



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

Протокол № 10/51

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 15.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 09.00

Склад комісії: 24 депутати Київської міської ради.

Присутні 19 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	- голова постійної комісії, головуєчий;
Володимир КРАВЕЦЬ	- перший заступник голови постійної комісії;
Григорій МАЛЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	- заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	- заступник голови постійної комісії;
Олена ОБРАМЕНКО	- заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	- заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО	- секретар постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	- члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ	
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	
Олена МАРЧЕНКО	
Наталія ПАСТУХОВА	

Юрій СУЛИГА
 Анатолій ШАПОВАЛ
 Зоя ЯРОШ
 Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 5 депутатів Київської міської ради: Олександр МПЩЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

- | | |
|--------------------|---|
| Семенова К. І. | - депутатка Київської міської ради; |
| Пелих В. М. | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Попович О. М. | - директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Святина В. А. | - представниця Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мішустіна О. П. | - представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Господаренко Я. П. | - представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Кухаров К. В. | - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області; |
| Сорока А. В. | - з питання 1 порядку денного; |
| Голуб О. О. | |
| Довганенко С. Ю. | |
| Хайруллін М. Ф. | |
| Ференець К. О. | |
| Луцков Є. | |
| Гринь А. | - по справі 458390161; |
| Кучерявий О. | - по справі 528839673; |
| Іщенко Г. | - з питання 4 порядку денного; |
| Паньків І. | |
| Дядюк О. | |
| Погребиський М. | |
| Тарашук М. | |

Корчовий Д.

Деркульський Р. Ю. - по справах 460431200, 354478936 та 747880441.

Катерюкін Ю. О.

Порядок денний:

1. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) щодо розширення меж території Совського кладовища - *матеріали додаються.*

2. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва» за поданням депутатів Київської міської ради В. Сторожука, Ю. Лимар, В. Мондриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-557/ПР) - *матеріали додаються.*

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

3. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

- 3.1. Розгляд проєктів рішень (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):

301141568	211241815	590638518			
-----------	-----------	-----------	--	--	--

- 3.2. Розгляд проєкту рішення (затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель):

507053677					
-----------	--	--	--	--	--

- 3.3. Розгляд проєктів рішень (передача, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):

740776409	458390161	460431200	354478936	557239170	653184354
747880441	764390392	650434343			

3.4. Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:

351130085	334467581	239443123	528839673	455393511	
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

3.5. Розгляд проєктів рішень (приватизація / передача - громадяни):

228637306	362824895	597128334	П-10030	653832737	
-----------	-----------	-----------	---------	-----------	--

4. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР) - матеріали додаються.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:

- звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 06.03.2023 № 11 (вх. № 08/6410 від 07.03.2023) з проханням не приймати рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»;
- депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 23.05.2023 № 08/279/09/236-206 вих (вх. № 08/15322 від 23.05.2023) щодо включення проєкту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

5. Різне.

5.1. Розгляд питання про продовження терміну роботи робочих груп під головуванням членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Катерини Кириченко, а саме:

- створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) щодо організації міжквартального проїзду по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до

вул. Короленківської з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками;

- створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 № 08/231-3853/ПР);
- створеної 18.01.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про заходи, які мають вживатися Київською міською радою для збільшення надходжень до бюджету міста Києва з орендної плати за землю та земельного податку;
- створеної 25.05.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про можливість включення земельної ділянки на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:068:0016) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Маленко Г. С., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5 (Терентьев М. О., Федоренко Ю. С., Баленко І. М., Ярош З. В., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Маленко Г. С., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4 (Терентьєв М. О., Федоренко Ю. С., Баленко І. М., Ярош З. В.).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що він надав до постійної комісії заяву від 12.06.2023 № 08/279/09/90-792 (вх. № 08/17706 від 13.06.2023), а також секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій Федоренко надав до постійної комісії депутатське звернення від 13.06.2023 № 08/279/09/247-1551 (вх. № 08/17954 від 14.06.2023) щодо того, що вони не братимуть участі в розгляді, підготовці та прийнятті проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» (справа **239443123**) у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що надійшов лист від депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин К. Кириченко від 13.06.2023 № 08/279/09/201-124 (вх. № 08/17802 від 13.06.2023) про неможливість бути присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023 не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) щодо розширення меж території Совського кладовища - *матеріали додаються.***

(Депутатське звернення депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) - на 17-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир КРАВЕЦЬ, Андрій СОРОКА, Олександр ГОЛУБ.

