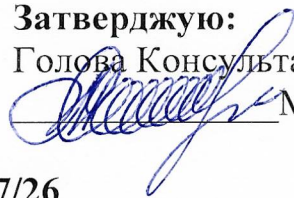


Затверджую:
Голова Консультативної ради

М.Соловйова

ПРОТОКОЛ № 07/26
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини
Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

м. Київ

07 травня 2026 року

Присутні члени Консультативної ради:

М.Соловйова, С.Груздо, Ю.Лосицький, О.Мішустіна, Т.Загорулько,
В.Баранов, Б.Кожушко, О.Морока, М.Кальницький, І.Шулешко, В.Тимкович,
В.Гревцев, А.Святина, О.Дядюк.

Присутні: Д.Перов, С.Давиденко, М.Віхарєв

Головуючий: С.Груздо

Відповідальний секретар: О.Мішустіна

Порядок денний:

1. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки мурованої споруди» (вул. Волоська, 11 (на проїжджій частині)).
2. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки церкви Миколи Доброго XVI–XIX століття» (вул. Покровська, 6).
3. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки Воскресенської церкви XVI – XIX століття» (провул. Хорива, 4).
4. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки церкви Святих Костянтина і Олени 2 половини XVII – XIX ст.» (вул. Кирилівська, 8/6).
5. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки Грецького Катерининського монастиря та його цвинтаря XVIII ст.» (Контрактова площа, 2 б).
6. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки церкви Святих Апостолів Петра і Павла XVII – XIX століття» (вул. Притисько-Микільська, 4).

7. Розгляд облікової документації на об'єкт «Культурний шар Флорівського монастиря XVI – XVIII ст.» (вул. Фролівська, 6–8; вул. Притисько-Микільська, 5).
8. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки церкви Святого Василя та її цвинтаря XVII– XVIII століття» (вул. Флорівська, 6/8).
9. Розгляд облікової документації на об'єкт «Залишки київської ратуші XVIII століття» (пл. Контрактова, 1).
10. Розгляд паспорту пам'ятки культурної спадщини «Будинок прибутковий, в якому жили: А.П. Ромоданов родина М.А. Прахова, бували В. Васнецов, М. Нестеров, 1912 р.; 1910-1950 рр.; 1945-1993 рр. на вул. Велика Житомирська вул. 40/2 (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11) пам'ятка історії, архітектури, містобудування охоронний № 11-Кв).
11. Розгляд паспорту пам'ятки: «Садиба міська» 1830-і -1910-і рр. за адресою: вул. Хорива, 2.
12. Розгляд паспорту пам'ятки: «Будинок прибутковий», 1897-1898 р., вул. Хорива, 2-А.
13. Розгляд паспорту пам'ятки: «Житловий будинок», 1830-і, -1875 вул. Хорива, 2-Б.
14. Розгляд паспорту пам'ятки: «Флігель», 1887 р. ох. № 955/3-Кв, вул. Хорива, 2-В.
15. Повторний розгляд науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток містобудування, архітектури та історії місцевого значення:
 - «Будинок, в якому в 1960-67 рр. жив Ковпак С.А., генерал-майор, радянський державний і громадський діяч, Герой Радянського Союзу» (1939) (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102). Адреса за рішенням – вул. Липська, 12/5 у Печерському районі м. Києва.
 - «Особняк» (Поч.ХХст. (1912-1914 рр. поточн. дата) (Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263, ох. № 3333-Кв) Адреса за рішенням – вул. Липська, 16 у Печерському районі м. Києва.
 - «Корпус внутрішньої в'язниці НКВС» (1930-ті роки) Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 ох. №446-Кв). Адреса за рішенням – вул. Липська, 16д у Печерському районі м. Києва.

-«Будинок міського початкового училища ім. М.Бунге» (1901-1904 роки) Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 № 662/0/16-07 ох. № 421Кв. Адреса за рішенням – вул. Липська, 18/5 у Печерському районі м. Києва.

-«Особняк» (поч. XX ст.) Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263 ох. № 3355-Кв. Адреса за рішенням – вул. Орлика Пилипа, 3 у Печерському районі м. Києва.

-«Прибутковий будинок» (кін. XIX - поч. XX ст.) Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263 ох. № 3356-Кв. Адреса за рішенням – вул. Орлика Пилипа, 4 у Печерському районі м. Києва.

-«Будинок житловий співробітників НКВС» (1934-1935 роки). Наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06 ох. № 388-Кв. Адреса за рішенням – вул. Богомольця, 7/14 (ріг вулиць Богомольця, 7 та Орлика Пилипа, 14 у Печерському районі м. Києва.

16. Розгляд науково-проектної документації (стадія РП) «Ремонт (реставраційний) приміщень квартири № 21 за адресою вул. Рейтарська, буд. 17 у Шевченківському районі м. Києва».

17. Розгляд науково-проектної документацію (стадія П) щодо об'єкту «Реставрація з пристосуванням під спа та об'єднанням групи приміщень № 15, 16, приміщення 19, нежитлових приміщень (літ. А - фізкультурнооздоровчого комплексу) пам'ятки архітектури місцевого значення Будинок прибутковий за адресою провулок Рильський, будинок 5 у Шевченківському районі міста Києва».

18. Розгляд архітектурної концепції «Реставрація частини майнового комплексу: виробничої майстерні «А», майстерні «Е», огорожі з брамою, з пристосуванням під сучасні потреби за адресою: вул. Верхній Вал - вул. Воздвиженська, буд. 4-12 у Подільському районі м. Києва».

19. Різне

СЛУХАЛИ: С.Груздо, який запитав чи є у членів Консультативної ради зауваження та пропозиції до Порядку денного.

Надійшла пропозиція від О.Мішустіної щодо виключення з Порядку денного питань № 16, № 17 на прохання розробника та № 18 Порядку денного, у зв'язку з тим, що у Департаменті на виконанні знаходиться петиція щодо дослідження будівель за зазначеною адресою.

Інших пропозицій до Порядку денного не надходило.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Порядок денний із запропонованими змінами.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

С.Груздо звернувся до членів Консультативної ради із запитанням про наявність у будь-кого з членів Консультативної ради реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань Порядку денного.

Надійшла три заяви про наявний конфлікт інтересів: від А.Святини щодо питань №№ 11,12,13,14 опублікованого Порядку денного; від І.Шулешко щодо питання № 10 опублікованого Порядку денного; від С.Груздо щодо питань №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 опублікованого Порядку денного.

СЛУХАЛИ: Т.Осінчук, яка зазначила, що до розгляду та прийняття рішення будуть надані лише три облікові документації на пам'ятки археології з дев'яти заявлених.

В.Баранов підтримав розробників та зазначив, що по інших шести об'єктах необхідно продовжити роботу.

І. Слухали: доповідь *О.Попельницької* щодо облікової документації на об'єкт: «Залишки мурованої споруди» (вул. Волоська, 11 (на проїжджій частині)).

Виступили: *Т.Загорулько* зазначила, що надану документацію необхідно доопрацювати в частині власника, режиму використання та як складової пам'ятки Культурний шар Подолу.

Вирішили: доопрацювати надану на розгляд облікову документацію за наданими зауваженнями та подати її на повторний розгляд.

Голосування: «за» - 11, «проти» - 0 «утримались» - 2, «не голосували» - 1.

ІІ. Слухали: доповідь *О.Попельницької* щодо облікової документації на об'єкт «Залишки Грецького Катерининського монастиря та його цвинтаря XVIII ст.» (Контрактова площа, 2 б).

Виступили: *В.Баранов* зазначив, що на сьогодні достеменно невідомо чи зберіглися залишки монастиря. Дослідженнями підтверджені лише залишки цвинтаря. Запропонував змінити назву об'єкта на «Культурний шар Грецького монастиря».

Вирішили: доопрацювати надану на розгляд облікову документацію в частині режиму використання та як складової пам'ятки Культурний шар Подолу подати її на повторний розгляд.

Голосування: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 5, «не голосували» - 1.

об'єкт «Культурний шар Флорівського монастиря XVI – XVIII ст.» (вул. Фролівська, 6–8; вул. Притисько-Микільська, 5).

Виступили: *В.Баранов* зазначив, що облікову необхідно доопрацювати в робочому порядку як складової пам'ятки Культурний шар Подолу.

Т.Загорулько зазначила, що обсяг доопрацювань досить великий, тому облікову документацію необхідно виносити на повторний розгляд. Також зазначила, що розробнику необхідно спочатку відкоригувати облікову документацію на пам'ятку Культурний шар Подолу, визначити її складові та направити в Міністерство культури України.

Вирішили: доопрацювати надану на розгляд облікову документацію в частині режиму використання та як складової пам'ятки Культурний шар Подолу подати її на повторний розгляд. Рекомендувати розробнику відкоригувати облікову документацію на пам'ятку Культурний шар Подолу, визначити її складові та направити в Міністерство культури України

Голосування: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 1.

Х. Слухали: доповідь *І.Шулешко* щодо паспорту пам'ятки культурної спадщини «Будинок прибутковий, в якому жили: А.П. Ромоданов родина М.А. Прахова, бували В. Васнецов, М. Нестеров, 1912 р.; 1910-1950 рр.; 1945-1993 рр. на вул. Велика Житомирська вул. 40/2 (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11) пам'ятка історії, архітектури, містобудування охоронний № 11-Кв).

Вирішили: схвалити наданий на розгляд паспорт пам'ятки та рекомендувати для подальшого погодження.

Рекомендувати розробнику дослідити питання внесення змін до відомостей реєстру в частині адрес.

Відзначити високу якість проведених досліджень.

Голосування: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1.

ХІ. Слухали: доповідь *А.Святини* по паспорту пам'ятки: «Садиба міська» 1830-і -1910-і рр. за адресою: вул. Хорива, 2.

Вирішили: схвалити наданий на розгляд паспорт пам'ятки, уточнити предмет охорони в частині матеріально-технічної структури, та рекомендувати для подальшого погодження.

Відзначити високу якість проведених досліджень.

Голосування: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 1.

ХІІ. Слухали: доповідь *А.Святини* щодо паспорту пам'ятки: «Будинок прибутковий», 1897-1898 р., вул. Хорива, 2-А.

Вирішили: схвалити наданий на розгляд паспорт пам'ятки, уточнити предмет охорони в частині матеріально-технічної структури, та рекомендувати для подальшого погодження.

Голосування: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 1.

ХІІІ. Слухали: доповідь *А.Святини* по паспорту пам'ятки: «Житловий будинок», 1830-і, -1875 вул. Хорива, 2-Б.

Вирішили: схвалити наданий на розгляд паспорт пам'ятки, уточнити предмет охорони в частині матеріально-технічної структури, та рекомендувати для подальшого погодження.

Голосування: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 1.

ХІV. Слухали: доповідь *А.Святини* по паспорту пам'ятки: «Флігель», 1887 р. ох. № 955/3-Кв, вул. Хорива, 2-В.

Вирішили: схвалити наданий на розгляд паспорт пам'ятки, уточнити предмет охорони в частині матеріально-технічної структури, та рекомендувати для подальшого погодження.

Голосування: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 1.

ХV. Слухали: доповідь *С.Козака* щодо доопрацьованої науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток містобудування, архітектури та історії місцевого значення:

-«Будинок, в якому в 1960-67 рр. жив Ковпак С.А., генерал-майор, радянський державний і громадський діяч, Герой Радянського Союзу» (1939) (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102). Адреса за рішенням – вул. Липська, 12/5 у Печерському районі м. Києва.

-«Особняк» (Поч.ХХст. (1912-1914 рр. поточн. дата) (Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263, ох. № 3333-Кв) Адреса за рішенням – вул. Липська, 16 у Печерському районі м. Києва.

-«Корпус внутрішньої в'язниці НКВС» (1930-ті роки) Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 ох. №446-Кв). Адреса за рішенням – вул. Липська, 16д у Печерському районі м. Києва.

-«Будинок міського початкового училища ім. М.Бунге» (1901-1904 роки)

Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 № 662/0/16-07 ох. №421Кв. Адреса за рішенням – вул. Липська, 18/5 у Печерському районі м. Києва.

-«Особняк» (поч.ХХ ст.) Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263 ох. № 3355-Кв. Адреса за рішенням – вул. Орлика Пилипа, 3 у Печерському районі м. Києва.

-«Прибутковий будинок» (кін. ХІХ - поч. ХХ ст.) Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.04.2024 № 263 ох. № 3356-Кв. Адреса за рішенням – вул. Орлика Пилипа, 4 у Печерському районі м. Києва.

-«Будинок житловий співробітників НКВС» (1934-1935 роки). Наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06 ох. № 388-Кв. Адреса за рішенням – вул. Богомольця, 7/14 (ріг вулиць Богомольця, 7 та Орлика Пилипа, 14 у Печерському районі м. Києва.

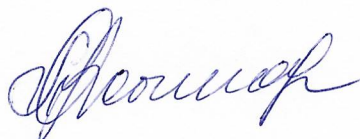
Виступили: *Б.Кожушко* зазначив, що на його думку території пам'яток неогрунтовані, також до комплексної зони охорони потрапила пам'ятка національного значення, а на основному кресленні не відображені, а ні імперативні зони охорони відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», а ні ті, які би пропонувала зазначена документація. Тому документацію необхідно спочатку направити до Міністерства культури України.

О.Мішустіна підтримала *Б.Кожушка* та нагадала, що відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган охорони затверджує не лише режими використання території, а всю науково-проектну документацію.

Вирішили: Взяти до відома надану на розгляд документацію та рекомендувати подати її на розгляд до Міністерства культури України.

Голосування: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 0.

Відповідальний секретар



О.Мішустіна