КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 7/48
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 18.05.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 13.00

Склад комісії: 24 депутати Київської міської ради.

Присутні 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Григорій МАЛЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Анатолій ШАПОВАЛ		
Зоя ЯРОШ		

Відсутні 10 депутатів Київської міської ради: Володимир КРАВЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Юлія СИМУНІНА, Юрій СУЛИГА, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924 *(справа **597211277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР)* – ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **11.05.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Ю. Федоренка від 18.05.2023 № 08/279/09/247-1495 (вх. № 08/14773 від 18.05.2023) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 18.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924 *(справа **597211277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР) –**матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **11.05.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 17-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 17.05.2023 № 08/230-924, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» ***з рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023, а саме: в преамбулі проєкту рішення слова та цифри «від 23.02.2021 № 63/104 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» замінити словами та цифрами «від 02.03.2023 № 6151/6192 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:489:0015)», а також у пункті 6 та абзаці 3 підпункту 6.1 пункту 6 проєкту рішення цифру та слова «1 (один) рік» замінити цифрою та словами «3 (три) роки» у відповідних відмінках.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

В цьому документі пронумеровано та прошито 4 сторінки.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *Г. М. Зантарая*