

**Річний звіт щодо результатів роботи  
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у складі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рішенням Київської міської ради від 20 червня 2002 року №28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності».

Пріоритетними завданнями Департаменту є: забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва, забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, участь у реалізації на території міста Києва Стратегії розвитку міста Києва, програм економічного і соціального розвитку міста Києва, захист прав і законних інтересів фізичних і юридичних осіб.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6293/6334.

**Департамент складається з структурних підрозділів:**

- Служба містобудівного кадастру
- Управління розвитку та планування території
- Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою
- Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста
- Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною
- Юридичне управління

- Відділ економіки, бухгалтерського обліку та звітності
- Сектор по роботі з персоналом
- Сектор забезпечення оперативного програмно-технічного та технологічного обслуговування.

За звітній період Департаментом виконувались роботи по забезпеченню функціонування містобудівного процесу відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

У 2025 році управлінням організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною зареєстровано **26786** документів, що надійшли до Департаменту.

З них:

-**17325** документів службової кореспонденції;

-**9443** документа дозвільного характеру через центри надання адміністративних послуг та порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2025 рік становить **26473** документів.

Робота із запитами та зверненнями громадян є одним із пріоритетних напрямків діяльності Департаменту.

Протягом 2025 року до Департаменту від громадян надійшло **1542** звернень (з них: 1377 - індивідуальних та 165 - колективних звернень).

Із загальної кількості **1542** звернень громадян, з них, що надійшли поштою (електронною поштою) - **998**, отриманих на особистому прийомі - **544**.

Серед звернень громадян, які надходять на адресу Департаменту, особлива увага приділяється вирішенню проблем, з якими звертаються пільгові категорії громадян. Протягом звітного періоду із загальної кількості заявників, які вказали свої пільгові категорії, до Департаменту надійшло:

-від учасників війни та осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників бойових дій – 11;

-від осіб з інвалідністю I, II, III групи - 22.

Громадяни звертаються до Департаменту зі зверненнями, надіславши їх на електронну адресу: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), яку оприлюднено на офіційному веб-сайті Департаменту <https://dma.kyivcity.gov.ua/> у рубриці «Звернення громадян».

Відповідно до Порядку організації та проведення особистого прийому громадян у Департаменті керівництвом Департаменту проводиться особистий прийом громадян. За звітний період директором та керівниками структурних

підрозділів Департаменту проведено **415** прийомів громадян, під час яких звернулось **434** особи.

Також керівництво Департаменту бере участь у роботі прямих «гарячих» телефонних ліній. За звітній рік керівництвом Департаменту проведено **177** прямих «гарячих» телефонних ліній, під час яких звернулось **307** громадян, директором Департаменту проведено - **10** прямих «гарячих» телефонних ліній та прийнято **22** дзвінка.

Особлива увага приділяється розгляду звернень, що надійшли на «гарячу лінію» ДУ «Урядовий контактний центр». За звітній період опрацьовано **74** звернення громадян.

У 2025 році Департаментом в межах повноважень опрацьовано **2185** запитів на інформацію відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Запити надходили: від фізичних осіб – **640**; від юридичних осіб – **1535**; від об'єднань громадян без статусу юридичної особи – **10**.

Протягом року Департаментом в межах повноважень всі запити і звернення громадян опрацьовані в установленому порядку та в терміни згідно чинного законодавства. Департамент докладє всіх зусиль, щоб виконувати цей напрям робіт більш якісно, вживає найбільш дієві заходи щодо зменшення кількості звернень громадян до вищих державних органів влади, об'єктивного і своєчасного розгляду запитів і звернень громадян, задоволення їх законних вимог та своєчасного інформування заявників про наслідки розгляду.

У 2025 році Департамент, як замовник розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» проводив заходи підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Впродовж 2025 року організовано та проведено засідання архітектурно-містобудівної ради (секції архітектурно-містобудівної ради), де було розглянуто Концепцію (варіанти розробки архітектурно-планувальних рішень) створення Дому Рональда МакДональда задля перебування дітей, що проходять лікування разом із сім'ями (Материнський та дитячий реабілітаційний центр) на території НДСЛ «ОХМАТДИТ» МОЗ України, пропозицію АТ «Фармак» щодо благоустрою території на розі вулиці Хрещатик та бульвару Тараса Шевченка, перед Бессарабською площею з встановленням фонтану на місці колишнього пам'ятника В. Леніну та Концепцію «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Юрківська, 25 у Подільському районі м. Києва».

