



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

Протокол № 13/15

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

від 21.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 10.00

Склад комісії: 21 депутат Київської міської ради.

Присутні 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	- голова постійної комісії, головуєчий;
Володимир КРАВЕЦЬ	- перший заступник голови постійної комісії;
Григорій МАЛЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	- заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	- заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	- заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО	- секретар постійної комісії;
Олена МАРЧЕНКО	- члени постійної комісії
Анатолій ШАПОВАЛ	
Зоя ЯРОШ	

Відсутні 9 депутатів Київської міської ради: Олександр МІЩЕНКО, Юрій ЗУБКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Ігор БАЛЕНКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Сергій КРИМЧАК, Наталія ПАСТУХОВА, Юлія СИМУНІНА, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Присутні та запрошені:

- | | |
|--------------------|--|
| Москаль Д. Д. | - депутат Київської міської ради, з питання 1 порядку денного; |
| Пелих В. М. | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Шейко В. В. | - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Попович О. М. | - в. о. директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дюжев С. А. | - представник громадськості; |
| Бабченко І. І. | - з питання 1 порядку денного; |
| Плакса В. О. | |
| Доманчук П. О. | |
| Скурська Т. М. | |
| Мястковський Д. Є. | |
| Македон В. | - представники КО «Інститут Генерального плану м. Києва», з питання 2 порядку денного; |
| Цитович К. | |
| Коляда М. О. | - з питання 3 порядку денного; |
| Шеремет Л. В. | - по справі 603143887; |
| Дудар Ю. О. | - по справі 340557305; |
| Сушецька Н. П. | |
| Фомюк Ю. О. | |
| Гриценко Н. М. | - по справі 393646080; |
| Бенько О. О. | - з питання 4.2.1 порядку денного; |
| Семенець О. А. | - по справі 532001041. |

Порядок денний:

- 1. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282 та № 63-6-00285» за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2306/ПР) - матеріали додаються.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 14.07.2021 № 08/279/09/247-465 (вх. № 08/16954 від 14.07.2021) щодо орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання цієї земельної ділянки відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного» (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) - *матеріали додаються.*
3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Транспортник», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)» за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2021 №08/231-1772/ПР) - *матеріали додаються.*
4. **Розгляд справ – матеріали додаються**

- 4.1. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (*надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи*):

247569151	603143887	370521695	360539923	238593689	205278849
340557305	393646080	723902390	679444450	576139287	519143404
576343183	241873050				

- 4.2. Повторний розгляд проектів рішень з *правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради – матеріали додаються:*

375141424	343920610	239258953			
-----------	-----------	-----------	--	--	--

4.3. Розгляд кадастрових справ (надання земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):

676294183	364145825	621224116	684064136	674844169	679714108
394131616	578941802	587941468	304112563	586141040	440418119
573041776	588741027	440412531	450410057		

4.4. Розгляд кадастрових справ (приватизація, громадяни, відмови у передачі земельних ділянок громадянам):

382926045	636262946,	581128464	679222885	228132609	
-----------	------------	-----------	-----------	-----------	--

4.5. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи):

532001041	350155543	419018190			
-----------	-----------	-----------	--	--	--

4.6. Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):

465010611	590601477	491012150	755221019	712352015	697170195
776317011	514101618	201007718	429017606	716349019	691300151
672480107	574301973	300175914	340102586	512801763	637370135
507201177	783803012	684110116	795572017	310179080	424017926
776507010	506901198	470010118	516501527	515601909	695530198
201864613	390107442	457014340	604950100	201944459	597601578
416010807	671990118	300104835	310150960	491017963	310135700
763266010	466011893	463011963	615490160	565101240	635620138
350183406	340185039	330124557	390118083	518801028	707729015
621910167	771867017	597901352	390177978	380113918	421014435
590601182	534301923	690410177	567401795	664230129	671450157
779385019	201994543	772133015	201443501	437015325	370143219
497018212	718127013	789649016	582101372	470014941	390145328
691860159	370102749	454018701	525601708	472014404	624510159
417019601	401017588	524101930	592301550	320173383	755227014
786015019	557501943	380105721	593601791	439012559	466019427
201565392	201237252	667570173	330103395	772726018	568101724
370152905					

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьев зазначив, що відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, депутати Київської міської ради зобов'язані брати участь у роботі Київської міської ради, постійних комісій та інших її органів, до складу яких вони входять, бути присутніми на засіданнях цих органів та особисто брати участь у голосуванні, усебічно сприяти виконанню їх рішень; у разі неможливості бути присутніми на пленарному засіданні Київської міської ради або на засіданні постійної чи тимчасової контрольної комісії, до складу якої вони входять, депутати Київської міської ради повідомляють про це заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради чи голові відповідної постійної або тимчасової контрольної комісії.

