

ПОГОДЖЕНО  
Голова профспілкового  
комітету КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»  
М. СЕРГАНОВА  
« 21 » лютого 2025 року



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор  
КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»  
А. СОЛОДУХА  
« 21 » лютого 2025 року



## **ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ до Колективного договору**

**МІЖ АДМІНІСТРАЦІЄЮ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» ТА  
ПЕРВИННОЮ ПРОФСПІЛКОВОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ КОМУНАЛЬНОГО  
ПІДПРИЄМСТВА «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ  
З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

**на 2023 – 2028 рр.**

**СХВАЛЕНО:**

На розширеному засіданні  
профспілкового комітету

Керуючись Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» від 03.12.2025 № 4695-IX, Змінами і доповненнями до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки (Галузева угода між Міністерством розвитку громад та територій України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки)), враховуючи кількість робочих днів та годин робітників комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі - Керуюча компанія) в 2026 році, з метою приведення норм оплати праці робітників у відповідність до вимог чинного законодавства з питань оплати праці ввести наступні зміни до Колективного договору

1. п.2.4.20. підрозділу 2.4. «Зобов'язання адміністрації підприємства з питань оплати та нормування праці» розділу II «Загальні обов'язки сторін» викласти в наступній редакції:

« 2.4.20. Проводити виплату заробітної плати працівникам підприємства двічі на місяць: 5-7 числа та 20-22 числа. Зобов'язати керівника підприємства не допускати заборгованості по заробітній платі і несвоєчасної її виплати. У випадку допущення несвоєчасної виплати заробітної плати керівник підприємства несе відповідальність. У разі виникнення на підприємстві заборгованості з виплати заробітної плати підприємство несе відповідальність відповідно до Закону України «Про компенсацію громадянам втрати частини доходів у зв'язку з порушенням строків їх виплати». Оплата праці працівників здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

Видавати працівникам, не пізніше дня остаточної виплати заробітної плати, розрахункові листки з відомостями про суми нарахованої, утриманої та належної до виплати заробітної плати.»

1. п.2.4.18. підрозділу 2.4. «Зобов'язання адміністрації підприємства з питань оплати та нормування праці» розділу II «Загальні обов'язки сторін» викласти в наступній редакції:

« 2.4.18. Передбачати працівникам підприємства надбавку:

- за державні винагороди (ордена, медалі, почесні грамоти Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України) у розмірі до 20 % посадового окладу (тарифної ставки) за фактично відпрацьований час з фонду оплати праці.

- почесні звання та подяки Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України у розмірі до 20 % посадового окладу (тарифної ставки) за фактично відпрацьований час з фонду оплати праці у разі, коли діяльність працівника за профілем збігається з наявним почесним званням.»

2. Додаток № 4 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).

3. Додаток № 6 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (2 арк.).

4. Додаток № 7 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).

Начальник планово-економічного відділу

Валентина СОКУР

ПОГОДЖЕНО  
Голова профспілкового комітету  
КП "Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дарницького району м. Києва"  
М.СЕРГАНОВА  
2025 року



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор КП "Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва"  
А.СОЛОДУХА  
2025 року





**КОЕФІЦІЕНТИ**  
**співвідношень розмірів мінімальних місячних посадових окладів керівників,**  
**професіоналів, фахівців та технічних службовців до мінімальної тарифної ставки**  
**робітника I розряду основного виробництва ( мінімального посадового окладу**  
**(ставки) працівника основної професії)**

