

ПОГОДЖЕНО  
Голова профспілкового  
комітету КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»  
МІСЕРГАНОВА  
« 15 » грудня 2022 року



13  
ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»  
СОЛОДУХА  
« 15 » грудня 2022 року



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ**  
**до Колективного договору**  
між адміністрацією та профспілковим комітетом  
комунального підприємства  
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»  
на 2015-2017рр.

**СХВАЛЕНО:**  
На розширеному засіданні  
профспілкового комітету  
*Протокол N 22 від 15.12.2022*

м. Київ

Керуючись Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» від 02.12.2021 № 1928-IX, Галузевою угодою між Міністерством розвитку громад та територій України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017-2024 роки, п.2.4.5. діючої редакції Колективного договору між адміністрацією та профспілковим комітетом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – Керуюча компанія) на 2015-2017рр (далі – Колективний договір), враховуючи кількість робочих днів та годин робітників Керуючої компанії в 2022 році, з метою приведення норм оплати праці у відповідність до вимог чинного законодавства з питань оплати праці внести наступні зміни до Колективного договору:

1. п.2.4.5. підрозділу 2.4. «Зобов'язання адміністрації підприємства з питань оплати та нормування праці» розділу II «Загальні обов'язки сторін» викласти в наступній редакції:

«2.4.5. У зв'язку з несплатою споживачами в повному обсязі коштів за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відсутності додаткових надходжень та враховуючи ст. 14 Закону України “Про оплату праці”, норми Колективного договору, що допускають оплату праці нижче від норм, визначених генеральною, галузевою або регіональною угодами, але не нижче від державних норм і гарантій в оплаті праці, можуть застосовуватися лише тимчасово на період подолання фінансових труднощів підприємства терміном не більш як шість місяців.

Встановити :

- мінімальну заробітну плату з 01.10.2022 в місячному розмірі 6 700,00 грн;
- прожитковий мінімум для працездатних осіб з 01.12.2022 - в розмірі 2 684,00 грн.

Не застосувати мінімальну заробітну плати як розрахункову величину при побудові схем посадових окладів та тарифних ставок.

Виконувати розрахунок погодинних і місячних тарифних ставок та окладів працівників відповідно до прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховувати доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищений ризик для здоров'я (шкідливість), за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат.

Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, проводити доплату до її рівня, яку виплачувати щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати.

Якщо працівник не виконав місячну норму праці, перебував у відпустці, на лікарняному, працює неповний робочий час тощо, то оплату його праці проводити пропорційно виконаній нормі праці.»

2. Розділ II “Загальні обов'язки сторін” підрозділ 2.4. “Зобов'язання адміністрації підприємства з питань оплати та нормування праці”:

2.1. Пункт 2.4.2.1. викласти в такій редакції:

«2.4.2.1. З 01.12.2022 встановити мінімальну тарифну ставку для робітників, які виконують просту некваліфіковану роботу у розмірі 5314,00 грн, що не нижче від передбаченого Галузевою угодою».

2.2. Пункт 2.4.2.2. викласти в такій редакції:

«2.4.2.2. З 01.12.2022 встановити мінімальну тарифну ставку робітника 1 розряду, який виконує кваліфіковану роботу, у розмірі 7054,00 грн., що не нижче від передбаченого Галузевою угодою».

3. Додаток № 5.1. до Колективного договору викласти в редакції, що додається (2 арк.).

4. Додаток № 5.2. до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).

Начальник планово-економічного відділу

Тетяна ШУБЕРТ

ПОГОДЖЕНО  
Голова профспілкового комітету  
КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дарницького району  
м.Києва»  
М.СЕРГАНОВА  
« 25 » 2022 року



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Директор КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м.Києва»  
М.ОЛОДУХА  
« 25 » 2022 року



**РОЗРАХУНОК**  
погодинних і місячних тарифних ставок та окладів робітників  
комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Дарницького району м.Києва» з 01.12.2022 по 31.12.2022

Коди КП	Види робіт (професій)	Розрахунок тарифної ставки робітника (місячний оклад), грн	Тарифна ставка з урахуванням міжзрядних тарифних коефіцієнтів (k)						
			I ( без розряду) k=1.0	II k=1.08	III k=1,20	IV k=1.35	V k=1.54	VI k=1.80	
	<b>Види робіт</b>								
1	Ремонт, налагодження обслуговування електро- енергетичного санітарно- технічного і іншого уста- ткування, контрольно –ви- мірювальних приладів, автоматики, електрообчи- слювальної техніки, машин, механізмів	2684x1,8x1,46xk	7054,00	7618,00	8464,00	9522,00	10862,00	12696,00	
	Професії	середньомісячна кількість робочих годин за 2022 рік – 165,56							
7136	Слюсар-сантехнік місячна тарифна ставка		7054,00	7618,00	8464,00	9522,00	10862,00	12696,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		42,61	46,01	51,12	57,51	65,61	76,69	
7241	Електромонтер місячна тарифна ставка		7054,00	7618,00	8464,00	9522,00	10862,00	12696,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		42,61	46,01	51,12	57,51	65,61	76,69	
2	<b>Будівельно-монтажні і ремонтно-будівельні роботи</b>	2684x1,8x1,69xk							
7131	Покрівельник місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7141	Маляр місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7422	Столяр місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7122	Муляр місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7124	Тесляр місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7212	Електрогазозварник місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,57	75,95	88,77	
7132	Лицювальник-плиточник місячна тарифна ставка		8165,00	8818,00	9798,00	11022,00	12574,00	14697,00	

	<i>погодинна тарифна ставка</i>		49,32	53,26	59,18	66,67	75,95	88,77
3	Верстатні роботи з обробки металу і інших матеріалів різанням на металообробних станках	2684x1,8x1,65xk						
8211	Токар місячна тарифна ставка		7971,00	8609,00	9566,00	10761,00	12276,00	14349,00
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		48,15	52,00	57,78	65,00	74,15	86,67
9132	Прибиральник службових приміщень	2684x1,8x1,10xk	5314,00	X	X	X	X	X
9162	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду	2684x1,8x1,4948xk	7222,00	X	X	X	X	X
5169	Охоронник	2684x1,8x1,10xk	5314,00	X	X	X	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		32,10					
7243	Оператор пульта керування устаткуванням житлових і громадських будівель	2684x1,8x1,46xk	X	X	X	9522,00	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>	середньомісячна кількість робочих годин за 2022 рік – 165,56				57,51		
8324	Водій автотранспортних засобів (вантажні)	2684x1,8x2,63 xk	12706,00					
8322	Водій автотранспортних засобів (легкові)	2684x1,8x1,82 xk	8793,00					
8322	Водій автотранспортних засобів АВС	2684x1,8x2,12 xk	10242,00					
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		61,86					
8332	Машиніст екскаватора VІр.	2684x1,8x2,25 xk	10870,00					19566,00
8332	Машиніст автомобільного крана VІр.	2684x1,8x2,46 xk	11885,00					21393,00
8331	Тракторист Vр	2684x1,8 x1,71 xk	8261,00				12722,00	
7231	Слюсар з ремонту електрообладнання IVр.	2684x1,8x1,46 xk	7054,00	X	X	9522,00	X	X

Начальник планово-економічного відділу



Тетяна ШУБЕРГ

Додаток 5.2. до  
Колективного договору  
на 2015-2017 роки

ПОГОДЖЕНО  
Голова профспілкового комітету  
КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дарницького району  
м. Києва»  
М. СЕРГАНОВА  
« \_\_\_\_\_ 2022 року



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»



М. СОЛОДУХА  
« \_\_\_\_\_ 2022 року

## РОЗЦІНКА

середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду 1 кв.м. приведеної прибиральної площі, що вводиться в дію з 01.12.2022 по 31.12.2022

Норма навантаження на одного робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду – 3528 кв.м. приведеної прибиральної площі

Тарифна ставка робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду з 01.12.2022р. – 7222,00 грн.

Середньомісячна кількість робочих днів за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 – 25,17 р.д. (25,17 р.д. = 302 р.д. : 12 міс.)

### РОЗРАХУНОК РОЗЦІНКИ :

$7222,00 \text{ грн.} : 3528 \text{ кв.м.} : 25,17 \text{ р.д.} = 0,081329 \text{ грн. / кв.м./день}$

Розцінка середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду 1 кв.м. приведеної прибиральної площі, що вводиться в дію з 01.12.2022 по 31.12.2022 року, складає 0,081329 грн / кв.м.

Начальник планово-економічного відділу

Тетяна ШУБЕРТ



профінансовано і пронумеровано  
арк.

Скріплено печаткою

Директор КП «КК з ОЖФ  
Дарницького району м. Києва»  
*[Signature]*  
А. СОЛОДУХА

Голова профспілкового



О. СЕРГАНОВА