

Про спрощену процедуру облаштування безбар'єрності будівель і споруд на території громади, управителями яких є представники бізнесу.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» підприємства, установи та організації зобов'язані створювати умови для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю (у тому числі осіб з інвалідністю, які використовують засоби пересування та собак-поводирів) до об'єктів фізичного оточення.

Законодавство передбачає спрощену процедуру для облаштування елементів безбар'єрності. Згідно пункту 11 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» від 07.06.2017 № 406 влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, не потребують документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Пунктами 8, 9 та 10 Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування» від 30.06.2021 № 668 визначено, що:

– замовник має право розпочати роботи із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування після надходження повідомлення про погодження намірів від уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури чи погодження таким органом намірів за вмовчанням;

– роботи з влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів виконуються без документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм та правил;

– засоби безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування, влаштовані відповідно до вимог цього Порядку, не підлягають прийняттю в експлуатацію.

Також відповідна інформація розміщена на веб-сайті Міністерства розвитку «Як бізнесу облаштувати безбар'єрний доступ: прості правила та

можливості» за посиланням: <https://mindev.gov.ua/news/yak-biznesu-oblashtuvaty-bezbariernyidostup-prosti-pravyla-ta-mozhlyvosti>.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) на постійній основі розглядає та погоджує наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2021 № 668 «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування».

Відповідно до зазначеного Порядку (намірів), у разі влаштування засобів безперешкодного доступу до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування, управителі об'єктів (замовники) до початку виконання робіт необхідно надіслати до Департаменту повідомлення про наміри разом із затвердженою проектною документацією.

Дія зазначеного Порядку не поширюється на засоби безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, які влаштовуються відповідно до проектної документації на будівництво об'єктів під час нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення підприємств, реставрації або капітального ремонту, у тому числі під час реконструкції вхідних груп, за умови, що такі роботи здійснюються в межах затвердженої проектної документації.

Також під час реалізації вищезазначених нормативних актів у процесі облаштування вхідних груп будинків та будівель необхідно враховувати вимоги державних будівельних норм, зокрема ДБН В.2.2-40:2018 зі змінами № 1 та № 2 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДСТУ ISO 21542:2025 «Будинки та споруди. Доступність і зручність використання урбанізованого середовища» (вступив у дію з 01.02.2026), а також технічні можливості впровадження відповідних рішень із дотриманням принципів «розумного пристосування», «універсального дизайну» та «адаптації», що відповідає сучасним підходам до формування інклюзивного середовища та забезпечення рівного доступу всіх груп населення до об'єктів громадського і житлового призначення.

Враховуючи викладене, дотримання вимог зазначених нормативно-правових актів під час влаштування засобів безперешкодного доступу сприятиме формуванню безперешкодного життєвого середовища як прояву принципу рівності, підвищенню рівня безбар'єрності об'єктів, створенню комфортних умов та забезпеченню можливості отримання послуг особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення, а також належному захисту їхніх прав.