КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 8/36
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 14.07.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 10.00

Склад комісії: 24 депутати Київської міської ради.

Присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	перший заступник голови постійної комісії;
Григорій МАЛЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Сергій КРИМЧАК		

Олена МАРЧЕНКО
Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Зоя ЯРОШ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Бондаренко В. В.	-	заступник міського голови – секретаря Київської міської ради;
Ємець Л. О.	-	депутати Київської міської ради;
Погребиський О. І.		
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Нікіфоров О.	-	з питання 1 порядку денного.
Бартле Ю.		
Левицький Є.		
Поповська Т.		

Порядок денний:

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» *за поданням Київського міського голови Віталія Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4136/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** проєкт рішення був підтриманий за основу за пропозицією заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.12.2021 № 225-КР-5530 (вх. № 08/33655 від 22.12.2021), до вказаного проєкту рішення.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 14.07.2022 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантараю.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 14.07.2022 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантараю.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу та затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 14.07.2022.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу та затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 14.07.2022.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» *за поданням Київського міського голови Віталія Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4136/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** проєкт рішення був підтриманий за основу за пропозицією заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.12.2021 № 225-КР-5530 (вх. № 08/33655 від 22.12.2021), до вказаного проєкту рішення.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4136/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 22.12.2021 № 225-КР-5530 (вх. № 08/33655 від 22.12.2021) **- на 169-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО, Олег НІКІФОРОВ, Юлія БАРТЛЕ, Євген ЛЕВИЦЬКИЙ, Тетяна ПОПОВСЬКА, Валентина ПЕЛИХ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» ***заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.12.2021 № 225-КР-5530 (вх. № 08/33655 від 22.12.2021), а саме:***

- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.2. Вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048, 8000000000:72:213:0038 для збереження та використання заказників.»;***
- ***пункт 4 проєкту рішення вилучити. У зв'язку із цим пункти 5-8 проєкту рішення вважати пунктами 4-7 відповідно;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення слова та символи «та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» вилучити;***
- ***у графі 2 «Кадастрові номери земельних ділянок» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»» цифри та символи «8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148» замінити цифрами та символами «8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048»;***
- ***у графі 4 «Землекористувач» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» слова, цифри та символи «ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)» замінити словами, цифрами та символами «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)».***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати пропозиції до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» ***заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.12.2021 № 225-КР-5530 (вх. № 08/33655 від 22.12.2021), а саме:***

- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.2. Вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048, 8000000000:72:213:0038 для збереження та використання заказників.»;***
- ***пункт 4 проєкту рішення вилучити. У зв'язку із цим пункти 5-8 проєкту рішення вважати пунктами 4-7 відповідно;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення слова та символи «та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» вилучити;***
- ***у графі 2 «Кадастрові номери земельних ділянок» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»» цифри та символи «8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148» замінити***

цифрами та символами «8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048»;

- ***у графі 4 «Землекористувач» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» слова, цифри та символи «ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)» замінити словами, цифрами та символами «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр», а саме:

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «орієнтовною площею 20,505 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 21,6859 га»;***
- ***доповнити підпункт 2.2 пункту 2 земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0046 та 8000000000:72:213:0100;***
- ***доповнити пункт 6 проєкту рішення словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП»;***
- ***доповнити додаток до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» новими позиціями: кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:72:213:0046, площа 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100, площа 0,12 га, землекористувач Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123), разом площа 20,505 га замінити на 21,6859 га.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр», а саме:

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «орієнтовною площею 20,505 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 21,6859 га»;***
- ***доповнити підпункт 2.2 пункту 2 земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0046 та 8000000000:72:213:0100;***

- ***доповнити пункт 6 проєкту рішення словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП»;***
- ***доповнити додаток до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» новими позиціями: кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:72:213:0046, площа 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100, площа 0,12 га, землекористувач Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123), разом площа 20,505 га замінити на 21,6859 га.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.2. Вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048, 8000000000:72:213:0038 для збереження та використання заказників.»;***
- ***пункт 4 проєкту рішення вилучити. У зв'язку із цим пункти 5-8 проєкту рішення вважати пунктами 4-7 відповідно;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення слова та символи «та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» вилучити;***
- ***у графі 2 «Кадастрові номери земельних ділянок» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»» цифри та символи «8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148» замінити цифрами та символами «8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048»;***
- ***у графі 4 «Землекористувач» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» слова, цифри та символи «ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)» замінити словами, цифрами та символами «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)»;***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «орієнтовною площею 20,505 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 21,6859 га»;***
- ***доповнити підпункт 2.2 пункту 2 земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0046 та 8000000000:72:213:0100;***
- ***доповнити пункт 6 проєкту рішення словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП»;***
- ***доповнити додаток до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» новими позиціями: кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:72:213:0046, площа 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100, площа 0,12 га, землекористувач Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123), разом площа 20,505 га замінити на 21,6859 га.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***підпункт 2.2 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.2. Вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048, 8000000000:72:213:0038 для збереження та використання заказників.»;***
- ***пункт 4 проєкту рішення вилучити. У зв'язку із цим пункти 5-8 проєкту рішення вважати пунктами 4-7 відповідно;***
- ***у пункті 5 проєкту рішення слова та символи «та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» вилучити;***
- ***у графі 2 «Кадастрові номери земельних ділянок» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»» цифри та символи «8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148» замінити цифрами та символами «8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048»;***
- ***у графі 4 «Землекористувач» додатка до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» слова, цифри та символи «ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)» замінити словами, цифрами та символами «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ***

03362123)»;

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «орієнтовною площею 20,505 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 21,6859 га»;***
- ***доповнити підпункт 2.2 пункту 2 земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0046 та 8000000000:72:213:0100;***
- ***доповнити пункт 6 проєкту рішення словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП»;***
- ***доповнити додаток до проєкту рішення «Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» новими позиціями: кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:72:213:0046, площа 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100, площа 0,12 га, землекористувач Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123), разом площа 20,505 га замінити на 21,6859 га.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

В цьому документі пронумеровано та прошито 9 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

_____ *Г. М. Зантарая*