



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.04.2024

№ 319

Про внесення змін до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024 № 08/283-208вих:

1. Унести зміни до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

002008

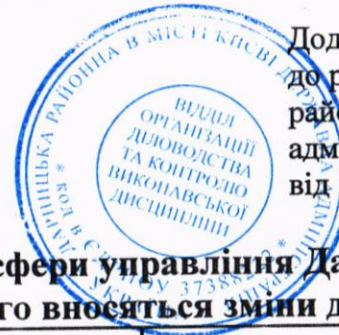
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



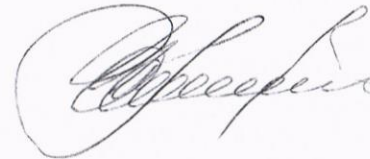
Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 30.04.2024 № 319

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	
					Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛЕСНИКОВ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 32-А Дарницький район, НБ – 3-поверхова Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12 710,14	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 113,30 Договір оренди від 16.03.2020 № 400; 49,65 грн за 1 м. кв	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	8 757,29 8 757,29 8 757,29 30.04.2023 3 189 734,90 ФОП Павлишинець В. М.	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

2	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИВОШЕЄВ ОЛЕГ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверхова Загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів Скандинавська гімназія Площа, кв. м – 12 668,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв. м – 322,00 Договір оренди від 08.01.2020 № 382; 5,43 грн зва 1 м. кв	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	2 700,88 (12 год в тиждень) Пн. 4 год: 15:00-19:00 Ср. 4 год: 15:00-19:00 Пт. 4 год: 15:00-19:00	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					2 700,88	
					2 700,88	
					30.04.2023	
					7 679 700,00	
					ФОП Павлишинець В. М.	
3	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ ПРИКЛАДНИХ МИСТЕЦТВ» Ідентифікаційний код 26199252 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 14-Г Дарницький район НБ - 3 - поверхова Школа I-III ступенів № 266 Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 11 539,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ 1 поверх Площа, кв. м – 299,82 Договір оренди від 30.06.2020 № 458 40,66 грн зва 1 м. кв	3 з урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	18 586,60	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					18 586,60	
					18 586,60	
					30.04.2023	
					7 150 707,00	
					ФОП Павлишинець В. М.	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН