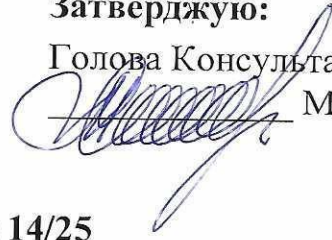


Затверджую:

Голова Консультативної ради
М. Соловйова.



ПРОТОКОЛ № 14/25

засідання Консультативної ради

з питань охорони культурної спадщини

Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

м. Київ

07 серпня 2025 року

Присутні члени Консультативної ради:

М.Соловйова, С.Груздо, Ю.Лосицький, О.Мішустіна, Т.Загорулько, В.Баранов,
Б.Кожушко, О.Морока, М.Кальницький, І.Шулешко, В.Тимкович, В.Гревцев,
Л.Апостолова-Сосса, О.Дядюк.

Присутні: Д.Перов, А.Погорілий, Н.Українська, А.Горькова.

Головуючий: С.Груздо.

Відповідальний секретар: О.Мішустіна.

Порядок денний:

1. Розгляд облікової документації на об'єкт: Парний надгробок на родинному похованні, Байкове кладовище.
2. Розгляд облікової документації на об'єкт: Надгробок та огорожа на могилі Т.Іщука, Байкове кладовище.
3. Розгляд облікової документації на об'єкт: Надгробок та огорожа на могилі родини Малюгіних, Байкове кладовище.
4. Розгляд облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий на вул. Тарасівській, 38».
5. Розгляд облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий на вул. Тарасівській, 40/52».
6. Розгляд облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий Якова Борухіна на вул. Великій Васильківській, 56».
7. Розгляд історичної довідки на об'єкт «Літературний сквер» на розі вулиць О. Гончара та М. Коцюбинського.
8. Розгляд доопрацьованої облікової документації на пам'ятку історії та археології

місцевого значення «Залишки Провіанського магазину Києво-Печерської фортеці», розташовану за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Лаврська, 7-в.

9. Розгляд відкоригованої архітектурної концепції реставрації будівлі по вул. Бульварно-Кудрявська, 3 в Шевченківському районі м. Києва (щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Особняк родини Сербулових» - Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11).

10. Розгляд проектної документації «Реконструкція будівлі, нежитлова будівля (літ. Б) в межах фундаменту під адміністративну будівлю за адресою: місто Київ, вул. Звіринецька, будинок 61а у Печерському районі».

11. Розгляд дефектних актів, робочих креслень та кошторисної документації з робочого проекту «Проведення протиаварійних робіт та /або невідкладних консерваційних робіт» житлового будинку на вулиці Банковій, 1/10 (вулиці Інститутській, 10/1) у Печерському районі міста Києва, пошкодженого внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України.

12. Різне.

СЛУХАЛИ: С.Груздо, який запитав чи є у членів Консультативної ради зауваження та пропозиції до Порядку денного.

О.Мішустіна запропонувала зміну черговості розгляду питань, а саме: питання № 11 розглянути під №1, питання № 8 розглянути під № 2, питання № 9 виключити на прохання замовника.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Порядок денний із запропонованими змінами.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

С.Груздо звернувся до членів Консультативної ради із запитанням про наявність у будь-кого з членів Консультативної ради реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного.

Надійшло 2 заяви про конфлікт інтересів від М.Кальницького та О.Мороки стосовно питання № 2 затвердженого порядку денного, (питання № 8 із опублікованого порядку денного).

І. Слухали: доповідь В.Мосюр стосовно дефектних актів, робочих креслень та кошторисної документації щодо проведення протиаварійних робіт та /або невідкладних консерваційних робіт у житловому будинку на вулиці Банковій, 1/10 (вулиці Інститутській, 10/1) у Печерському районі міста Києва, пошкодженого внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України.

Вирішили: Схвалити наведені у дефектному акті роботи до реалізації, отримати дозвіл на їх виконання у встановленому порядку.

Голосування: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

II. Слухали: доповідь *Т.Осінчук* стосовно доопрацьованої облікової документації на пам'ятку історії та археології місцевого значення «Залишки Провіанського магазину Києво-Печерської фортеці», розташовану за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Лаврська, 7-в».

Виступили: *В.Баранов* відзначив високий рівень проведених досліджень, запропонував підтримати доопрацьовану документації для подальшої передачі в МКСК.

Вирішили: відзначити високий рівень проведених досліджень, схвалити надану документацію для подальшої передачі до МКСК.

