



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2024

№ 237

Про внесення змін до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 1, 2, 3, 5, 6, 21 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 16.02.2024 № 5/120:

1. Унести зміни до умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у встановленому порядку підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарями платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

001659

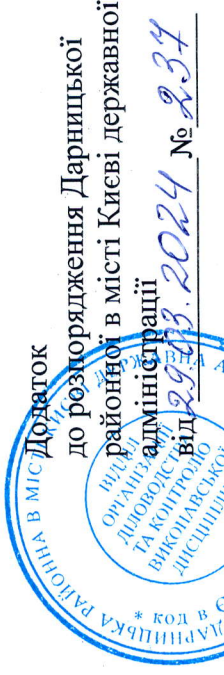
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 29.08.2024 № 237

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Авансовий платіж без ПДВ у грн	Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БОКСЕРСЬКИЙ КЛУБ «КИЇВСЬКА РУСЬ»	ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 2-В Дарницький район, НБ –4-поверхова Гімназія «Київська Русь» Дарницького району м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3	31 412,40	31 412,40	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
	Ідентифікаційний код - 43848836 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Підвал Площа, кв. м – 436,09 Договір оренди від 07.12.2020 №489; 33,32 грн за 1 м. кв	3 урахуванням абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	31 412,40	31 412,40	8 198 492,00	

2	<p>ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ШАНС»</p> <p>Ідентифікаційний код - 30301428</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 9-А</p> <p>Дарницький район, НБ – 3-поверхова Ліцей № 303</p> <p>Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 12 699,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО</p> <p>ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ</p> <p>1-2 поверхи Площа, кв. м – 175,56 з них: 9,50 кв. м – постійна оренда; 166,06 кв. м – погодинна оренда</p>	<p>12</p> <p>3</p>	<p>4 610,40 в т.ч.: 660,32 - постійна оренда 3 950,08 – погодинна оренда (14 год тиждень) Пн. 3 год: 15:00-18:00 Вт. 3 год: 15:00-18:00 Ср. 3 год: 15:00-18:00 Чт. 3 год: 15:00-18:00 Пт. 2 год: 15:00-17:00</p> <p>4 610,40</p> <p>4 610,40</p> <p>31.08.2023</p> <p>4 727 830,80</p> <p>ФОП Павлишинець В. М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
3	<p>НАВЧАЛЬНО-ПРОФЕСІЙНИЙ ЦЕНТР «АКАДЕМІЯ МИСТЕЦТВА КРАСИ»</p> <p>Ідентифікаційний код 23509732</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА, 1</p> <p>Дарницький район НБ - 3-поверхова Спеціальна школа І-ІІ ступенів № 10</p> <p>Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 4 090,20</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ЛІЦЕНЗІЙНИХ ПОСЛУГ</p> <p>1-2 поверх Площа, кв. м – 614,20</p> <p>Договір оренди від 13.01.2020 № 383 8,10 грн зва 1 м. кв</p>	<p>1</p>	<p>12 419,30</p> <p>12 419,30</p> <p>12 419,30</p> <p>30.09.2023</p> <p>14 507 404,00</p> <p>ФОП Павлишинець В. М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>

4	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ОЛІМП»</p> <p>Ідентифікаційний код – 30866730</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 4-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 3 - поверхова</p> <p>Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 3 550,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ: СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАВАННЯ ЛІЦЕНЗІЙНИХ ПОСЛУГ</p> <p>1-3 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 936,25, у тому числі: постійна оренда, кв. м – 640,90 погодинна оренда, кв. м – 295,35</p> <p>Договір оренди від 26.07.2019 № 292; 24,97 грн за 1 м. кв</p>	12	<p>24 358,22</p> <p>13 705,36 – постійна оренда</p> <p>10 652,86 - погодинна оренда (23 год. в тиждень)</p> <p>Пн.4 год: 15:00-19:00</p> <p>Вт.4 год: 15:00-19:00</p> <p>Ср.3 год: 09:00-12:00</p> <p>Ср.1 год 18:00-19:00</p> <p>Чт. 4 год: 15:00-19:00</p> <p>Пт. 3 год: 09:00-12:00</p> <p>Пт. 4 год: 15:00-19:00</p> <p>24 358,22</p> <p>24 358,22</p> <p>30.09.2023</p> <p>23 387 525,00</p> <p>ФОП Павлишинець В. М.</p>	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
5	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-МЕТОДОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР»</p> <p>Ідентифікаційний код 35575854</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 9-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 3-поверхова</p> <p>Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 242 Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 3 528,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА НАДАВАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 129,70</p> <p>Договір оренди від 08.01.2020 № 381; 1 грн на рік</p>	1	<p>3 154,58</p> <p>3 154,58</p> <p>3 154,58</p> <p>31.08.2023</p> <p>3 666 619,00</p> <p>ФОП Павлишинець В. М.</p>	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

<p>6 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛПТИКО- ПРАВОВИЙ КОЛЕДЖ «АЛСКО» Ідентифікаційний код - 19033611 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа І- ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 11 474,48</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ: СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ ПОГОДИННО 1-3 поверхи Площа, кв. м – 514,13 Договір оренди від 12.06.2020 № 456; 9,25 грн зва 1 м. кв</p>	<p>12</p>	<p>12 909,68 (17,5 год в тиждень) Пн. 3,5 год.:14:30-18:00 Вт. 3,5 год.:14:30-18:00 Ср. 3,5 год.:14:30-18:00 Чт. 3,5 год.:14:30-18:00 Пт. 3,5 год.:14:30-18:00 12 909,68 12 909,68 31.05.2023 11 835 272,60 ФОП Павлишинець В. М.</p>	<p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
--	--	--	-----------	---	---

Начальник відділу з питань майна комунальної
власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН