

ЗВІТ

депутата Київської міської ради VIII скликання

члена фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Манойленко Наталії Вікторівни

про виконання депутатських повноважень і
обов'язків

за період **01.12.2018 – 01.12.2019**

“2019-й був непростим роком, коли кожен крок на захист інтересів киян давався надзусиллями.

Тривала бездіяльність Київради призвела до втрати багатьох цінних можливостей і поглиблення основних проблем, що заважають місту розвиватись. Серед них все ще залишаються: свавільна, хаотична забудова міста, неефективне розпорядження комунальною власністю, “розпил” міського бюджету.

На зміну одним будівельним кланам і “смотрящим” приходять інші, ще більш brutальні і безпринципові.



Продовжується боротьба за місто як ресурс для паразитування, і в цій боротьбі інтереси киян залишаються поза кадром.

Продовжую працювати на користь киян, бути їх рупором і представником там, де вони залишаються непочутими. Боротись за їх інтереси навіть в найскладніших ситуаціях.

Мрія про зелене, красиве, комфортне, екологічне, безпечне європейське місто Київ продовжує бути дороговказом в моїй діяльності.

Разом з киянами – обов’язково її втілимо!”

***Голова фракції «Об’єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Наталія Манойленко***

Наталія Манойленко – адвокат, директор ТОВ «Міжнародна юридична фірма «АКОРД». Фахівець у галузі господарського права, земельних правовідносин та будівництва.

Є членом Постійної Комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Займає послідовну позицію щодо необхідності припинення хаотичної забудови міста, повернення киянам місцевого самоврядування (відновлення районних рад), підвищення прозорості в управлінні комунальною власністю, підтримки діяльності ОСББ та ЖБК.

Біографічні відомості

Народилась **5 січня 1976 р.** в м. Острозі Рівненської області, з раннього дитинства проживає в Києві.

Освіта

1992 - 1997 р.р. - Київський державний лінгвістичний університет, спеціальність “Китайська та англійська мови і література” (диплом з відзнакою);

2000 р. - Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченко, магістр права (диплом з відзнакою);

Професійний досвід

1997 - 2000 р.р. викладач китайської мови на кафедрі східних мов Київського державного лінгвістичного університету.

2000 - 2004 р.р. юрисконсульт в компаніях з іноземними (Китай) інвестиціями;

2004 по 2012 р.р. юрисконсульт, в подальшому – керівник юридичного відділу в групі компаній HELEN MARLEN GROUP

З 2012 року – співзасновник та керуючий партнер компанії “Міжнародна юридична фірма “АКОРД”.

Громадська діяльність та партійна приналежність

Голова ініціативної групи “Енергоефективність та енергозбереження – Печерськ”, громадський консультант з питань створення та діяльності ОСББ.

Родина

Одружена. Виховує двох синів: Андрія (14 р.) та Іллю (7 р.) .

1. Робота у Київській міській раді

1.1. Пленарні засідання Київської міської ради:

- ✓ 19 пленарних засідань;
- ✓ аналіз проектів рішень;
- ✓ понад 30 виступів в сесійній залі з питань містобудування та землекористування, місцевого самоврядування, житлово-комунального господарства, освіти та охорони здоров'я, бюджету та соціально-економічної політики.



Позиція депутата з питань містобудування та землекористування



На жаль, 2019-й рік не приніс зменшення обсягів хаотичної ущільнюючої забудови міста. Протягом всього року Наталія Манойленко **активно виступала проти поновлення договорів оренди та укладення нових договорів** про передачу міської землі під забудову. Послідовно голосувала **“проти” детальних планів територій (ДПТ)**, що уможливають безсистемну клаптикову забудову Києва, **викривала схеми земельного дерибану, виступала проти рішень, спрямованих на узаконення самочинних будівництв** та створення можливостей для нових зловживань у сфері містобудування.

Наталія Манойленко надає різнобічну підтримку громадськості, що виступає за **прийняття науково обґрунтованого Історико-архітектурного Опорного плану міста Києва**, що забезпечить охорону та збереження історичної, культурної та архітектурної спадщини, яка наразі активно знищується недобросовісними забудовниками за сприянням провладної більшості Київради і міських чиновників. Разом із громадськістю Манойленко виступає **проти прийняття Генерального плану Києва - 2040**, розробленого лобістами забудовників без врахування інтересів міста і киян.

З інших важливих питань діяльності Київради Наталія Манойленко під час голосувань займала наступну позицію:

З питань бюджету та Програми соціально-економічного розвитку м. Києва (ПСЕР):

- не підтримувала запропоновані зміни до Бюджету-2019 та ПСЕР, Бюджет-2020 через брак прозорості, підзвітності та підконтрольності у розподілі бюджетних коштів, значний обсяг зловживань. Одним із прикладів таких зловживань є укріплення за бюджетні кошти берегу озера Глінка (Печерський р-н) на ділянці здійснення комерційної багатопверхової забудови, проти якої виступає громадськість. Таким чином, коштами платників податків фінансується комерційна забудова, що грубо порушує екологічні норми і суперечить інтересам міста.

