ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 366-57-77 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

Культурний шар поселення «Совки».

Середина XI – перша половина XIII ст.

між вул. Пронівською та ґрунтовою дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»), Солом'янського району, м.Києва

(пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер № 3598-Кв)

Київ – 2026

09-04-043-26

Пояснювальна записка

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст. між вул. Пронівською та ґрунтовою дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»), Солом'янського району, міста Києва (пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер 3598-Кв) розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до договору про надання послуг від 21.09.2026 № 22 та завдання на складання документації.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є юридичною особою, діє на підставі статуту та володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт.

Відповідно до Законів України «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин» відповідальними за якість робіт із землеустрою за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою є сертифікований інженер-землевпорядник Зіневич Наталія Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат № 016702 від 02.06.2025).

Нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель";
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;
- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 № 1675;
- Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000;
- умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.
- . Наказ Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини»;
- Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини є складовою облікової документації, яку розробив Комунальний заклад «Центр консерваціїї предметів археології» в 2024 році.

Об'єкт культурної спадщини – Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст. орієнтовна площа території об'єкта, до її визначення науково-проектною документацією, складає близько 3,0 га, розташований між вул. Пронівською та ґрунтовою дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»).

Вказаний об'єкт культурної спадщини є пам'яткою археології місцевого значення, являє собою залишки автентичного культурного шару поселення XI–XIII ст., безпосередньо пов'язаного із життям та діяльністю давнього населення на території сучасного м. Києва.

Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 13.10.2025 № 852 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» об'єкт культурної спадщини Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст. між вул. Пронівською та ґрунтовою дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»), Солом'янського району, міста Києва занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення у м. Києві, як пам'ятку археології за охоронним № 3598-Кв.

Згідно даних Державного земельного кадастру пам'ятка археології знаходиться на земельних ділянках з кадастровими номерами: [redacted] за адресою: вул. Проектна - 1, Солом'янський район, місто Київ, площею 3,1654 га та має цільове призначення 07.06 – Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень; [redacted] за адресою: вул. Проектна - 1, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0417 га та має цільове призначення 01.13 – Для іншого сільськогосподарського призначення; [redacted] за адресою: вул. Медова, Солом'янський район, місто Київ, площею 1,1051 га та має цільове призначення 18.00 – Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування); [redacted] за адресою: вул. Медова, 101, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 102, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0800 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 103, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0100 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 104, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 105, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 106,

Солом'янський район, місто Київ, площею 0,4000 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 107, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 108, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 109, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 110, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 111, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 112, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 113, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 114, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 115, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0800 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 116, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 117, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0500 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 119, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 120, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 121, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0600 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 122, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0500 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 123, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: Медова, 124, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0500 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва; [redacted] за адресою: вул. Медова, 125, Солом'янський район, місто Київ, площею 0,0400 га та має цільове призначення 01.06 – Для колективного садівництва.

При розробленні технічної документації було здійснено збір, обробку та аналіз необхідних вихідних даних, відомості з міського та Державного земельних кадастрів, планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани.

З метою визначення меж об'єкта культурної спадщини Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст., розташованого за адресою: м. Київ, Солом'янський район, між вул. Пронівською та ґрунтовою

дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»), було виконано топографо-геодезичні роботи. В ході виконання робіт було проведено кадастрову зйомку поворотних точок об'єкта культурної спадщини, зазначених в обліковій картці. Для розробки технічної документації визначено, що пам'ятка займає похилий схил плато, який зі Сх закінчується невеликою улоговиною, розташованою між двома ярами, за якою перебуває пагорб Совського кладовища. Із Пд терасу обмежує верхів'я яру, по якому прокладено вул. Федора Андерса, із Пн – невелика балка. Із Зх проходить схил (імовірно, штучно спланований) більш високого майданчика, за парканом якого розташована промзона, а далі – вул. Медова, у тому числі місцеположення поворотних точок об'єкта культурної спадщини.

Топографо-геодезичні роботи виконані з метою визначення та уточнення поворотних точок режимоутворюючого об'єкту зазначених в обліковій документації.

Спеціалістами Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» були проведені топографо-геодезичні роботи з використанням сучасних, на сьогоднішній день, технологій, із застосуванням мобільних та портативних 3D скануючих геодезичних комплексів, електронних тахеометрів і GPS приймачів геодезичного класу.

На першому етапі виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження пунктів міської геодезичної мережі.

Лазерне сканування місцевості виконувалося із застосуванням мобільного скануючого геодезичного комплексу Trimble MX2 Dual Head. Сканування комплексом Trimble MX2 Dual Head велося синхронно з GNSS зйомкою в RTK-режимі в мережі постійно діючих референтних станцій, що забезпечило високу точність прив'язки сканів. Кадастрова зйомка місцевості здійснювалася двочастотним високоточним GPS приймачем Trimble R8S методом GNSS-спостережень в RTK-режимі.

Обробка отриманих результатів польових вимірів і спостережень та матеріалів лазерного сканування місцевості виконувалася за допомогою відповідного програмного забезпечення.

Копії сертифікатів метрологічних досліджень геодезичних приладів, сертифікати спеціалістів надані у розділі «Додаткові матеріали», каталоги координат пунктів геодезичної осново наводяться у розділі «Матеріали топографо-геодезичних вишукувань».

Топографо-геодезичні роботи виконувались в місцевій системі координат УСК-2000 (похідна МСК-80), яка затверджена наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск та введена в дію на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Згідно вищезазначеного рішення Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» визначено адміністратором міської геодезичної мережі міста Києва, якому від утримувача міської геодезичної мережі міста Києва (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) передана координатна та висотна основа для забезпечення землевпорядних та топографо-геодезичних робіт.

У результаті топографо-геодезичних робіт було отримано дані для визначення та уточнення меж режимоутворюючого об'єкту, які потребують

уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищувала 0.1 метра.

Обробку результатів геодезичних вимірів при створенні планової основи та складанні технічної документації виконано за допомогою програмного засобу Digitals.

По закінченні камеральних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:5000 на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, каталог координат поворотних точок; обчислено периметр та площу меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини.

Відповідно ст. 57-1 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, а також пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що встановлені Законом України «Про охорону культурної спадщини» і діють до затвердження відповідної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Режимоутворюючий об'єкт – об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межа території пам'ятки встановлюється:

для поселень:

у межах населених пунктів – 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів – 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

у межах населених пунктів – 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

за межами населених пунктів – 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

у межах населених пунктів – 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів – 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру центроїда або точки в межах об'єкта, його контуру ділянки археологічного культурного шару фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з: сінокосіння; городництва; неглибокої оранки; випасання худоби; дорожніх робіт; обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (ґрунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами); ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони.

Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції, на підставі погодженої з ними науково-проектної документації; розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передує проведення необхідних науково-

дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних.

Власник або користувач земельної ділянки (у тому числі орендар) у межах території пам'ятки, охоронюваної археологічної території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць згідно з розпорядженням органу охорони культурної спадщини зобов'язаний не перешкоджати виконавцеві робіт, який має дозвіл на проведення археологічних розвідок, розкопок на цій ділянці.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

З урахуванням вищевикладеного, межу території пам'ятки археології місцевого значення - Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст., встановлено за допомогою програмного забезпечення Digitals з урахуванням 100 метрів навколо пам'ятки, координати якої перенесені згідно облікової картки. За результатами даних робіт було складено план меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини в масштабі 1:5000, на якому відображено межу території пам'ятки, лінійні проміри між поворотними точками меж, координати поворотних точок межі території пам'ятки; обчислено периметр та площу, яка становить – 13,4213 га та має 48 поворотних точок.

За результатами робіт складено обмінний файл в форматі XML та записано на магнітний носій.

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 визначено наступне:

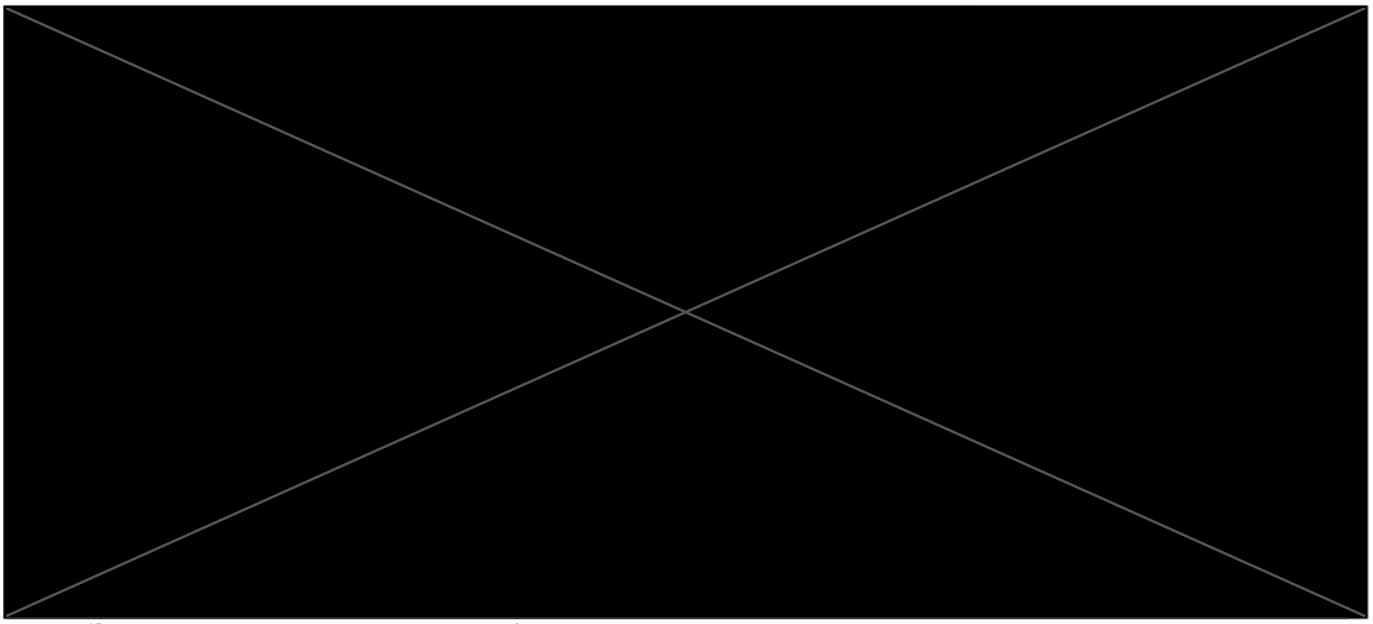
- код об'єкта Державного земельного кадастру: 029 - режимоутворюючий об'єкт;
- вид об'єкта Державного земельного кадастру: 060670 - територія пам'ятки культурної спадщини;
- порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру буде визначено за результатами робіт із землеустрою за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру.

За результатами проведених робіт складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини в паперовому та електронному вигляді.

Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Згідно даних Державного земельного кадастру територія пам'ятки археології частково або повністю знаходиться на земельних ділянках з кадастровими номерами:

[redacted]



З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

До визначення у встановленому порядку зон охорони межі зони охорони становлять,у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Пунктом 23 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051, передбачено, що технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених абзацом шістнадцятим цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини Культурний шар поселення «Совки». Середина XI – перша половина XIII ст. у Солом'янському районі міста Києва (пам'ятка археології місцевого значення, охоронний номер № 3598-Кв) затверджується органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Технічна документація, не пізніше ніж за 30 календарних днів до її затвердження, оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу, уповноваженого на її затвердження.

Протягом трьох робочих днів з дня затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Відповідно до умов договору та завдання на складання технічної документації із землеустрою обов'язки щодо внесення до Державного земельного кадастру

встановлених документацією обмежень у використанні земель покладено на комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як розробника документації.

Технічна документація в паперовому та електронному вигляді разом із витягом з Державного земельного кадастру передається Замовнику.

Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Копія (в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою зберігається у розробника.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою, встановленими статтею 24 Закону України «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини відповідає вимогам ст. 57-1 ЗУ «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам.

Виконавець [redacted] Малашта

Сертифікований інженер-землевпорядник [redacted] Зіневич

**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

Київ

від 20 р. № ____

Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14, 14[1], 24, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», розділу V Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 р. за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01 березня 2024 р. № 158), враховуючи рішення Експертної комісії з питань обліку об'єктів культурної спадщини Міністерства (протокол від 31.07.2025 № 06/25), в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури та стратегічних комунікацій України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885, на підставі подання Департаменту культури, туризму та релігій Сумської обласної державної адміністрації від 17.06.2025 № 01-08/841, подання Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2025 № 066-2840, висновку про відповідність або невідповідність об'єкта вимогам частини четвертої статті 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Міністерства культури та стратегічних комунікацій від 08.10.2025 № 73/113/48-25, з урахуванням рекомендацій Українського інституту національної пам'яті (лист від 03.10.2025 № 2570/2.2-07-25), з урахуванням Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX,

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України
ДОКУМЕНТ № 852 від 13.10.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000526E020051440800
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 13.10.2025
Дійсний з 20.08.2025 11:45:45 по 20.08.2027 11:45:45

НАКАЗУЮ:

1. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкт культурної спадщини у Сумській області, відповідно до додатка 1.

2. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини у місті Києві, відповідно до додатка 2.

3. Межі і режими використання територій пам'яток, зазначених в додатках до цього наказу, не визначені в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Режими використання пам'яток, зазначених в додатках до цього наказу, не визначені в установленому порядку до 25 травня 2022 року, встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5. Сумській обласній та Київській міській військовим адміністраціям:

1) поінформувати власників пам'яток культурної спадщини або уповноважені ними органи про занесення пам'яток культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

2) протягом 2025 року, але не пізніше 6 місяців після припинення/скасування воєнного стану в Україні, забезпечити приведення облікової документації на пам'ятки, занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, у відповідність до цього наказу та формування облікової справи на пам'ятки культурної спадщини у паперовій та електронній формах;

3) забезпечити:

а) розробку та затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання територій пам'яток;

б) розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж територій пам'яток культурної спадщини, зазначених в додатку до цього наказу;

в) подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Івана ВЕРБИЦЬКОГО.

Тимчасовий виконувач обов'язків
Міністра культури та стратегічних
комунікацій України **Тетяна БЕРЕЖНА**

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України
ДОКУМЕНТ № 852 від 13.10.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000526E020051440800
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 13.10.2025
Дійсний з 20.08.2025 11:45:45 по 20.08.2027 11:45:45

Додаток 1
до наказу Міністерства культури та стратегічних комунікацій «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»

Перелік
об'єктів культурної спадщини, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України
у Сумській області за категорією місцевого значення

№ з/п	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охоронний №
Сумська область						
Охтирський район						
Грунська сільська територіальна громада						
1	Куземинське укріплення Більського городища	X ст. до н.е. – IV ст. н.е (V ст. до н.е.)	с. Куземин	пам'ятка археології	наказ управління культури Сумської обласної державної адміністрації від 07.12.2017 № 207	5067-См

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України
ДОКУМЕНТ № 852 від 13.10.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000526E020051440800
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 13.10.2025
Дійсний з 20.08.2025 11:45:45 по 20.08.2027 11:45:45

Додаток 2
до наказу Міністерства культури та стратегічних комунікацій «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»

Перелік
об'єктів культурної спадщини, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України
у місті Києві за категорією місцевого значення

№ з/п	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охор. №
місто Київ						
1	Культурний шар поселення «Троєщина-2» (давнє с. Троєщина)	XVII–XIX ст.	на місці колишнього села Троєщина (урочище Старе село), на північний захід від вул. Толочанської, між затокою Доманя та руслом р. Десенка (Чорторий)	пам'ятка археології	наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2025 № 36	3594-Кв
2	Культурний шар поселення «Озеро Бабине»	XI–XII ст.	центральна частина о. Труханів, на північ від вул. Труханівської, біля південно-західного краю озера Бабиного	пам'ятка археології	наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2025 № 36	3595-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України
ДОКУМЕНТ № 852 від 13.10.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000526E020051440800
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 13.10.2025
Дійсний з 20.08.2025 11:45:45 по 20.08.2027 11:45:45

3	Курганний могильник «Голосіїв-1»	X–XI ст.	на північ від вул. Академіка Тронька (територія Національного природного парку «Голосіївський», у південній частині Голосіївського лісу, у 120 м на північ від краю лісу і приблизно за 0,6 км на захід від Національного музею народної архітектури та побуту України)	пам'ятка археології	наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2025 № 36	3596-Кв
4	Курганний могильник «Голосіїв-2»	X–XI ст.	на північ від вул. Академіка Тронька (територія Національного природного парку «Голосіївський», у Пд частині Голосіївського лісу, у 350–400 м на Пн-Сх від курганного могильника «Голосіїв-1». Могильник займає найвищу ділянку вододілу між верхів'ями двох балок. Відстань від могильника на Пд-Сх до центрального входу до Національного музею народної архітектури та побуту України – близько 0,65 км	пам'ятка археології	наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2025 № 36	3597-Кв
5	Культурний шар поселення «Совки»	середина XI – перша половина XIII ст.	між вул. Пронівською та грунтовою дорогою, прокладеною через територію садівницького товариства «Фронтовик» (поле «Північне»)	пам'ятка археології	наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2025 № 36	3598-Кв

СЕД АСКОД Міністерство культури та стратегічних комунікацій України
ДОКУМЕНТ № 852 від 13.10.2025
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000526E020051440800
Підписувач Бережна Тетяна Василівна
Дата підписання: 13.10.2025
Дійсний з 20.08.2025 11:45:45 по 20.08.2027 11:45:45