

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
«ЖИТЛО – СЕРВІС»**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про переєврови зміст вносельні зміни до колективного договору на 2017-2022 роки.

**СЛУХАЄ:**

1. Інформацію голови профспілкового комітету Тимченко Р.А. про необхідність внесення змін та доповнень до колективного договору між адміністрацією і трудовим колективом підприємства на 2017-2022 роки.

**ЗМІНИ ДО КОЛЕКТИВНОГО ДОГОВОРУ  
на 2017-2022 роки**

**між адміністрацією і трудовим колективом  
комунального підприємства з експлуатації і ремонту  
житлового фонду «Житло – сервіс»**

**УХВАЛИЛИ:**

1. Підготувати черговий звіт і доповідні та звіти Головно-колективному комітету згідно з 01 серпня 2024 року відомими зміни в статті 4.1.4 пункту 4.1. до статті 4.1.4.1 до пункту 4.1. КОЛЕКТИВНИЙ ДОГОВІР Колективного договору, ухваленого між трудовим колективом КП «Житло-сервіс» 26 грудня 2017 року.

2. Внести зміни умови Колективного договору № 171 від 28 грудня 2017 року на 2017-2022 роки, до укладення нового договору.

3. Провести повільну реєстрацію в Державній реєстраційній адміністрації

**УХВАЛЕНО  
спільними зборами  
трудового колективу  
КП «Житло-сервіс»**

**30 липня 2024 року**

**Витяг з протоколу № 1**  
зборів трудового колективу КП «Житло-сервіс»  
від 30 липня 2024 року

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про переговори щодо внесення змін та доповнень до Колективного договору на 2017-2022 роки.

**СЛУХАЛИ:**

1. Інформацію голови профспілкового комітету Тимченко Р.А. про необхідність внесення змін та доповнень до колективного договору між адміністрацією і трудовим колективом підприємства на 2017-2022 роки.

Заслухавши й обговоривши інформацію голови профспілкового комітету, адміністрації підприємства, працівників КП «Житло-сервіс» про переговори щодо внесення змін та доповнень до Колективного договору на 2017-2022 роки, профспілковий комітет працівників підприємства

**УХВАЛИВ:**

1. Погодити запропоновані зміни і доповнення та доручити планово-економічному відділу внести з 01 серпня 2024 року відповідні зміни в абзац 2 п.п. 4.1.4 пункту 4.1, до додатків №№ 2,3,4,5,6 до розділу 4.«ОПЛАТА ПРАЦІ» Колективного договору, ухваленого конференцією трудового колективу КП «Житло-сервіс» 20 грудня 2017 року;

2. Вважати діючими умови Колективного договору № 171 від 28 грудня 2017 року на 2017-2022 роки, до укладення нового договору;

3. Провести повідомну реєстрацію в Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації.

Голова профкомітету КП «Житло-сервіс»

Секретар зборів



Р. Тимченко

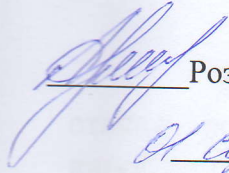
О. Ільчук

**ПОГОДЖЕНО**


**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

В.о. директора КП «Житло-сервіс»

  
Розалія ТИМЧЕНКО  
2024р.



  
Сергій КАЗЮЧИЦЬ  
2024р.

### Оплата праці

#### 4.1. Адміністрація зобов'язується:

Підпункт 4.1.4. пункту 4.1., абзац 2 викласти в такій редакції:

«Встановити мінімальну тарифну ставку робітника I розряду в розмірі не менше 200 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Начальник

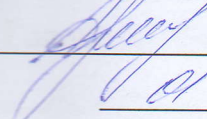
планово-економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА


**ПОГОДЖЕНО**

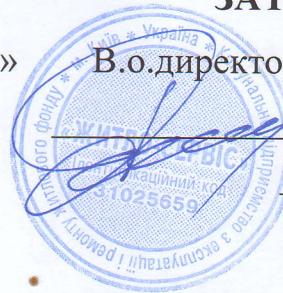
Голова профкому КП «Житло-сервіс»

  
Розалія ТИМЧЕНКО  
2024 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

В.о.директора КП «Житло-сервіс»

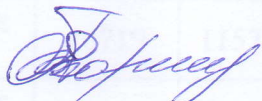
  
Сергій КАЗЮЧИЦЬ  
2024 р.



Додаток 2 до розділу 4 «РОЗРАХУНОК мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) основного виробництва КП "Житло-сервіс" викласти в наступній редакції:

Коди КП	Види робіт (професій)	Мінімальна тарифна ставка робітника I розряду (місячна тарифна ставка), грн.	Сітка міжрозрядних тарифних коефіцієнтів					
			I	II	III	IV	V	VI
		Коефіцієнти	1,00	1,08	1,20	1,35	1,54	1,80
7136	Слюсар - сантехнік	3028 x 2,0 x 1,53	9266	10007	11119	12509	14269	x

Начальник  
планово - економічного відділу

 Тамара ГОРОПАЦЬКА

**ПОГОДЖЕНО**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

В.о. директора КП «Житло-сервіс»

*[Підпис]*  
Розалія ТИМЧЕНКО

*[Підпис]*  
Сергій КАЗЮЧИЦЬ

*[Підпис]*  
2024 р.

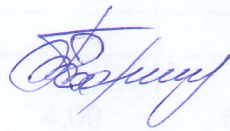
*[Підпис]*  
2024 р.

Додаток 3 до розділу 4 «Розрахунок мінімальної тарифної ставки (місячної тарифної ставки) робітника (за видами робіт) КП «Житло – сервіс» відповідно до сітки між розрядних тарифних коефіцієнтів» викласти в наступній редакції:

Коди КП	Види робіт (професій)	Мінімальна тарифна ставка робітника 1 розряду (місячна тарифна ставка), грн.	Сітка міжрозрядних тарифних коефіцієнтів					
			I	II	III	IV	V	VI
			Коефіцієнти	1,00	1,08	1,20	1,35	1,54
7241	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	3028 x 2,0 x 1,74	10537	11380	12645	14226	16228	x
7131	Покрівельник рулонних покрівель та покрівель із штучних матеріалів	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7141	Маляр	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7133	Штукатур	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7422	Столяр	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7124	Тесляр	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7122	Муляр	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7212	Електрогазоварник ручного зварювання	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7212	Електрозварник ручного зварювання	3028 x 2,0 x 1,77	10719	11577	12863	14471	16507	x
7333	Слюсар з виготовлення вузлів та деталей санітарно-технічних систем	3028 x 2,0 x 1,73	10477	11315	12572	14144	16134	x

9162	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	3028 x 2,0 x 1,43x1,07	9266	10008	x	x	x	x
9162	Двірник	3028 x 2,0 x 1,32 x1,15	9193	x	x	x	x	x
9162	Прибиральник, зайнятий прибиранням сходових кліток у житлових будинках (у відділеннях та службах)	3028 x 2,0 x 1,32 x1,15	9193	x	x	x	x	x
7243	Оператор пульта керування устаткуванням житлових і громадських будівель	3028 x2,0 x 1,53	9266	10007	11119	12509	x	x
8162	Оператор котельні	3028 x2,0 x 1,74	10537	11380	12645	14226	x	x

Начальник  
планово - економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

В.о.директора КП «Житло-сервіс»

Розалія ТИМЧЕНКО

Сергій КАЗЮЧИЦЬ

2024р.

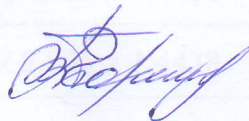
2024р.

Додаток 4 до розділу 4 « РОЗРАХУНОК мінімальних місячних посадових окладів керівників, професіоналів, фахівців та технічних службовців до мінімальної тарифної ставки робітника I розряду основного виробництва (мінімального посадового окладу (ставки) працівника основної професії КП «Житло-сервіс» викласти в наступній редакції:

№ з/п	Найменування посади	Коефіцієнти співвідношень посадових окладів		Схема посадових окладів, грн.	
		мінімум	максимум	мінімум	максимум
1	Директор			контракт	
2	Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)	4,00	6,40	37064	59302
3	Перший заступник директора	4,00	6,40	37064	59302
4	Головний інженер	4,00	6,40	37064	59302
5	Головний бухгалтер, заступник директора	3,80	6,08	35211	56337
6	Начальники : виробничого, технічного, планово – економічного та інших функціональних відділів, відділень та служб	2,80	4,48	25945	41512
7	Начальники інших відділів, відділень та служб.	2,35	3,76	21775	34840
8	Заступник головного бухгалтера	2,70	4,32	25018	40029
9	Заступники начальників : виробничого, технічного, планово – економічного та інших функціональних відділів, відділень та служб	2,52	4,03	23350	37361
10	Заступники начальників інших відділів, відділень та служб	2,12	3,39	19644	31430

11	Менеджер (управитель) групи будинків відділень та служби, головний інженер відділення або служби, завідувач комори цінностей	2,30	3,68	21312	34099
12	Інженер з охорони праці	2,30	3,68	21312	34099
13	Провідні: Бухгалтер, економіст з праці, економіст, інженер, юрисконсульт, фахівець з публічних закупівель	2,20	3,52	20385	32616
14	Фахівець з публічних закупівель	2,00	3,20	18532	29651
15	Бухгалтер, економіст, інженер, юрисконсульт:				
	І категорії	1,90	3,04	17605	28169
16	Документознавець	2,20	3,52	20385	32616
17	Помічник директора	2,00	3,20	18532	29651
18	Адміністратор системи	2,10	3,36	19459	31134
19	Старші: інспектор, інспектор з кадрів	2,00	3,20	18532	29651
20	Інспектор І категорії	1,90	3,04	17605	28169
21	Механік	2,00	3,20	18532	29651
22	Старший майстер	2,10	3,36	19459	31134
23	Майстер	2,00	3,20	18532	29651
	Технічні службовці				
24	Старший діловод	1,70	2,72	15752	25204
25	Секретар керівника	1,70	2,72	15752	25204
26	Діловод	1,50	2,40	13899	22238
27	Техніки:				
	І категорії	1,47	2,35	13621	21794
	II категорії	1,37	2,19	12694	20311
	технік без категорії	1,29	2,06	11953	19125

Начальник  
планово – економічного відділу



Тамара ГОРОПАЦЬКА

**ПОГОДЖЕНО**

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

*Розалія ТИМЧЕНКО*  
Розалія ТИМЧЕНКО

*2024 р.*  
2024 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

В.о. директора КП «Житло-сервіс»

*Сергій КАЗЮЧИЦЬ*  
Сергій КАЗЮЧИЦЬ

*2024 р.*  
2024 р.

Додаток 5 до розділу 4 «РОЗРАХУНОК місячних окладів транспортних працівників КП «Житло-сервіс» викласти в наступній редакції:

Розрахунок місячних окладів водіїв автотранспортних засобів

№ п/п	Клас автомобіля	Робочий обсяг двигуна (в літрах)	Коефіцієнти співвідношень до мінімальної заробітної плати		Мінімальний місячний оклад, грн..	Максимальний місячний оклад, грн..
			min	max		
1	Середній	від 1,8 до 3,5	3,84	5,76	11628	17441
2	5	Вище 7 до 10	4,66	6,99	14110	21166

Розрахунок місячних окладів трактористів

№ п/п	Розряд	Коефіцієнти співвідношень до мінімальної заробітної плати	Місячний оклад, грн.
1	I	3028x 2,0 x 1,312 x 1,4438	11472
2	II	3028x 2,0 x 1,420 x 1,4438	12416
3	III	3028 x 2,0 x 1,579 x 1,4438	13806
4	IV	3028 x 2,0 x 1,768 x 1,4438	15459
5	V	3028 x 2,0 x 2,005 x 1,4438	17531
6	VI	3028 x 2,0 x 2,348 x 1,4438	20530

Начальник  
планово - економічного відділу

*Тамара ГОРОПАЦЬКА*

Тамара ГОРОПАЦЬКА

**ПОГОДЖЕНО**

Голова профкому КП «Житло-сервіс»

*Розалія ТИМЧЕНКО*  
Розалія ТИМЧЕНКО

*2024 р.*  
2024 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

В.одиректора КП «Житло-сервіс»

*Сергій КАЗЮЧИЦЬ*  
Сергій КАЗЮЧИЦЬ

*2024 р.*  
2024 р.



Додаток 6 до розділу 4 “РОЗРАХУНОК мінімальних місячних окладів робітників КП “Житло-сервіс”, які виконують просту некваліфіковану роботу” викласти в наступній редакції:

Коди КП	Види професій	Коефіцієнти	Мінімальний місячний оклад, грн
9141	Консьєрж	1,0	3028
9141	Черговий нежитлової будівлі	1,0	3028
9141	Черговий паркінгу	1,0	3028
9141	Черговий паркінгу (більше 80 машиномісць)	1,13	3422
9141	Черговий автостоянки	1,0	3028
9141	Черговий автостоянки (більше 80 машиномісць)	1,13	3422
9141	Черговий контролер - касир	1,25	3785

**РОЗРАХУНОК**

мінімальних місячних окладів для прибиральників службових приміщень

Коди КП	Види професій	Коефіцієнти		Мінімальний місячний оклад, грн	Максимальний місячний оклад, грн
		min	max		
9132	Прибиральник службових приміщень	2,2	3,3	6662	9992

Начальник  
планово - економічного відділу

*Тамара ГОРОПАЦЬКА*

Тамара ГОРОПАЦЬКА

Зміст  
Додаток №6 до роз'ясн.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Служба Казючиць  
3028



Додаток №6 до роз'ясн. А. ПОРЯДКОВИХ мінімальних місцевих окладів  
послужки К. Казючиць, що виводяться з розрахунку за кваліфікаційну роботу.

Мінімальний місцевий оклад, грн	Кваліфікація
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0
3028	1.0

Пронумеровано та прошнуровано  
10 (десять) аркушів

В.о. директора

С. Казючиць



Мінімальний місцевий оклад, грн	Мінімальний місцевий оклад, грн	Кваліфікація	Кваліфікація	Кваліфікація	Кваліфікація
3028	3028	1.0	1.0	1.0	1.0

Томас ГОБОПАРЬКА

Томас ГОБОПАРЬКА