

ПОГОДЖЕНО

Голова профспілкового
комітету КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Дарницького району м. Києва»
М. СЕРГАНОВА
2025 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Дарницького району м. Києва»
А. СОЛОДУХА
2025 року



ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ до Колективного договору

МІЖ АДМІНІСТРАЦІЄЮ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» ТА
ПЕРВИННОЮ ПРОФСПІЛКОВОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

на 2023 – 2028 рр.

СХВАЛЕНО:

На розширеному засіданні
профспілкового комітету

Протокол №3 від 28.02.2025

Відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2025 року № 80 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком» (далі – Розпорядження) Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – Керуюча компанія) призначено управителем 538 багатоквартирних будинків у Дарницькому районі міста Києва згідно з Переліком, що є додатком до Розпорядження.

На виконання Розпорядження укладено договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 11.02.2025 №1-538, згідно з якими послуги з управління багатоквартирним будинком надаються з 01.03.2025.

Вимогами до якості послуги з управління будинком згідно з зазначеними договорами встановлено періодичність виконання послуги «Прибирання приміщень загального користування», в тому числі виконання вологого підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху - 2 рази на місяць.

Вартістю послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Керуючої компанії передбачено виконання вологого підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху 3 рази на тиждень.

В зв'язку із зменшенням періодичності виконання зазначеної послуги в розрахунках ціни послуги з управління багатоквартирним будинком застосовано норму прибирання на одного робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду в розмірі 3 600,00 кв. м. приведеної прибиральної площі.

З метою приведення норми оплати праці робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду у відповідність до договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком потрібно змінити істотні умови праці робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду Керуючої компанії шляхом встановлення норми прибирання на одного робітника в розмірі 3600,00 кв.м. приведеної прибиральної площі.

Враховуючи зазначене, внести наступні зміни до Колективного договору між адміністрацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» та Первинною профспілковою організацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на 2023-2028рр. (далі – Колективний договір) з 01.03.2025:

1. Додаток № 7 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).
2. Додаток № 8 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).
3. Додаток № 9 до Колективного договору викласти в редакції, що додається (1 арк.).

Начальник планово-економічного відділу



Тетяна ШУБЕРТ

ПОГОДЖЕНО

Голова професійного комітету
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»



Марина СЕРГАНОВА
_____ 2025 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Дарницького району м. Києва»



Андрій СОЛОДУХА
_____ 2025 р.

РОЗЦІНКА

середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду одного квадратного метра приведеної прибиральної площі з 01.03.2025 відповідно до прожиткового мінімуму в розмірі 3028,00 грн та середньомісячної кількості робочих днів за 2025 рік

Норма навантаження на одного робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду – 3 600 кв.м. приведеної прибиральної площі

Тарифна ставка робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду з 01.01.2025 – 9 053,00 грн.

Середньомісячна кількість робочих днів за період з 01.01.2025 по 31.12.2025 – 25,17 р.д.:
302 р.д. : 12 міс. = 25,17 р.д.

РОЗРАХУНОК РОЗЦІНКИ :

$9\,053,00 \text{ грн.} : 3\,600 \text{ кв.м} : 25,17 \text{ р.д.} = 0,09991 \text{ грн} / \text{кв.м./день}$

Розцінка середньоденної вартості обслуговування робітником з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду 1 кв.м. приведеної прибиральної площі, що вводиться в дію з 01.03.2025 по 31.12.2025 року, складає 0,09991 грн / кв.м.

Начальник планово-економічного відділу

Тетяна ШУБЕРТ

ПОГОДЖЕНО

Голова професійного комітету
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»



Марина СЕРГАНОВА
2025 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Дарницького району м. Києва»



Андрій СОЛОДУХА
2025 р.

НОРМИ

**обслуговування для працівників
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Дарницького району м. Києва»**

	Професії, посади	Норма обслуговування
1.	Майстер з експлуатації	80 000 кв.м загальної площі
2.	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями I розряду	3600 кв.м приведеної площі
3.	Прибиральник службових приміщень	440 кв.м натуральної площі
4.	Слюсар-сантехнік ХВП (ТО-50%)	
	в 1-2 поверхових будинках	96964 кв.м загальної площі
	в 3-4 поверхових будинках	105179 кв.м загальної площі
	5 поверхових і більше	116250 кв.м загальної площі
5.	Слюсар-сантехнік ГВП та ЦО від ТЕЦ (з природною циркуляцією ТО-50%)	
	в 1-2 поверхових будинках	78120 кв.м загальної площі
	в 3-4 поверхових будинках	86800 кв.м загальної площі
	5 поверхових і більше	99680 кв.м загальної площі
6.	Електромонтер (ТО-61%)	2231 квартир
7.	Покрівельник (ТО-25%)	
	Покрівля із рубероїда, толі та інших покр.матеріалів	
	Площею до 200кв.м.	8500 кв.м покрівлі
	Площею від 200-500 кв.м.	9400 кв.м покрівлі
	Більше 500 кв.м.	9700 кв.м покрівлі
	Покрівля із асбестоцементних хвилястих листів	
	Площею до 200кв.м.	14100 кв.м покрівлі
	Площею від 200-500 кв.м.	15100 кв.м покрівлі
	Більше 500 кв.м.	16800 кв.м покрівлі
	Покрівля із інших покрівельних матеріалів(черепиця, шифер та інші)	
	Площею до 200кв.м.	11300 кв.м покрівлі
	Площею від 200-500 кв.м.	12700 кв.м покрівлі
	Більше 500 кв.м.	12900 кв.м покрівлі
8.	Тесляр (ТО-20%)	
	до 10 років II група будівель	61200 кв.м загальної площі
	вище 10 років II група будівель	51600 кв.м загальної площі
9.	Столяр (ТО-20%)	
	до 10 років II група будівель	74710 кв.м загальної площі
	вище 10 років II група будівель	62930 кв.м загальної площі
10.	Маляр (ТО-20%)	
	до 10 років II група будівель	65600 кв.м загальної площі
	вище 10 років II група будівель	62000 кв.м загальної площі
11.	Муляр (ТО-20%)	
	до 10 років II група будівель	54900 кв.м загальної площі
	вище 10 років II група будівель	36600 кв.м загальної площі
12.	Електрогазозварник (ТО-46%)	221429 кв.м загальної площі
13.	Інші спеціальності	5 % від розрахункової чисельності

Начальник планово-економічного відділу

Тетяна ШУБЕРТ



Прощнуровано і пронумеровано
6 арк.

Скріплено печаткою

Директор КП «КК з ОЖФ
Дарницького району м.Києва»
А.СОЛОДУХА

Голова профспілкового
комітету

М.СЕРГАНОВА