З питань освіти:

- виступала за збільшення фінансування закладів освіти в частині закупівлі високотехнологічного обладнання з метою осучаснення навчального процесу, забезпечення доступу вчителів та дітей до передових технологій.

З питань охорони здоров'я:

- підтримувала рішення, спрямовані на підвищення якості медичного обслуговування киян. Виступала проти рішень, спрямованих на ліквідацію медичних закладів шляхом їх реорганізації, приєднання, злиття із подальшим перерозподілом приміщень та майна (Дитяча клінічна лікарня №7, туберкульозні диспансери, перинатальні центри, Центр мікрохірургії ока тощо).

З питань транспорту:

- підтримувала рішення, спрямовані на розвиток велосипедної інфраструктури міста, підвищення безпеки на міських дорогах, закупівлю сучасного, екологічного громадського транспорту (тролейбусів, трамваїв) та розширення мережі маршрутів, зручності та доступності такого транспорту.

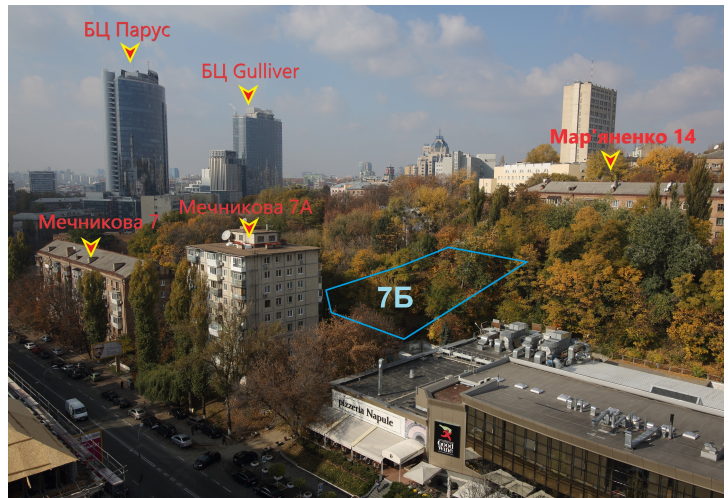
З питань ЖКГ:

- виступала за збільшення фінансування програми співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних будинків, Конкурсу енергоощадних проектів 70/30;
- підтримувала рішення, спрямовані на підтримку ОСББ та ЖБК;
- наполягала на прискоренні реальних дії із проектування і будівництва сучасного смітєпереробного заводу, що сприятиме вирішенню проблем з побутовими відходами.

З результатами голосування депутата з усіх питань порядку денного Київради можна ознайомитись за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/result_golosuvanya

1.2. Прийняті в 2019-му році рішення Київської міської ради авторства та співавторства Наталії Манойленко

1) Рішення №220/7793 “Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю “Будінформ” договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року №698”



Рішення спрямоване на недопущення забудови 35-поверхівкою земельної ділянки на зсувонебезпечному схилі Кловського Яру, що призвело би до руйнування двох житлових будинків по вул. Мечникова і Мар'яненко та перетворило би територію Олександрівської клінічної лікарні на придаток до будівництва та подальшого обслуговування будівлі, оскільки під'їзд до земельної ділянки можливий лише через територію Лікарні.



2) Рішення №446/8019 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341».



*Рішення спрямоване на **недопущення забудови** житловим комплексом території ботанічної пам'ятки місцевого значення **“Крістєрова гірка”**, що супроводжується вирубкою сотень дерев, іншими грубими порушенням екологічних норм та викликає значний суспільний резонанс та спротив громадськості.*

3) Рішення Київради №522/7178 “Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення “Осокорівські луки”.

Рішенням надано природоохоронний статус з метою недопущення забудови природної території на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницькому районі. Територія розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколводною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України.



4) Рішення №462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки».

Спрямоване на відновлення за кошти міського бюджету технічної документації на багатоквартирні житлові будинки, 95% якої втрачено, а також на виготовлення земельної документації на прибудинкову територію, що забезпечить її від ущільнюючої забудови.

5) Рішення №262/7835 “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784 “Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва”

Спрямоване на удосконалення механізмів співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних будинках, доповнення переліку робіт, які можуть фінансуватись в рамках програми.

6) Рішення №533/8703 “Щодо забезпечення фінансування Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні “Центр мікрохірургії ока” та Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.

7) Рішення №597/8170, 4/8174 “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №787/1791 “Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва” та про затвердження Параметрів громадського бюджету на 2021 рік”.

Спрямоване на вдосконалення правил проведення Конкурсу проектів “Громадський бюджет міста Києва”, з метою підвищення його прозорості та ефективності.

8) Рішення №537/7193 «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

Рішенням забороняється надання в оренду або відчуження майна та землі міської громади структурам, підконтрольним Російській Федерації.

1.3. Зареєстровані проекти рішень авторства та співавторства Наталії Манойленко:

1) Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі» від 16.05.2018 №1650/ПР.

