КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 6/47
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 11.05.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 24 депутати Київської міської ради.

Присутні 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Юлія СИМУНІНА		

Зоя ЯРОШ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 7 депутатів Київської міської ради: Володимир КРАВЕЦЬ, Євген КУЗЬМЕНКО, Григорій МАЛЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Юрій СУЛИГА, Анатолій ШАПОВАЛ.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Трунов Р. В.	-	заступник директора – начальник управління з питань розгляду документації у сфері благоустрою Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костіков В. В.	-	директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації);
Баган А. О.	-	заступник директора Департаменту – начальник управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації);
Яцишин О. В.	-	представник Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків;
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Макаревич О. С. Котлінський В. А.	-	представники Головного управління ДПС у м. Києві;
Менчак Н. М.	-	представниця КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»;
Кошман О. С.	-	по справі 353991121;
Ковтун П. О.	-	представник ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н».

Порядок денний:

1. Заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) стосовно виконання доручення, наданого

26.04.2023 під час наради щодо контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» (зі змінами та доповненнями) в частині надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі, під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О., в тому числі щодо проведення спільної наради з представниками промислових підприємств, установ та організацій з питань викупу земельних ділянок.

2. Заслуховування інформації Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків та Головного управління ДПС у м. Києві щодо переліку платників податків – юридичних та фізичних осіб, які станом на 01.05.2023 мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю, та про вжиті заходи щодо погашення такого боргу; пропозицій для збільшення надходжень до бюджету міста Києва, зокрема від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; щодо застосування Закону України від 11.04.2023 № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно».

3. Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за перший квартал 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 28.04.2023 № 05710-5517 (вх. № 08/12724 від 01.05.2023)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд листа** ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від 08.05.2023 № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023) з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» *(справа* ***637094427,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1090/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - ***матеріали додаються***.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» ***підтриманий*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин* ***22.03.2023.***

5. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»):***

489398982	694543902	353991121	353962896	557244409	558344764
374463073	244113410	334451849	726557444		

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

354172351	646124112	334180026			

5.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

518611134	612040534	497053726	659500516	373995102	241811958
625274190	549741554	241484848	244191774		

5.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

436018716	593101569	310163710	340198013		

6. Різне.

6.1. **Розгляд протоколу № 11/174 засідання робочої групи від 03.05.2023,** створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **401012318,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)* – ***матеріали додаються.***

6.2. **Розгляд протоколу № 12/175 засідання робочої групи від 25.04.2023,** створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023), щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Ю. Федоренка від 11.05.2023 № 08/279/09/247-1488 (вх. № 08/14178 від 11.05.2023) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 11.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради

з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» *(справа **597211277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа **351130085,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023 з підтриманими пропозиціями голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних

відносин від 11.05.2023 з підтриманими пропозиціями голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) стосовно виконання доручення, наданого 26.04.2023 під час наради щодо контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» (зі змінами та доповненнями) в частині надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі, під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О., в тому числі щодо проведення спільної наради з представниками промислових підприємств, установ та організацій з питань викупу земельних ділянок.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

2. Про заслуховування інформації Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків та Головного управління ДПС у м. Києві щодо переліку платників податків – юридичних та фізичних осіб, які станом на 01.05.2023 мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю, та про вжиті заходи щодо погашення такого боргу; пропозицій для збільшення надходжень до бюджету міста Києва, зокрема від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; щодо застосування Закону України від 11.04.2023 № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олексій ЯЦИШИН, Катерина КИРИЧЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО.

Представник Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків Олексій Яцишин повідомив присутнім, що станом на 01.01.2023 обліковувався податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю по п’яти підприємствах на загальну суму 30 млн 84 тис. грн, з яких два підприємства – це банки: Акціонерне товариство «Міжнародний резервний банк» та Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» – загальна сума боргу 30 млн 34 тис. грн. По двох підприємствах податковий борг сумою 2 млн 267 тис. грн був погашений. Станом на 01.05.2023 обліковується податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю по семи підприємствах на загальну суму 40 млн 933 тис. грн, п’ять з яких – це банки, які перебувають у стадії ліквідації: Акціонерне товариство «Міжнародний резервний банк», Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», Акціонерне товариство «Банк Форвард», Акціонерне товариство «Мегабанк» та Приватне акціонерне товариство «Айбокс Банк». Були пред’явлені кредиторські вимоги на

загальну суму 38 млн 734 тис. грн, які направлені до Фонду гарантування вкладів фізичних осіб. Крім банків боржниками є Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат № 4» та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТС ТРЕЙД». По цих двох підприємствах, які мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю, сформовані податкові вимоги на суму 2 млн 199 тис. грн та направлені платникам. Також сформоване рішення про опис майна у податкову заставу та вживаються інші заходи згідно з чинним законодавством та Податковим кодексом України. На сьогодні простежується тенденція до зменшення заборгованості. Оскільки основна її частина виникла за рахунок банків, які перебувають у стадії ліквідації, то коли Фонд гарантування вкладів фізичних осіб прийме рішення щодо сплати кредиторських вимог, заборгованість буде погашена.

ВИРІШИЛИ: ***1. Взяти до відома інформацію представника Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків Олексія Яцишина та направити її на розгляд робочої групи, створеної 18.01.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про заходи, які мають вживатися Київською міською радою для збільшення надходжень до бюджету міста Києва з орендної плати за землю та земельного податку, під головуванням членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Катерини Кириченко.***

2. За пропозицією заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко звернутися до Головного управління ДПС у м. Києві з проханням надати роз'яснення щодо застосування Закону України від 11.04.2023 № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» ***до платників земельного податку, орендної плати за земельні ділянки та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Києві.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

3. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за перший квартал 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради*

(Київської міської державної інформації) від 28.04.2023 № 05710-5517 (вх. № 08/12724 від 01.05.2023) - ***матеріали додаються.***

(Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 28.04.2023 № 05710-5517 (вх. № 08/12724 від 01.05.2023) з додатками до нього ***- на 17-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) Валентина Пелих повідомила присутнім, що Міською цільовою програмою використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки передбачені заходи, зокрема розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів відомостями про земельні ділянки. У 1-му кварталі 2023 року виконано роботи із інвентаризації земель, проведено вишукувальні, топографо-геодезичні та обстежувальні роботи. Вишукувальні роботи проведені на площі 475 га, топографо-геодезичні – на 800 га та обстежуваальні роботи – на 618 га. Крім того було проведено захід адміністрування Державного земельного кадастру. Одним із заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки також є виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною. У 1-му кварталі 2023 року виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель на площі 22 га, що становить 11 % від загальної площі. Ці вишукувальні роботи проводилися на запити правоохоронних органів, за їх результатами підготовлені звіти і передані в рамках кримінальних проваджень.

ВИРІШИЛИ: ***Взяти до відома інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за перший квартал 2023 року.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.
Рішення прийнято.

4. **Про розгляд листа** ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від

08.05.2023 № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023) з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **637094427,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1090/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - ***матеріали додаються***.

*Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» **підтриманий** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.03.2023.***

*(Лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від 08.05.2023 № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023) **- на 2-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від 08.05.2023 № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023).***

2. Під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **637094427,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1090/ПР)* ***на пленарному засіданні сесії Київської міської ради доповнити преамбулу проєкту рішення статтею 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від 08 травня 2023 року № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок площею 0,2707 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0187) та площею 0,2005 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0183) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд (код КВЦПЗ 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва, що підлягають продажу***

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови)». Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

5. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»):***

5.1.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **489398982,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-128/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення було знято з розгляду.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Ревуцького, 13-Б в Дарницькому районі міста Києва» *(справа **694543902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2023 № 08/231-298/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Ревуцького, 13-Б в Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва» *(справа **353991121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-284/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КОМПАНІЯ «РЕАЛ ГРУП» від 10.05.2023 вх. № 08/14039 з проханням відхилити проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **353962896,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-275/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі

міста Києва» *(справа **557244409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-82/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **558344764,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-88/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **374463073,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-87/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **244113410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-86/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **334451849,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-76/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.1.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **726557444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-80/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

5.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Лісній, 63/65 в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***354172351,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-331/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Лісній, 63/65 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Дегтярівській, 26 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **646124112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2023 № 08/231-370/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Дегтярівській, 26 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Шмідта Отто, 26а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **334180026,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2023 № 08/231-369/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для

експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Шмідта Отто, 26а у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

5.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

5.3.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.05.2023 № 08/230-782 *(справа **518611134**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-390/ПР).*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.05.2023 № 08/230-782, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 02.05.2023 № 08/230-782, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

5.3.2. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-802 *(справа **612040534**, доручення заступника міського*

голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 № 08/231-1216/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-802, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 10-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 03.05.2023 № 08/230-802, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5.3.3. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-807 *(справа* ***497053726****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4051/ПР).*

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-807, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 10-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 03.05.2023 № 08/230-807, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

5.3.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-808 *(справа **659500516**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-252/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-808, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 15-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 03.05.2023 № 08/230-808, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 4/45 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.04.2023, а саме: у пункті 1 проєкту рішення цифри «1,1326» замінити цифрами «0,6931».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

5.3.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами

торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-866 *(справа **373995102**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-253/ПР).*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-866, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 05.05.2023 № 08/230-866, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

5.3.6. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-861 *(справа **241811958**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 № 08/231-454/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-861, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 05.05.2023 № 08/230-861, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 4/45 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.04.2023, а саме:***

- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункти 4, 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5.3.7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1745 *(справа **625274190**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2022 № 08/231-1233/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1745, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 - ***на 13-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289, відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 02.12.2022 № 08/230-1745, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5.3.8. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1746 *(справа* ***549741554****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.07.2022 № 08/231-930/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1746, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 - ***на 13-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289, відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 02.12.2022 № 08/230-1746, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5.3.9. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2022 № 08/230-1251 *(справа **241484848**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4287/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **25.08.2022** проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2022 № 08/230-1251, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 - **на 17-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289, відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 22.09.2022 № 08/230-1251, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 9/37 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.08.2022, а саме: підпункт 3.6 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.6. Здійснювати ведення лісового господарства відповідно до вимог Лісового кодексу України та нормативно-правових актів у сфері лісового господарства».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

5.3.10. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 69 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1275 *(справа **244191774**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-732/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1275, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 - **на 13-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289, відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 23.09.2022 № 08/230-1275, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 69 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

5.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

5.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа* ***436018716,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-463/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

5.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **593101569,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-462/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

5.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310163710,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-461/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

5.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТОР-

ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340198013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 № 08/231-1560/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

6. Різне.

6.1. **Про розгляд протоколу № 11/174 засідання робочої групи від 03.05.2023,** створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **401012318,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР) – **матеріали додаються.***

*(Протокол № 11/174 засідання робочої групи від 03.05.2023 **- на 5-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол № 11/174 засідання робочої групи від 03.05.2023,*** створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні

дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **401012318,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР),* ***з викладеними у ньому дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

6.2. **Про розгляд протоколу № 12/175 засідання робочої групи від 25.04.2023,** створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023), щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування – ***матеріали додаються.***

(Протокол № 12/175 засідання робочої групи від 25.04.2023 ***- на 5-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол № 12/175 засідання робочої групи від 25.04.2023,*** створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023), щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування, ***з викладеними у ньому дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» *(справа **597211277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» від 04.05.2023 вх. № 08/13149 з проханням надати згоду на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 4,2199 га на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:489:0015) строком на 5 років за умови сплати 50 відсотків ціни продажу земельної ділянки в установленому порядку та встановлення заборони ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» на її продаж або інше відчуження.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» від 04.05.2023 вх. № 08/13149 **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» ***з рекомендаціями, а саме: в преамбулі проєкту рішення слова та цифри «від 23.02.2021 № 63/104 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» замінити словами та цифрами «від 02.03.2023 № 6151/6192 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:489:0015)», а також у пункті 6 та абзаці 3 підпункту 6.1 пункту 6 проєкту рішення цифру та слова «1 (один) рік» замінити цифрою та словами «3 (три) роки» у відповідних відмінках.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа **351130085,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 з проханням надати згоду на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5011 га на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:118:0300) строком на 4 роки та встановлення заборони Радьку М. О. на її продаж або інше відчуження.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення громадянина Радька М. О. від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 **- на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на***

2 (два) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 2 (двох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»

- *пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.*
- *виключити з проєкту рішення пункт 7.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

В цьому документі пронумеровано та прошито 36 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *Г. М. Зантарая*