Депутат Київської міської ради Ю. Симуніна надала голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин листа від 21.07.2021 № 08/279/09/237-124 (вх. № 08/17695 від 21.07.2021) щодо того, що вона не зможе взяти участь у засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021 за станом здоров'я.

Від інших членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021 не надійшло.

ВИСТУПИЛИ:

Олена ОВРАМЕНКО.

Заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олена Овраменко повідомила присутнім, що до неї звернулися кияни стосовно того, що зараз на її виборчому окрузі на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва відбувається рейдерське захоплення невстановленими особами у балаклавах автостоянки, та звернулася з проханням вважати її виступ заявою й негайно звернутися до керівника Головного управління Національної поліції в м. Києві для направлення наряду поліції та взяття під контроль ситуації, що склалася на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьев виніс на голосування пропозицію стосовно підтримки заяви заступниці голови постійної комісії

Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко щодо рейдерського захоплення невстановленими особами у балаклавах автостоянки на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва та звернення до Головного управління Національної поліції в м. Києві щодо направлення наряду поліції та взяття під контроль ситуації, що склалася на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а також надання до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформації про вжиті заходи реагування.

ГОЛОСУВАЛИ: за підтримку заяви заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко стосовно рейдерського захоплення невстановленими особами у балаклавах автостоянки на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва та звернення до Головного управління Національної поліції в м. Києві щодо направлення наряду поліції та взяття під контроль ситуації, що склалася на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а також надання до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформації про вжиті заходи реагування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьев повторно виніс на голосування пропозицію стосовно підтримки заяви заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко щодо рейдерського захоплення невстановленими особами у балаклавах автостоянки на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва та звернення до Головного управління Національної поліції в м. Києві щодо направлення наряду поліції та взяття під контроль ситуації, що склалася на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а також надання до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформації про вжиті заходи реагування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати заяву заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олени Овраменко щодо рейдерського захоплення невстановленими особами у балаклавах автостоянки на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Головного управління Національної поліції в

м. Києві щодо направлення наряду поліції та взяття під контроль ситуації, що склалася на вул. Райдужній, 60 у Дніпровському районі м. Києва, а також надання до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформації про вжиті заходи реагування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

5. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про пропозицію секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка щодо **включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне»** заслуховування представників громади стосовно будівництва на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне»*** заслуховування представників громади стосовно будівництва на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021 з підтриманою пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка щодо включення питання до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021 з підтриманою пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка щодо включення питання до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 № 579/579, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного.

Публічних заяв чи письмових повідомлень депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-яких питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282 та № 63-6-00285» за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2306/ПР) - матеріали додаються.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2306/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 25-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Денис МОСКАЛЬ.

ГОЛОСУВАЛИ: **за зняття з розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282 та № 63-6-00285» **до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яка є профільною по цьому питанню, засідання якої було заплановане на 20.07.2021.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення не прийнято.

2. **Про розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 14.07.2021 № 08/279/09/247-465 (вх. № 08/16954 від 14.07.2021) щодо орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання цієї земельної ділянки відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного» (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) - **матеріали додаються.**

(Звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 14.07.2021 № 08/279/09/247-465 (вх. № 08/16954 від 14.07.2021) - на 5-ти арк.)

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

3. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Транспортник», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)» за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2021 №08/231-1772/ПР) - **матеріали додаються.**

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2021 №08/231-1772/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 85-ти арк.)

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

4. Розгляд справ – матеріали додаються

Проекти рішень Київської міської ради до кадастрових справ розділу **4.1** розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи), а саме:

пункт 4.1.1	справа 247569151
пункт 4.1.2	справа 603143887
пункт 4.1.3	справа 370521695
пункт 4.1.4	справа 360539923
пункт 4.1.5	справа 238593689
пункт 4.1.6	справа 205278849
пункт 4.1.8	справа 393646080
пункт 4.1.9	справа 723902390
пункт 4.1.10	справа 679444450
пункт 4.1.11	справа 576139287
пункт 4.1.12	справа 519143404
пункт 4.1.13	справа 576343183

не розглядалися у зв'язку із відсутністю кворуму.