Спрямований на недопущення забудови Охоронної зони Національного Ботанічного Саду ім. М.М. Гришка НАН України.

2) Проект Рішення Київради №1393 «Про забезпечення проведення прозорого конкурсу на право оренди кінотеатру «Київ» та збереження показів фестивального, арт-хаузного, авторського і незалежного кіно».

3) Проект Рішення Київради №1380 «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 р. №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Спрямований на впровадження електронних аукціонів з надання в оренду комунального майна на платформі Prozorro.Продажі.

4) Проект рішення «Про встановлення водоохоронної та прибережної захисної смуги Труханового острова у Дніпровському районі міста Києва».

5) Проект рішення Київради №1267 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам’яток архітектури та містобудування в місті Києві».

Спрямований на запровадження дієвих механізмів фінансування **збереження та реставрації пам'яток культурної спадщини в м. Києві, які знаходяться в занедбаному стані.**

6) Проект рішення Київради №2057

Звернення Київради до Президента України та Верховної Ради України стосовно невідкладного впровадження пропорційної виборчої системи з відкритими списками.

1.4. Робота депутата в Постійній Комісії з питань ЖКГ та ПЕК

Постійна комісія Київської міської ради з питань Житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- ✓ **14** засідань;
- ✓ розгляд та надання висновків щодо проектів рішень з порядку денного засідання (понад **2000** питань).

З матеріалами роботи Комісії та всіма протоколами засідань всі зацікавлені можуть детально ознайомитись на сайті Київради у відповідному розділі <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/zasidannya>

У межах роботи Комісії, Наталія Манойленко:

- 1) Взяла участь в роботі конкурсної комісії **Конкурсу проектів із заходів підвищення енергоефективності 70/30 для ОСББ та ЖБК - 2019**. За результатами конкурсу ОСББ та ЖБК м. Києва отримали близько **150 млн. грн.** на заходи, спрямовані на економію енергоресурсів (*встановлення індивідуальних теплових пунктів, утеплення фасадів, заміна, ремонт та утеплення комунікацій, тощо*).
- 2) Подавала пропозиції з метою підтримки діяльності ОСББ та ЖБК, зокрема:
 - ✓ з питання унормування передачі у власність та постійне користування земельних ділянок під будинками та прибудинкової території;
 - ✓ щодо забезпечення розробки землепорядної документації на прибудинкову територію багатоквартирних будинків з ОСББ/ЖБК;
 - ✓ щодо недопущення дискримінації ОСББ та ЖБК при розподілі коштів, передбачених міськими цільовими програмами (заміна та капітальний ремонт ліфтів, асфальтування проїздів) та справедливого розподілу бюджетного фінансування.
- 3) Залучала представників ОСББ та ЖБК до вироблення рішень, що стосуються їх діяльності, зокрема, з питань відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки, оформлення прав на земельну ділянку під будинком та прибудинкову територію, тощо.
- 4) Сприяла індивідуальним заявникам, ініціативним групам від будинків а також ОСББ та ЖБК у вирішенні проблемних питань у відносинах з ПАТ «Київенерго», КП «Київтеплоенерго», ПАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз».

- 5) Брала активну участь в Робочих групах з різноманітних актуальних питань ЖКГ, зокрема, з питання відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки за кошти міського бюджету. За результатами роботи даної Робочої групи Київрадою було прийнято Рішення №462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки», яким визначено порядок відновлення втраченої технічної документації на багатоквартирні будинки за бюджетний кошт.

1.5. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, до яких депутата може бути обрано, делеговано чи призначено.

Наталія Манойленко брала участь в роботі наступних Тимчасових контрольних комісіях (ТКК), покликаних поглиблено вивчити певне питання та сформулювати рекомендації до уваги відповідної постійної комісії Київради:

- ✓ ТКК з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що **знаходяться на території Труханового острова**, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства.
- ✓ ТКК з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо **Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України**.

2. ПІДТРИМКА ЗВ'ЯЗКУ З ГРОМАДОЮ. РОЗГЛЯД ПРОПОЗИЦІЙ, ЗАЯВ І СКАРГ ГРОМАДЯН.



На території міста Києва, задля підтримки постійного зв'язку із виборцями та вчасного реагування на потреби й проблеми мешканців, організовано постійно працюючу громадську приймальню депутата Наталії Манойленко, що розміщується за адресою: **б-р Лесі Українки, буд. 13, офіс 43**. Особистий прийом депутатом здійснюється в першу та передостанню середу місяця (запис за тел: 097 881 47 83). В інші робочі дні прийом здійснюється помічниками депутата, з 10:00 до 18:00.

Протягом 2019-го року депутатом:

- ✓ проведено **33** депутатських прийоми;
- ✓ прийнято **465** громадян;
- ✓ проведено **243** індивідуальні зустрічі з виборцями, в тому числі, з головами та членами правління ОСББ та ЖБК, органів самоорганізації населення;
- ✓ на запрошення жителів взято участь у **45** дворових зустрічах та тематичних зборах із різних питань громади.

На базі громадської приймальні депутата постійно надавались консультації та допомога у вирішенні проблем жителів Печерського району.

Командою громадської приймальні депутата:

- ✓ прийнято близько **950** громадян;
- ✓ отримано понад **5000** телефонних дзвінків;
- ✓ опрацьовано близько **1200** звернень від киян.

Найбільша кількість заяв від громадян, протягом 2019 року, стосувалась сфер **житлово-комунального господарства та містобудування і землекористування**.

2.1. Житлово-комунальне господарство

Численні звернення громадян у сфері ЖКГ були пов'язані з питаннями неналежної якості послуг, незадовільним станом житлово-комунальної інфраструктури та обладнання, неправильного нарахування оплати за житлово-комунальні послуги та труднощами із здійсненням перерахунків платежів.

Протягом 2019 року депутат та її представники брали участь у ряді **виїзних комісій**, зокрема:

- ✓ щодо обстеження території ОСББ «КФ-37» з метою надання фахових роз'яснень щодо

- використання проходу між приватними ділянками вул.Звіринецька, 44а, вул. Звіринецька, 46а, Правобережна, 16а у Печерському районі міста Києва;
- ✓ щодо встановлення бюветного комплексу між буд. 17-А та 19-А по бул. Дружби народів у Печерському районі міста Києва;
 - ✓ щодо законності функціонування ОСН «КМ» Новопечерський»;
 - ✓ щодо незаконного майбутнього будівництва біля буд. 4 по вул. Левандовській у Печерському районі м.Києва;
 - ✓ щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул.Брановицького,7А у Печерському районі міста Києва;
 - ✓ щодо можливого функціонування закладу громадського харчування на місці магазину «Sportmaster» по бульв.Лесі Українки;
 - ✓ щодо знищення зеленої зони і незаконної забудови території Протасового яру;
 - ✓ щодо несанкціонованого підключення ТОВ «БУДІНФОРМ» до електромережі Олександрівської клінічної лікарні міста Києва;
 - ✓ щодо незаконного будівництва по вул.Старонаводницька, 42-44 в безпосередній близькості до Звіринецького кладовища.

На основі отриманої від громадян та громадських організацій інформації, їх скарг і пропозицій, було направлено **535** депутатських звернень та запитів, адресованих до структурних підрозділів КМДА, районних у місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ та організацій, з вимогами щодо надання киянам якісних комунальних послуг, утримання в належному стані об'єктів житлового фонду та благоустрою, зупинення незаконного будівництва, надання необхідних виборцям документів тощо.

Стосовно тих питань, вирішення яких потребувало окремого фінансування, депутатом було подано запити щодо включення до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету на 2020 рік. Зокрема, було подано бюджетні запити за наступними адресами:

Адреса	Предмет запиту
Вул. Чеська, 9	Заміна вікон (130735 грн.)
Вул. Джона Маккейна,38 А	Ремонт відмостки та асфальтового покриття (578478 грн)
Бульв. Лесі Українки,28 (звідне)	Ремонт сходових клітин,заміна вікон, фарбування перил та торців сходових маршів.
Б-р Дружби народів, 17-А	Ремонт сходових клітин та заміни вікон.
Б-р Дружби народів,20	Підсилення фундаменту (602700 грн., в т.ч проектні роботи 60000 грн.)
Вул. Преображенська,26	Заміна вікон
Пр-кт Лобановського, 39-Б	Заміна ліфтової кабіни
Б-р Дружби народів, буд. № 12	Відновлення асфальтового покриття прибудинкової території навколо будинку (1 500 000 грн.)
Вул. Генерала Вітрука, 15	Ремонт покрівлі та фасаду (548 000 грн)

Вул. Головка, 25	Ремонт сходових клітин та заміна вікон
Бул'єв. Дружби народів, 17 А	Заміна вікон, ремонт сходових клітин (2,3 під'їзд), ремонт тріщин на фасаді (кв.44,47,48)
бульв. Дружби народів, 17 А, 19А	Встановлення сучасного дитячого майданчику
вул. Іоанна Павла II, №№ 20 та 22	Ремонт водостічної системи на схилі між житловими будинками №№ 20 та 22 на вул. Іоанна Павла II
бульв. Дружби народів, 27 (4 під'їзд)	Заміна вікон
бульв. Дружби народів, 21 (усі під'їзди)	Ремонт сходових клітин та заміна вікон
вул. Тверський тупик, 6/8	Ремонт асфальтового покриття прибудинкової території

2.2. Допомога і консультування ОСББ та ЖБК

Як і в попередні роки, не зменшилась кількість звернень до депутата ініціативних груп зі створення ОСББ, а також голів та членів правління вже існуючих ОСББ та ЖБК. Наталія Манойленко надавала детальні консультації щодо порядку створення та державної реєстрації ОСББ, сприяла у вирішенні питань, пов'язаних із первинним налагодженням діяльності ОСББ, зокрема, отриманням технічної документації на будинок. ОСББ, які вже здійснюють діяльність, було надано допомогу у вирішенні спірних питань із постачальниками послуг-монополістами, зокрема, ПАТ «Київводоканал», ПАТ «Київенерго», КП «Київтеплоенерго», обслуговуючими організаціями. Також, було надано консультації щодо участі у конкурсі заходів з підвищення енергоефективності 70/30 та програмах співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду.