Голосування: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2.

III. Слухали: доповідь *С.Малої* стосовно облікової документації на об'єкт: Парний надгробок на родинному похованні, Байкове кладовище.

Виступили: *Т.Загорулько* зазначила, що об'єкт не відповідає виду «монументальне мистецтво».

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з мистецького погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Голосування: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 0.

IV. Слухали: доповідь *С. Малої* стосовно облікової документації на об'єкт: Надгробок та огорожа на могилі *Т.Іщука*, Байкове кладовище.

Виступили: *М.Кальницький* зазначив про необхідність доопрацювання історичної довідки.

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з історичного погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

В робочому порядку доопрацювати історичну довідку облікової документації.

Голосування: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 0.

V. Слухали: доповідь *С.Малої* щодо облікової документації на об'єкт: Надгробок та огорожа на могилі родини Малогіних, Байкове кладовище.

Виступили: *М.Кальницький* зазначив про необхідність доопрацювання історичної довідки та про те, що надгробок використаний не вперше.

І.Шулешко запропонувала доопрацювати назву об'єкта.

А.Горькова зазначила, що якщо із назви прибрати прізвище, то неможна буде ідентифікувати об'єкт.

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з історичного погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

В робочому порядку доопрацювати історичну довідку облікової документації.

Голосування: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 8, «не голосували» - 0.

VI. Слухали: доповідь *Л.Іванченко* щодо облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий на вул. Тарасівській, 38».

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з архітектурного погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Голосування: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

VII. Слухали: доповідь *Л.Іванченко* щодо облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий на Тарасівській, 40/52».

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з архітектурного погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Голосування: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

VIII. Слухали: доповідь *Л.Іванченко* щодо облікової документації на об'єкт: «Будинок прибутковий Якова Борухіна на вул. Великій Васильківській, 56».

Вирішили: Зазначити, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкту культурної спадщини наявна цінність з архітектурного погляду, об'єкт культурної спадщини відповідає критеріям, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452.

Рекомендувати занести об'єкт культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Голосування: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

IX. Слухали: доповідь *О. Мокроусової* стосовно історичної довідки на об'єкт «Літературний сквер» на розі вулиць О. Гончара та М. Коцюбинського.

Виступили: *С.Груздо* зазначив, що розгляд історичних довідок Консультативною радою не передбачено Порядком обліку об'єктів культурної спадщини.

І.Шулешко зазначила, що сквер можна взяти на облік як пам'ятку містобудування, до якої також увійде ансамбль із двох будівель поруч.

Т.Загорулько запропонувала створити робочу групу, до складу якої увійдуть члени Консультативної ради, представники громадськості та представники розробника.

Д.Перов запропонував надати скверу статус за видом і «містобудування» у складі ансамбля, і «садово-паркового мистецтва» як окремому об'єкту культурної спадщини.

В.Баранов зазначив, що об'єкту необхідно надати статус за видом «садово-паркового мистецтва», оскільки у сквері розташований фонтан, який має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини, також у сквері зберіглося історичне розпланування доріжок.

В.Гревцев зазначив, що сквер вже захищений, оскільки він входить до зони охоронюваного ландшафту пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба М. Лапинської», м. Київ, вул. Олеся Гончара, 60 і цей статус має бути врахований у будь-якій містобудівній документації та при будь-якому плануванні розвитку цієї території.

Вирішили: Зазначити, що об'єкт підлягає збереженню та заслуговує на занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Для визначення виду об'єкта культурної спадщини створити робочу групу у складі членів Консультативної ради: М.Кальницького, Л.Апостолової-Сосси, О.Дядюка, Т.Загорулько, представника ініціативної групи: Н.Української та представників розробника (КНМЦ).

Після визначення виду об'єкта культурної спадщини, КНМЦ розробити пакет документів передбачений Порядком обліку об'єктів культурної спадщини

та подати їх на розгляд Консультативної ради у встановленому порядку.

Голосування: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 0.

Х. Слухали: доповідь *П. Завалія* стосовно проектної документації «Реконструкція будівлі, нежитлова будівля (літ. Б) в межах фундаменту під адміністративну будівлю за адресою: місто Київ, вул. Звіринська, будинок 61а у Печерському районі».

Вирішили: Схвалити надану на розгляд проектну документацію для подальшого погодження у встановленому порядку.

Голосування: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Відповідальний секретар



О.Мішустіна.