



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 6/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.02.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні:

- 2 депутати Київської міської ради

Василь ПОПАТЕНКО

- член постійної комісії

Рустем АХМЕТОВ

- член постійної комісії

Запрошені:

А.ГУДЗЬ

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

О.ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ю.БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Д.ВЕТОХА В.МУСІЄНКО	в.о. начальника КП «Київжитлоспецексплуатація»; заступник начальника КП «Київжитлоспецексплуатація»;
Р.СЕРДЮК	начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Т.ОНИШКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Р.ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ю.ГОГЛЮВАТИЙ	представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
В.АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ПАВЛОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ШЕЛЄПНА	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
П.СІВЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;

О.КРАВЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.МОНДРИЇВСЬКИЙ	депутат Київської міської ради, заступник голови Київської міської державної адміністрації;
О.КУЛИК	член правління ГО "Інтер-Акція";
С.ЛИТВИНОВ	директор з транспорту КП «Київпастрас»;
В.ГРИЦИК	начальник управління КП «Київпастрас»;
В.КУЗОРА	в.о. генерального директора КП «Фармація»;
Я.ШАПОВАЛ	головний бухгалтер КНП "Лабораторний центр";
В.ДАШКОВСЬКА	директор приватного закладу "Лінгвістична гімназія";
І.КРИЩУК	громадянин.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: Інформацію голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.02.2021.

ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

ІІ. ВИСТУПИВ: Дмитро КАЛІНІЧЕНКО з пропозицією доповнити проект порядку денного питаннями:

35. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Віктора БРАГІНСЬКОГО) - нежитлові приміщення загальною площею 83,0 кв.м на просп. Правди, 33 (вих.№106-1399 від 24.02.2021; вх. №08/4524 від 25.02.2021).

36. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення структурного підрозділу Подільської районної в м.Києві) – нежитлові приміщення загальною площею 1196,00 кв.м. на вул. Полковій 57-В (вих. №106-1318 від 22.02.2021; вх. №08/4268 від 23.02.2021).

37. Розгляд звернення Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету ФОЦ «Централізована система дитячо-юнацьких спортивних клубів за місцем проживання «Голосієво») – нежитлові приміщення загальною площею 306,10 кв.м на вул. Генерала Родимцева, 9 (вих. №100-2547 від 18.02.2021; вх. №08/3874 від 18.02.2021).

38. Розгляд звернення Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку

другого типу (для розміщення підприємства, яке фінансується за рахунок місцевого бюджету КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району») - нежитлові приміщення загальною площею 144,70 кв.м на вул. Волкова, 12 (вих. №102/04/28-1191 від 23.02.2021; вх. №08/4254 від 23.02.2021).

39. Розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу, а саме:

- нежитлові приміщення загальною площею 419,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (для розміщення установи яка фінансується за рахунок місцевого бюджету (Київський міський центр гендерної рівності, запобігання та протидії насильству);

- нежитлові приміщення (для розміщення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг») загальною площею 44,5 кв.м та 356,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (вих. № 062/05-13-169 від 14.01.2021; вх. №08/561 від 14.01.2021).

III. ВИСТУПИВ: Павло БОЙЧЕНКО з пропозицією доповнити проект порядку денного питанням:

40. Розгляд звернення Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Сергія АРТЕМЕНКА) – нежитлові приміщення загальною площею 52,3 кв.м на вул. Миколи Кибальчича, 13-Б (вих. №103/1561/26/2 від 24.02.2021; вх. №08/4404 від 24.02.2021).

IV. ВИСТУПИВ: Дмитро КАЛІНІЧЕНКО з пропозицією першочергово розглянути питання, внесені з голосу.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Дмитра КАЛІНІЧЕНКА.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Сергій АРТЕМЕНКО).

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з урахуванням пропозицій, озвучених депутатами (всього: 39 питань).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Сергій АРТЕМЕНКО).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 №579/579, Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовного будь-якого з питань порядку денного.

Сергій АРТЕМЕНКО повідомив, що в порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради, припускає можливість виникнення конфлікту інтересів при розгляді питання 40 порядку денного.

*Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

Порядок денний
питань оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань
власності делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди
комунального майна територіальної громади міста Києва»)
25.02.2021

1. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (аварійний стан) - нежитлові приміщення загальною площею 244,50 кв. м на бульв. Дружби Народів, 20 (вих. № 105/01-1629/В-040 від 17.08.2020; вх. №08/13566/3 від 19.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол 2/2 від 23.12.2020 - доручено депутату Костянтину Бровченку доопрацювати зазначене питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Протокол 2/4 від 26.01.2021 - доручено депутату Костянтину Бровченку доопрацювати зазначене питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Протокол 4/6 від 09.02.2021 - перенесено на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник району.

2. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єктів з Переліку першого типу (до моменту з'ясування статусу приміщення) - нежитлові приміщення загальною площею 231,7 кв. м та 21,40 кв. м на вул. Городецького, 4, літ. А (вих. № 105/01-1629/В-040 від 17.08.2020; вх. №08/13566/3 від 19.08.2020).;

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол 2/2 від 23.12.2020 - прийнято рішення запросити на наступне засідання комісії директора КП «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Печерського району м.Києва».

Протокол 2/4 від 26.01.2021 - перенесено на наступне засідання комісії до з'ясування всіх обставин.

Протокол 4/6 від 09.02.2021 - перенесено на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (до з'ясування статусу приміщення) - нежитлові приміщення загальною площею 227,70 кв. м на вул. Лаврській, 7 (вих. № 105/01-1629/В-040 від 17.08.2020; вх. №08/13566/3 від 19.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол 2/2 від 23.12.20202 - доручено орендодавцю надати у комісію документи, що підтверджують приватизацію нежитлових приміщень на вул. Лаврській, 7.

Протокол 2/4 від 26.01.2021 – перенесено розгляд питання на наступне засідання комісії.

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – перенесено на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник району.

4. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (зміна площі з 163,7 кв.м на 78,10 кв. м до моменту з'ясування статусу приміщення) - нежитлові приміщення на вул. М. Бойчука, 4 (вих. № 105/01-1629/В-040 від 17.08.2020; вх. №08/13566/3 від 19.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол 2/2 від 23.12.20202 - доручено депутату Костянтину Бровченку доопрацювати зазначене питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Протокол 2/4 від 26.01.2021 - доручено депутату Костянтину Бровченку доопрацювати зазначене питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – перенесено на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник району.

5. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КП «Київпастрас») - нежитлова будівля загальною площею 323,00 кв.м на вул. Світлицького, 33 (вих.№062/05/20-5363 від 18.08.2020; вх.№08/18115 від 18.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.20202 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпастрас».

Протокол 2/4 від 26.01.2021- перенесено у зв'язку із відсутністю представника КП «Київпастрас».

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпастрас».

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: директор КП «Київпастрас».

6. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КП «Київпаstrанс») - нежитлова будівля загальною площею 28,17 кв.м на вул. С. Стальського, 13 (вих.№062/05/20-5363 від 18.08.2020; вх.№08/18115 від 18.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.2020 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпаstrанс».

Протокол 2/4 від 26.01.2021- перенесено у зв'язку із відсутністю представника КП «Київпаstrанс».

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпаstrанс».

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: директор КП «Київпаstrанс».

7. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КП «Київпаstrанс») - нежитлова будівля загальною площею 34,93 кв.м на вул. Ялинковій, 58/68 (вих.№062/05/20-5363 від 18.08.2020; вх.№08/18115 від 18.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.2020 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпаstrанс».

Протокол 2/4 від 26.01.2021- перенесено у зв'язку із відсутністю представника КП «Київпаstrанс».

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – прийнято рішення запросити директора КП «Київпаstrанс».

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: директор КП «Київпаstrанс».

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КП «Фармація») - нежитлові приміщення загальною площею 237,60 кв. м на вул. В. Маяковського, 47 (вих. № 062/05/20-5390 від 19.08.2020; вх. № 08/18216 від 19.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.2020 – прийнято рішення запросити представника КП "Фармація".

Протокол 2/4 від 26.01.2021 - створено робочу групу з питань використання майна, яке перебуває на балансі КП «Фармація».

Протокол №1 засідання робочої групи з питань використання майна, яке перебуває на балансі КП «Фармація» від 18.02.2021.

Доповідач: голова робочої групи – Павло БОЙЧЕНКО.

Запрошений: директор КП «Фармація».

9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КП «Фармація») - нежитлові приміщення загальною площею 149,30 кв. м на вул. Будівельників, 36 (вих. № 062/05/20-5390 від 19.08.2020; вх. № 08/18216 від 19.08.2020).

Протокол №31/217 від 02.09.2020 - не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.2020 – прийнято рішення запросити представника КП "Фармація".

Протокол 2/4 від 26.01.2021 - Створено робочу групу з питань використання майна, яке перебуває на балансі КП «Фармація».

Протокол №1 засідання робочої групи з питань використання майна яке перебуває на балансі КП «Фармація» від 18.02.2021.

Доповідач: голова робочої групи – Павло БОЙЧЕНКО.

Запрошений: директор КП «Фармація».

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установи, що фінансується з місцевого бюджету (КНП «Лабораторний центр») - нежитлові приміщення загальною площею 7666,0 кв.м на вул. Данькевича, 4 (вих.№062/05/20-5876 від 17.09.2020; вх.№08/20547 від 17.09.2020).

Протокол №34/220 від 22.09.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №36/222 від 13.10.2020 – не розглянуто та перенесено.

Протокол №2/2 від 23.12.2020 – прийнято рішення запросити на засідання комісії керівника КНП «Лабораторний центр».

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – перенесено розгляд питання на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: представник КНП «Лабораторний центр».

11. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення Печерської районної філії Київського міського центру зайнятості) - нежитлові приміщення загальною площею 410,4 кв.м на вул. Німанській, 7 (вих. № 105/1-182/В-040 від 01.02.2021; вх. №08/2210 від 02.02.2021).

Протокол 4/6 від 09.02.2021 – питання не набрало необхідної кількості голосів.

Доповідач: представник району.

12. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності Приватного закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів "Лінгвістична гімназія") - нежитлові приміщення загальною площею 199,53 кв. м на вул. Беретті, 7 (вих. № 102/04/28-718 від 03.02.2021; вх. №08/2433 від 03.02.2021).

Доповідач: представник району.

13. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення управління соціального захисту населення Солом'янської районної у Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 155,40 кв. м на вул. Борщагівській, 129/131 (вих. № 108-1209 від 02.02.2021; вх. №08/2314 від 02.02.2021).

Доповідач: представник району.

14. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності Приватного вищого навчального закладу "Київський медичний університет") - нежитлові приміщення загальною площею 177,87 кв. м на вул. Заслонова Костянтина, 14 (вих. № 101-846 від 05.02.2021; вх. №08/2636 від 05.02.2021).

Доповідач: представник району.

15. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету Київської міської прокуратури) - нежитлові приміщення загальною площею 1278,0 кв. м на вул. Січових Стрільців, 89, літ.А,А' (вих. № 062/05-19-875 від 15.02.2021; вх. №08/3439 від 15.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету Київської міської прокуратури) - нежитлові приміщення загальною площею 241,70 кв. м на вул. Січових Стрільців, 89, літ.В (вих. № 062/05-19-795 від 10.02.2021; вх. №08/3112 від 11.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу культури, який частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва ТВЗК "Київський академічний театр "Золоті ворота") - нежитлові приміщення загальною площею 50,0 кв. м на вул. Митрополита А. Шептицького, 1-Б літ.А (вих. № 062/05-20-810 від 11.02.2021; вх. №08/3153 від 11.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу культури, який частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва КЗ "Київський

академічний ансамбль української музики "Дніпро") - нежитлові приміщення загальною площею 97,7 кв. м на вул. Московській, 3 літ.А (вих. № 062/05-20-810 від 11.02.2021; вх. №08/3153 від 11.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

19. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу культури, який частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва ТВЗК "Київський академічний театр на Подолі") - нежитлові приміщення загальною площею 301,4 кв. м на вул. Митрополита А. Шептицького, 1-Б літ.А (вих. № 062/05-20-810 від 11.02.2021; вх. №08/3153 від 11.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

20. Про розгляд звернення Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок місцевого бюджету Управління житлово-комунального господарства Деснянської райдержадміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 52,84 кв.м на просп. В.Маяковського, 29 (вих. № 102/04/28/1004 від 15.02.2021; вх. №08/3529 від 16.02.2021).

Доповідач: представник району.

21. Про розгляд звернення Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу (у зв'язку з тим, що об'єкт є предметом судового спору) - нежитлові приміщення загальною площею 445,70 кв.м на вул. Метрологічній, 2-А (вих. № 100-2444 від 17.02.2021; вх. №08/3752 від 17.02.2021).

Доповідач: представник району.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КНП "Київський міський клінічний онкологічний центр") - нежитлові приміщення загальною площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ.Ж (вих. № 062/05-17-982 від 18.02.2021; вх. №08/3839 від 18.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для власних потреб КНП "Київський міський клінічний онкологічний центр") - нежитлові приміщення загальною площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ.З (вих. № 062/05-17-982 від 18.02.2021; вх. №08/3839 від 18.02.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

24. Про розгляд звернення Подільської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення об'єкта

до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету Київської міської прокуратури) - нежитлові приміщення загальною площею 166,60 кв.м на вул. Костянтинівській, 27, літ.А (вих. № 106-1156 від 16.02.2021; вх. №08/3600 від 16.02.2021).

Доповідач: представник району.

25. Про розгляд звернення Подільської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету "Центральна медико-соціальна експертна комісія Міністерства охорони здоров'я України" - нежитлові приміщення загальною площею 379,50 кв.м на вул. Костянтинівській, 36, літ.А (вих. № 106-1158 від 16.02.2021; вх. №08/3598 від 16.02.2021).

Доповідач: представник району.

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва (вих. № 062/05-15-725 від 09.02.2021; вх. №08/3089 від 10.02.2021) щодо:

- скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності п. 58 протоколу № 2/4 від 26.01.2021 щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради - нежитлові приміщення загальною площею 27,0 кв.м на вул. Басейна, 1/2 , літ.А
- включення об'єкта до Переліку другого типу для ТОВ "Видавництво Івана Малковича "А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-Г-А" - нежитлові приміщення загальною площею 27,0 кв.м на вул. Басейна, 1/2 , літ.А.

Доповідач: представник Департаменту.

27. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Наталії ПАСТУХОВОЇ) - нежитлові приміщення загальною площею 58,30 кв.м на вул. Львівській, 59 (вих.№107-30/727 від 05.02.2021, вх. №08/2647 від 05.02.2021).

Доповідач: представник району.

28. Про розгляд звернення Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Ярини Ар'євої) - нежитлові приміщення загальною площею 17,3 кв.м на вул. Маршала Тимошенка, 2-Д (вих.№104-1314 від 18.02.2021, вх. №08/3793 від 18.02.2021).

Доповідач: представник району.

29. Про розгляд звернення ГО "Центр суспільного розвитку "Інтер-Акція" щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності

п.8 протоколу №20/155 від 13.05.2019 року в частині визначення орендної ставки (вих. № 23 від 07.08.2020; вх. №08/17375 від 07.08.2021).

Доповідач: представник району.

Запрошений: представник ГО.

30. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання роз'яснення стосовно порядку застосування Методики при визначенні цільового призначення об'єкта оренди, а саме – за якими критеріями та умовами при розміщенні банку застосувати пункти 12, 4 та 5 додатка 3 при визначенні розміру орендної плати (вих. № 101-296/02 від 15.01.2021, вх. № 08/630 від 15.01.2021).

Протокол 3/5 від 09.02.2021 – створено робочу групу з опрацювання звернень орендодавців комунального майна стосовно проблемних питань застосування ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Протокол №1 від 16.02.2021 засідання робочої групи.

Доповідач: голова робочої групи – Сергій АРТЕМЕНКО.

31. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання роз'яснення стосовно продовження договорів оренди (з порушенням трьохмісячного терміну до закінчення строку дії договорів) з бюджетними установами та організаціями, до яких раніше застосовувалась стандартизована оцінка об'єкта оренди (від 22.12.2020 № 101-9793/02, вх. № 08/28218 від 23.12.2020, вх. №101-8491/02 від 29.10.2020; вх. № 08/24031 від 30.10.2020).

Протокол 3/5 від 09.02.2021 – створено робочу групу з опрацювання звернень орендодавців комунального майна стосовно проблемних питань застосування ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Протокол №1 від 16.02.2021 засідання робочої групи.

Доповідач: голова робочої групи – Сергій АРТЕМЕНКО.

32. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (від 20.08.2020 № 101-6534/02 вх. № 08/18306 від 20.08.2020; вх. № 101-9792/02 від 22.12.2020, вх. № 08/28212 від 23.12.2020).