ВИРІШИЛИ: 1. *Для додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023), створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кравця В. А., Зантарая Г. М., Ярош З. В. Визначити головою робочої групи депутата Кравця В. А.*

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва» за поданням депутатів Київської міської ради В. Сторожука, Ю. Лимар, В. Мондрійвського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-557/ПР) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-557/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 8-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

3. Розгляд проектів рішень – матеріали додаються

- 3.1. **Розгляд проектів рішень (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):**

- 3.1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа **301141568**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-639/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

3.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа **211241815**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-703/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

3.1.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа **590638518**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-701/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

3.2. Розгляд проєкту рішення (затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель):

- 3.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа **507053677**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-706/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

3.3. Розгляд проєктів рішень (передача, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):

- 3.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)» (справа **740776409**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-564/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2023 № 018-370 (вх. № 08/15342 від 23.05.2023) з проханням повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

3.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» (справа **458390161**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2023 № 08/231-45/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:

- від 09.06.2023 вх. № 08/17494 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- від 09.06.2023 вх. № 08/17489 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген КУЗЬМЕНКО, Андрій ГРИНЬ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» та створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кузьменка Є. А., Зантарая Г. М., Сулиги Ю. А. під головуванням Кузьменка Є. А. для додаткового вивчення цього питання;
друга - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17489 та від 09.06.2023 вх. № 08/17494, з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;*
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17494, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) площею 0,0963 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 8.*

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за *відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» та створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кузьменка Є. А., Зантарая Г. М., Сулиги Ю. А. під головуванням Кузьменка Є. А. для додаткового вивчення цього питання.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 7.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17489 та від 09.06.2023 вх. № 08/17494, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;*
- *доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17494, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) площею 0,0963 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 8.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

3.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва» (справа **460431200**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2701/ПР).

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-03-10с (вх. № 08/17971 від 14.06.2023) з проханням

доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-03-10с (вх. № 08/17971 від 14.06.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» від 13 червня 2023 року № 13/06/23-03-10с (вх. № 08/17971 від 14.06.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:164:0001) площею 0,0866 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07)». Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

- 3.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 3/1 у Святошинському районі міста Києва» (справа **354478936**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-213/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-01-10с (вх. № 08/17972 від 14.06.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-01-10с (вх. № 08/17972 від 14.06.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 3/1 у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13 червня 2023 року № 13/06/23-01-10с (вх. № 08/17972 від 14.06.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:277:0017) площею 0,0904 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 3/1 у Святошинському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07)». Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

3.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» (справа **557239170**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1021/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:

- від 09.06.2023 вх. № 08/17493 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

- від 09.06.2023 вх. № 08/17488 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген КУЗЬМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023.

2. Враховуючи технічну помилку та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17488 та від 09.06.2023 вх. № 08/17493, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 2 проєкту рішення цифри «8000000000:78:111:0013» замінити цифрами «8000000000:78:111:0012», а також слова та цифру «площі Петропавлівській, 9-а» замінити словами та цифрою «площі Петропавлівській, 9»;
- у пункті 3 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17493, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012) площею 0,0912 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 9.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

3.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пшеничній, 7 у Святошинському районі міста Києва» (справа **653184354**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 №08/231-127/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «НОРДІС» від 13.06.2023 № 13/06 (вх. № 08/17823 від 13.06.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» від 13.06.2023 № 13/06 (вх. № 08/17823 від 13.06.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пшеничній, 7 у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» від 13 червня 2023 року № 13/06 (вх. № 08/17823 від 13.06.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:315:0005) площею 1,6450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації та обслуговування майнового комплексу) на вул. Пшеничній, 7 у Святошинському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03)». Пункт 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 9.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

- 3.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Курчатова, 8-а у Деснянському районі міста Києва» (справа **747880441**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2835/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-02-10с (вх. № 08/17973 від 14.06.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13.06.2023 № 13/06/23-02-10с (вх. № 08/17973 від 14.06.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Курчатова, 8-а у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» від 13 червня 2023 року № 13/06/23-02-10с (вх. № 08/17973 від 14.06.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 5 такого змісту: «5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0006) площею 0,0908 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Курчатова, 8-а у Деснянському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07)». Пункт 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

- 3.3.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ»

земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва» (справа **764390392**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3389/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

- 3.3.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі міста Києва» (справа **650434343**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 № 08/231-138/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

- 3.4. Повторний розгляд проектів рішень з **правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:**

3.4.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/230-1003 (справа **351130085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 11.05.2023 проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/230-1003, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 15-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/230-1003, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 6/47 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023, а саме:*

- *доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469»;*
- *пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на 2 (два) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:*

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 2 (двох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»

- пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

- виключити з проєкту рішення пункт 7.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 17, «проти» — 0, «утрималось» — 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

- 3.4.2. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» земельної ділянки в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1059 (справа **334467581**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-512/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1059, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 14-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від 09.06.2023 № 08/230-1059, та повторно підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» земельної ділянки в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

- 3.4.3. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1056 (справа **239443123**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-514/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:

- заяви депутата Київської міської ради М. Терентьєва від 24.05.2023 № 08/279/09/90-784 (вх. № 15908 від 25.05.2023) та від 12.06.2023 № 08/279/09/90-792 (вх. № 08/17706 від 13.06.2023) щодо того, що він не братиме участі в розгляді, підготовці та прийнятті вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів;
- депутатські звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 24.05.2023 № 08/279/09/247-1497 (вх. № 15930 від 25.05.2023) та від 13.06.2023 № 08/279/09/247-1551 (вх. № 08/17954 від 14.06.2023) щодо того, що він не братиме участі в розгляді, підготовці та прийнятті вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1056, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, заяви депутата Київської міської ради М. Терентьєва від 24.05.2023 № 08/279/09/90-784 (вх. № 15908 від 25.05.2023) та від 12.06.2023 № 08/279/09/90-792 (вх. № 08/17706 від 13.06.2023), депутатські звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 24.05.2023 № 08/279/09/247-1497 (вх. № 15930 від 25.05.2023) та від 13.06.2023 № 08/279/09/247-1551 (вх. № 08/17954 від 14.06.2023) - на 20-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Валентину ПЕЛИХ, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від 09.06.2023 № 08/230-1056, та повторно підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Баленко І. М., Зантарає Г. М., Калініченко Д. Ю., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Ярош З. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Маленко Г. С., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3 (Терентьєв М. О., Федоренко Ю. С., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

3.4.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення

діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1074 (справа **528839673**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.04.2021 № 08/231-1241/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1074, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 12-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр КУЧЕРЯВИЙ.

ГОЛОСУВАЛИ: за **відхилення зауважень, викладених** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від 09.06.2023 № 08/230-1074, та повторне підтримання проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 2, «утрималось» – 2, «не голосували» - 4.

Рішення не прийнято.

3.4.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТИМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно – оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1078 (справа **455393511**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 № 08/231-451/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВІКТИМА» від 14.06.2023 вх. № 08/17940 з проханням врахувати викладену у зверненні інформацію, а також відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та повторно підтримати проєкт рішення.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1078, проєкт рішення з пояснювальною

запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ВІКТИМА» від 14.06.2023
вх. № 08/17940 - на 14-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТИМА» від 14.06.2023 вх. № 08/17940, відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1078, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТИМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно – оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

3.5. Розгляд проєктів рішень (приватизація / передача - громадяни):

- 3.5.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Матвійчук Галиною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 10 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 228637306, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2810/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Матвійчук Галиною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 10 у Солом'янському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

- 3.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Семеновою Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пуща-Водицькій, 21-а у Подільському районі міста Києва» (*справа 362824895, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-17/ПР*).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Семеновою Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пуща-Водицькій, 21-а у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

- 3.5.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Гузченко Галиною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 14 у Солом'янському районі міста Києва» (*справа 597128334, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 № 08/231-2156/ПР*).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Гузченко Галиною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 14 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