Найменування посад	Коефіцієнти співвідношень
	Чисельність працюючих від 501 до 1000 чол.
<b>1. Керівники</b>	
Директор	8
Головний інженер	6,64
Заступник директора, головний економіст, головний бухгалтер	6,47
Заступник головного бухгалтера	5,17
Начальник служби аналітики звернень та оперативно-диспетчерського обслуговування	4,2
Начальник юридичної служби, начальник відділу закупівель	3,5
Начальник відділу, начальник ЦАВС	3,15
Начальник ЖЕД	3,15
Менеджер з адміністративної діяльності, контент-менеджер	2,57
Заступник начальника відділу	2,7
Заступник начальника ЖЕД, головний інженер ЖЕД	2,78
Старший майстер, старший майстер з ремонту	2,09
Старший майстер (клінінгової служби)	2,57
Майстер	1,9
<b>2. Професіонали</b>	
Провідний юристконсульт	3,0
<b>Провідні:</b> економіст, економіст з договірних та претензійних робіт, бухгалтер, інженер, інженер з технічних питань та обліку, інженер з енергонагляду, інженер з кадрових питань, інженер з ремонту, інженер з проектно-кошторисної роботи, інженер з комплектації устаткування й матеріалів, інспектор, фахівець зв'язків з громадськістю, пресою та ведення діловодства, аналітик консолідованої інформації, фахівець з публічних закупівель	2,57
Професіонал з антикорупційної діяльності	2,57
Бухгалтер I категорії	1,95
Старший диспетчер	2,5
Інженер з обліку, фахівець із зв'язків з громадськістю та пресою, фахівець із зв'язків з громадськістю	1,8
<b>3. Фахівці</b>	
Диспетчер	2,14
Диспетчер ОДС, механік	1,8
<b>4. Технічні службовці</b>	
Діловод	1,7

**Примітка:** Посадовий оклад головного інженера встановлюється на 17% нижче посадового окладу директора.  
Посадові оклади заступників директора, головного економіста, головного бухгалтера встановлюються на 19,13% нижче посадового окладу директора. Заступнику головного бухгалтера посадовий оклад встановлюється на 20,09% нижче посадового окладу головного бухгалтера.

Головний економіст  
Начальник юридичної служби  
Начальник планово-економічного відділу

  
  
 Ірина БОЙКО  
 Олена АНТОНЕНКО  
 Валентина СОКУР

**ПОГОДЖЕНО**

Голова профспілкового комітету  
КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дарницького району м. Києва»

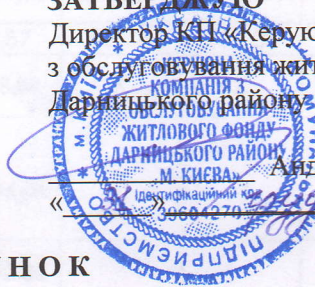
Марина СЕРГАНОВА  
« 31 » \_\_\_\_\_ 2025 р.



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП «Керуюча компанія  
з обслуговування житлового фонду  
Дарницького району м. Києва»

Андрій СОЛОДУХА  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 р.



**РОЗРАХУНОК**

погодинних і місячних тарифних ставок та окладів робітників  
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Дарницького району м. Києва» з 01.01.2026 відповідно до прожиткового мінімуму в  
розмірі 3328,00 грн та середньомісячної кількості робочих годин за 2026 рік

Коди КП	Види робіт (професій)	Розрахунок тарифної ставки робітника (місячний оклад), грн	Тарифна ставка з урахуванням міжрозрядних тарифних коефіцієнтів (k)						
			I ( без розряду) k=1,0	II k=1,08	III k=1,20	IV k=1,35	V k=1,54	VI k=1,80	
	<b>Види робіт</b>								
1	Ремонт, налагодження обслуговування електроенергетичного санітарно-технічного і іншого устаткування, контрольно – вимірювальних приладів, автоматики, електрообчислювальної техніки, машин, механізмів	3328x2,6x1,46xk	12633,00	13644,00	15160,00	17055,00	19455,00	22740,00	
	<b>Професії</b>	середньомісячна кількість робочих годин за 2026 рік – 166,27							
7136	Слюсар-сантехнік місячна тарифна ставка		12633,00	13644,00	15160,00	17055,00	19455,00	22740,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		75,98	82,06	91,18	102,57	117,01	136,77	
7241	Електромонтер місячна тарифна ставка		12633,00	13644,00	15160,00	17055,00	19455,00	22740,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		75,98	82,06	91,18	102,57	117,01	136,77	
2	<b>Будівельно-монтажні і ремонтно-будівельні роботи</b>	3328x2,6x1,69xk							
7131	Покрівельник місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
7141	Маляр місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
7422	Столяр місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
7122	Муляр місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
7124	Тесляр місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
7212	Електрогазозварник місячна тарифна ставка		14623,00	15793,00	17548,00	19741,00	22520,00	26322,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		87,95	94,98	105,54	118,73	135,44	158,31	
3	<b>Верстатні роботи з обробки металу і інших матеріалів</b>	3328x2,6x1,65xk							


різнанням на металообробних станках								
8211	Токар місячна тарифна ставка		14277,00	15419,00	17133,00	19274,00	21987,00	25699,00
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		85,87	92,73	103,04	115,92	132,24	154,56
9132	Прибиральник службових приміщень	3328x2,6x1,10 хк	9518,00	X	X	X	X	X
9162	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду	3328x2,6x1,4948хк	12934,00	X	X	X	X	X
5129	Чистильник приміщень (клінер)	3328*2,6*3,3025*k	28576,00					
5169	Охоронник	3328x2,6x1,10хк	9518,00	X	X	X	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		57,24	X	X	X	X	X
7243.2	Оператор пульта керування устаткуванням житлових і громадських будівель	3028x2,6x1,46хк	X	X	X	17055,00	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>	середньомісячна кількість робочих годин за 2026 рік – 166,27	X	X	X	102,57	X	X
8322	Водій автотранспортних засобів (вантажні)	3328x2,6x2,63 хк	22757,00	X	X	X	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		136,87					
8322	Водій автотранспортних засобів (легкові)	3328x2,6x1,82 хк	15748,00	X	X	X	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		94,71					
8322	Водій автотранспортних засобів АВС	3328x2,6x2,12 хк	18344	X	X	X	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>		110,33					
8332	Машиніст екскаватора VІр.	3328x2,6x2,25 хк	X	X	X	X	X	35044,00
	<i>погодинна тарифна ставка</i>							210,77
8332	Машиніст крана автомобільного VІр.	3328x2,6x2,46 хк	X	X	X	X	X	38315,00
	<i>погодинна тарифна ставка</i>							230,44
8331	Тракторист Vр	3328x2,6x1,71 хк	X	X	X	X	22786,00	
	<i>погодинна тарифна ставка</i>						137,04	
8333	Машиніст автовишки та автогідропідіймача VІр.	3328x2,6x2,33хк	X	X	X	X	X	36290,00
	<i>погодинна тарифна ставка</i>							218,26
7231	Слюсар з ремонту електрообладнання IVр.	3328x2,6x1,46 хк	X	X	X	17055,00	X	X
	<i>погодинна тарифна ставка</i>					102,57		

Начальник планово-економічного відділу




Валентина СОКУР

**ПОГОДЖЕНО**  
Голова профспілкового комітету  
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

  
Марина СЕРГАНОВА  
2025 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

  
Андрій СОЛОДУХА  
2025 р.

**РОЗЦІНКА**

середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду одного квадратного метра приведеної прибиральної площі з 01.01.2026 відповідно до прожиткового мінімуму в розмірі 3328,00 грн та середньомісячної кількості робочих днів за 2026 рік

Норма навантаження на одного робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду – 3 600 кв.м. приведеної прибиральної площі

Тарифна ставка робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду з 01.01.2026 – 12 934,00 грн.

Середньомісячна кількість робочих днів за період з 01.01.2026 по 31.12.2026 – 25,25 р.д.:  
303 р.д. : 12 міс. = 25,25 р.д.

**РОЗРАХУНОК РОЗЦІНКИ :**

$12\ 934,00 \text{ грн.} : 3\ 600 \text{ кв.м.} : 25,25 \text{ р.д.} = 0,14229 \text{ грн / кв.м./день}$

Розцінка середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду 1 кв.м. приведеної прибиральної площі, що вводиться в дію з 01.01.2026 по 31.12.2026 року, складає 0,14229 грн / кв.м.

Начальник планово-економічного відділу



Валентина СОКУР

