



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.09.2024

№ 641

Про внесення змін до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень:

1. Унести зміни до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



000293



**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вносяться зміни до його умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до умов
1				5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>						
1	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ВСЕБІЧНОГО РОЗВИТКУ «ЗЕРНЯТКО»</p> <p>Ідентифікаційний код- 32526935</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 5-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 148 Дарницького району м. Києва</p> <p>Нежитлові приміщення № 5, № 1 та № 9, № 13 групи приміщень № 3, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 2 335,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)</p> <p>1, 2 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 233,60</p> <p>Договір оренди від 09.05.2023 № 629</p>	<p>Відповідно до пунктів 123 та 124 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<p>1 568,03</p> <p>4,5 год на тиждень</p> <p>Пн. 1,5 год: 15:00-16:30</p> <p>Ср. 1,5 год: 15:00-16:30</p> <p>Пт. 1,5 год: 15:00-16:30</p> <p>0,00</p> <p>- 7 983,59 (різниця)</p> <p>31.01.2022</p> <p>4 139 392,00</p> <p>ФОП Павлишинець В. М.</p>	<p>Зменшити площу об'єкта оренди з 270,70 кв. м до 233,60 кв. м та змінити графік використання об'єкта оренди з постійної та погодинної на погодинну (4,5 год на тиждень)</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БГУН