ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел.(044) 366 57 77, E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

Залишки церкви (вірменської)

розташованої по вулиці Покровська, 7 (територія Покровської церкви) у Подільському районі міста Києва

(пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 3464-Кв)

Київ – 2026

09-04-012-26

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Залишки церкви (вірменської), розташованої по вулиці Покровська, 7 (далі по тексту – технічна документація) розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до договору про надання послуг від 21.09.2026 № 22.

Об'єкт землеустрою: землі на яких розміщена пам'ятка археології місцевого значення – Залишки церкви (вірменської), що розташована по вулиці Покровська, 7, охоронний номер 3464-Кв.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є юридичною особою, діє на підставі статуту та володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт.

Відповідно до вимог Законів України «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин» відповідальним за якість робіт із землеустрою, за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою є сертифікований інженер-землевпорядник Близнюк Павло Михайлович (кваліфікаційний сертифікат № 012243 від 29.12.2014, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 1842 від 07.03.2023).

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою.

Технічну документацію розроблено відповідно до вимог:

1. Земельного кодексу України;
2. Закону України «Про землеустрій»;
3. Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
4. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
5. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель";
7. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
8. Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
9. Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
10. Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;
11. Рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;

12. Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675 «Про затвердження Порядку топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500»;

12. Наказу Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19 «Про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт»;

13. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000;

14. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

15. Наказ Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини є складовою Облікової документації, яку розробляє ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ» відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.08.2024 № 589 «Про занесення об'єктів культурної спадщини у м. Київ до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

При розробленні документації із землеустрою використані наступні документи:

1. Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.08.2024 № 589 «Про занесення об'єктів культурної спадщини у м. Київ до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

2. Облікова документація на об'єкт культурної спадщини;

3. Інформація Державного земельного кадастру про земельні ділянки в межах об'єкту землеустрою.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз вихідних даних та матеріалів необхідних для розроблення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт були отримані вихідні дані, зокрема відомості з Державного земельного кадастру, відомості містобудівної документації, актуальної для території об'єкту землеустрою, актуальний планово-картографічний матеріал, в тому числі ортофотоплани, тощо.

Під час землевпорядних вишукувань, розробником використанні відомості Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами: [redacted] [redacted]

Під час здійснення робіт із землеустрою розробник не використовував відомості Державного картографо-геодезичного фонду та не проводив грунтові,

геоботанічні та інші спеціальні обстеження земель, тому що для даної технчної документації із землеустрою така потреба відсутня.

На підставі отриманих даних проведений аналіз території об'єкту землеустрою та складено завдання для проведення топографо-геодезичних робіт.

ОПИС ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Загальна характеристика. «Залишки церкви (вірменської)» – археологічний об'єкт культурної спадщини, що являє собою фундаменти та інші збережені підземні залишки сакральної споруди XIV століття. У матеріалах облікової картки пам'ятка також названа «Фундаменти церкви XIV ст. (Вірменської)». Об'єкт розташований у місті Києві, у Подільському районі, на вул. Покровській, 7, на території Покровської церкви. Орієнтовна площа пам'ятки згідно облікових документів становить 0,0800 га.

Пам'ятка знаходиться в межах історичного центру Києва та міського ландшафту Подолу – одного з найдавніших і найважливіших районів міста. Її розташування пов'язане з історичною забудовою Покровської церкви, церковною садибою та комплексом пам'яток, що формують архітектурно-історичне середовище Подолу. На поверхні сліди об'єкта не простежуються, а його основна цінність зосереджена в археологічних рештках, культурному шарі та пов'язаних із ними рухомих археологічних матеріалах.

Датою утворення об'єкта в обліковій документації визначено XIV століття. За типом пам'ятка рекомендована як споруда, за видом – як пам'ятка археології, за категорією – пам'ятка місцевого значення. Форма власності зазначена як державна. Власником відповідно до статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено державу, а уповноваженим органом управління – Київську міську державну адміністрацію. Користувач об'єкта в обліковій картці не визначений.

Розташування та межі території. Пам'ятка розташована на території Покровської церкви у сформованому міському середовищі Подолу. За обліковими матеріалами, з півночі територія об'єкта обмежена парканом садиби Покровської церкви, зі сходу – будівлею Покровської церкви, з півдня – підземною межею території археологічних розкопок 1975 і 1985 років, із заходу – будівлею дзвіниці Покровської церкви та парканом церковної садиби.

Об'єкт розташований у межах міської забудови та безпосередньо пов'язаний із комплексом Покровської церкви. У сучасному міському ландшафті він не є домінантою і не має вираженого силуетного впливу, оскільки залишки церкви знаходяться під поверхнею землі. Водночас археологічний об'єкт має важливе значення для розуміння історичної структури церковної садиби, планування давнього Подолу та послідовності формування сакральної забудови Києва.

У документації зазначено, що межі території пам'ятки не визначені та потребують встановлення на підставі науково-проєктної документації, яка має розроблятися за результатами проведених досліджень. До затвердження відповідної документації для точного охоплення території пам'ятки рекомендовано застосовувати положення законодавства України про охорону культурної спадщини, відповідно до якого в межах населених пунктів охорона археологічних об'єктів поширюється на територію в радіусі 100 метрів навколо зафіксованих археологічних решток, якщо інше не встановлено затвердженими межами.

Історико-археологічне значення. Залишки вірменської церкви є автентичним об'єктом археологічної спадщини пізньосередньовічного періоду історії Києва. Пам'ятка зберігає значною мірою розпланувально-просторову та матеріальну структуру давньої сакральної споруди, а також пов'язаний із нею культурний шар. Вона є невідтворним джерелом знань про життя, матеріальну й духовну культуру населення середньовічного Києва.

Історична цінність об'єкта пов'язана з історією вірменської громади міста Києва. В обліковій документації зазначено, що церква була частиною церковної садиби вірменської громади Києва та становила один із важливих осередків її релігійного й суспільного життя. Поява та функціонування вірменської сакральної споруди на Подолі відображають багатонаціональний характер середньовічного Києва, розвиток торговельних і культурних зв'язків та присутність у місті окремих етноконфесійних громад.

За даними історико-археологічних матеріалів, вірменська громада була пов'язана з Києвом уже в давніші часи, а церква, залишки якої досліджуються, датується XIV століттям. У документації зазначено, що споруда належала до сакральних будівель Києва та була однією зі значних частин архітектурного середовища Подолу. Її існування та подальша історія пов'язані з масштабними подіями в історії міста, зокрема з руйнуваннями, яких Київ зазнав у XV столітті. Церква, імовірно, існувала до подій 1482 року, коли місто зазнало нападу та руйнувань; остаточні висновки щодо хронології її функціонування мають ґрунтуватися на результатах археологічних досліджень.

Важливим є те, що довкола залишків церкви існував пізніший могильник. Поховальні комплекси та пов'язані з ними знахідки можуть доповнювати відомості про склад населення, обрядові практики, демографічні процеси та історію використання церковної території. У культурному шарі, пов'язаному з пам'яткою, зафіксовано матеріали різних періодів, що дозволяють розглядати ділянку як багатошаровий археологічний комплекс.

Документація також вказує на наявність знахідок, важливих для вивчення історії Києва. Серед них згадано скарб київського князя Володимира Ольгердовича, а також розрізнені монетні знахідки XIV–XVI століть. Ці

матеріали є джерелом для дослідження грошового обігу, торговельних зв'язків, економічної історії та політичного розвитку міста в пізньосередньовічну добу.

Під залишками церкви виявлено давньоруські ювелірні майстерні, а також заготовки виробів, завершені вироби, фрагменти виробничих матеріалів і відходи виробництва. Цей комплекс має особливе значення для вивчення ремісничої діяльності давнього Києва. Він дає можливість досліджувати технології обробки металів, організацію майстерень, спеціалізацію ремісників, асортимент виробів і взаємозв'язок між виробничими та сакральними осередками міського простору.

Автентичність і предмет охорони. В обліковій документації археологічну цінність пам'ятки оцінено як значну. Залишки церкви мають автентичну матеріальну та просторову структуру, що збереглася в археологічному заляганні. Їхня наукова цінність визначається не лише окремими фрагментами мурованих конструкцій, а й взаємозв'язком фундаментів, культурних нашарувань, поховальних об'єктів, виробничих решток та рухомих археологічних знахідок.

Предметом охорони пам'ятки є залишки та фундаменти вірменської церкви XIV століття по всій глибині їхнього збереження, пов'язані з ними культурні шари, поховання, залишки давніх майстерень, виробничі комплекси, археологічні об'єкти та рухомі предмети. До предмета охорони належать також просторові взаємозв'язки між залишками церкви, церковною садибою, дзвіницею Покровської церкви та іншими історичними елементами ділянки.

Збереження об'єкта в археологічному заляганні забезпечує можливість подальшого комплексного дослідження пам'ятки сучасними методами. Будь-яке вилучення матеріалів, переміщення конструкцій або втручання в культурний шар може призвести до втрати важливої інформації про історію церкви, вірменської громади, давньоруських ремесел і середньовічного Подолу.

Функціональне використання та стан збереження. Історичною функцією об'єкта було культове використання. Нині залишки церкви розташовані в межах міської забудови під асфальтовим покриттям двору садиби Покровської церкви на Подолі. У документації сучасне використання території оцінене як таке, що сприяє збереженню пам'ятки.

Відсутність видимих на поверхні слідів споруди означає, що пам'ятка потребує спеціального режиму охорони та постійного врахування під час проведення будь-яких робіт. Археологічні конструкції можуть бути пошкоджені внаслідок порушення цілісності покриття, улаштування нових фундаментів, прокладання інженерних мереж, проведення земляних робіт або зміни рівня поверхні. Фактичний технічний стан фундаментів, підземних конструкцій та культурного шару має визначатися за результатами фахових археологічних і консерваційних обстежень.

До негативних чинників, наведених в обліковій документації, належать несанкціоновані земляні роботи, прокладання підземних комунікацій, заміна

дорожнього покриття, а також відсутність знака охорони – трасування. З огляду на відсутність користувача та невизначеність меж території особливого значення набувають нанесення пам'ятки на містобудівну й земельно-кадастрову документацію, встановлення охоронного позначення та інформування власників і користувачів суміжних ділянок.

Охоронний статус і режим використання. Пам'ятка підлягає охороні відповідно до законодавства України у сфері охорони культурної спадщини. Оскільки режим використання об'єкта окремо не визначений, до затвердження науково-проєктної документації він має встановлюватися з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», законодавства про охорону археологічної спадщини, історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток.

Земляні роботи на території пам'ятки можуть проводитися лише за умови попереднього археологічного дослідження та відповідного погодження органу охорони культурної спадщини. Археологічні розвідки, розкопки, дослідження решток життєдіяльності людини та інші роботи, пов'язані з втручанням у культурний шар, мають здійснюватися за дозволом уповноваженого органу у сфері охорони культурної спадщини.

Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт і пристосування пам'ятки можуть виконуватися лише на підставі науково-проєктної документації, розробленої фахівцями відповідної кваліфікації та погодженої у встановленому порядку. Будь-які роботи мають бути спрямовані на збереження автентичних фундаментів, культурного шару та археологічних матеріалів, а не на їх заміну або необґрунтоване переміщення.

Не допускаються роботи, що можуть пошкодити пам'ятку або змінити її історичне середовище: будівництво, не пов'язане з інженерними мережами, прокладання комунікацій без охоронних заходів, влаштування території без урахування фундаментів, гідротехнічні та земляні роботи без дозволу, а також використання пошукових приладів і металодетекторів на території об'єкта без належних правових підстав.

Режим охорони має також враховувати розташування пам'ятки в історичному центрі Києва та в межах історико-культурного середовища Подолу. Будь-які зміни забудови, благоустрою, покриття або рельєфу повинні відповідати вимогам охорони історичного міського ландшафту, не порушувати історичну планувальну структуру та не створювати загрозу підземним археологічним залишкам.

Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.08.2024 № 589 «Про занесення об'єктів культурної спадщини у м. Київ до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», об'єкт культурної спадщини – Залишки церкви (вірменської), розташованої по вулиці Покровська, 7,

занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення як пам'ятка археології (охоронний номер 3464-Кв). Рішення прийнято на підставі подання Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 08.01.2024 № 066-65, з урахуванням рішення Експертної комісії з питань обліку об'єктів культурної спадщини МКІП (протокол від 05.03.2024 № 1/24).

З метою визначення меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини – Залишки церкви (вірменської), розташованої по вулиці Покровська, 7, було виконано топографо-геодезичні роботи.

Спеціалістами Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» проведені топографо-геодезичні роботи з використанням сучасних, на сьогоднішній день, технологій, із застосуванням електронних тахеометрів і GPS приймачів геодезичного класу.

На першому етапі виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження пунктів міської геодезичної мережі.

Роботи здійснювались двочастотним високоточним GPS приймачем Trimble R8S методом GNSS-спостережень в RTK-режимі.

Обробка отриманих результатів польових вимірів і спостережень виконувалася за допомогою відповідного програмного забезпечення.

Копії сертифікатів метрологічних досліджень геодезичних приладів, сертифікати спеціалістів надані у розділі «Додаткові матеріали», відомості врівноваження та схеми тахеометричних ходів, каталоги координат пунктів геодезичної основи наводяться у розділі «Топографо-геодезичні вишукування».

Топографо-геодезичні роботи виконувались в місцевій системі координат УСК-2000 (похідна МСК-80), яка затверджена наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск та введена в дію на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Згідно вищезазначеного рішення Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» визначено адміністратором міської геодезичної мережі міста Києва, якому від утримувача міської геодезичної мережі міста Києва (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) передана координатна та висотна основа для забезпечення землевпорядних та топографо-геодезичних робіт.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж поділу земельних ділянок відносно найближчих пунктів Державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищувала 0,1 метра.

Після виконання топографо-геодезичних робіт були проведені камеральні землевпорядні вишикування.

Відповідно ст. 57-1 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України «Про охорону культурної спадщини» і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт – об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що територія пам'ятки – це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межа території пам'ятки встановлюється:

- для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з сінокосіння, городництва, неглибокої оранки, випасання худоби, дорожніх робіт, обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж, благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (ґрунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких

територіях інженерних мереж), ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків.

З урахуванням вищевикладеного, межу території пам'ятки археології місцевого значення – Залишки церкви (вірменської), розташованої по вулиці Покровська, 7, було встановлено з урахуванням 100 метрової території навколо пам'ятки, координати якої перенесені згідно облікової документації.

Камеральні землевпорядні вишукування проведені з використанням програмного комплексу Digitals. За результатами камеральних робіт визначені межі режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини, обчислено його периметр і площу та складено графічний матераіл – план меж в масштабі 1:2000 на якому відображено:

межу території пам'ятки;

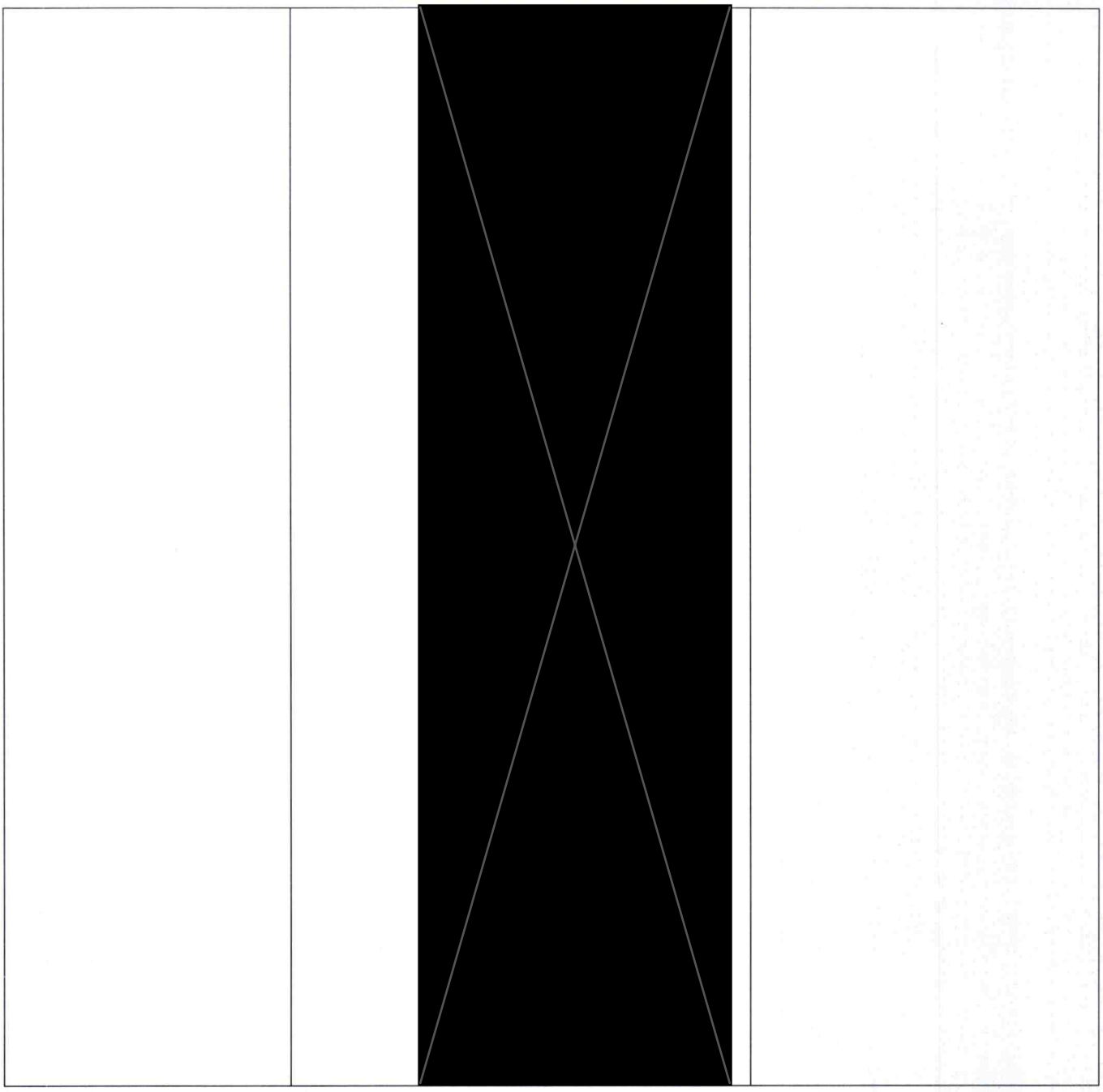
лінійні проміри між поворотними точками меж території пам'ятки;

каталогом координат поворотних точок.

Відомості про територію режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини наведені в таблиці 1.

Таблиця 1

Назва об'єкту культурної спадщини	**Площа території, га**	**Кількість земельних ділянок, частин земельних ділянок які потрапляють до території об'єкту / їх кадастрові номера**	**Кадастрові номера земельних ділянок на яких розташовано об'єкт відповідно до облікової документації**
Залишки церкви (вірменської)	4,5508	[redacted]	[redacted]



Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено наступне:

- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об’єкт;

- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 006067 - територія пам’ятки культурної спадщини;

- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

За результатами проведених складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини в паперовому та електронному вигляді.

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, було сформовано електронний документ (електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель).

Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою ст. 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

До визначення у встановленому порядку зон охорони межі зони охорони становлять,у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Пунктом 23 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051, передбачено, що технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених абзацом шістнадцятим цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Залишки церкви (вірменської), розташованої по вулиці Покровська, 7 затверджується органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Технічна документація, не пізніше ніж за 30 календарних днів до її затвердження, оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу, уповноваженого на її затвердження.

Протягом трьох робочих днів з дня затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Відповідно до умов договору обов'язки щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлені документацією обмеження у використанні земель покладено на комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як розробника документації із землеустрою.

Технічна документація в паперовому та електронному вигляді разом із витягом з Державного земельного кадастру передається Замовнику.

Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Копія (в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою зберігається у розробника.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою, встановленими статтею 24 Закону України «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини відповідає вимогам ст. 57-1 ЗУ «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам.

Сертифікований
інженер-землевпорядник [redacted] **Павло БЛИЗНЮК**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__р. Київ № _____

Про занесення об'єктів культурної спадщини у м. Київ до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14, 14[1], 24, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи рішення Експертної комісії з питань обліку об'єктів культурної спадщини МКІП (протокол від 05.03.2024 № 1/24), розділу V Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 р. за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01 березня 2024 року № 158), на підставі подання Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.01.2024 № 066-65, з урахуванням Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з урахуванням висновку (експертного висновку) МКІП про відповідність/ невідповідність об'єкта вимогам частини четвертої статті 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 05.04.2023 № 45/35/48-24 та рекомендацій Українського інституту національної пам'яті (лист від 25.01.2024 № 253/2.1-06-24),

НАКАЗУЮ:

1. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини у м. Київ, відповідно до додатка.

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

2. Межі і режими використання територій пам'яток, зазначених в додатку до цього наказу, не визначені в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Режими використання пам'яток, зазначених в додатку до цього наказу, не визначені в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Київській міській військовій адміністрації:

1) поінформувати власників пам'яток культурної спадщини або уповноважені ними органи про занесення пам'яток культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

2) протягом 2024 року, але не пізніше 6 місяців після припинення/скасування воєнного стану в Україні, забезпечити приведення облікової документації на пам'ятки, занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, у відповідність до цього наказу та формування облікових справ на пам'ятки культурної спадщини у паперовій та електронній формах;

3) забезпечити:

а) розробку та затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання територій пам'яток;

б) розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж територій пам'яток культурної спадщини, зазначених в додатку до цього наказу;

в) подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Лещука Ю.В.

Т.в.о. Міністра Ростислав КАРАНДЄЄВ

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

Додаток
до наказу Міністерства культури та інформаційної політики «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»

Перелік
об'єктів культурної спадщини у м. Київ, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України
за категорією місцевого значення

№ з/п	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охоронний №
1	2	3	4	5	6	7
1	Дерев'яна водорозподільна система та дерев'яні вимостки вулиць Києво-Подолу XVII-XIX ст.	XVII-XIX століття	від вул. Ігорівської до вул. Ярославської – Контрактова площа, вул. Фролівська, Покровська, Хорива, Братська, Волоська, Григорія Сковороди, Андріївська, Нижній та Верхній Вал тощо	пам'ятка археології, містобудування	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3462-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
	Культурний шар Копиріва кінця					3144-Кв
2	Залишки церкви II пол. XI ст. на Вознесенському узвозі	II половина XI століття	Вознесенський узвіз, 20 (територія НАОМА)	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3144/1-Кв
3	Залишки церкви XI ст. у Киянівському провулку	XI століття	провулок Киянівський, 2/12	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3144/2-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
4	Залишки церкви XII – I пол. XIII ст. у Несторівському провулку	XII – I половина XIII століття	провулок Несторівський, 7-11	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3144/3-Кв
5	Фундаменти церкви XII ст. на горі Щекавиця	XII століття	вул. Олегівська, 41	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3463-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
6	Залишки церкви (вірменської)	XIV століття	Покровська вул., 7 (територія Покровської церкви)	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3464-Кв
7	Залишки кам'яної споруди («язичницьке капище»)	VI – перша половина X століття	вул. Володимирська, 2	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3465-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
8	Залишки споруди («язичницьке капище»)	друга половина X століття	вул. Володимирська, 3	пам'ятка археології	рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159; рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976	3466-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 589 від 23.08.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000008C663000C119D500
Підписувач: Карандєєв Ростислав Володимирович
Дата підписання: 23.08.2024
Дійсний з 03.06.2024 11:48:19 по 03.06.2026 11:48:19