



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

### Протокол № 7/48

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 18.05.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, каб. 1017, 13.00

Склад комісії: 24 депутати Київської міської ради.

Присутні 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Михайло ТЕРЕНТЬЄВ | - голова постійної комісії, головуєчий;      |
| Олександр МІЩЕНКО | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Григорій МАЛЕНКО  | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Євген КУЗЬМЕНКО   | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Віктор ГРУШКО     | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Владислав ТУРЕЦЬ  | - заступник голови постійної комісії;        |
| Юрій ЗУБКО        | - заступник голови постійної комісії;        |
| Микола КОНОПЕЛЬКО | - заступник голови постійної комісії;        |
| Максим МАКАРЕНКО  | - заступник голови постійної комісії;        |
| Георгій ЗАНТАРАЯ  | - члени постійної комісії                    |
| Олена МАРЧЕНКО    |                                              |
| Наталія ПАСТУХОВА |                                              |
| Анатолій ШАПОВАЛ  |                                              |
| Зоя ЯРОШ          |                                              |

**Відсутні 10 депутатів Київської міської ради: Володимир КРАВЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Юлія СИМУНІНА, Юрій СУЛИГА, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.**

**Присутні та запрошені:**

Пелих В. М. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Порядок денний:**

- 1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924 (справа 597211277, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР) – матеріали додаються.**

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 11.05.2023 проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Ю. Федоренка від 18.05.2023 № 08/279/09/247-1495 (вх. № 08/14773 від 18.05.2023) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023 не надійшло.

*У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 18.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.*

**ВИРІШИЛИ:** *Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:**

*Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.*

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.05.2023.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

#### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

1. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель**

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924 (справа 597211277, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-518/ПР) – матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 11.05.2023 проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 17-ти арк.)

#### СЛУХАЛИ:

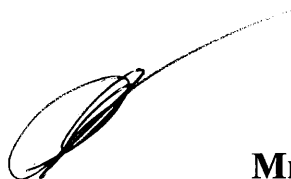
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/230-924, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023, а саме: в преамбулі проєкту рішення слова та цифри «від 23.02.2021 № 63/104 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» замінити словами та цифрами «від 02.03.2023 № 6151/6192 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:489:0015)», а також у пункті 6 та абзаці 3 підпункту 6.1 пункту 6 проєкту рішення цифру та слова «1 (один) рік» замінити цифрою та словами «3 (три) роки» у відповідних відмінках.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

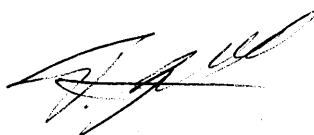
**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ

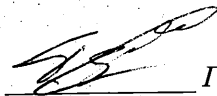
**В цьому документі  
пронумеровано та прошиито  
4 сторінки.**

*Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та  
земельних відносин*



М. О. Терентьев

*Секретар засідання постійної  
комісії Київської міської ради з  
питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин*



Г. М. Зантарая