2.3. Містобудування та землекористування

У зазначеній сфері переважна кількість звернень стосувалась здійснення незаконної забудови, захоплення земельних ділянок та нежитлових приміщень в будинках, здійснення самочинних перебудов та прибудов.

Найбільш резонансні проекти, в яких взяла участь Наталія Манойленко протягом 2019 року:

- 1) Надавала допомогу громадськості в боротьбі із свавільним будівництвом за адресою: **вул. Мечнікова, 7-Б** у Печерському районі м. Києва:
 - ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;
 - ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
 - ✓ підготувала та подала Проект рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, наданої під забудову, який було підтримано Київрадою;
 - ✓ долучилась до захисту в суді громадських активістів, щодо яких забудовник здійснював тиск і переслідування.

2) Продовжувала відстоювати інтереси громадськості в боротьбі із незаконним будівництвом за адресою: **вул. Вільшанська, 2-6** у Печерському районі м. Києва. Брала участь у судових процесах про скасування Рішення Київради щодо надання земельній ділянці статусу скверу та визнання поновленим договору оренди під забудову. Разом із громадськістю готувала доказову базу та процесуальні документи, взяла участь у всіх судових засіданнях, від першої до касаційної інстанцій.



3) Допомагала громадськості в боротьбі із незаконною забудовою в Охоронній зоні Національного Ботанічного саду ім. М.М.Гришка (в районі вул. Бастіонної, Бастіонного провулку та вул. Мічуріна):



- ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
- ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;

- ✓ брала участь в роботі Тимчасової контрольної комісії Київради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М.Гришка НАН України;
- ✓ домоглась скасування Розпорядження КМДА від 22.08. 2017 року №1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку №11 у провулку Бастіонному до будинку №10 на вул. Мічуріна у Печерському районі». Зазначене Розпорядження слугувало прикриттям для початку незаконної забудови стрімкого схилу Охоронної зони Ботсаду багатоповерхівками.

4) Активно опікувалась упередженням забудови ТОВ “Компанія Реал Груп” пам’ятки містобудування і архітектури національного значення **“Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці”** (вул. Брановицького, Тверський тупік в Печерському районі м. Києва):

- ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;
- ✓ провела численні зустрічі із представниками різних департаментів КМДА, співробітниками Міністерства культури та Національного історико-архітектурного музею

- ✓ “Київська фортеця” з метою вироблення алгоритму захисту пам’ятки від забудови.
- ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
- ✓ підготувала ряд проектів рішень Київради, спрямованих на недопущення забудови і знищення пам’ятки.
- ✓ подала до Київради ініціативу стосовно створення скверу на земельній ділянці за адресою І.Брановицького, 7А. Ініціативу було підтримано Постійною Комісією з питань екологічної політики, яка доручила КО “Київзеленбуд” підготувати передбачені законодавством документи для відведення земельної ділянки під сквер.

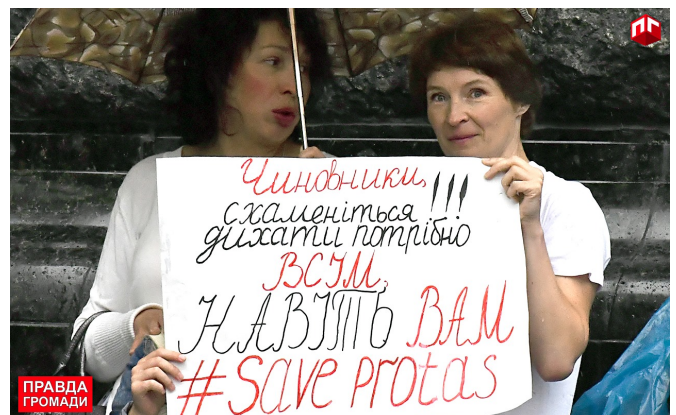
5) Брала участь в роботі Ініціативної групи щодо створення скверу біля будинків №№6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик, де вдалось упередити забудову шляхом прийняття Рішення Київради про надання ділянці статусу скверу авторства Манойленко. Активно сприяла просуванню розробки проекту землеустрою під сквер, разом із громадськістю співпрацювала із КО “Київзеленбуд” з метою випрацювання проекту облаштування скверу.



6) Відстоювала інтереси громади у ході розгляду Проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та б-ру Дружби Народів у Печерському районі міста Києва:

- ✓ за дорученням жителів подала низку зауважень до ДПТ до Департаменту містобудування та архітектури КМДА;
- ✓ під час пленарних засідань Київради виступала категорично проти прийняття ДПТ та надавала розгорнуту аргументацію щодо його неприйнятності.

Протягом всього 2019 року депутат брала активну участь в численних громадських акціях спротиву свавільній забудові міста, знищенню його історичної та культурної спадщини. На запрошення громадськості брала участь у судових засіданнях зі справ, що викликають значний суспільний резонанс (збудова Протасового Яру, Кловського Узвозу, Охоронної зони Ботсаду ім. М.М. Гришка тощо).



3. РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ЗА 2019 РІК:

1) Прийнято Рішення Київської міської ради авторства та співаторства Манойленко:

- ✓ “Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю “Будінформ” договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року №698”;
- ✓ «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341»;
- ✓ “Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення “Осокорівські луки”.
- ✓ «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки»
- ✓ “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784 “Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва”
- ✓ “Щодо забезпечення фінансування Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні “Центр мікрохірургії ока” та Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.
- ✓ “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №787/1791 “Про затвердження Положення про громадський бюджет міста Києва” та про затвердження Параметрів громадського бюджету на 2021 рік”.
- ✓ «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

2) За рахунок “Депутатського фонду” (див. п. 5 нижче) закуплено будівельні матеріали та освітлювальні прилади для першого під'їзду буд. № 36-В по бульв. Лесі Українки у Печерському районі міста Києва.

3) За рахунок “Депутатського фонду” (див. п. 5 нижче) надано допомогу у закупівлі будівельних матеріалів для ЖБК «Гіпроградовець» за адресою бул. Дружби народів, 10-А.

4) 3 питань житлово-комунального господарства:

- на депутатське звернення Манойленко жителі Печерського району за адресами: вул. А. Барбюса, 22-26, вул. Предславинська, 25, вул. Предславинська, 29, вул. Є. Коновальця 15, корп. 4 отримали інформацію яка стосується засобів обліку теплової енергії.
- за результатом опрацювання депутатського звернення житловий будинок № 40 по вул. Преображенській було включено до переліку адрес по здійсненню ремонту теплоточильників;
- за результатом опрацювання депутатського звернення жителям будинку за адресою вул. Іоанна Павла II, № 13 було облаштовано зелену зону біля їхнього будинку;
- за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча

компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» було здійснено благоустрій прибудинкової території будинків за адресами пров. Бастіонний, 3, 5, 7, 9, а саме:

- ремонт та фарбування паркану на прибудинковій території житлового будинку № 7 у пров. Бастіонному;
 - роботи з ремонту перехідних сходів між будинками №№ 9 та 11 у пров. Бастіонному.
- за результатом розгляду депутатського звернення відбулась зустріч представників КП «Київкомунсервіс», КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» та мешканців будинку по бру Лесі Українки, 13 в ході якої було досягнуто домовленості щодо розташування контейнерів для збору сміття із дотриманням санітарних норм;
 - за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» були виконані роботи щодо облаштування пішохідної доріжки між буд. 17-А та 19-А по бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва;
 - за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» з метою поліпшення благоустрою на газони прибудинкової території житлових будинків №№ 20, 22 на вул. Іоанна Павла II та № 22 на вул. Джона Маккейна було завезено рослинний ґрунт;
 - за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» було здійснено видалення аварійних та сухостійних дерев за адресами: бульв. Дружби Народів, 17/5, 17 А, 13, 19, 19 А, 21, вул. Чеська, 1/22, 3, вул. Джона Маккейна (колишня Івана Кудрі), 22/1, 22, 22 А, вул. Іоанна Павла II, 20, 22;
 - за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» та працівниками житлово-експлуатаційної дільниці «Печерська брама» виконано часткову заміну трубопроводу водовідведення (6 п. м) за адресою: вул. Чигоріна, 59-а.
 - за результатом розгляду депутатського звернення силами КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» було здійснено ремонт опорядження сходової клітки під'їзду №1 житлового будинку № 61-а на вул. Чигоріна.
- 5) За результатами надісланих звернень щодо погодження надання статусу скверу по вул. Брановицького, 7-А Постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики було підтримано ініціативу щодо надання статусу скверу зазначеній вище ділянці;
- 6) За результатами депутатського звернення було здійснено комісійне обстеження прибудинкової території будинку № 37 по вул. М. Бойчука у Печерському районі міста Києва у результаті якого жителям ОСББ «КФ-37» та ініціативній групі приватного сектору було надано фахові роз'яснення щодо використання проходу між приватними ділянками по вул. Звіринецька, 44а, 46а та Правобережна, 16а у Печерському районі міста Києва.

7) Надали юридичні консультації та витребували необхідні для вирішення питань документи:

- Ініціативній групі жителів вулиці Тверській тупик (з питання можливого будівництва за адресою вул. Брановицького, 3 що загрожує навколишнім будинкам);
- Ініціативній групі жителів по бул. Дружби народів, між будинками № 18 з питання незаконного будівництва за адресою бул. Дружби народів, між будинками № 18 та 20 у Печерському районі міста Києва;
- Ініціативній групі мешканців по вул. Мечникова, 7-Б (з недопущення скандальної забудови по вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва);
- Членам правління ОСББ «КФ-37» та ініціативній групі буд. № 37 по вул. М. Бойчука (з питання можливого захоплення прибудинкової території з метою її подальшої забудови);
- Громадській організації «Барви життя» сприяли в отриманні копій документів, що стосуються забудови Протасового яру;
- За результатами надісланих депутатських звернень жителі Голосіївського району міста Києва по проспекті 40-річчя Жовтня, 74 отримали змогу ознайомитися із матеріалами кадастрової справи за прийнятим рішенням Київської міської ради від 15.04.2012 р № 327/7664 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» з об'єктами соціальної інфраструктури та блоком первинного обслуговування на просп. 40-річчя Жовтня, 74 ;
- За результатами надісланих звернень заявникам була надана можливість ознайомитися із матеріалами кадастрової справи № А-5344 щодо майнового комплексу санаторію за адресою м. Київ, вул. Гамарника (нині – Квітки Цісик) 34, 36.;
- За результатами надісланих звернень представникам ОСББ «КФ-37» та ініціативній групі приватного сектору по вул. Правобережній була надана можливість ознайомитися із матеріалами кадастрової справи за прийнятим рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 р. № 149/2371 «Про передачу громадянкам у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку; господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 18 у Печерському районі міста Києва»;
- За результатами опрацювання наших звернень було отримано інформацію щодо усіх нежитлових та допоміжних приміщень у житлових будинках Печерського району м. Києва.

8) Надали сотні індивідуальних консультацій з питань: створення, організації та діяльності ОСББ та ОСН; здійснення перерахунку пенсії; здійснення перерахунку платежів за комунальні послуги.

9) Допомогли 167 індивідуальним заявникам у вирішенні питань в сфері житлово-комунальних послуг, забезпечення благоустрою територій, ремонту доріг, пішохідних доріжок, сходів; прибирання смітників; облаштування дитячих майданчиків тощо.

4. ПИТАННЯ, ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ НА КОНТРОЛІ

- 1) **Захист від забудови земельної ділянки по вул. Мечникова,7-Б** у Печерському районі м.Києва з майбутній наданням цій ділянці статусу скверу.
- 2) **Надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Брановицького (Перспективна), 7А** у Печерському районі м. Києва.
- 3) Подання проекту рішення щодо **викупу двоповерхової нежитлової будівлі по вул. І. Брановицького,7-а** у Печерському районі міста Києва для суспільних потреб (під облаштування дитячого дошкільного закладу).
- 4) **Надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 18 та № 20 по б-ру Дружби народів** у Печерському районі міста Києва.
- 5) Допомога органу самоорганізації населення «**Квартал Пушкінська-Червоноармійська**» у розробці науково-облікової документації з метою включення до державного реєстру нерухомих пам'яток України комплексної пам'ятки «**Пушкінській квартал**»;
- 6) Контроль робіт із ремонту штольні та відновлення проїжджої частини прибудинкової території будинку по **вул. Тверський тупик, 6/8** у Печерському районі міста Києва.
- 7) Забезпечення демонтажу незаконно облаштованої окремої вхідної групи до приміщення, розташованого на **1-му поверсі будинку №13 по б-ру Лесі Українки**, внаслідок чого здійснено несанкціоноване втручання в несучі конструкції та фасад будинку, самочинно забудовано частину суміжної з будинком території, якій Рішенням Київради надано статус скверу.
- 8) Контроль щодо **включення адрес до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва**, а саме:
 - буд. № 9 по вул. Чеська (заміна вікон);
 - буд. № 28 по бульв. Лесі Українки (ремонт сходових клітин, заміна вікон, фарбування перил та торців сходових маршів);
 - буд. № 17-А по бульв. Дружби народів (раміна вікон, ремонт сходових клітин (2,3 підїзд), усунення тріщини на фасаді (кв.44, 47, 48);
 - буд. № 12 по Дружби народів (відновлення асфальтового покриття прибудинкової території навколо будинку);
 - буд. № 17 А -19А Дружби народів (встановлення сучасного дитячого майданчику);
 - ремонт водостічної системи на схилі між житловими будинками №№ 20 та 22 на вул. Іоанна Павла II;
 - буд. № 26 по вул. Преображенська (заміна вікон);
 - буд. № 24 по вул. Головка (ремонт сходових клітин та заміна вікон);
 - буд. № 15 Генерала Вітрука (ремонт покрівлі та фасаду);
 - дооблаштування дитячого спортивного майданчику по вул. М. Бойчука, 37.

5. НАПРЯМКИ ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПРОГРАМИ ВИРІШЕННЯ ДЕПУТАТАМИ КИЇВРАДИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ПРОБЛЕМ, ВИКОНАННЯ ПЕРЕДВИБОРЧИХ ПРОГРАМ ТА ДОРУЧЕНЬ ВИБОРЦІВ

У відповідності до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету м. Києва, в 2019 році сума коштів, що можуть бути спрямовані депутатом на вирішення ними соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців становила **610420,00 грн.** (так званий «Депутатський фонд»). Зазначені кошти перераховуються Державним Казначейством України за заявкою депутата та наданим переліком супровідних документів, на визначені законом напрямки.

