



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.04.2024

№ 311

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 12.04.2024 № LLE001-UA-20240208-09007, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 28.02.2024 № LLE001-UA-20240208-09007, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002006

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передає до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 28.02.2024 № LLE001-UA-20240208-09007**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Оцінювач	Додаткові умови оренди  Строк, на який укладається договір оренди	7
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО</b>						
<b>«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДВОРНИК АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 7-А  Дарницький район Жб 9-поверховий Нежитлові приміщення  Площа, кв. м - 15,30	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	6 501,00 6 501,00 6 501,00 444 813,44 31.12.2023  Балансоутримувач	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 500,00 гривень без ПДВ  5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 7-А на проспекті Бажана Миколи, створеному його співвласниками об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної

в місті Києві державної адміністрації

від 26.04.2024 № 311

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240208-09007

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 194

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.02.2024 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 28.02.2024 13:27:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 15,30 кв. м за адресою: проспект Бажана Миколи, 7-А м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення, загальною площею 15,3 кв. м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Бажана Миколи, будинок 7-А, 02121

Стартовий розмір орендної плати: 4 448,13 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 501,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 44,48 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 840,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ППН/РНОКПП: 3057515175
2. Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович, ППН/РНОКПП (ФОП): 2914003374
3. ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ППН/РНОКПП: 2777712328
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком», ЄДРПОУ: 44316324

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	4 500,00 грн	27.02.2024 18:56:24
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	4 500,00 грн	27.02.2024 15:21:34
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	5 010,00 грн	27.02.2024 15:41:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03

Цінові пропозиції учасників:

**Раунд 1**

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	5 200,00 грн	28.02.2024 12:45:10
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	5 500,00 грн	28.02.2024 12:48:31
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	5 501,00 грн	28.02.2024 12:51:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	5 100,00 грн	27.02.2024 18:04:03
ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 000,00 грн	28.02.2024 13:03:16
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	6 000,00 грн	28.02.2024 13:06:12
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	6 001,00 грн	28.02.2024 13:10:46

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РентІнвест.Ком»	6 100,00 грн	28.02.2024 13:15:09
ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	6 500,00 грн	28.02.2024 13:19:04
Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	6 501,00 грн	28.02.2024 13:21:36
ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	10 000,00 грн	28.02.2024 13:03:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович, ППН/РНОКПП (ФОП): 2914003374

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_\_ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

ФОП РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ПІН/РНОКПП: 2777712328

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37388222

Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Реквізити для сплати орендних платежів:**

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576 в АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39604270

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

4 680,72 грн (чотири тисячі шістсот вісімдесят гривень 72 копійки), у т. ч. ПДВ 780,12 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

1 159,28 грн (одна тисяча сто п'ятдесят дев'ять гривень 28 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**

6 501,00 (шість тисяч п'ятсот одна грн 00 коп.) без ПДВ;

**Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

6 501,00 (шість тисяч п'ятсот одна гривня, 00 копійок.) без ПДВ;

**Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:**

6 501,00 (шість тисяч п'ятсот одна гривня, 00 копійок.) без ПДВ.

**Сума компенсації переможцем торгів балансоутримувачу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна:**

2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень, 00 копійок.), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано: 12.04.2024 13:32:16**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2914003374

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

Заступник директора

Михайленко В.В.

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)\*\*



ПРОТОКОЛ  
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 16:13:50 15.04.2024

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20240208-09007пп.pdf.asice  
Розмір файлу з підписом: 230.8 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20240208-09007пп.pdf  
Розмір файлу без підпису: 268.8 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 16:13:49  
15.04.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП ДПС

Серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000611C2900867ED300

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в архіві (розширений) (ASiC-E)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2024.04.04 13:00