КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 15/56
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 13.07.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 09.45

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 19 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	секретар постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Сергій КРИМЧАК		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Юлія СИМУНІНА		
Юрій СУЛИГА		
Анатолій ШАПОВАЛ		

Георгій ЯСИНСЬКИЙ
Катерина ГЛІМБОВСЬКА
Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні 7 депутатів Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коцюрба Л. В.	-	представниця Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1333 *(ПР-17521, справа № **К-34591**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 № 08/231-2953/ПР).* - ***матеріали додаються.***

2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1336 *(справа № **453011550**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-766/ПР)* - ***матеріали додаються.***

3. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста

Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1316 *(справа № **491446781**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/231-745/ПР)* - ***матеріали додаються.***

4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1337 *(справа № **360123595**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-380/ПР)* - ***матеріали додаються.***

5. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА 11» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Оболонська набережна, 11 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1335 *(справа № **340148450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1164/ПР)* - ***матеріали додаються.***

6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334 *(справа № **416019804**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 № 08/231-476/ПР)* - ***матеріали додаються.***

7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) на вул. Волоській, 2/21/19 (літ. А) у Подільському районі міста Києва»

з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1338 *(справа № **661364485**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 № 08/231-3706/ПР)* - ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.07.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.07.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників

багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1333 *(ПР-17521, справа № **К-34591**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 № 08/231-2953/ПР).* - ***матеріали додаються.***

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1333, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 8-ми арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1333, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

2. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1336 *(справа № **453011550**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-766/ПР)* - ***матеріали додаються.***

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1336, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 9-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1336, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

3. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1316 *(справа № **491446781**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/231-745/ПР)* - ***матеріали додаються.***

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1316, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1316, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1337 *(справа № **360123595**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-380/ПР)* - ***матеріали додаються.***

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1337, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 11-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1337, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

5. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА 11» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Оболонська набережна, 11 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1335 *(справа № **340148450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1164/ПР)* - ***матеріали додаються.***

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1335, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 9-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ, Віктор ГРУШКО, Сергій КРИМЧАК, Олександр МІЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1335, та відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА 11» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Оболонська набережна, 11 в Оболонському районі міста Києва».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА 11» для коригування меж земельної ділянки на вул. Оболонська набережна, 11 в Оболонському районі міста Києва, а саме: оформлення земельної ділянки виключно під будинком.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

6. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334 *(справа №* ***416019804****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 № 08/231-476/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 10-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1334, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) на вул. Волоській, 2/21/19 (літ. А) у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1338 *(справа № **661364485**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 № 08/231-3706/ПР) - **матеріали додаються.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1338, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.07.2023 № 08/230-1338, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників

багатоквартирного будинку «Волоська» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) на вул. Волоській, 2/21/19 (літ. А) у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 10 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *Ю. С. Федоренко*