- 3.5.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Корнелюк Катерині Вікторівні та Кондратовець Оксані Вікторівні для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 30 у Деснянському районі міста Києва» (справа **П-10030**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 № 08/231-2637/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Корнелюк Катерині Вікторівні та Кондратовець Оксані Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 30 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

- 3.5.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва» (справа **653832737**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2023 № 08/231-646/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» за поданням депутатки

Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР) - матеріали додаються.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:

- звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 06.03.2023 № 11 (вх. № 08/6410 від 07.03.2023) з проханням не приймати рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»;
- депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 23.05.2023 № 08/279/09/236-206 вих (вх. № 08/15322 від 23.05.2023) щодо включення проекту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 13.06.2023 № 38 (вх. № 08/17805 від 13.06.2023) з проханням створити робочу групу з розгляду питання про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 06.03.2023 № 11 (вх. № 08/6410 від 07.03.2023), депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 23.05.2023 № 08/279/09/236-206 вих (вх. № 08/15322 від 23.05.2023), звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 13.06.2023 № 38 (вх. № 08/17805 від 13.06.2023) - на 38-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Ксенія СЕМЕНОВА, Ганна ІЩЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ, Григорій МАЛЕНКО, Ігор ПАНЬКІВ, Олександр ДЯДЮК, Михайло ПОГРЕБИСЬКИЙ, Зоя ЯРОШ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»;

друга - щодо відкладення розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» та створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О., Ярош З. В., Кузьменка Є. А. під головуванням Терентьєва М. О. для додаткового вивчення цього питання.

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримку проєкту рішення* Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 7.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: 1. *Відкласти розгляд проєкту рішення* Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

2. *Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О., Ярош З. В., Кузьменка Є. А. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Терентьєва М. О.*

3. *Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

5. Різне.

5.1. **Про розгляд питання про продовження терміну роботи робочих груп під головуванням членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Катерини Кириченко, а саме:**

- створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) щодо організації міжквартального проїзду по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками;

- створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 80000000000:79:045:0002, 80000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 № 08/231-3853/ПР);
- створеної 18.01.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про заходи, які мають вживатися Київською міською радою для збільшення надходжень до бюджету міста Києва з орендної плати за землю та земельного податку;
- створеної 25.05.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про можливість включення земельної ділянки на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:85:068:0016) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олена ОВРАМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: 1. Продовжити термін роботи робочих груп під головуванням членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Катерини Кириченко, а саме:

- створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) щодо організації міжквартального проїзду по земельній ділянці (кадастровий номер 80000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками;
- створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення

публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 № 08/231-3853/ПР);

- створеної 18.01.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про заходи, які мають вживатися Київською міською радою для збільшення надходжень до бюджету міста Києва з орендної плати за землю та земельного податку;
- створеної 25.05.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про можливість включення земельної ділянки на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:068:0016) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

2. За пропозицією заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко продовжити термін роботи робочої групи під її головуванням, створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023) стосовно подальшого розвитку території острова Гідропарк.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

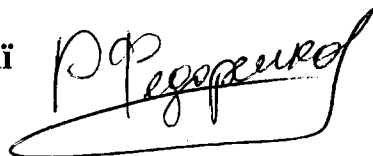
Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«12» червня 2023р.

№ 08/279/09/90-792

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

✓ Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Заява

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, повідомляю про те, що, враховуючи потенційний конфлікт інтересів, не братиму участі в розгляді, підготовці та прийнятті проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239443123) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та в подальшому на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання.

З повагою

Депутат

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 13 » червня 2023 р.

№ 08/279/09/247-1551

**Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ**

**Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин**

**Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської
етики та запобігання корупції**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 3135/3176 повідомляю про те, що враховуючи потенційний конфлікт інтересів, не братиму участі в розгляді, підготовці та прийнятті проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239443123) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та в подальшому на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання.

Депутат Київської міської ради

Юрій ФЕДОРЕНКО



**В цьому документі
пронумеровано та прошито
33 сторінки.**

*Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин*



М. О. Терентьев

*Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин*



Ю. С. Федоренко