



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.04.2024

№ 299

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 12.04.2024 № LLE001-UA-20240305-40492, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 26.03.2024 № LLE001-UA-20240305-40492, згідно з додатком.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку:

002003

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Микола КАЛАШНИК



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 26.03.2024 № LLE001-UA-20240305-40492

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЛОДІМ ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БРАТСТВА ТАРАСІВЦІВ, 8-А Дарницький район Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо-естетичного циклу № 302 міста Києва Нежитлові приміщення № 61, 64, 70, 71, 72, 75, 80, 81, 82, 88, 90 групи приміщень № 5, літ. «А» Площа - 13 285,10 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	37 000,00 78 год на тиждень Понеділок 16:00 – 22:00 Вівторок 16:00 – 22:00 Середа 16:00 – 22:00 Четвер 16:00 – 22:00 П'ятниця 16:00 – 22:00 Субота 09:00 – 22:00 Неділя 09:00 – 22:00 37 000,00 37 000,00 6 260 470,52 31.01.2024 Балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.04.2024 № 299

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240305-40492

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 211

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 26.03.2024 11:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 26.03.2024 12:04:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею - 392,70 кв.м, за адресою: вул. Братства тарасівців, 8-А, Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо-естетичного циклу № 302 м. Києва

1. Нежитлові приміщення № 61, 64, 70, 71, 72, 75, 81, 80, 82, 88, 90 групи приміщень № 5, літ. А, загальною площею 392,70 кв.м, розташовані на другому поверсі Спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо-естетичного циклу № 302 м. Києва за адресою: вул. Братства тарасівців, 8-А, м. Київ

Стартовий розмір орендної плати: 29 841,58 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 37 000,00 грн, (без ПДВ)

Крок аукціону: 298,42 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3070118898
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт", ЄДРПОУ: 45644248

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ	37 000,00 грн	21.03.2024 20:26:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт"	80 000,00 грн	25.03.2024 09:06:29

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ	37 000,00 грн	21.03.2024 20:26:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт"	80 000,00 грн	25.03.2024 09:06:29

Раунд 2

ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ	37 000,00 грн	21.03.2024 20:26:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт"	80 000,00 грн	25.03.2024 09:06:29

Раунд 3

ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ	37 000,00 грн	21.03.2024 20:26:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт"	80 000,00 грн	25.03.2024 09:06:29

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 3070118898

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Вотер Спорт", ЄДРПОУ: 45644248

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Діхтяр Віталій Васильович 15.04.2024 12:43	■ ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ 15.04.2024 13:40	■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА .. Бігун Віталій Віталійович 15.04.2024 15:11
---	---	--



Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
 Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
 Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
 Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
 Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222
 Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
 Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Номер банківського рахунку IBAN: UA 988201720355229013010077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Реквізити для сплати орендних платежів:

Номер банківського рахунку IBAN: UA UA 408201720314291019203077966 в Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

26 640,00 грн (двадцять шість тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 4 440,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 20 800,00 грн**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

37 000,00 грн (тридцять сім тисяч грн 00 коп.) (без ПДВ)

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: 0,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

37 000,00 грн (тридцять сім тисяч грн 00 коп.) (без ПДВ)

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

37 000,00 грн (тридцять сім тисяч грн 00 коп.) (без ПДВ)

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:

37 000,00 грн (тридцять сім тисяч грн 00 коп.) (без ПДВ)

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.04.2024 14:39:29

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ФОП ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3070118898

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань
 майна комунальної
 власності та приватизації
 державного житлового
 фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтяр Віталій Васильович
15.04.2024 12:43

■ ВОЛОДІН ЄВГЕН
ЮРІЙОВИЧ
15.04.2024 13:40

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА ..
Бігун Віталій Віталійович
15.04.2024 15:11



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLE001-UA-20240305-40492 (1) від 15.04.2024

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович

Підписано ✓

РНОКПП: 3218114337

Організація: ТОВ Е-ТЕНДЕР

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 248197DDFAB977E504000005BF109017B563104

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.04.2024 12:43

ЗІ СТОРОНИ ВОЛОДІН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ

Володін Євген Юрійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3070118898

Організація: ФІЗИЧНА ОСОБА

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F0400000D086FC00C9F9FC04

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.04.2024 13:40

ЗІ СТОРОНИ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC0030400000611C2900867ED300

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 15.04.2024 15:11

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 15.04.2024 15:11

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

