ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел.(044) 366 57 77, E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

Палац,

Андріївський узвіз, 38,

у Шевченківському районі міста Києва

(пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 664-Кв)

Київ 2026

09-04-045-26

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва (пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 664-Кв) розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до договору про надання послуг від 29.10.2026 №35 та завдання на складання документації.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є юридичною особою, діє на підставі статуту та володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт.

Відповідно до Законів України «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин» відповідальними за якість робіт із землеустрою за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою є сертифікований інженери-землевпорядник Величко Андрій Григорович (кваліфікаційний сертифікат від 29.11.2013 № 012009, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 30.04.2025 серія АА № 2492).

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 42475311) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування» рішенням Київської міської ради від 01 червня 2017 року №421/2643 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини з Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником у частині відповідного майна, прав та обов'язків Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель";
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:3000, 1:1000 та 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675;

- Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000;

- умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:3000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

- . Наказ Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 "Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини»;

- Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини є складовою облікової документації та розроблена з використанням матеріалів облікової документації 20211 року, підготовленої ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ»

Об'єкт культурної спадщини - Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва, орієнтовною площею 0,0308 га розташовані в межах історичного центру міста Києва, розташована в межах сучасного міста, у центрі міста Андріївський узвіз, 38,. Фундаменти палацу (східного) заходять частково на територію земельної ділянки Національного музею історії України та садиби по вул. Андріївський узвіз, 38, законсервовані. Їх розташування на поверхні не позначено. Оскільки будівля східного палацу знаходилася на краю гори, тому з часом, через зсуви значну частину фундаментів було втрачено. Незадовільний стан збереженості решток палацу фіксували ще в першій половині XX століття. Відповідно до аналізу польових матеріалів археологічних досліджень східного палацу проведеного археологом В. Козюбою, рештки східного палацу розкривалися в 1907, 1936, 1939 і 1966 рр. За результатами цього аналізу дослідник вважає: «що біля краю гори на північ від Десятинної церкви, ймовірно, існувало дві різночасові монументальні споруди. Перша з них була збудована за часів Володимира Святого. Її ознака – дуже широкий неглибокий фундамент, у якому використано залізистий пісковик і вирівнюючий шар плінфи. Від цієї споруди зберігся лише південно-східний кут і прилегла до нього ділянка південної стіни. Ці залишки були відкриті у 1936 р. й повторно досліджені у 1939 і 1966 рр. Будівля після спорудження простояла недовго і майже вся була знищена руйнацією краю Старокиївської гори». Фундаменти другої споруди були на 0,5 м вищими за першу. Саме ці залишки споруди були досліджені в 1907 і 1936 рр. На момент відкриття від будівлі збереглися південна поздовжня стіна і чотири поперечні.

Розміри об'єкта отримані за даними графічної частини облікової картки, з врахуванням наявних там географічних координат, описової частини. Фундаменти палацу (східного) є автентичним об'єктом археологічної спадщини, що значною мірою зберіг свою розпланувально-просторову і матеріальну структуру та його складових частин, а також: є витвором архітектури давньоруського часу; є невідтворним джерелом знань про життя, матеріальну та

духовну культуру населення давньоруського Києва; становлять автентичний культурний шар садиби палацу, з усіма особливостями його структури та залягання, а також збереженими нерухомими і рухомими об'єктами археологічної спадщини.

Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2026 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» об'єкт культурної спадщини Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення у м. Києві, як пам'ятку археології за охоронним № 664-Кв.

При розробленні технічної документації було здійснено збір, обробку та аналіз необхідних вихідних даних, відомості з міського та Державного земельних кадастрів, планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани.

З метою визначення меж об'єкта культурної спадщини - Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва, було виконано топографо-геодезичні роботи. В ході виконання робіт було проведено кадастрову зйомку поворотних точок території пам'ятки, зазначених в обліковій картці, розміри показані на абрисі режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини.

Топографо-геодезичні роботи виконані з метою визначення та уточнення поворотних точок режимоутворюючого об'єкту зазначених в обліковій документації.

Згідно даних Державного земельного кадастру пам'ятка археології знаходиться на земельних ділянках:

з кадастровим номером [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, вулиця Володимирська вулиця Воздвиженська, провулок Десятинний, Андріївський узвіз, площею 2.5965 га, та має цільове призначення 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи,

з кадастровим номером [redacted] за адресою: м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 2, площею 2.3225 га, цільове призначення не визначено,

Спеціалістами Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» були проведені топографо-геодезичні роботи з використанням сучасних, на сьогоднішній день, технологій, із застосуванням мобільних та портативних 3D скануючих геодезичних комплексів, електронних тахеометрів і GPS приймачів геодезичного класу.

На першому етапі виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження пунктів міської геодезичної мережі.

Лазерне сканування місцевості виконувалося із застосуванням мобільного скануючого геодезичного комплексу Trimble MX2 Dual Head. Сканування комплексом Trimble MX2 Dual Head велося синхронно з GNSS зйомкою в RTK-режимі в мережі постійно діючих референтних станцій, що забезпечило високу точність прив'язки сканів. Кадастрова зйомка місцевості здійснювалася двочастотним високоточним GPS приймачем Trimble R8S методом GNSS-спостережень в RTK-режимі.

Обробка отриманих результатів польових вимірів і спостережень та матеріалів лазерного сканування місцевості виконувалася за допомогою відповідного програмного забезпечення.

Копії сертифікатів метрологічних досліджень геодезичних приладів, сертифікати спеціалістів надані у розділі «Додаткові матеріали», відомості врівноваження та схеми тахеометричних ходів, каталоги координат пунктів геодезичної осново наводяться у розділі «Матеріали топографо-геодезичних вишукувань».

Топографо-геодезичні роботи виконувались в місцевій системі координат УСК-2000 (похідна МСК-80), яка затверджена наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск та введена в дію на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Згідно вищезазначеного рішення Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» визначено адміністратором міської геодезичної мережі міста Києва, якому від утримувача міської геодезичної мережі міста Києва (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) передана координатна та висотна основа для забезпечення землевпорядних та топографо-геодезичних робіт.

У результаті топографо-геодезичних робіт було отримано дані для визначення та уточнення меж режимоутворюючого об'єкту, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищувала 0.1 метра.

Обробку результатів геодезичних вимірів про створенні планової основи та складання технічної документації виконано за допомогою програмного засобу Digitals.

По закінченні камеральних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:2000 на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, каталог координат поворотних точок; обчислено периметр та площу меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини.

Відповідно ст. 57-1 Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України " Про охорону культурної спадщини" і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт - об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо

якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої ст. 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини" межа території пам'ятки встановлюється:

- для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару

фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з сінокосіння, городництва, неглибокої оранки, випасання худоби, дорожніх робіт, обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж, благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (ґрунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж), ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків.

З урахуванням вищевикладеного, межу території пам'ятки археології місцевого значення - Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва, встановлено за допомогою програмного забезпечення Digitals з урахуванням 100 метрів навколо пам'ятки, координати якої перенесені згідно облікової картки. За результатами даних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:2000, на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, координати поворотних точок межі території пам'ятки; обчислено периметр та площу, яка становить – 3,8755 га та має 36 поворотних точок.

За результатами робіт складено обмінний файл в форматі XML та записано на магнітний носій.

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено наступне:

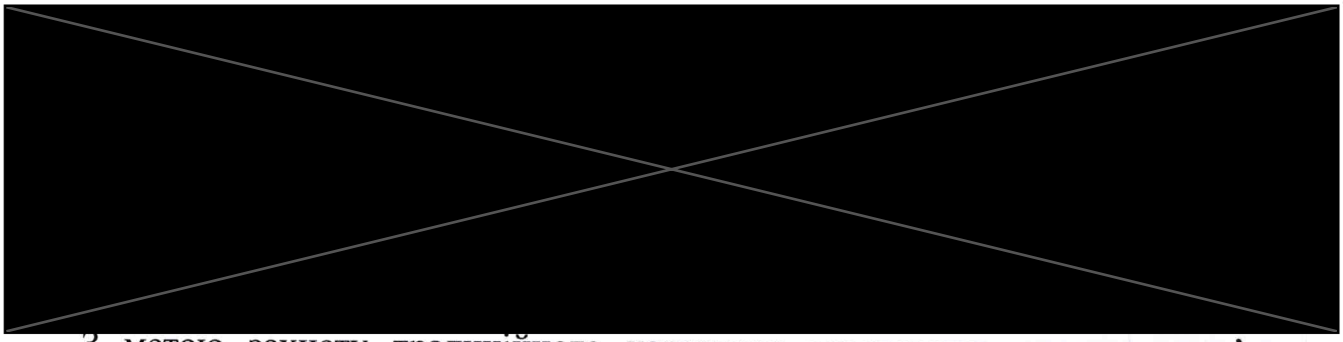
- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об'єкт;
- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 006067 - територія пам'ятки культурної спадщини;
- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

За результатами проведених робіт складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини в паперовому та електронному вигляді.

Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою ст. 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Згідно даних Державного земельного кадастру територія пам'ятки археології частково або повністю знаходиться на земельних ділянках з кадастровими номерами:

[redacted]



З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини статтею 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

До визначення у встановленому порядку зон охорони межі зони охорони становлять,у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Пунктом 23 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051, передбачено, що технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених абзацом шістнадцятим цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Палац, Андріївський узвіз, 38, у Шевченківському районі міста Києва (пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 664-Кв) затверджується органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Технічна документація, не пізніше ніж за 30 календарних днів до її затвердження, оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу, уповноваженого на її затвердження.

Протягом трьох робочих днів з дня затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Відповідно до умов договору та завдання на складання технічної документації із землеустрою обов'язки щодо внесення до Державного земельного кадастру встановлених документацією обмежень у використанні земель покладено на комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як розробника документації.

Технічна документація в паперовому та електронному вигляді разом із витягом з Державного земельного кадастру передається Замовнику.

Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Копія (в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою зберігається у розробника.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою, встановленими статтею 24 Закону України «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини відповідає вимогам ст. 57-1 ЗУ "Про землеустрій" та іншим нормативно-правовим актам.

Виконавець [redacted] Ігор КОРНОБАЙ

Сертифікований інженер-землевпорядник Андрій ВЕЛИЧКО

39
№5

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

21.10.2011 (дата) № 912/0/16-11

м. Київ

Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини", враховуючи рішення засідань Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (протоколи від 17.03.10 № 1/10, від 06.09.11 № 4/11), Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури і туризму України (протоколи від 19.03.10 № 36, від 24.12.10 № 43, від 09.09.11 № 48),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі і режими використання:

- зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Кам'янця-Подільського, визначених науково - проектною документацією, розробленою Національним історико-архітектурним заповідником «Кам'янець» (додається);

- зон охорони пам'яток архітектури національного значення – Фортеці (Старого замку) та Нової фортеці (Нового замку) у м. Кам'янці-Подільському, визначених науково - проектною документацією, розробленою Науково-проектним та інформаційно-консультативним центром «ДОНЖОН» (додається);

- зон охорони пам'яток та історичного ареалу м. Дрогобича Львівської області, визначених науково - проектною документацією, розробленою Державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроектреставрація» (додається);

- зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва, визначених науково - проектною документацією, розробленою Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень (додається).

2. Визначити, що науково-проектна документація, зазначена в пункті 1 наказу, зберігається в Державній службі з питань національної культурної спадщини.

3. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини:

- в Автономній Республіці Крим згідно з переліком, викладеним у додатку 1;
- у Запорізькій області згідно з переліком, викладеним у додатку 2;
- у Кіровоградській області згідно з додатком 3;
- у Луганській області згідно з переліком, викладеним у додатку 4;
- у Львівській області згідно з переліком, викладеним у додатку 5;
- у Тернопільській області згідно з додатком 6;
- у Харківській області згідно з переліком, викладеним у додатку 7;
- у Хмельницькій області згідно з додатком 8;
- у Чернігівській області згідно з переліком, викладеним у додатку 9;
- у м. Києві згідно з переліком, викладеним у додатку 10.

4. Органам охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласних, Київської міської державних адміністрацій:

4.1. Забезпечити протягом 2011 року приведення у відповідність до цього наказу облікової документації на пам'ятки, включені відповідно до нього до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

4.2. Поінформувати власників пам'яток або уповноважені ними органи про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та забезпечити укладення охоронних договорів і видачу свідоцтв про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки.

4.3. Довести цей наказ до відома органів з питань земельних ресурсів, архітектури та містобудування Автономної Республіки Крим, обласних, Київської міської державних адміністрацій і забезпечити його виконання.

5. Держкультурспадщини забезпечити підготовку необхідних документів для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення пам'яток згідно з переліком, викладеним у додатку 11.

6. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Міністра - керівника апарату О.О. Губіну.

Міністр **М.А. Кулиняк**

Копія завірена
з оригіналом

Додаток 10
до наказу МКТ України
від 21.10.11 № 912/0/16-11

Перелік об'єктів культурної спадщини у м. Києві, що заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення

Назва об'єкту	Датування	Адреса	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охор. №
Альтанка	1897 - 1898 рр.	узвіз Андріївський	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	271-Кв
Поселення багатошарове та городище	III тис. до н.е., II ст. до н.е., V - XIII ст. н.е.	урочище Замкова гора	Пам'ятка археології	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 10.10.88 № 986	647-Кв
Садиба		Андріївський узвіз, 2/28			283-Кв
Будинок житловий	1796 - 1797 рр.	Андріївський узвіз, 2 а	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 26.04.99 № 620	283/1-Кв
Будинок прибутковий	1913 - 1915 рр.	Андріївський узвіз, 2 б	Пам'ятка архітектури, містобудування	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 26.04.99 № 620	283/2-Кв
Будинок прибутковий	1909 - 1910 рр.	Андріївський узвіз, 2 в	Пам'ятка архітектури, містобудування	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 26.04.99 № 620	283/3-Кв
Флігель, в якому проживали філософ П. П. Кудрявцев, історик О. П. Оглобин	1900 р., 1913 - 1915 рр., 1919 - 1943 рр.	Андріївський узвіз, 2 г	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 26.10.01 № 143	283/4-Кв

8	Флігель житловий	кін. XIX ст.	Андріївський узвіз, 2 д	Пам'ятка архітектури, містобудування, історія	На державному обліку не перебував	283/5-Кв
9	Будинок житловий, в якому жив історик О. П. Оглобін	1874 р., 1899 - 1919 р.	Андріївського узвіз, 4/26	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	265-Кв
10	Будинок житловий ювеліра З. Брезгунова	1815 р., 1860 р.	Андріївський узвіз, 5/31	Пам'ятка архітектури, містобудування	Наказ Комітету охорони і реставрації пам'яток історії, культури та історичного середовища від 16.05.94 № 10	648-Кв
11	Будинок житловий	1885 р., 1892 р.	Андріївський узвіз, 8	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	266-Кв
12	Будинок прибутковий	1980-ті рр.	Андріївський узвіз, 9	Пам'ятка архітектури, містобудування	На державному обліку не перебував	649-Кв
13	Будинок житловий	1 пол. XIX ст.	Андріївський узвіз, 10 а	Пам'ятка архітектури, містобудування	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	650-Кв
14	Садиба житлова, в якій проживав письменник М. Булгаков	XIX – поч. XX ст.	Андріївський узвіз, 13	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	На державному обліку не перебував	651-Кв
15	Будинок прибутковий	1891 р.	Андріївський узвіз, 18	Пам'ятка архітектури, містобудування	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.96 № 14	652-Кв
16	Будинок житловий	кін. XIX ст.	Андріївський узвіз, 19 а	Пам'ятка архітектури,	Рішення Київського міського виконавчого комітету	268/1-Кв

			містобудування	від 05.06.95 № 169	
Флігель	кін. XIX ст.	Андріївський узвіз, 19 б	Пам'ятка архітектури, містобудування	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	268/2-Кв
Будинок житловий, в якому містилася майстерня скульптура І.П. Кавалерідзе, проживав історик Ф.І. Титов	1891 - 1892 рр., 1910- ті рр.	Андріївський узвіз, 21	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 20.08.99 № 61	653-Кв
Садиба житлова іконописця Й. Шатрова, в якій мешкав диригент та музикознавець О. Кошиць	сер. XIX ст. – 1911 р.	Андріївський узвіз, 22	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	На державному обліку не перебував	654-Кв
Будинок житловий	1888 р.	Андріївський узвіз, 22	Пам'ятка архітектури, містобудування	На державному обліку не перебував	655-Кв
Будинок житловий	1850 р., 1893 р.	Андріївський узвіз, 22 а	Пам'ятка архітектури, містобудування	На державному обліку не перебував	656-Кв
Будинок житловий	1911 р.	Андріївський узвіз, 22 б	Пам'ятка архітектури, містобудування	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.96 № 14	657-Кв
Будинок прибутковий	1897 - 1899 рр.	Андріївський узвіз, 24	Пам'ятка архітектури, містобудування	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.96 № 14	658-Кв
Будинок житловий	1881 - 1882 рр.	Андріївський узвіз, 28 а	Пам'ятка архітектури, містобудування	На державному обліку не перебував	659-Кв
Флігель житловий, в якому бував хормейстер, музикознавець	1890 - ті рр.	Андріївський узвіз, 28 б	Пам'ятка архітектури, містобудування,	На державному обліку не перебував	660-Кв

О. Кошиць			історії		
Флігель житловий	1892 – 1893 рр.	Андріївський узвіз, 34 б	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.98 № 15	661-Кв
Будинок житловий, в якому мешкав письменник М. А. Грабовський	1858 – 1895 рр., 1858 – 1863 рр.	Андріївський узвіз, 34 в	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 29.12.98 № 69	662-Кв
Будинок житловий, в якому жили та працювали діячі мистецтва М. Дерегус, О. Гущин	1881 р.	Андріївський узвіз, 36	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	На державному обліку не перебував	663-Кв
Будинок житловий	1 пол. XIX ст.	Андріївський узвіз, 38	Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 05.06.95 № 169	270-Кв
Палац	X ст.	Андріївський узвіз, 38, над урвищем північно-східної частини Старокиївської гори, в 75 м північно-східному напрямку від Десятинної церкви	Пам'ятка археології	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 27.01.70 № 159	664-Кв
Будинок житловий аптекаря І. Ейсмана	1958 - 1960 рр., 1891 р.	вул. Володимирська, 29	Пам'ятка архітектури	На державному обліку не перебував	665-Кв
Будинок губернської земської управи	1913 р.	вул. Володимирська, 33	Пам'ятка архітектури	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 26.10.01 № 143	892-Кв
Будинок житловий, в якому мешкав В. Образцов, містилась редакція газети	1870- ті рр., 1880 - ті рр., 1910-ті рр.	вул. Володимирська, 34	Пам'ятка архітектури, історії	Наказ Головного управління охорони пам'яток Київської міської державної	666-Кв

"Чехослов'янин"				адміністрації від 25.09.06 № 53	
Особняк архітектора О.В. Беретті, де знаходились історичні установи ВУАН, працював історик, політичний діяч М.С. Грушевський	1848 р., 1870 р., 1927 – 1934 рр.	вул. Володимирська, 35/18	Пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.63 № 970	32-Кв
Садиба міська, в якому мешкали діячі культури і мистецтв	1880 р., 1885 - 1896 рр., 1913 - 1914 рр., 1916 - 1918 рр.	вул. Володимирська, 36/11	Пам'ятка архітектури, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 22.02.71 № 301, рішення Київського міського виконавчого комітету від 21.08.75 № 840	667-Кв
Будинок прибутковий з готелем "Прага"	1880 р., 1885 - 1896 рр., 1913 - 1914 рр., 1916 - 1918 рр.	вул. Володимирська, 36	Пам'ятка архітектури, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 22.02.71 № 301, рішення Київського міського виконавчого комітету від 21.08.75 № 840	668-Кв
Будинок прибутковий, в якому мешкав музикант О.В. Химиченко	1899 - 1902 р., 1900 - 1910 рр.	вул. Володимирська, 39/24	Пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.86 № 49	144-Кв
Будинок житловий	1898 р.	вул. Володимирська, 40/2	Пам'ятка архітектури, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 22.11.82 № 1804	16-Кв
Будинок житловий	1892 р.	вул. Володимирська, 45	Пам'ятка архітектури	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 21.01.86 № 49	121-Кв
Будинок прибутковий, в якому мешкали композитор	1862 р., 1940 - 1960 рр.	вул. Володимирська, 48	Пам'ятка архітектури,	Рішення Київського міського виконавчого комітету	669-Кв

М.А. Скорульський, актор П.Ф. Громовенко			історії	від 27.01.70 № 159	
Будинок прибутковий, в якому мешкали київські архітектори Є.П. Братман, О. В. Скобелєв та інші діячі науки і культури	1875 р.	вул. Володимирська, 48 а	Пам'ятка архітектури, історії	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 27.01.70 № 159	670-Кв
Театр опери та балету ім. Т.Г. Шевченка	1899 - 1901 рр.	вул. Володимирська, 50	Пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 04.08.80 № 1102, рішення Київського міського виконавчого комітету від 22.11.82 № 1804	17-Кв
Будинок житловий	1910 - 1912 рр.	вул. Володимирська, 61/11	Пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 22.11.82 № 1804	19-Кв
Флігель житловий, в якому містилась мистецька студія «Культурної ліги»	1888 р., 1919 – 1924 рр.	вул. Володимирська, 61 б	Пам'ятка історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 26.10.01 № 143	671-Кв
Лук'янівський народний будинок	1900 – 1902 рр.	вул. Дегтерівська, 5 а	Пам'ятка архітектури	Рішення Київського міського виконавчого комітету від 21.01.86 № 49	95-Кв
Комплекс пам'яток державного історико-меморіального заповідника «Лук'янівське кладовище»		вул. Дорогожицька, 7			672-Кв
Могила лікаря Д. А. Абуладзе	1936 р.	Ділянка 21, ряд 6, м. 9	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/1-Кв
Могила історика О.М. Андріяшева	1933 р.	Ділянка 10, ряд 2, м. 8	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/2-Кв

49	Могила книговидавця В. Г. Барщевського	1915 р.	Ділянка 11, ряд 13, м. 11	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/3-Кв
50	Могила геолога О. Я. Білявського	1954 р.	Ділянка 11, ряд 13, м. 14	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/4-Кв
51	Могила хіміка М. П. Борисової (Семиренко)	1943 р.	Ділянка 11, ряд 13, м. 17	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/5-Кв
52	Родинне поховання вченого в галузі металургії, професора В.Ю. Васильєва та члена його родини М.Х. Лахно	1956 р., 1946 р.	Ділянка 16, ряд 6, м. 5	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/6-Кв
53	Могила пожежника М. Й. Вебера	1912 р.	Ділянка 10, ряд 2, м. 15	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/7-Кв
54	Могила музиканта Ф. І. Воячека	1934 р.	Ділянка 13-3, ряд 10, м. 8	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/8-Кв
55	Могила почесного громадянина Г. К. Грабовецького	1910 р.	Ділянка 24, ряд 14, м. 8	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/9-Кв
56	Могила почесного громадянина Ф.А. Данченка	1912 р.	Ділянка 43, ряд 13, м. 8	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/10-Кв
57	Родинне поховання генерал-лейтенанта О. О. Ларіонова та членів його родини	1911 р.	Ділянка 15, ряд 3, м. 45	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/11-Кв
58	Родинне поховання протоієрея Ф. Є. Дурдуковського та його дружини	1906 р., 1920 р.	Ділянка 12, ряд 2, м. 31	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/12-Кв
59	Поховання художників К. М. Єлеви та Т. О. Максимович	1950 р., 1980 р.	Ділянка 10, ряд 14, м. 21	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/13-Кв
60	Могила полковника	1942 р.	Ділянка 14, ряд 8, м. 5	Пам'ятка історії	На державному обліку не	672/14-Кв

	В. Д. Іванова				перебував	
61	Родинне поховання громадського та культурного діяча В. В. Ігнатовича та членів його родини	1933 р., 1935 р., 1961 р.	Ділянка 13 – II, ряд 11, м. 12; д. 13- I, р.11, м. 1	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/15-Кв
62	Могила члена Київської Судової палати П. Д. Каменцова	1920 р.	Ділянка 17, ряд 15, м. 33	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/16-Кв
63	Родинна могила помолога І. М. Кравченка та його онуки	1940 р., 2003 р.	Ділянка 31, ряд 5, м. 15	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/17-Кв
64	Родинна могила вченого, археолога Ф. Ф. Кундеревича	1932 р., 1941 р.	Ділянка 11, ряд 12, м. 17	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/18-Кв
65	Могила відомого збирача українського фольклору В. А. Менчиця	1916 р.	Ділянка 28, ряд 8, м. 12	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/19-Кв
66	Родинне поховання історика церковного права, візантолога Ф. І. Мищенка та члена його родини	1933 р.	Ділянка 25, ряд 11, м. 37	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/20-Кв
67	Могила та надгробок художника М. І. Мурашка	1909 р.	Ділянка 12, ряд 3 а, м. 43	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/21-Кв
68	Могила художника Ю. Ю. Павловича	1947 р.	Ділянка 17, ряд 8, м. 30	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/22-Кв
69	Родинне поховання скульптора, народної художниці Г. Л. Петрашевич та членів її родини	1939 р., 1955 р., 1999 р.	Ділянка 27, ряд 8, м. 39	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/23-Кв

30	Родинне поховання вченого-геолога Н. В. Піменової та її родини	1941 р.	Ділянка 15, ряд 7, м. 29	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/24-Кв
31	Могила та надгробок громадського діяча В.С. Пономаревського-Свідерського	1895 р.	Ділянка 29, ряд 1, м. 26	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/25-Кв
32	Родинна могила громадського діяча Л.Г.Ремезова	1960 р., 1952 р., 1998 р.	Ділянка 45, ряд 10, м. 19	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/26-Кв
33	Могила фізіолога А. Г. Ракочі	1922 р.	Ділянка 13 – II, ряд 2, м. 7	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/27-Кв
34	Родинне поховання фон Е.Р. Рейтлінгера та його синів	1903 р., 1917 р.	Ділянка 20, ряд 15, м. 9	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/28-Кв
35	Родинна могила художника М.А. Рокицького та його дочки	1944 р, 2005 р.	Ділянка 32, ряд 4, м. 22	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/29-Кв
36	Могила фізика В. К. Роше	1933 р.	Ділянка 13 – III, ряд 4, м. 1	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/30-Кв
37	Родинна могила вченого-помолога Л. П. Симиренка та його сина, онука	1929 р.,1952 р.	Ділянка 31, ряд 3, м. 16	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/31-Кв
38	Родинна могила вченого-зоолога В. В. Совинського	1952 р., 1942 р.	Ділянка 13 – II, ряд 9, м. 14	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/32-Кв
39	Могила викладача І. Я. Сухореброго	1954 р.	Ділянка 34, ряд 11, м. 15	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/33-Кв
80	Родинна могила громадського діяча П. Л. Тучапського та його родини	1922 р., 1923 р., 1942 р.	Ділянка 22, ряд 13, м. 24	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/34-Кв

81	Родинна могила громадського діяча М. А. Трублаєвича та члена його дружини	1932 р.	Ділянка 11, ряд 13, м. 43	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/35-Кв
82	Могила учасниці оборони м. Києва Н. П. Усової	1941 р.	Ділянка 13-І, ряд 15, м. 3	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/36-Кв
83	Родинне поховання живописця О. І. Фоміна та його дружини	1947 р.	Ділянка 37, ряд 14, м. 2	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/37-Кв
84	Могила почесного громадянина В. Ф. Хлєбородова	1917 р.	Ділянка 22, ряд 4, м. 40	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/38-Кв
85	Могила художника, архітектора В. М. Холостенка	1946 р.	Ділянка 42, ряд 5, м. 18	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/39-Кв
86	Могила геолога М. К. рошев	1951 р.	Ділянка 43, ряд 6, м. 34	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/40-Кв
87	Родинна могила математика, геофізика О. Ю. Шмідта та його родини	1919 р.,1945 р., 1956 р.	Ділянка 32, ряд 9, м. 3	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/41-Кв
88	Могила протоієрея Б. Л. Шулькевича	1951 р.	Ділянка 21, ряд 1, м. 10	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/42-Кв
89	Могила та надгробок учасників бою під Крутами В. Я. Шульгіна та В. М. Наумовича	1918 р., 1935 р.	Ділянка 21, ряд 2, м. 9	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/43-Кв
90	Могила А. Ющинського	1911 р.	Ділянка 34, ряд 11, м. 41	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/44-Кв
91	Родинна могила художника	1956 р., 1952 р.,	Ділянка 39, ряд 13, м. 31	Пам'ятка історії	На державному обліку не	672/45-Кв

Г. М. Яблонського та його родини	1954 р.			перебував	
92 Могила художника М. М. Ярового	1940 р.	Ділянка 37, ряд 4, м. 22	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/46-Кв
93 Могила та надгробок журналіста С. Г. Ярона	1913 р.	Ділянка 27, ряд 14, м. 12	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/47-Кв
94 Могила учасника Кримської і Російсько-турецької війн В. М. Ярошева	1908 р.	Ділянка 20, ряд 11, м. 5	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/48-Кв
95 Могила киян, які загинули в результаті бомбардування м. Києва радянською авіацією	1943 р., 1907 р.	Ділянка 45 – II, ряд 4, м. 66	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/49-Кв
96 Могила та надгробок солдат Миргородського полку	1905 – 1907 рр.	Ділянка 39, ряд 15, м. 66	Пам'ятка історії	На державному обліку не перебував	672/50-Кв
33 Будинок житловий, в якому проживали відомі вчені	1934 – 1939 рр., 1945 р., 1940 – 1970 рр.	вул. Костьольна, 15	Пам'ятка історії	Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.08.75 № 840	673-Кв
34 Звіринецьке укріплення Київської фортеці	1810 р.	вул. Тимірязєва, 1	Пам'ятка містобудування	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 25.09.06 № 53	674-Кв
35 Лисогірський форт Київської фортеці	1871 – 1875 рр.	вул. Саперно-Слобідська, 78	Пам'ятка містобудування	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.08.98 № 1678	867/25-Кв

Войток-Лухонський
завідувач секцією
Державного реєстру
нерухомих пам'яток України