Протокол 3/5 від 09.02.2021 – створено робочу групу з опрацювання звернень орендодавців комунального майна стосовно проблемних питань застосування ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Протокол №1 від 16.02.2021 засідання робочої групи.

Доповідач: голова робочої групи – Сергій АРТЕМЕНКО.

33. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання роз'яснення стосовно єдиного підходу до

застосування вартості (балансової або ринкової) при визначенні стартової орендної плати на першому аукціоні з продовження договору оренди та визначення розміру стартової орендної плати (вих.№101-185/02 від 12.10.2021; вх. № 08/417 від 13.01.2021).

Протокол 3/5 від 09.02.2021 – створено робочу групу з опрацювання звернень орендодавців комунального майна стосовно проблемних питань застосування ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Протокол №1 від 16.02.2021 засідання робочої групи.

Доповідач: голова робочої групи – Сергій АРТЕМЕНКО.

34. Про розгляд листа Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо невідповідності примірного договору оренди майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 820 від 12.08.2020, іншим чинним нормативним актам (вих.№ 060-7491 від 28.12.2020, вх. № 08/28701 від 28.12.2020).

Протокол 3/5 від 09.02.2021 – створено робочу групу з опрацювання звернень орендодавців комунального майна стосовно проблемних питань застосування ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Протокол №1 від 16.02.2021 засідання робочої групи.

Доповідач: голова робочої групи – Сергій АРТЕМЕНКО.

Питання, внесені з голосу

35. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Віктора БРАГІНСЬКОГО) - нежитлові приміщення загальною площею 83,0 кв.м на просп. Правди, 33 (вих.№106-1399 від 24.02.2021; вх. №08/4524 від 25.02.2021).

Доповідач: представник району.

36. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення структурного підрозділу Подільської районної в м.Києві) – нежитлові приміщення загальною площею 1196,00 кв.м. на вул. Полковій, 57-В (вих. №106-1318 від 22.02.2021; вх. №08/4268 від 23.02.2021).

Доповідач: представник району.

37. Розгляд звернення Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету ФОЦ «Централізована система дитячо-юнацьких спортивних клубів за місцем проживання «Голосієво») – нежитлові приміщення загальною площею 306,10 кв.м на вул. Генерала Родимцева, 9 (вих. №100-2547 від 18.02.2021; вх. №08/3874 від 18.02.2021).

Доповідач: представник району.

38. Розгляд звернення Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району») - нежитлові приміщення загальною площею 144,70 кв.м на вул. Волкова, 12 (вих. №102/04/28-1191 від 23.02.2021; вх. №08/4254 від 23.02.2021).

Доповідач: представник району.

39. Розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу, а саме:

- нежитлові приміщення загальною площею 419,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (для розміщення установи яка фінансується за рахунок місцевого бюджету (Київський міський центр гендерної рівності, запобігання та протидії насильств);
- нежитлові приміщення (для розміщення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг») загальною площею 44,5 кв.м та 356,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (вих. № 062/05-13-169 від 14.01.2021; вх. №08/561 від 14.01.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

40. Розгляд звернення Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Сергія АРТЕМЕНКА) – нежитлові приміщення загальною площею 52,3 кв.м на вул. Миколи Кибальчича, 13-Б (вих. №103/1561/26/2 від 24.02.2021; вх. №08/4404 від 24.02.2021).

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Питання порядку денного з 1 по 25, з 27 по 34 – НЕ РОЗГЛЯНУТІ ТА ПЕРЕНЕСЕНІ НА НАСТУПНЕ ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ.

35. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Віктора БРАГІНСЬКОГО) - нежитлові приміщення загальною площею 83,0 кв.м на просп. Правди, 33 (вих.№106-1399 від 24.02.2021; вх. №08/4524 від 25.02.2021).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:18): Дмитра КАЛІНІЧЕНКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради) - нежитлові приміщення загальною площею 83,0 кв.м на просп. Правди, 33.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято.

36. Розгляд звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення структурного підрозділу Подільської районної в м.Києві) – нежитлові приміщення загальною площею 1196,00 кв.м. на вул. Полковій, 57-В (вих. №106-1318 від 22.02.2021; вх. №08/4268 від 23.02.2021).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Юрія ГОГЛЮВАТОГО – представника Подільської районної в м.Києві державної адміністрації, який повідомив про те, що у нежитлових приміщеннях на вул. Полковій, 57-В буде розміщений архів Подільської районної в м.Києві державної адміністрації.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на те, що зазначене питання не має ознак невідкладності, отже, має розглядатися у загальному порядку для більш детального опрацювання.