- 4.1.7. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 березня 2009 року № 82-6-00544 (зі змінами)» (справа **340557305**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2258/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:

- народного депутата України Гриб В. О. від 07.07.2021 № 24430 з проханням розглянути колективне звернення Асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва щодо доцільності відмови ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» у подальшому поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:120 для збереження унікального громадського спортивного комплексу з тенісними кортами, який знаходиться на відповідній земельній ділянці на вулиці Старонаводницькій, та включити до порядку денного наступного чергового пленарного засідання Київської міської ради питання про розгляд заяви ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» про поновлення (продлонгацію) договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:120 та ін.;
- Асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва від 27.06.2021 № 06/06/21 (вх. № 08/15096 від 29.06.2021) з проханням підготувати проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 № 82-6-00544 (кадастровий номер 8000000000:82:068:0120), винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради, а також заборонити ліквідацію тенісного комплексу на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва, який є власністю територіальної громади міста Києва.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.07.2021** за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєва зазначене питання було знято з розгляду.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ДУДАР.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 березня 2009 року № 82-6-00544 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

- 4.1.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на

просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва» (справа **241873050**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2565/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО.

ГОЛОСУВАЛИ: за **пропозицію першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Віктора Грушка щодо зняття з розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення не прийнято.

4.2. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:

- 4.2.1. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995 (справа **375141424**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» від 13.07.2021 № 13/07-2021-1 (вх. № 08/16837 від 13.07.2021) з проханням відхилити проект рішення у зв'язку з відсутністю заборгованості з орендної плати та зважаючи на те, що спір про розірвання договору оренди та повернення земельних ділянок розглянутий у судовому порядку на користь ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ».

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» від 13.07.2021 № 13/07-2021-1 (вх. № 08/16837 від 13.07.2021) - на 38-ми арк.)

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

- 4.2.2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРЕНІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1453 (справа 343920610, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2305/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1453, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

- 4.2.3. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАТТА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Декабристів, 9е у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1445 (справа 239258953, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-2294/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1445, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 12-ти арк.)

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

Проекти рішень Київської міської ради до кадастрових справ розділу **4.3** розгляд кадастрових справ (*надання земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»*), а саме:

676294183	364145825	621224116	684064136	674844169	679714108
394131616	578941802	587941468	304112563	586141040	440418119
573041776	588741027	440412531	450410057		

не розглядалися у зв'язку із відсутністю кворуму.

Проекти рішень Київської міської ради до кадастрових справ розділу **4.4** розгляд кадастрових справ (*приватизація, громадяни, відмови у передачі земельних ділянок громадянам*), а саме:

382926045	636262946	581128464	679222885	228132609	
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

не розглядалися у зв'язку із відсутністю кворуму.

Проекти рішень Київської міської ради до справ-клопотань розділу **4.5** розгляд справ-клопотань (*надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи*), а саме:

532001041	350155543	419018190			
-----------	-----------	-----------	--	--	--

не розглядалися у зв'язку із відсутністю кворуму.

Проекти рішень Київської міської ради до справ-клопотань розділу **4.6** розгляд справ-клопотань (*відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*), а саме:

465010611	590601477	491012150	755221019	712352015	697170195
776317011	514101618	201007718	429017606	716349019	691300151
672480107	574301973	300175914	340102586	512801763	637370135
507201177	783803012	684110116	795572017	310179080	424017926
776507010	506901198	470010118	516501527	515601909	695530198
201864613	390107442	457014340	604950100	201944459	597601578
416010807	671990118	300104835	310150960	491017963	310135700
763266010	466011893	463011963	615490160	565101240	635620138
350183406	340185039	330124557	390118083	518801028	707729015

621910167	771867017	597901352	390177978	380113918	421014435
590601182	534301923	690410177	567401795	664230129	671450157
779385019	201994543	772133015	201443501	437015325	370143219
497018212	718127013	789649016	582101372	470014941	390145328
691860159	370102749	454018701	525601708	472014404	624510159
417019601	401017588	524101930	592301550	320173383	755227014
786015019	557501943	380105721	593601791	439012559	466019427
201565392	201237252	667570173	330103395	772726018	568101724
370152905					

не розглядалися у зв'язку із відсутністю кворуму.

5. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

- 5.1. Про заслуховування представників громади стосовно будівництва на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

Питання не розглядалося у зв'язку із відсутністю кворуму.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьев оголосив про закриття засідання постійної комісії через відсутність кворуму, який має становити одинадцять депутатів – членів постійної комісії.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

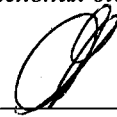
Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

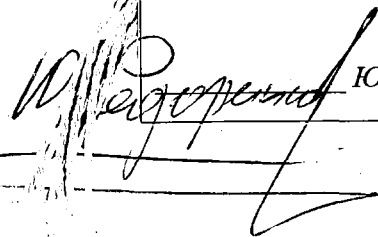
**В цьому документі
пронумеровано та прошиито
15 сторінок.**

*Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин*



М. О. Терентьев

*Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин*



Ю. С. Федоренко