ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел.(044) 366 57 77, E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

Могильник на Юрковиці

розташований на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва

(пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 3132-Кв)

Київ – 2026

09-04-015-26

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Могильник на Юрковиці, розташований на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва (далі по тексту – технічна документація) розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до договору про надання послуг від 21.09.2026 № 22.

Об'єкт землеустрою: землі на яких розміщена пам'ятка археології місцевого значення – Могильник на Юрковиці, розташована на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва, охоронний номер 3132-Кв.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є юридичною особою, діє на підставі статуту та володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт.

Відповідно до вимог Законів України «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин» відповідальним за якість робіт із землеустрою, за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою є сертифікований інженер-землевпорядник Близнюк Павло Михайлович (кваліфікаційний сертифікат № 012243 від 29.12.2014, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 1842 від 07.03.2023).

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою.

Технічну документацію розроблено відповідно до вимог:

1. Земельного кодексу України;
2. Закону України «Про землеустрій»;
3. Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
4. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
5. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель";
7. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
8. Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
9. Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
10. Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

11. Рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;

12. Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675 «Про затвердження Порядку топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500»;

12. Наказу Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19 «Про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт»;

13. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000;

14. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

15. Наказ Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини є складовою Облікової документації, яку розробляє ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ» відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

При розробленні документації із землеустрою використані наступні документи:

1. Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

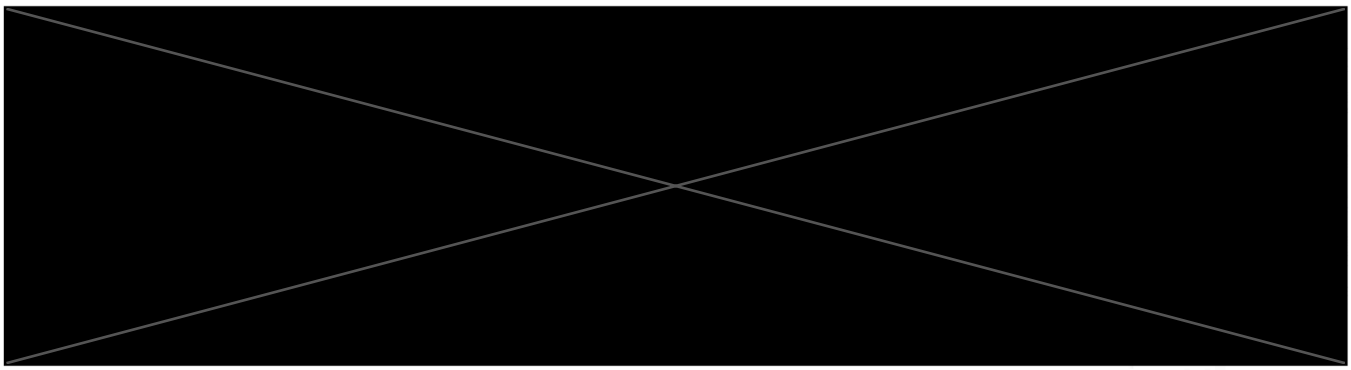
2. Облікова документація на об'єкт культурної спадщини;

3. Інформація Державного земельного кадастру про земельні ділянки в межах об'єкту землеустрою.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз вихідних даних та матеріалів необхідних для розроблення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт були отримані вихідні дані, зокрема відомості з Державного земельного кадастру, відомості містобудівної документації, актуальної для території об'єкту землеустрою, актуальний планово-картографічний матеріал, в тому числі ортофотоплани, тощо.

Під час землевпорядних вишукувань, розробником використанні відомості Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами: [redacted]



Під час здійснення робіт із землеустрою розробник не використовував відомості Державного картографо-геодезичного фонду та не проводив грунтові, геоботанічні та інші спеціальні обстеження земель, тому що для даної технічної документації із землеустрою така потреба відсутня.

На підставі отриманих даних проведений аналіз території об'єкту землеустрою та складено завдання для проведення топографо-геодезичних робіт.

ОПИС ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Загальна характеристика. «Могильник на Юрковиці» – археологічний об'єкт культурної спадщини, пов'язаний із поховальними та поселенськими пам'ятками давнього Києва. В обліковій документації назва об'єкта подана як «Могильник на Юрковиці», а також уточнена як «Могильник IX–XI ст.». Пам'ятка розташована в місті Києві, у Подільському районі, на північному схилі гори Юрковиця. Орієнтовна площа пам'ятки згідно облікових документів становить 1,7000 га.

Датою утворення об'єкта визначено IX–XI століття. Саме цей період охоплює важливий етап розвитку Києва, формування його ранньоміської структури, становлення давньоруської культури та активізації політичних, торговельних і культурних зв'язків Середнього Подніпров'я. Разом із тим матеріали облікової документації вказують, що археологічна ділянка має багатошаровий характер і може містити залишки та знахідки давніших культурних періодів.

Пам'ятка рекомендована до віднесення до споруд археологічного виду та категорії пам'яток місцевого значення. Форма власності визначена як державна. Власником зазначена держава, а уповноваженим органом — орган місцевого самоврядування, Київська міська рада та її виконавчий орган, зокрема Департамент охорони культурної спадщини.

Розташування та сучасне оточення. Пам'ятка знаходиться на північному схилі гори Юрковиця в межах сучасного Києва. Територія об'єкта характеризується як міський ландшафт, паркова та заповідна територія. Схил, тераси, перепади висот і природний рельєф є важливими складовими археологічного середовища, оскільки саме з особливостями ландшафту пов'язані давні місця проживання, поховання та господарського о

Сліди об'єкта на поверхні в сучасному середовищі безпосередньо не простежуються. Це означає, що пам'ятка не має вираженої архітектурної домінанти та не сприймається як окрема наземна споруда. Її цінність зосереджена в археологічному культурному шарі, поховальних комплексах, залишках давніх об'єктів та рухомих археологічних матеріалах, які зберігаються в ґрунті.

Науково-проєктна документація з визначення меж і режимів використання території пам'ятки не розроблена. У зв'язку з цим точні межі об'єкта потребують уточнення та встановлення за результатами додаткових археологічних досліджень і відповідного наукового проєктування. До завершення цієї роботи територія має розглядатися як археологічно цінна ділянка, на якій заборонено проводити земляні роботи без передбачених законом погоджень і археологічного контролю.

Історико-археологічне значення. Могильник на Юрковиці є важливим археологічним свідченням заселення та освоєння території Києва в IX–XI століттях. Пам'ятка пов'язана з ранніми етапами розвитку міста та відображає складні процеси формування київського культурного середовища. Поховальні комплекси дають можливість досліджувати демографічний склад населення, поховальні обряди, соціальну організацію, майнові відмінності, контакти з іншими регіонами та зміни в духовній культурі.

Культурний шар могильника розташований на північному схилі гори Юрковиця та значною мірою зберіг свою розпланувально-просторову і матеріально-технічну структуру. Він містить нерухомі й рухомі об'єкти археологічної спадщини, пов'язані між собою історично та просторово. Пам'ятка є автентичним джерелом відомостей про життя, матеріальну та духовну культуру населення, яке проживало на цій території в давнину.

В обліковій документації підкреслено, що об'єкт є витвором знаків цивілізації та невідтворним джерелом знань про суспільство минулого. Його цінність полягає не тільки в наявності окремих поховань або знахідок, а й у комплексному характері археологічного ландшафту. Поєднання поховальних, поселенських і культурно-побутових матеріалів дає змогу відтворювати історію освоєння Юрковиці впродовж значного проміжку часу.

Матеріали археологічних досліджень, наведені в документації, свідчать про складну історію ділянки. У 1872 році в районі Йорданської церкви під час робіт на території Ново-Ржавського заводу винної продукції було знайдено давні предмети, серед яких згадуються срібний перстень, бронзовий хрест із емаллю та прикраси. Предмети датувалися давніми періодами, а сама знахідка вказувала на наявність поблизу поховальних або поселенських комплексів.

У 1867 році біля Йорданської церкви було виявлено поховання із предметами озброєння та спорядження, а в подальші роки в районі Юрковиці фіксувалися інші археологічні матеріали. В обліковій картці зазначено також, що наприкінці XIX століття на Кирилівській височині був виявлений язичницький

могильник. Частина поховань була розташована поблизу Кирилівської вулиці, інша – над Йорданською церквою та на схилах Юрковиці.

Під час археологічних досліджень XX століття на ділянці було виявлено матеріали різних історичних періодів. Зокрема, згадуються залишки поселення черняхівської культури III–IV століть нашої ери, залишки поселення зарубинецької культури II–I століть до нашої ери, а також шістнадцять давньоруських поховань і синхронне їм поселення. Ці дані дозволяють розглядати Юрковицю як багатошарову археологічну територію, історія використання якої охоплює періоди від давніх культур до доби Київської Русі.

Характерні властивості та предмет охорони. Пам'ятка є рідкісним археологічним об'єктом, що зберігає культурні нашарування та поховальні комплекси в їхньому історичному ландшафтному контексті. Предметом охорони є автентичний культурний шар по всій глибині його залягання, поховання, залишки давніх поселень, нерухомі археологічні об'єкти, рухомі археологічні предмети та просторові зв'язки між ними.

До предмета охорони також належить природний рельєф ділянки, наскільки він пов'язаний із збереженням археологічного шару. Схили, тераси, давні поверхні та ґрунтові нашарування можуть містити інформацію про первісну організацію поселення, розміщення поховань, шляхи сполучення та господарське використання території.

Розташування могильника в межах історичного ландшафту Юрковиці надає пам'ятці додаткової цінності. Об'єкт є частиною давньої системи заселення Києва, пов'язаної з природними височинами, схилами та долинами. Його дослідження може доповнити відомості про структуру раннього міста, взаємодію різних культурних груп і трансформацію території від до- та ранньоміських поселень до середньовічного Києва.

Усі археологічні предмети, що можуть бути виявлені на території могильника, мають розглядатися як частина цілісного археологічного комплексу. Їх вилучення без дозволу, переміщення або відокремлення від контексту призводить до втрати наукової інформації. Особливе значення мають предмети, пов'язані з поховальним обрядом, озброєнням, прикрасами, одягом, побутом та ремеслами.

Охоронний статус і режим використання. Могильник на Юрковиці рекомендований як пам'ятка археології місцевого значення. Режим використання пам'ятки на момент складання облікової картки не визначений і потребує встановлення науково-проєктною документацією, розробленою за результатами проведених досліджень та затвердженою відповідно до законодавства України «Про охорону культурної спадщини».

Використання пам'ятки має здійснюватися у спосіб, що не потребує жодних змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності,

просторової композиції, археологічного культурного шару й пов'язаних із ним матеріалів. З огляду на ландшафтне розташування об'єкта будь-які заходи з благоустрою мають передбачати збереження рельєфу, запобігання ерозії та недопущення порушення археологічних нашарувань.

Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт і пристосування пам'ятки місцевого значення можуть здійснюватися лише за наявності письмового дозволу органу виконавчої влади відповідно до його компетенції та на підставі погодженої науково-проєктної документації.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення або пошкодження пам'ятки, забороняються. Забороняються також земляні роботи без попереднього археологічного дослідження, прокладання інженерних мереж без охоронних заходів, зміна рельєфу та відведення земельних ділянок у спосіб, що суперечить вимогам охорони археологічної спадщини.

Будь-які археологічні розвідки, розкопки та інші роботи, пов'язані з дослідженням культурного шару, мають проводитися лише на підставі передбачених законодавством дозволів, із фіксацією стратиграфії, планування, поховальних комплексів і всіх рухомих знахідок. Результати досліджень повинні передаватися до відповідних музейних та наукових установ, а отримані матеріали – зберігатися у визначеному законом порядку.

Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», об'єкт культурної спадщини Могильник на Юрковиці, розташований на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва, занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення як пам'ятка археології (охоронний номер 3132-Кв). Рішення прийнято на підставі подання Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), з урахуванням рішення Експертної комісії з питань обліку об'єктів культурної спадщини МКІП (протокол від 22.06.2022 № 3/22).

З метою визначення меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини – Могильник на Юрковиці, розташований на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва, було виконано топографо-геодезичні роботи.

Спеціалістами Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» проведені топографо-геодезичні роботи з використанням сучасних, на сьогоднішній день, технологій, із застосуванням електронних тахеометрів і GPS приймачів геодезичного класу.

На першому етапі виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження пунктів міської геодезичної мережі.

Роботи здійснювались двочастотним високоточним GPS приймачем Trimble R8S методом GNSS-спостережень в RTK-режимі.

Обробка отриманих результатів польових вимірів і спостережень виконувалася за допомогою відповідного програмного забезпечення.

Копії сертифікатів метрологічних досліджень геодезичних приладів, сертифікати спеціалістів надані у розділі «Додаткові матеріали», відомості врівноваження та схеми тахеометричних ходів, каталоги координат пунктів геодезичної основи наводяться у розділі «Топографо-геодезичні вишукування».

Топографо-геодезичні роботи виконувались в місцевій системі координат УСК-2000 (похідна МСК-80), яка затверджена наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск та введена в дію на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Згідно вищезазначеного рішення Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» визначено адміністратором міської геодезичної мережі міста Києва, якому від утримувача міської геодезичної мережі міста Києва (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) передана координатна та висотна основа для забезпечення землевпорядних та топографо-геодезичних робіт.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж поділу земельних ділянок відносно найближчих пунктів Державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищувала 0,1 метра.

Після виконання топографо-геодезичних робіт були проведені камеральні землевпорядні вишикування.

Відповідно ст. 57-1 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам’яток культурної спадщини, зон охорони, об’єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов’язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України «Про охорону культурної спадщини» і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт – об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об’єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний

заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що територія пам'ятки – це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межа території пам'ятки встановлюється:

- для пам'яток археології:

для поселень:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з сінокосіння, городництва, неглибокої оранки, випасання худоби, дорожніх робіт, обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж, благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж), ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків.

З урахуванням вищевикладеного, межу території пам'ятки археології місцевого значення – Могильник на Юрковиці, що розташована на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва, було встановлено з урахуванням 100 метрової території навколо пам'ятки, координати якої перенесені згідно облікової документації.

Камеральні землевпорядні вишукування проведені з використанням програмного комплексу Digitals. За результатами камеральних робіт визначені межі режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини, обчислено його периметр і площу та складено графічний матераіл – план меж в масштабі 1:3000 на якому відображено:

межу території пам'ятки;

лінійні проміри між поворотними точками меж території пам'ятки;

каталогом координат поворотних точок.

Відомості про територію режимоутворюючого об'єкту культурної спадщини наведені в таблиці 1.

Таблиця 1

Назва об'єкту культурної спадщини	Площа території, га	Кількість земельних ділянок, частин земельних ділянок які потрапляють до території об'єкту / їх кадастрові номера	Кадастрові номера земельних ділянок на яких розташовано об'єкт відповідно до облікової документації
Могильник на Юрковиці	11,0862	71 земельних ділянок / [redacted]	[redacted]

		[redacted]	

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено наступне:

- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об’єкт;

- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 006067 - територія пам’ятки культурної спадщини;

- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

За результатами проведених складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини в паперовому та електронному вигляді.

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, було сформовано електронний документ (електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель).

Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою ст. 14-1 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

До визначення у встановленому порядку зон охорони межі зони охорони становлять,у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Пунктом 23 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051, передбачено, що технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених абзацом шістнадцятим цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Могильник на Юрковиці, розташований на північному схилі гори Юрковиця у Подільському районі міста Києва затверджується органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Технічна документація, не пізніше ніж за 30 календарних днів до її затвердження, оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу, уповноваженого на її затвердження.

Протягом трьох робочих днів з дня затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Відповідно до умов договору обов'язки щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлені документацією обмеження у використанні земель покладено на комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як розробника документації із землеустрою.

Технічна документація в паперовому та електронному вигляді разом із витягом з Державного земельного кадастру передається Замовнику.

Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Копія (в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою зберігається у розробника.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою, встановленими статтею 24 Закону України «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини відповідає вимогам ст. 57-1 ЗУ «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам.

Сертифікований
інженер-землевпорядник [redacted] **Павло БЛИЗНЮК**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р. Київ № _____

Про занесення об'єктів
культурної спадщини до
Державного реєстру нерухомих
пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14, 14-1, 24, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи рішення Експертної комісії з питань обліку об'єктів культурної спадщини (протокол від 22.06.2022 № 3/22), розділу IV, IX Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 р. за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 27 червня 2019 р. № 501), на підставі листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2021 № 0663968, від 23.05.2022 № 066699, від 24.05.2022 № 066702, від 02.09.2022 № 066-1323, з урахуванням Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX,

НАКАЗУЮ:

1. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини у м. Києві, відповідно до додатка.
2. Межі і режими використання територій пам'яток, зазначених в додатку, не визначених в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

3. Режими використання пам'яток, зазначених в додатку, не визначених в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Київській міській військовій адміністрації:

1) поінформувати власників об'єктів культурної спадщини або уповноважені ними органи про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

2) протягом 2023 року але не пізніше 6 місяців після припинення/скасування воєнного стану в Україні забезпечити приведення облікової документації на пам'ятки, занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, у відповідність до цього наказу та формування облікових справ на пам'ятки культурної спадщини у паперовій та електронній формах;

3) забезпечити:

а) розробку та затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання територій пам'яток;

б) розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж територій пам'яток культурної спадщини, зазначених в додатку;

в) подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Чуєву К.Є.

Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Додаток до наказу Міністерства культури та інформаційної політики «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»

Перелік об'єктів культурної спадщини, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення у м. Києві

№	Назва об'єкта	Датування	Місце розташування	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охоронний №
1	2	3	4	5	6	7
			м. Київ			
1.	Залишки Федорівського храму XIX століття	1873 р.	вул. Багговутівська, 4-а	Пам'ятка археології, архітектури	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 21.07.2008 № 10/19-08	3119-Кв
2.	Дзвіниця Троїцької церкви (фундаменти)	1829-1837 рр.	вул. Китаївська, 15	Пам'ятка археології	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 25.06.2011 № 10/38-11	3120-Кв
3.	Монастирський льох у садибі Михайлівського Золотоверхого монастиря	XVIII ст.	вул. Трьохсвятительська, 4-6	Пам'ятка археології, архітектури	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської	3121-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

					державної адміністрації від 05.02.2009 №10/10-09	
1	2	3	4	5	6	7
4.	Дзвіниця Свято-Пантелеймонівського монастиря (Феофанія) (фундаменти)	1885 р.	вул. Лебедєва Академіка, 18	Пам'ятка археології	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 10.06.2011 № 10/34-11	3122-Кв
5.	Багатошарове поселення на Старокиївській горі	III-II тис. до н.е., II ст. до н.е. – II ст. н.е, III-V ст. н.е., VI-IX ст. н.е.	вул. Володимирська, 2 (Старокиївська гора)	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3123-Кв
6.	Городище з посадом Троєщина-Вигурівщина	XI – XIII століття	вул. Маяковського, вул. Олексія Курінного, озеро Гнилуша	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 23.11.1970 № 806	3124-Кв
7.	Залишки Богоявленського собору Києво-Братського монастиря	1690-1693 рр	вул. Григорія Сковороди, 2	Пам'ятка археології , історії, архітектури	Наказ Департаменту охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 16.05.2022 № 22	3125-Кв
8.	Залишки фундаментів церкви св. Василя	XII століття	вул. Десятинна, 2	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	3126-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

	(Трьохсвятительської)				Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976	
1	2	3	4	5	6	7
9.	Залишки фундаментів церкви	XII століття	вул. Борисоглібська, 11	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3127-Кв
10.	Залишки храму	XII століття	вул. Андріївська, 7	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 р. № 1112	3128-Кв
11.	Комплекс підземних споруд у садибі Софійського собору	XVII ст.	вул. Володимирська, 24	Пам'ятка археології	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 05.02.2009 № 10/10-09	3129-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
12.	Культурний шар Гнилецького печерного монастиря	XI століття	Дніпровське шосе, 3, 3а (урочище Церковщина)	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 р. № 1112	3130-Кв
13.	Культурний шар Києво-Печерського монастиря	III тис. до н. е. – XX століття	вул. Лаврська, 9	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3131-Кв
14.	Могильник на Юрковиці	IX – XI століття	північний схил гори Юрковиця	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3132-Кв
15.	Печі для випалу вапна	XI століття	вул. Ірининська, 5-6	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3133-Кв
16.	Печі для випалювання плінфи	XI-XII століття	вул. Володимирська, 2	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976	3134-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

17.	Поселення пізньотрипільської культури Софіївського типу	III тисячоліття до н.е.	вул. Сирецька, Ольжича, Олени Теліги, Кирилівська	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3135-Кв
1	2	3	4	5	6	7
18.	Поселення трипільської культури в урочищі Лиса гора	III тис. до н.е	квартал у межах вулиць Столичне шосе, Лисогірський провулок, Академіка Писаржевського, Столєтова, Стратегічне шосе, Саперно-Слобідська	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3136-Кв
19.	Фундаменти (залишки) різночасових споруд	X століття	вул. Володимирська, 2	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 р. № 976	3137-Кв
20.	Фундаменти будівлі (лазні)	XI-XII століття	вул. Володимирська, 24	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3138-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
21.	Фундаменти палацу (західного)	X століття	пров. Десятинний, 7	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 р. № 976	3139-Кв
22.	Фундаменти палацу (південного)	X століття	вулиця Володимирська, 2	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 р. № 976	3140-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

23.	Фундаменти Софійських воріт	друга половина XVII століття	тротуар і проїжджа частина біля будинку № 11 на вул. Володимирській	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 р. № 976	3141-Кв
1	2	3	4	5	6	7
24.	Фундаменти стіни двору митрополита	XI століття	вулиця Володимирська, 24	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3142-Кв
25.	Фундаменти та залишки стін церкви Успіння Богородиці (Пирогощі)	1131-1135 рр.	Контрактова площа	Пам'ятка археології	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 р. № 1112	3143-Кв
26.	Культурний шар Копиріва кінця	X - XIIIст.	Львівська площа, вул. Січових Стрільців (Артема), вул. Кудрявська, вул. Гоголівська, вул. М.Пимоненка, вул. Івана Драча, вул. Обсерваторна, вул. Бульварно-Кудрявська, Вознесенський узвіз, Кудрявський узвіз, пров. Несторівський, пров. Кудрявський, пров. Бехтєрєвський, північні схили Кудрявського плато у бік вул. Глибочицької.	Пам'ятка археології	Рішення виконавчного комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 року № 159 Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112	3144-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41

Продовження додатка

27.	Провіантський магазин Києво-Печерської фортеці	1840-і рр.	вул. Лаврська, 7	Пам'ятка архітектури	Розпорядження виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 28.12.1994 № 20-р	3145-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 360 від 05.07.2023
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000044F2F001237A400
Підписувач: Ткаченко Олександр Владиславович
Дата підписання: 05.07.2023
Дійсний з 08.06.2022 13:42:41 по 08.06.2024 13:42:41