Головуючий звернувся до Орендодавців та депутатів Київради з проханням не вносити до порядку денного комісії з голосу питання, які не потребують термінового розгляду.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення нежитлових приміщень загальною площею 1196,00 кв. з Переліку першого типу.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

37. Розгляд звернення Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету ФОЦ «Централізована система дитячо-юнацьких спортивних клубів за місцем проживання «Голосієво») – нежитлові приміщення загальною площею 306,10 кв.м на вул. Генерала Родимцева, 9 (вих. №100-2547 від 18.02.2021; вх. №08/3874 від 18.02.2021).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Дмитра КАЛІНІЧЕНКА.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Наталія ПАВЛОВА, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 306,10 кв.м на вул. Генерала Родимцева, 9.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

38. Розгляд звернення Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок місцевого бюджету КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району») - нежитлові приміщення загальною площею 144,70 кв.м на вул. Волкова, 12 (вих. №102/04/28-1191 від 23.02.2021; вх. №08/4254 від 23.02.2021).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ (час розгляду: 11:37): Раїсу СЕРДЮК - начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації, яка доповіла, що потенційний орендар планує розмістити у зазначених нежитлових приміщеннях свої структурні підрозділи, а також архівні документи комунальних підприємств, які, за результатами реорганізації проведеної на виконання рішення Київради від 23.05.2018 №838/4902 «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання» приєднуються до КП «ЦОС Шевченківського району».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Віталій БІГУН, Павло БОЙЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до ЗУ «Про соціальні послуги») - нежитлові приміщення загальною площею 144,70 кв.м на вул. Волкова, 12.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

39. Розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу, а саме:

- нежитлові приміщення загальною площею 419,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (для розміщення установи яка фінансується за рахунок місцевого бюджету (Київський міський центр гендерної рівності, запобігання та протидії насильству);

- нежитлові приміщення (для розміщення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг») загальною площею 44,5 кв.м та 356,60 кв.м на вул. Райдужній, 6 літ.А (вих. № 062/05-13-169 від 14.01.2021; вх. №08/561 від 14.01.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:57): Сергія АРТЕМЕНКА.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Віталій БІГУН, Павло БОЙЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу (для розміщення установ, які фінансуються за рахунок місцевого бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 419,60 кв.м, 44,5 кв.м та 356,60 кв.м на вул. Райдужній, 6, літ. А.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

40. Розгляд звернення Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради Сергія АРТЕМЕНКА) – нежитлові приміщення загальною площею 52,3 кв.м на вул. Миколи Кибальчича, 13-Б (вих. №103/1561/26/2 від 24.02.2021; вх. №08/4404 від 24.02.2021).

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:57): Павла БОЙЧЕНКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київради) – нежитлові приміщення загальною площею 52,3 кв.м на вул. Миколи Кибальчича, 13-Б.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

Зміна черговості у розгляді питань порядку денного.

СЛУХАЛИ (час розгляду 14:27): Михайла ПРИСЯЖНЮКА, який запропонував змінити черговість та розглянути питання під номером 26.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР.

ВИРІШИЛИ: Змінити черговість та розглянути питання під номером 26.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва (вих. № 062/05-15-725 від 09.02.2021; вх. №08/3089 від 10.02.2021) щодо:

- скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності п. 58 протоколу № 2/4 від 26.01.2021 щодо включення об'єкта до

Переліку другого типу - нежитлові приміщення загальною площею 27,0 кв.м на вул. Басейна, 1/2 , літ.А.

- включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення для розміщення вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою ТОВ "Видавництво Івана Малковича "А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА")
- нежитлові приміщення загальною площею 27,0 кв.м на вул. Басейна, 1/2, літ.А.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:57): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати пункт 58 протоколу №2/4 від 26.01.2021 засідання постійної комісії Київради з питань власності.

2. Включити об'єкт до Переліку другого типу (для розміщення вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою) - нежитлові приміщення загальною площею 27,0 кв.м на вул. Басейна, 1/2 , літ.А.

3. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО