



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.04.2024

№ 320

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



002011



Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 30.04.2024 № 320

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	
			Інформація про договір оренди	у грн за 1 кв. м	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАВЛИК КАТЕРИНА АНДРІЇВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 2-В</p> <p>Дарницький район НБ – 3-поверхова Початкова школа № 332 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 7673,5</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1-3 поверхи Площа, кв. м – 77,64</p> <p>Договір оренди від 29.03.2019 № 216 (у редакції договору від 14.01.2022) 16,74 грн за кв. м</p>	<p>3</p> <p>з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p> <p>28,54</p>	<p>2 216,22</p> <p>(35 год. тиждень)</p> <p>Пн. 7 год.: 13:00-20:00 Вт. 7 год.: 13:00-20:00 Ср. 7 год.: 13:00-20:00 Чт. 7 год.: 13:00-20:00 Пт. 7 год.: 13:00-20:00</p> <p>2 216,22</p> <p>0,00</p> <p>30.09.2023</p> <p>2 291 156,40</p> <p>ФОП Павлишинець В.М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>

2	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВ-ПЛЮС»</p> <p>Ідентифікаційний код - 37634057</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 19</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Спеціалізована загальноосвітня школа № 291 з поглибленим вивченням іноземної мови</p> <p>Площа, кв. м – 12 710,14</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>Підвал</p> <p>Площа, кв. м – 183,58</p> <p>Договір оренди від 06.12.2018 № 164 (у редакції договору від 11.10.2021) 8,17 грн за кв. м</p>	<p>3</p> <p>з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	<p>2 510,70</p> <p>(15 год. в тиждень)</p> <p>Пн. 3 год.:15:00-18:00</p> <p>Вт. 3 год.:15:00-18:00</p> <p>Ср. 3 год.:15:00-18:00</p> <p>Чт. 3 год.:15:00-18:00</p> <p>Пт. 3 год.:15:00-18:00</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
					2 510,70	
					2 510,70	
					30.09.2023	
3	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІТИКО-ПРАВОВИЙ КОЛЕДЖ «АІСКО»</p> <p>Ідентифікаційний код - 19033611</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 6</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова</p> <p>Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 270 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 8 064,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО</p> <p>1-3 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 197,40</p> <p>Договір оренди від 13.07.2018 № 117 (у редакції договору від 27.04.2021) 9,23 грн за кв. м</p>	<p>12</p>	<p>4 518,36</p> <p>15 год в тиждень</p> <p>Пн. 3 год:15:00-18:00</p> <p>Вт. 3 год:15:00-18:00</p> <p>Ср. 3 год:15:00-18:00</p> <p>Чт. 3 год:15:00-18:00</p> <p>Пт. 3 год:15:00-18:00</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
					4 518,36	
					4 518,36	
					31.05.2023	
			22,89	4 808 664,00	ФОП Павлишинець В.М.	

4	<p>БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СИЛЬНА НАЦІЯ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 39270367</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 32-А</p> <p>Дарницький район, Нежитлова будівля, літ. «Г» Теплиця на території Спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови</p> <p>Площа, кв. м – 180,20</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО НАДАЄ СОЦІАЛЬНО ВАЖЛИВІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ СПОРТУ, ЯКА ПРОВІДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ З РОЗВИТКУ ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКОГО СПОРТУ ТА ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 180,20</p>	<p>0,1 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>	419,97	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
					419,97	
					419,97	
					31.12.2023	
5	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ ТАЛАНТ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 43937297</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РУСОВОЇ СОФІЇ, 1-В</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова Заклад дошкільної освіти (дитячий садок) № 370 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 2 505,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО</p> <p>1-2 поверхи Площа, кв. м – 35,63</p>	<p>12</p>	504,77 (8 год в тиждень) Пн. 2 год:15:00-17:00 Вт. 2 год:15:00-17:00 Ср. 2 год:15:00-17:00 Чт. 2 год:15:00-17:00	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 5 років</p>
					504,77	
					0,00	
					31.05.2023	
				14,17	4 678 712,80	ФОП Павлишинець В.М.
					1 007 260,10	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН