ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 366-57-77 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва
на Поштовій площі
у Подільському районі міста Києва
(пам'ятка археології національного значення, охоронний номер 260094)

Київ – 2026

09-04-046-26

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва, XI-XIX ст. на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва (пам'ятка археології національного значення, охоронний номер 260094) розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до договору про надання послуг від 29.10.2026 № 35 та завдання на складання документації.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є юридичною особою, діє на підставі статуту та володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт.

Відповідно до Законів України «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин» відповідальними за якість робіт із землеустрою за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою є сертифікований інженери-землевпорядник Бритвін Юрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат № 016162 від 15.03.2024).

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 42475311) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування» рішенням Київської міської ради від 01 червня 2017 року №421/2643 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини з Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником у частині відповідного майна, прав та обов'язків Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Міністерство культури України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України.

Міністерство культури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сферах:

- культури та мистецтв;
- кінематографії;
- книговидання;
- інформаційної безпеки України;
- медіа;
- державної мовної політики;
- охорони культурної спадщини;
- музейної справи;
- вивезення, ввезення і повернення культурних цінностей;
- відновлення та збереження національної пам'яті.

Нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель";
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;
- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675;
- Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000;
- умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.
- Постанова Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 410;
- Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 06.12.2016 № 1162 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини є складовою облікової документації, яку розробив Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ».

Об'єкт культурної спадщини - Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва орієнтовною площею 0,6 га розташована в історичному середмісті м. Києва, під сучасною Поштовою площею, що обмежується береговою лінією Дніпра, посередині проїжджої частини Володимирського узвозу та вул. Боричів узвіз. Глибина залягання археологічного об'єкта 5,5-8 м, законсервовано в ґрунті.

За археологічними дослідженнями об'єкт складається з дерев'яного настилу дороги, що вела від берегової лінії до центральної частини міста (до задокументованих пізньосередньовічних Хрещатицьких воріт, які не збереглися). Виявлено фрагменти дренажної системи XVIII ст.

Виявлено горизонти культурного шару XI-XIII ст., що залягають на глибині 5,5-8 м. За дослідженнями минулих років найдавніший горизонт міського заселення знаходиться на глибині понад 12 метрів. Культурні шари інтенсивної міської життєдіяльності чергуються з так званими алювіально-делювіальними прошарками, які створювалися в період повеней та сходженнями ґрунту з київських висот, коли життя на Подолі тимчасово припинялося.

Виявлено вулицю XII ст., яка відокремлена лінією парканів з напівколод, яка орієнтується в напрямку північ-південь (від берегової лінії до Володимирської гірки). Вимостка виконана з плінфи, що датується другою половиною XII ст. Ймовірно ця плінфа походить з середньовічної будівлі, що знаходилась неподалік.

Крім того зафіксовано будівлю, виконану у зрубній техніці, під нею будівлю XI ст., виконану за каркасно-стовповою конструкцією. Досліджено залишки майстерні склороба XIII ст.

В ході археологічних розкопок на даний час було досліджено площу приблизно у 150 кв. м. Залишки вулиці зафіксовано дослідженнями кандидата історичних наук, директора Центра археології Києва М.А. Сагайдака 2015 року.

Археологічні дослідження тривають. Матеріали тимчасово зберігаються в Центрі археології Києва Інституту археології НАН України.

Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 06.12.2016 № 1162 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» об'єкт культурної спадщини «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва» на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення у м. Києві, як пам'ятку археології за охоронним № 972-Кв.

Пізніше відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 410 «Про зміну категорії пам'ятки культурної спадщини» категорію пам'ятки місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва» було замінено на категорію національного значення та присвоєно пам'ятці охоронний номер 260094.

При розробленні технічної документації було здійснено збір, обробку та аналіз необхідних вихідних даних, відомості з міського та Державного земельних кадастрів, планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани.

З метою визначення меж об'єкта культурної спадщини - Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва, XI-XIXст., розташованої за адресою: м. Київ, Подільський район, Поштова площа, було виконано топографо-геодезичні роботи. В ході виконання робіт було проведено детальний аналіз меж об'єкту культурної спадщини.

Топографо-геодезичні роботи виконані з метою визначення та уточнення поворотних точок режимоутворюючого об'єкту зазначених в обліковій документації.

Спеціалістами Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» були проведені топографо-геодезичні роботи з використанням сучасних, на сьогоднішній день, технологій, із застосуванням мобільних та портативних 3D скануючих геодезичних комплексів і GPS приймачів геодезичного класу.

На першому етапі виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження пунктів міської геодезичної мережі.

Лазерне сканування місцевості виконувалося із застосуванням мобільного скануючого геодезичного комплексу Trimble MX2 Dual Head. Сканування комплексом Trimble MX2 Dual Head велося синхронно з GNSS зйомкою в RTK-режимі в мережі постійно діючих референтних станцій, що забезпечило високу точність прив'язки сканів. Кадастрова зйомка місцевості здійснювалася

двочастотним високоточним GPS приймачем Trimble R8S методом GNSS-спостережень в RTK-режимі.

Обробка отриманих результатів польових вимірів і спостережень та матеріалів лазерного сканування місцевості виконувалася за допомогою відповідного програмного забезпечення.

Копії сертифікатів метрологічних досліджень геодезичних приладів, сертифікати спеціалістів надані у розділі «Додаткові матеріали», відомості врівноваження та схеми тахеометричних ходів, каталоги координат пунктів геодезичної осново наводяться у розділі «Матеріали геодезичних вишукувань».

Топографо-геодезичні роботи виконувались в місцевій системі координат УСК-2000 (похідна МСК-80), яка затверджена наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск та введена в дію на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Згідно вищезазначеного рішення Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» визначено адміністратором міської геодезичної мережі міста Києва, якому від утримувача міської геодезичної мережі міста Києва (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) передана координатна та висотна основа для забезпечення землевпорядних та топографо-геодезичних робіт.

У результаті топографо-геодезичних робіт було отримано дані для визначення та уточнення меж режимоутворюючого об'єкту, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищувала 0.1 метра.

Обробку результатів геодезичних вимірів про створенні планової основи та складання технічної документації виконано за допомогою програмного засобу Digitals.

По закінченні камеральних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:2000 на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, каталог координат поворотних точок; обчислено периметр та площу меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини.

Відповідно ст. 57-1 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України " Про охорону культурної спадщини" і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт - об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межа території пам'ятки встановлюється:

- для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів *тощо*:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з сінокосіння, городництва, неглибокої оранки, випасання худоби, дорожніх робіт, обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж, благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (ґрунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж), ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків.

З урахуванням вищевикладеного, межу території пам'ятки археології національного значення - Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва, встановлено за допомогою програмного забезпечення Digitals з урахуванням 100 метрів навколо пам'ятки, координати якої перенесені згідно облікової картки. За результатами даних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:2000, на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, координати поворотних точок меж території пам'ятки, обчислено периметр та площу, яка становить – 13,1542 га та має 69 поворотних точок.

За результатами робіт складено обмінний файл в форматі XML та записано на магнітний носій.

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено наступне:

- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об'єкт;
- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 006067 - територія пам'ятки культурної спадщини;
- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

За результатами проведених робіт складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини в паперовому та електронному вигляді.

Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою ст. 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та

об'єктів всесвітньої спадщини статтею 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

До визначення у встановленому порядку зон охорони межі зони охорони становлять в межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Пунктом 23 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051, передбачено, що технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених абзацом шістнадцятим цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

Згідно даних Державного земельного кадастру пам'ятка археології частково або повністю на земельних ділянках з кадастровими номерами: [redacted], за адресою: місто Київ, Подільський район, узвіз Боричів, цільове призначення 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), площею 0,4661 га; [redacted], за адресою: місто Київ, район Подільський, вулиця Набережно-Хрещатицька, цільове призначення 12.04, площею 1,3117 га; [redacted], за адресою: місто Київ, район Подільський, шосе Набережне, цільове призначення 12.04, площею 2,0856 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, Володимирський узвіз, цільове призначення 12.04, площею 0,3915 га; [redacted] за адресою: місто Київ, район Подільський, шосе Набережне, цільове призначення 12.13 (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), площею 0,7828 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, узвіз Володимирський, цільове призначення 12.13, площею 0,4874 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, узвіз Володимирський, цільове призначення 12.13, площею 0,1735 га; [redacted] за адресою: місто Київ, район Подільський, вздовж вулиці Набережно-Хрещатицька, цільове призначення 12.03 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту), площею 0,4398 га; [redacted] за адресою: м. Київ, Подільський район, площа Поштова, 3, цільове призначення 12.03, площею 1,0206 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, річка Дніпро, цільове призначення 10.01 (для експлуатації та догляду за водними об'єктами), площею 44,3731 га; [redacted] за адресою: м. Київ, Подільський район, Боричів узвіз, 10 (літера А), цільове призначення 03.08 (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), площею 0,1200 га; [redacted] за адресою: м. Київ, Подільський район, площа Поштова, цільове призначення 03.04 (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), площею 0,1787 га; [redacted] за адресою: місто Київ, район Подільський, цільове призначення 03.20 (земельні

ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), площею 0,0670 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, Поштова площа, цільове призначення 08.01 (для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини), площею 0,3735 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, Поштова площа, цільове призначення 08.01, площею 0,0752 га; [redacted] за адресою: місто Київ, район Подільський, площа Поштова, 2 цільове призначення 08.01, площею 0,0527 га; [redacted] за адресою: місто Київ, Подільський район, Поштова площа, цільове призначення 08.02 (для розміщення та обслуговування музейних закладів), площею 0,1320 га.

Згідно даних Державного земельного кадастру територія пам'ятки археології частково або повністю знаходиться на земельних ділянках з кадастровими номерами: [redacted]

[redacted]

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва» на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва (пам'ятка археології національного значення, охоронний номер 260094) затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Міністерство культури України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України.

Технічна документація, не пізніше ніж за 30 календарних днів до її затвердження, оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу, уповноваженого на її затвердження.

Протягом трьох робочих днів з дня затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Відповідно до умов договору та завдання на складання технічної документації із землеустрою обов'язки щодо внесення до Державного земельного кадастру встановлених документацією обмежень у використанні земель покладено на комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як розробника документації.

Технічна документація в паперовому та електронному вигляді разом із витягом з Державного земельного кадастру передається Замовнику.

Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Копія (в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою зберігається у розробника.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою, встановленими статтею 24 Закону України «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини відповідає вимогам ст. 57-1 ЗУ "Про землеустрій" та іншим нормативно-правовим актам.

Сертифікований
інженер-землевпорядник [redacted] Ю. Бритвін

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

06.12.2016 № 1162

Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5 та 14 Закону України "Про охорону культурної спадщини", враховуючи рішення засідань Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (протокол від 05.02.2016 № 1/16), Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України (протокол від 16.03.2016 № 97), на виконання Закону України "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки", Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 1 квітня 2013 року за № 528/23060, в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **НАКАЗУЮ:**

1. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини:

- у м. Києві згідно з переліком, викладеним у додатку 1;

- у Дніпропетровській області згідно з переліком, викладеним у додатку 2;

- у Одеській області згідно з переліком, викладеним у додатку 3;

- у Харківської області згідно з переліком, викладеним у додатку 4;

- у Хмельницькій області згідно з переліком, викладеним у додатку 5;

- у Львівській області згідно з переліком, викладеним у додатку 6.

2. Визнати такими, що не підлягають занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України у зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним Порядком визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2016 р. № 626), об'єкти культурної спадщини:

- у Хмельницькій області згідно з додатком 7.

3. Обласним та Київській міській державним адміністраціям:

3.1. Забезпечити протягом 2016 року приведення у відповідність до цього наказу облікової документації на пам'ятки, включені відповідно до нього до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

3.2. Поінформувати власників пам'яток або уповноважені ними органи про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та забезпечити укладення охоронних договорів і видачу свідоцтв про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки.

3.3. Довести цей наказ до відома органів з питань земельних ресурсів, органів охорони культурної спадщини обласних та Київської міської державних адміністрацій і забезпечити його виконання.

4. Управлінню охорони культурної спадщини (Єпіфанов О.В.) забезпечити підготовку необхідних документів для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення пам'яток згідно з переліком, викладеним у додатку 8.

5. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Міністра культури України - керівника апарату Р.В. Карандєєва.

Міністр **Є.М. Нищук**

Додаток 1
до наказу Міністерства культури України
06.12.2016 № 1162

ПЕРЕЛІК
об'єктів культурної спадщини в м. Києві, що заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення

№ п/п	Назва об'єкта	Датування	Адреса	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охор. №
1.	Будинок прибутковий	межа XIX-XX ст., 1980-і рр.	вул. Артема, 72	Пам'ятка архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11	974-Кв
2.	Будинок житловий	1930-ті рр.	вул. Артема, 76	Пам'ятка архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11	975-Кв
	Комплекс "Байкове кладовище"		вул. Байкова			562-Кв
3.	Могила громадського діяча, поета Чередниченка Євгена Романовича (1914-1994 рр.)	1994 р.	вул. Байкова, 6, Байкове кладовище (нове), дорога № 49	Пам'ятка історії	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 04.11.98 № 53	562/5-Кв
4.	Могила та надгробок поета Світличного Івана Олексійовича (1929-1992 рр.)	1992 р.	вул. Байкова, 6, Байкове кладовище (нове), дорога № 33	Пам'ятка історії та монументального мистецтва	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 04.11.98 № 53	562/6-Кв
5.	Могила та надгробок діячки українського правозахисного руху Мешко Оксани Яківни (1905-1991 рр.)	1991 р.	вул. Байкова, 6, Байкове кладовище (нове), дорога № 13	Пам'ятка історії та монументального мистецтва	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 04.11.98 № 53	562/7-Кв

6.	Будинок прибутковий, в якому проживав Бабій Б.М., вчений у галузі права (назва, що пропонується)	поч. XX ст., 1913-1914 рр. (поточнена дата)	вул. Мала Житомирська, 12 (адреса за рішенням - вул. Постишева, 12)	Пам'ятка архітектури	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.11.82 № 1804	45-Кв
7.	Флігель	1913 р.	вул. Мала Житомирська, 12 (адреса за наказом - вул. Мала Житомирська, 12-б)	Пам'ятка архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11	969-Кв
8.	Будинок прибутковий	кінець XIX ст.	вул. Межигірська, 33/19 (адреса за даними КБТІ - вул. Межигірська, 33/19, літера "А"	Пам'ятка архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11	970-Кв
9.	Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва	XI-XIX ст.	Поштова площа	Пам'ятка археології	Наказ управління охорони культурної спадщини від 26.06.2015 № 10/31	972-Кв
10.	Річковий вокзал	1957-1961 рр.	Поштова площа, 3	Пам'ятка архітектури, містобудування, монументального мистецтва	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11	971-Кв
11.	Будинок житловий Другого Київського товариства квартировласників, в якому у кінці 1920-х - на початку 1930-х рр. проживав художник - графік В. Касіян (1896-1976 рр.)	1909-1910 рр.	вул. Пушкінська, 39	Пам'ятка історії та архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11	973-Кв
12.	Будинок іподрому	1915-1916 рр., 1935-1936 рр., 1860-і рр., 1980 р.	вул. Суворова, 9 (за нумерацією БТІ м. Києва: вул. Суворова, 9, літера "А")	Пам'ятка архітектури	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.11.82 № 1804	54-Кв
13.	Могила та надгробок художниці Горської Алли Олександрівни (1929-1970 рр.)	1970 р.	вул. Стеценка, 18; Міське кладовище (Берківці), дорога № 39, ряд 8, місце 18	Пам'ятка історії та монументального мистецтва	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 04.11.98 № 53, пункт 3	977-Кв

Додаток 8
до наказу Міністерства культури України
06.12.2016 № 1162

ПЕРЕЛІК
об'єктів культурної спадщини, рекомендованих для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення

	Назва об'єкта	Датування	Адреса	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону
м. Київ					
1.	Будинок іподрому	1915-1916 рр., 1935-1936 рр., 1860-і рр., 1980 р.	вул. Суворова, 9 (за нумерацією БТІ м. Києва: вул. Суворова, 9-а)	Пам'ятка архітектури	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 22.11.82 № 1804
2.	Кенаса караїмська	1898-1900 рр., 1902 р., 1968 р.	вул. Ярославів Вал, 7	Пам'ятка архітектури	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 22.11.82 № 1804
3.	Будинок, в якому мешкав видатний авіаконструктор І. Сікорський з родиною	1904 р.	вул. Ярославів Вал, 15-б	Пам'ятка історії	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.03.98 № 520

{Текст взято з сайту Держкіно України http://dergkino.gov.ua}

Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України
Наказ; Мінкультури України від 06.12.2016 № 1162
Прийняття від **06.12.2016**
Постійна адреса:
https://zakon.rada.gov.ua/go/v1162734-16

Законодавство України
станом на 03.11.2026
поточна редакція
v1162734-16