

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО – СЕРВІС»**

ПОРЯДОК ДІЙ

1. Про затвердження зміни та доповнень до Колективного договору на 2017-2022 роки.

УХВАЛИЛИ:

1. Інформацію голові профспілкового комітету Тимченко Р.А. про необхідність внесення зміни та доповнень до колективного договору між адміністрацією і трудовим колективом підприємства на 2017-2022 роки.

**ЗМІНИ ДО КОЛЕКТИВНОГО ДОГОВОРУ
на 2017-2022 роки**

**між адміністрацією і трудовим колективом
комунального підприємства з експлуатації і ремонту
житлового фонду «Житло – сервіс»**

УХВАЛИЛИ:

1. Поповнити записи про зміни і доповнення та доручити виконувачу обов'язків виконати з 01 жовтня 2020 року відповідні зміни в абзаці п.п. 4.1.4 пункту 4.1, до додатків №№ 2, 3, 4, 5 до розділу 4 «ОПЛАТА ПРАЦІ» Колективного договору, укладеного між адміністрацією трудового колективу КП «Житло-сервіс» 30 грудня 2017 року.

2. Внести до зміни умов Колективного договору № 171 від 25 грудня 2017 року на 2017-2022 роки, до укладення нового договору.

3. Провести інформаційну регистрацію в Державній реєстрації в м. Києві державної адміністрації.

Голова профспілкового комітету КП «Житло-сервіс»

Секретар зборів

**УХВАЛЕНО
спільними зборами
трудового колективу
КП «Житло-сервіс»**

30 червня 2026 року

Витяг з протоколу № 1

зборів трудового колективу КП «Житло-сервіс»

від 30 червня 2026 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про переговори щодо внесення змін та доповнень до Колективного договору на 2017-2022 роки.

СЛУХАЛИ:

1. Інформацію голови профспілкового комітету Тимченко Р.А. про необхідність внесення змін та доповнень до колективного договору між адміністрацією і трудовим колективом підприємства на 2017-2022 роки.

Заслухавши й обговоривши інформацію голови профспілкового комітету, адміністрації підприємства, працівників КП «Житло-сервіс» про переговори щодо внесення змін та доповнень до Колективного договору на 2017-2022 роки, профспілковий комітет працівників підприємства

УХВАЛИВ:

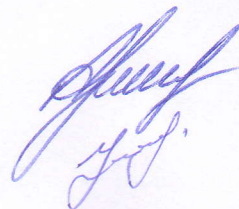
1. Погодити запропоновані зміни і доповнення та доручити планово-економічному відділу внести з 01 липня 2026 року відповідні зміни в абзац 2 п.п. 4.1.4 пункту 4.1., до додатків №№ 2,3,4,5 до розділу 4 «ОПЛАТА ПРАЦІ» Колективного договору, ухваленого конференцією трудового колективу КП «Житло-сервіс» 20 грудня 2017 року;

2. Вважати діючими умови Колективного договору № 171 від 28 грудня 2017 року на 2017-2022 роки, до укладення нового договору;

3. Провести повідомну реєстрацію в Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації.

Голова профкомітету КП «Житло-сервіс»

Секретар зборів

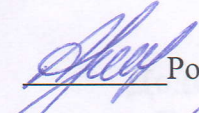


Р. Тимченко

О. Ільчук

ПОГОДЖЕНО

Голова профкому КП «Житло-сервіс»


Розалія ТИМЧЕНКО
30 червня 2026р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Житло-сервіс»



Марія СВЧУК
30 червня 2026р.

Оплата праці

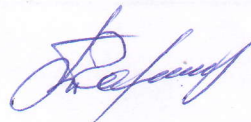
4.1. Адміністрація зобов'язується:

Підпункт 4.1.4. пункту 4.1., абзац 2 викласти в такій редакції:

«Встановити мінімальну тарифну ставку робітника І розряду в розмірі не менше 260 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

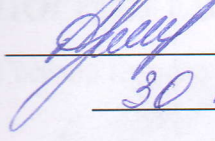
Начальник

планово-економічного відділу


Тамара ГОРОПАЦЬКА

ПОГОДЖЕНО

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

 Розалія ТИМЧЕНКО
30 червня 2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

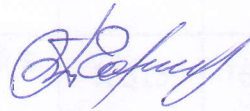
Директор КП «Житло-сервіс»

 Марія ЄВЧУК
30 червня 2026 р.

Додаток 2 до розділу 4 «РОЗРАХУНОК мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) основного виробництва КП "Житло-сервіс" викласти в наступній редакції:

Коди КП	Види робіт (професій)	Мінімальна тарифна ставка робітника 1 розряду (місячна тарифна ставка), грн.	Сітка міжрозрядних тарифних коефіцієнтів					
			I	II	III	IV	V	VI
		Коефіцієнти	1,00	1,08	1,20	1,35	1,54	1,80
7136	Слюсар - сантехнік	3328 x 2,6 x 1,53	13239	14298	15887	17872	20388	x

Начальник
планово - економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

ПОГОДЖЕНО

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

[Підпис] Розалія ТИМЧЕНКО
30 червня 2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Житло-сервіс»

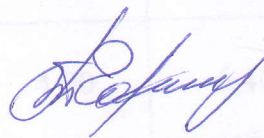
[Підпис] Марія ЄВЧУК
30 червня 2026 р.

Додаток 3 до розділу 4 «Розрахунок мінімальної тарифної ставки (місячної тарифної ставки) робітника (за видами робіт) КП «Житло – сервіс» відповідно до сітки між розрядних тарифних коефіцієнтів» викласти в наступній редакції:

Коди КП	Види робіт (професій)	Мінімальна тарифна ставка робітника 1 розряду (місячна тарифна ставка), грн.	Сітка міжрозрядних тарифних коефіцієнтів					
			I	II	III	IV	V	VI
		Коефіцієнти	1,00	1,08	1,20	1,35	1,54	1,80
7241	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	3328 x 2,6 x 1,74	15056	16260	18067	20325	23186	x
7131	Покрівельник рулонних покрівель та покрівель із штучних матеріалів	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7141	Маляр	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7133	Штукатур	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7422	Столяр	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7124	Тесляр	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7122	Муляр	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7212	Електрогазозварник ручного зварювання	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7212	Електрозварник ручного зварювання	3328 x 2,6 x 1,77	15315	16541	18379	20676	23586	x
7333	Слюсар з виготовлення вузлів та деталей санітарно-технічних систем	3328 x 2,6 x 1,73	15315	16541	18379	20676	23586	x

9162	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	3328 x 2,6 x 1,43x1,07	13240	14299	X	x	x	x
9162	Двірник	3328 x 2,6 x 1,32 x1,15	13135	x	x	x	x	x
9162	Прибиральник, зайнятий прибиранням сходових кліток у житлових будинках (у відділеннях та службах)	3328 x 2,6 x 1,32 x1,15	13135	x	x	x	x	x
7243	Оператор пульта керування устаткуванням житлових і громадських будівель	3328 x2,6 x 1,53	13239	14298	15887	17872	x	x
8162	Оператор котельні	3328 x2,6 x 1,74	15056	16260	18067	20325	x	x

Начальник
планово - економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

ПОГОДЖЕНО

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

Розалія ТИМЧЕНКО30 червня 2026р.**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП «Житло-сервіс»

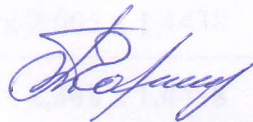
Марія ЄВЧУК30 червня 2026р.

Додаток 4 до розділу 4 « РОЗРАХУНОК мінімальних місячних посадових окладів керівників, професіоналів, фахівців та технічних службовців до мінімальної тарифної ставки робітника І розряду основного виробництва (мінімальної посадового окладу (ставки) працівника основної професії КП «Житло-сервіс» викласти в наступній редакції:

№ з/п	Найменування посади	Коефіцієнти співвідношень посадових окладів		Схема посадових окладів, грн.	
		мінімум	максимум	мінімум	максимум
1	Директор			контракт	
2	Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)	4,00	6,40	52956	84730
3	Перший заступник директора	4,00	6,40	52956	84730
4	Головний інженер	4,00	6,40	52956	84730
5	Заступник директора	3,80	6,08	50308	80493
6	Головний бухгалтер	3,80	6,08	50308	80493
7	Начальники : виробничого, технічного, планово – економічного та інших функціональних відділів, відділень та служб	2,80	4,48	37069	59311
8	Начальники інших відділів, відділень та служб.	2,35	3,76	31112	49779
9	Заступник головного бухгалтера	2,70	4,32	35745	57192
10	Заступники начальників : виробничого, технічного, планово – економічного та інших функціональних відділів, відділень та служб	2,52	4,03	33362	53380
11	Заступники начальників інших відділів, відділень та служб	2,12	3,39	28067	44907

12	Менеджер (управитель) групи будинків відділень та служби, головний інженер відділення або служби, завідувач комори цінностей	2,30	3,68	30450	48720
13	Інженер з охорони праці	2,30	3,68	30450	48720
14	Провідні: Бухгалтер, економіст з праці, економіст, інженер, юрисконсульт, фахівець з публічних закупівель	2,20	3,52	29126	46601
15	Уповноважений з антикорупційної діяльності	2,20	3,52	29126	46601
16	Фахівець з публічних закупівель	2,00	3,20	26478	42365
17	Бухгалтер, економіст, інженер, юрисконсульт:				
	І категорії	1,90	3,04	25154	40247
18	Документознавець	2,20	3,52	29126	46601
19	Помічник директора	2,00	3,20	26478	42365
20	Адміністратор системи	2,10	3,36	27802	44483
21	Старші: інспектор, інспектор з кадрів	2,00	3,20	26478	42365
22	Інспектор І категорії	1,90	3,04	25154	40247
23	Механік	2,00	3,20	26478	42365
24	Старший майстер	2,10	3,36	27802	44483
25	Майстер	2,00	3,20	26478	42365
	Технічні службовці				
26	Старший діловод	1,70	2,72	22506	36010
27	Секретар керівника	1,70	2,72	22506	36010
28	Діловод	1,50	2,40	19859	31774
29	Техніки:				
	І категорії	1,47	2,35	19461	31138
	II категорії	1,37	2,19	18137	29020
	технік без категорії	1,29	2,06	17078	27325

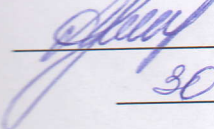
Начальник
планово – економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

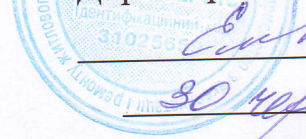
ПОГОДЖЕНО

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

 Розалія ТИМЧЕНКО
30 червня 2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Житло-сервіс»

 Марія ЄВЧУК
30 червня 2026 р.

Додаток 5 до розділу 4 “РОЗРАХУНОК місячних окладів транспортних працівників КП “Житло-сервіс” викласти в наступній редакції:

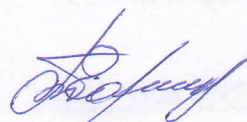
Розрахунок місячних окладів водіїв автотранспортних засобів

№ п/п	Клас автомобіля	Робочий обсяг двигуна (в літрах)	Коефіцієнти співвідношень до мінімальної заробітної плати		Мінімальний місячний оклад, грн..	Максимальний місячний оклад, грн..
			min	max		
1	Середній	від 1,8 до 3,5	3,84	5,76	16613	24920
2	5	Вище 7 до 10	4,66	6,99	20161	30242

Розрахунок місячних окладів трактористів

№ п/п	Розряд	Коефіцієнти співвідношень до мінімальної заробітної плати	Місячний оклад, грн.
1	I	3328х 2,6 х 1,312 х 1,4438	16391
2	II	3328х 2,6 х 1,420 х 1,4438	17740
3	III	3328 х 2,6 х 1,579 х 1,4438	19726
4	IV	3328 х 2,6 х 1,768 х 1,4438	22087
5	V	3328 х 2,6 х 2,005 х 1,4438	25048
6	VI	3328 х 2,6 х 2,348 х 1,4438	29333

Начальник
планово - економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

Пронумеровано та проінвентаризовано
9 (дев'ять) аркушів

Директор

М. ЄВЧУК

