

44689
001

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м. Київ, вул.Святослава Хороброго, 26-А
тел.249-02-14

код ЄДРПОУ 04012661

<http://www.kgs2.kiev.ua>
e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«29» Вересня 2025р. № 160

Київська міська державна адміністрація
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
email: kmda@kma.gov.ua

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», що є *постачальником* теплової енергії, згідно Декларації №123197/25 від 04.07.2025 Ліцензія на провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії суб'єктів господарювання у разі, якщо суб'єкт господарювання здійснює (планує здійснювати) постачання теплової енергії на території відповідної області України та на виробництво теплової енергії (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках). Заявою ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (далі – Підприємство) звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на теплову енергію, її постачання та послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для потреб споживачів категорій «населення» та «інші споживачі».

На виконання вимог абзацу першого пункту 5 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 № 130, Підприємство надає інформацію для розміщення її на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 01.10.2025 (додається).

З огляду на викладене просимо, розмістити вказану інформацію у Додатку 1, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування із зазначенням дати розміщення на сайті/оприлюднення **01.10.2025 року**.

Також, на виконання вимог пункту 8 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги звертаємось з проханням усі зауваження та пропозиції до розрахованих тарифів, які будуть надходити на вашу адресу, перенаправляти до ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» для подальшого розгляду та надання відповіді в межах компетенції.

Додаток:

- Додаток 1 «Інформаційне повідомлення про намір встановлення тарифів для ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на 6 арк.

Генеральний директор



Мазепа Н.М.

Вик. Громик Світлана
(067) 219-43-88

Київська міська державна
адміністрація
30.09.2025 № 42376



ПРИЙНЯТО 30 ВЕР 2025 14:30

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ

П.І.Б. Никонч А.В.

Тел.: 202 75 58, 202 74 22, 202 76 33

До відома громадян!**Інформаційне повідомлення про намір встановлення тарифів для ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»**

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» повідомляє, що тарифи на теплову енергію та комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» розраховані згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та встановлення.

Тарифи на ці послуги для ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» встановлюються вперше.

Подані на розгляд та затвердження тарифи до КМДА на рівні:

на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії для: категорії споживачів «населення» – 3369,53 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 4960,09 грн за 1 Гкал з ПДВ;

на послугу з постачання гарячої води для: категорії споживачів «населення» – 159,20 грн/м³ з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 1757,24 грн/м³ з ПДВ.

Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії

Споживачі	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (тарифи КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») грн за 1 Гкал. з ПДВ	Плановий економічно обґрунтований тариф грн за 1 Гкал. з ПДВ	Тариф, що буде застосовуватися до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал. з ПДВ	% відхилення планового тарифу до тарифу, що застосовується	% відхилення тарифу, що буде застосовуватися до споживачів
Населення	1654,41	3369,53	1654,41	103,67%	0,00%
Інші споживачі	3832,82	4960,09	4960,09	29,41%	29,41%

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води

Споживачі	Плановий економічно обґрунтований тариф грн за 1 куб. м. з ПДВ	Тариф, що буде застосовуватися до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн за 1 куб. м. з ПДВ	% відхилення планового тарифу до тарифу, що застосовується
Населення	159,20	159,20	0,00%
Інші споживачі	1757,24	1757,24	0,00%

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання)

населення

(найменування категорії споживачів)

№	Найменування показників	прогнозна
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	2646,96

1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	2468,56
1.1.1	На придбання палива	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	3,89
1.1.5	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	147,01
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	2276,53
1.1.7	Інші прямі матеріальні витрати	41,13
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	77,91
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	18,74
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	17,14
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	1,60
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	81,75
1.4.1	На оплату праці	67,01
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	14,74
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	136,26
2.1	На оплату праці	76,69
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,87
2.3	Інші витрати	42,70
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2783,22
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	24,72
9.1	Податок на прибуток	4,45
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	20,27
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2807,94
11	Податок на додану вартість	561,59
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	3369,53

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПРАТ «ТРЕСТ «ЖИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання)

інші споживачі

(найменування категорії споживачів)

1	Найменування показників 2	прогнозна
		грн/Гкал 3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	3962,68
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	3784,28
1.1.1	На придбання палива	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	203,00
1.1.5	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	147,01
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	3393,14
1.1.7	Інші прямі матеріальні витрати	41,13
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	77,91
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	18,74
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	17,14
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	1,60
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	81,75
1.4.1	На оплату праці	67,01
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	14,74
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	136,26
2.1	На оплату праці	76,69
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,87
2.3	Інші витрати	42,70
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00

3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	4098,94
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	34,47
9.1	Податок на прибуток	6,21
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	28,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	4133,41
11	Податок на додану вартість	826,68
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4960,09

Розрахунок одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

для категорії споживачів НАСЕЛЕННЯ

(розрахунок здійснюється окремо для кожної категорії споживачів)

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання - виконавця послуг)

№ з/п	Назва показника	Послуга з постачання гарячої води	
		грн	грн/м ³
1	2	3	4
1	Витрати на придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	3 834 407,49	108,84
1.1.	зокрема паливна складова		
2	Витрати на питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	805 682,66	22,87
3	Повна планована собівартість послуг	4 640 090,15	131,71
4	Перерахування витрат	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, у тому числі:	34 052,14	0,96
5.1	прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	27 922,75	0,79
5.2	податок на прибуток	6 129,38	0,17
6	Вартість послуги	4 674 142,28	x
7	Плановані тарифи на послуги з постачання гарячої води	x	132,67
8	Плановані тарифи на послуги з ПДВ, усього, зокрема:	x	159,20
8.1	паливна складова з ПДВ	x	0,00
8.2	решта витрат, крім паливної складової, з ПДВ	x	159,20
9	Обсяг теплової енергії, врахований у розрахунку собівартості, Гкал	1 377,69	x

10	Обсяг споживання гарячої води відповідною категорією споживачів, м ³ на рік	35 228,80	x
11	Кількість абонентів, яким надаються послуги	794,00	x
12	Обсяг холодної води для підігріву, м ³	35 228,80	x
13	Вартість 1 м ³ холодної води без ПДВ, грн	22,87	x
14	Вартість 1 Гкал теплової енергії без ПДВ, грн	2 807,94	x
15	Питомі норми, враховані у планованих тарифах на послуги з постачання гарячої води, Гкал/м ³	x	0,041

Розрахунок одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для категорії споживачів ІНШІ СПОЖИВАЧІ
(розрахунок здійснюється окремо для кожної категорії споживачів)

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання - виконавця послуг)

№ з/п	Назва показника	Послуга з постачання гарячої води	
		грн	грн/м ³
1	2	3	4
1	Витрати на придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	377 384,80	1 429,49
1.1.	зокрема паливна складова		
2	Витрати на питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	6 037,68	22,87
3	Повна планована собівартість послуг	383 422,48	1 452,36
4	Перерахування витрат	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, у тому числі:	3 169,99	12,01
5.1	прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2 599,40	9,85
5.2	податок на прибуток	570,60	2,16
6	Вартість послуги	386 592,47	x
7	Плановані тарифи на послуги з постачання гарячої води	x	1 464,37
8	Плановані тарифи на послуги з ПДВ, усього, зокрема:	x	1 757,24
8.1	паливна складова з ПДВ	x	0,00
8.2	решта витрат, крім паливної складової, з ПДВ	x	1 757,24
9	Обсяг теплової енергії, врахований у розрахунку собівартості, Гкал	92,07	x
10	Обсяг споживання гарячої води відповідною категорією споживачів, м ³ на рік	264,00	x
11	Кількість абонентів, яким надаються послуги	140,00	x
12	Обсяг холодної води для підігріву, м ³	264,00	x
13	Вартість 1 м ³ холодної води без ПДВ, грн	22,87	x
14	Вартість 1 Гкал теплової енергії без ПДВ, грн	4 133,41	x

15	Питомі норми, враховані у планованих тарифах на послуги з постачання гарячої води, Гкал/м ³	x	0,041
----	--	---	-------

Причинами встановлення тарифів є насамперед збільшення: тарифів на теплову енергію для КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»; середньої заробітної плати, фактично за 2024 рік вона складе – 13924,13 грн/особу, в плановому – 14877,49 грн/особу, приріст 6,8%; тарифу на електричну енергію; тарифу на водопостачання та водовідведення. У зв'язку з інфляційними процесами в країні відбулося здороження вартості матеріалів та, як наслідок, збільшення витрат на них в структурі тарифів.

Водночас, у зв'язку зі змінами від 30.06.2023 № 3220-IX, внесеними до Закону України від 29 липня 2022 року № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», які набрали чинності 27.07.2023 року, тарифи ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії протягом опалювального сезону 2025-2026 рр. для категорії споживачів «населення» залишаються не змінними.

Таким чином, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» застосовує тарифи на рівні 2021 року, а саме: для категорії споживачів «населення» – 1654,41 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

Тарифи для категорії споживачів «інші споживачі» на опалювальний сезон 2025-2026 рр. встановлюються на економічно обґрунтованому рівні.

Із структурою розрахованих тарифів на послугу з постачання теплової енергії ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» для здійснення розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» можна ознайомитись на веб-сайті <http://www.kgs2.kiev.ua/> та офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з дня виходу оголошення на електронну пошту trest@kgs2.kiev.ua або поштову адресу: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 26а, тел./факс 044-249-02-14; +380672194386.

Місцезнаходження органу, що встановлює тарифи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.