Витрати із «Депутатського фонду» - 2019:



- ✓ **502 102 грн.** - надано матеріальну допомогу **236** особам (*люди похилого віку та ті, що втрапили у скрутні життєві обставини, хворі на тяжкі хвороби, що потребують значних витрат на лікування, члени багатодітних сімей*);
- ✓ **97 063,60 грн.** – закупівля будівельних матеріалів та освітлювальних приладів для 1-го під'їзду будинку №36-В по б-ру Л. Українки;
- ✓ **11 191,41 грн.** - закупівля будівельних матеріалів для ЖБК "Гіпроградівець".

Необхідно зазначити, що фракція "Об'єднання "Самопоміч", яку очолює Наталія Манойленко, неодноразово зверталась до депутатського корпусу Київської ради із **закликом скасувати "Депутатський фонд"**, оскільки він може слугувати інструментом непрозорого розподілу бюджетних коштів за суб'єктивними рішеннями депутатів і створює передумови для гречкосійства, підкупу виборців і політичної корупції. Однак, інші фракції Київської ради не підтримали таке рішення. Зважаючи на вищезгадане, фракція "Об'єднання "Самопоміч" виробила жорсткі критерії та вимоги до розподілу "Депутатського фонду", серед яких:

- при розподілі коштів із “Депутатського фонду” депутат і його помічники зобов’язані повідомити отримувачів коштів, що “Депутатський фонд” – це не особисті кошти депутата, а кошти міського бюджету, що сформований за рахунок сплачених киянами податків.
- матеріальна допомога надається винятково особам, що опинились у вкрай складному матеріальному становищі чи життєвих обставинах (що підтверджується відповідними документами);
- неприйнятним є висунення будь-яких вимог до отримувачів коштів Фонду з боку депутата чи його помічників “в обмін” на надання матеріальної допомоги;
- за кошти “Депутатського фонду” не закупуються і не розповсюджують серед виборців певні побутові послуги, продукти харчування, предмети побуту, канцелярське приладдя, подарунки чи продукти «до свят». Винятком може бути закупівля новорічних цукеркових наборів для шкіл та дитячих садків, у випадку наявності невитрачених залишків Фонду на кінець року, які неможливо витратити іншим шляхом. При цьому, такі подарунки не можуть роздаватись самим депутатом чи в його присутності, а також містити вкладення із фотографією чи згадкою депутата чи політичної партії, яку він представляє.

6. ПРІОРИТЕТИ НА 2020-Й РІК

1) Підтримка розвитку місцевого самоврядування.

На жаль, незважаючи на численні передвиборчі обіцянки провладної більшості, в Києві до цього часу так і не відновлено місцеве самоврядування.

Депутат Наталія Манойленко у складі фракції “Об’єднання “Самопоміч” продовжуватиме наполегливі дії, спрямовані на децентралізацію влади. Зокрема, Манойленко братиме участь у всіх заходах, в тому числі, за участю депутатів Верховної Ради, з метою донесення думки киян щодо необхідності термінового відновлення в Києві районних рад, забезпечених їх реальними повноваженнями у сфері комунальної власності, благоустрою, транспорту, житлово-комунального господарства. Також, Манойленко підтримуватиме всі проекти рішень Київради спрямовані на відновлення райрад та повернення киянам реального місцевого самоврядування.

2) Підтримання зв’язку з громадою, розвиток і підтримка місцевих ініціатив. Підтримка та співпраця із органами самоорганізації населення, громадськими об’єднаннями, ініціативними групами, іншими представниками громадянського суспільства.

Продовження співпраці з громадськими активістами та ОСНами Печерського району, зокрема, із ОСНом “Лаврський”, щодо запровадження громадської Наглядової ради в Керуючій компанії Печерського району.

3) Захист прав та інтересів киян від незаконних забудов. Сприяння громадськості Києва в боротьбі за прийняття науково обґрунтованого Історико-архітектурного опорного плану, що забезпечив би охорону і збереження історичних, архітектурних та культурних пам’яток міста. Недопущення затвердження Київрадою Генерального плану м. Києва 2040, який просувають забудовники, без врахування інтересів міста і киян.

Гуртування громади з метою протистояння незаконним забудовам в Печерському районі м. Києва. Надання юридичних консультацій та сприяння в отриманні інформації та документів від держаних органів активістам, що протистоять незаконним забудовам.

4) Подання проектів рішень з питань стимулювання утворення ОСББ та підтримки їх діяльності, зокрема, щодо передбачення в міському бюджетні коштів на проведення першого капітального ремонту в будинку, де створено ОСББ, відновлення технічної документації у випадку неможливості її отримання від попереднього балансоутримувача, оформлення прав на земельну ділянку під будинком та прибудинкову територію. Забезпечення доступу ОСББ до бюджетного фінансування ремонтів та благоустрою прибудинкової території, розширення фінансування енергоощадних заходів, відшкодування відсотків за енергоощадними кредитами тощо.

5) Робота в тематичних експертних групах та комісіях із вищезгаданих питань та з інших, актуальних для киян, проблем.