У 2025 році Департамент провів зустріч зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питання надання Департаменту:

– актуальної інформації та визначених відомостей, необхідних для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації;

– документів державного планування, затверджених Київською міською радою (концепції, стратегії, проекти, програми, інші документи щодо існуючого стану та планів розвитку відповідної території), що потребують опрацювання при проведенні заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Також у 2025 році на засіданні Робочої групи обговорено пропозиції членів Робочої групи до проекту завдання на розроблення містобудівної документації та схвалено завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» з додатком – завданням на розроблення науково-проектної документації «Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану міста Києва».

У 2025 році **управлінням ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою** (далі – управління) проводились заходи щодо **розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:**

- оформлено **1988** договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення ТС.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» Департамент опрацював пропозиції КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» щодо розміщення окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

**Оформлено:**

- **1948** паспортів прив'язки ТС за зверненнями КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»;

- **164** паспорти прив'язки тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що перебувають в оренді чи приватній власності.

***Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:***

- **2341** заява на розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

**Укладено:**

- **1094** договорів для розміщення відкритих (літніх) майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- **221** договорів для розміщення сезонних майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

***Впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі:***

- укладено **90** договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

***Розміщення зовнішньої реклами:***

- видано **2957** дозволів на розміщення рекламних засобів.
- оформлено **48** паспортів фасадів в частині розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, прийнятих рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445.

В 2025 році Департамент залучив до міського бюджету кошти від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі **47,5 млн.грн.**

Розпочато тестування послуги «Розміщення майданчика біля закладів ресторанного господарства» на сайті <https://portal.kyiv.digital/> в рамках випробовування та дослідницької експлуатації цієї послуги.

За звітний період Департамент провів відстеження результативності регуляторних актів, які регулюють розміщення тимчасових споруд та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства у м. Києві та відзвітувався на засіданні профільної комісії Київської міської ради щодо стану виконання цих нормативно-правових актів.

Удосконалено роботу чат-боту телеграм каналу Помічник по ТС, який надає актуальну інформацію щодо статусу договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та паспортів прив'язок.

В межах повноважень управління проводилося опрацювання локації запропонованих районними в місті Києві державними адміністраціями для розміщення мобільних укриттів.

Здійснювалася координація роботи щодо ведення в Департаменті реєстру меморіальних дощок у місті Києві, які встановлюються відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 22/7988 Порядку встановлення меморіальних дощок у місті Києві та виконання рішення Київради від 30.05.2025 № 491/8457 «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві». Створено міжвідомчу групу, де розглядається надана районними в місті Києві державними адміністраціями інформація про виявлені твори монументально-декоративного мистецтва. За результатами опрацювання цієї інформації до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» внесено **135** Творів як інтер'єрних, так і екстер'єрних.

Ключовими завданнями **управління інженерно-транспортної інфраструктури міста** (далі - управління) є: опрацювання проектів щодо інженерної підготовки територій та планування території забудови, протизсувних заходів та дощової каналізації, опрацювання проектів щодо дорожньо-мостових, транспортних споруд, наземного міського пасажирського транспорту та споруд метрополітену, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі, теплопостачання та газопостачання, водопостачання, каналізування.

Впродовж 2025 року управлінням опрацьовані звернення:

- щодо розгляду проектної документації — **1097**.
- щодо інформації про раніше запроєктовані інженерні мережі та споруди — **616**.
- наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування — **24**.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2025 року № 311) за 2025 рік здійснено узагальнення інформації про результати проведення оцінки ступеня безбар'єрності, яка отримана від районних в місті Києві державних адміністрацій та направлено звіти до :

- Міністерства розвитку громад та територій України;
- Ради безбар'єрності;
- Міського комітету.

Протягом 2025 року проведено консультації щодо моніторингу доступності —**32**.

**Службою містобудівного кадастру** впродовж зазначеного періоду розглянуто:

- **1328** заяв про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва (внесення змін до них) із використанням інформації з бази даних міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» (далі-МІАС ЗМД МКК);
- **222** заяви щодо видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки із використанням інформації з бази даних МІАС ЗМД МКК;
- **217** звернень щодо внесення відомостей до МІАС ЗМД МКК щодо проєктної документації;
- **1725** звернень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації щодо земельних ділянок, в т.ч. щодо яких опрацьовується питання можливості їх продажу із використанням інформації з бази даних МІАС ЗМД МКК;
- **131** звернення щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації з внесення інформації до МІАС ЗМД МКК;
- **1972** звернення щодо присвоєння, зміни, коригування, скасування адреси об'єкта нерухомості та повідомлень, автоматично направлених до Департаменту програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про необхідність присвоєння, зміни, коригування адреси;
- **3176** заяв на видачу витягів з топографічної основи території м. Києва;
- **2** заяви на виконання інженерно-геологічних вишукувань;
- **354** заяви щодо внесення до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень.

Службою містобудівного кадастру здійснено операції з ведення банку даних МІАС ЗМД МКК, в тому числі внесено у вигляді геопросторових даних та метаданих інформацію до банку даних про:

- **22** будівельних паспортів;

- **404** містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва;
- **69** схем генеральних планів об'єктів будівництва;
- **10** об'єктів, щодо яких внесено зміни до реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів в місті Києві про перейменування існуючих та найменування нових об'єктів;
- **468** записів в реєстр адрес про присвоєння, зміну, коригування адрес відповідно до розпоряджень районних в місті Києві державних адміністрацій та наказів Департаменту.

Сформовано кадастрових документів з бази даних МІАС ЗМД:

- **1204** кадастрових довідок з містобудівного кадастру;
- **7023** довідок (витягів) з містобудівного кадастру;
- **1661** витягів з містобудівної документації.

В інформаційний ресурс єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, яка є складовою МІАС ЗМД МКК, внесено:

- **2233** результатів топографо-геодезичних робіт;
- **268** контрольних-геодезичних креслень.

Направлено **64** запити щодо надання інформації для підготовки аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу території м. Києва.

Підготовлено та затверджено Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу території м. Києва за 2023 рік та розпочато роботу з проведення містобудівного моніторингу та складання проєкту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу території м. Києва за 2024 рік.

Внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам нерухомого майна, об'єктам будівництва Департаментом – **467**.

Внесено наказів про затвердження містобудівних умов та обмежень/наказів про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості після їх підписання, реєстрації, та формування електронних документів до підпису керівником в системі – **1328**.

Опрацьовано в Єдиному державному реєстрі адрес у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва – **4,6 %** адрес.

Внесено чинну містобудівну документацію (1 генеральний план та 39 детальних планів території) до Містобудівного кадастру на державному рівні на виконання підпункту 2 пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

У поточному році **юридичним управлінням** підготовлено та здійснено юридичний супровід проекту рішення Київської міської ради «Про продовження дії Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки до 2028 року та внесення змін до рішення Київської міської ради від 07 грудня 2023 року № 7518/7559 «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки»».

**Опрацьовано:**

- проектів розпоряджень начальника Київської міської військової адміністрації – 56;
- проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – 19;
- розпоряджень Київського міського голови – 6;
- проектів рішень Київської міської ради -1.

Для реалізації Постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», Департаментом запроваджено надання адміністративної послуги «Переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки».

**Опрацьовано:**

- звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки – **91**.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» юридичним управлінням протягом року проведено відстеження результативності наступних регуляторних актів:

- розпорядження КМДА від 25 червня 2011 року № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві» (періодичне відстеження);

- розпорядження КМДА від 25 січня 2014 року № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» (періодичне відстеження);

- розпорядження КМДА від 23 грудня 2014 року № 1516 «Про внесення змін до Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2013 року № 2027».

- рішення Київради від 04 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради».

В провадженні судів за участю Департаменту перебуває 127 судових справ, судовий розгляд яких станом на 31 грудня 2025 року не завершено.

Впродовж 2025 року забезпечено виконання заходів Міської цільової програми «Програма реалізації містобудівної політики на 2024 - 2028 роки» структурними підрозділами Департаменту надана інформація щодо виконання заходів Програми по об'єктах:

#### **«Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації»**

11 квітня 2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м.Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.

У 2025 році на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась

28 листопада 2024 року, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів. Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20 березня 2025 року.

Також у 2025 році міський голова м.Києва Віталій Кличко разом із заступником голови Київської міської державної адміністрації Вячеславом Непопом, головою Київської міської організації Національної спілки архітекторів України Вадимом Жежеріним та Головним архітектором міста Києва Олександром Свистуновим підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17 червня 2020 року, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. Продовжується виконання процедур передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

В бюджеті міста Києва на 2025 рік Департаменту на даний об'єкт були затверджені видатки в сумі 100,0 тис. грн. Роботи які проводились із процедури підготовчого етапу, формуванню завдань на розроблення та проведення тендерних процедур з визначенням розробника проекту не потребували фінансування з місцевого бюджету.

#### **«Проведення архітектурних конкурсів»**

Протягом 2025 року доручень та пропозицій щодо проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходило.

#### **«Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру»**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розроблюється в складі нової містобудівної документації.

#### **«Проведення містобудівного моніторингу»**

Працівниками Служби містобудівного кадастру Департаменту розпочато процедуру проведення містобудівного моніторингу за 2025 рік без залучення інших (не бюджетних) коштів.

### **«Упровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру»**

У 2025 році були проведені роботи із впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру для цифровізації сервісів, пов'язаних з функціонуванням містобудування. Це передбачало додавання до існуючих електронних сервісів надання інформації з містобудівного кадастру можливості надання електронно-цифрових підписів та видачу у повному електронному вигляді. Дане впровадження спрямоване на реалізацію містобудівного моніторингу та оцінювання рівня реалізації містобудівної документації. Це включало автоматизацію процесів отримання результатів розрахунків нормативних та фактичних показників території міста Києва, відхилень показників нормативних, фактичних та прогнозованих, а також результатів оцінювання рівня відхилень показників у середовищі містобудівного кадастру Києва. В бюджеті міста Києва на 2025 рік Департаменту на даний об'єкт були затверджені видатки в сумі **4 560,0 тис. грн** та профінансовані в повному обсязі.

На 2025 рік для виконання своїх функцій по КПКВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» Департаменту передбачались видатки по загальному фонду в загальному обсязі **77 414,5 тис.грн**, в т.ч.:

- на оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 68 463,3 тис.грн;
- оплату комунальних послуг – 3 170,6 тис.грн;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) (в т.ч. придбання товарів, експлуатаційні витрати по утриманню будівлі) - 2 849,9 тис.грн;
- інші поточні видатки (витрати на ведення позовної роботи) – 2 930,7 тис.грн.

**Профінансовано з міського бюджету за 2025 рік – 65 993,2 тис.грн**, в т.ч.:

- на оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 58 432,2 тис.грн;
- на оплату комунальних послуг – 1 970,9 тис.грн, частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 2 846,8 тис.грн;
- інші поточні видатки (витрати на ведення позовної роботи, безспірне списання за рішенням суду) – 2 743,3 тис.грн.

**Дебіторська заборгованість** по видаткам на 01 січня 2026 року складає 257,2 тис.грн (виникла у зв'язку з передплатою в грудні 2025 за послуги теплопостачання). 09.січня 2026 року направлено лист на КП «Київтеплоенерго» щодо повернення коштів.

**Дебіторська заборгованість по доходам** (оренда приміщення) на 01.01.2026 складає 1 905,3 тис.грн в т.ч. 1 490,0 є прострочена.

**Кредиторська заборгованість** по видаткам на 01 січня 2026 року відсутня.

На 2025 рік по спеціальному фонду (власні надходження) затверджені видатки в розмірі 3063,2 тис.грн., в т.ч. на оплату комунальних послуг – 427,2 тис.грн.

**Видатки по спеціальному фонду** становили 1940,8 тис.грн:

- на оплату комунальних послуг – 1,0 тис.грн;
- на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 1 413,1 тис. грн;
- на дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (підвищення кваліфікації) – 6,7 тис.грн;
- інші поточні видатки – 520,0 тис.грн.

На 2025 рік по КПКВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» по спеціальному фонду (власні надходження, отримані за іншими джерелами) затверджені видатки в розмірі **13 975,5 тис.грн.**

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 370/10178 Департаменту передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,1849 га. Відповідно нормативно-грошової оцінки земельної ділянки надходження склали **13 975,5 тис.грн.**

На 2025 рік по КПКВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» по спеціальному фонду (інші надходження) затверджені видатки в розмірі **2 813,0 тис.грн.**

Профінансовано – **2 324,8 тис. грн** на придбання предметів довготривалого користування (комп'ютерна та оргтехніка).

Відповідно до структури Департаменту, затвердженої розпорядженням Київського міського голови від 03 березня 2024 року № 188, організаційну роботу щодо здійснення роботи з управління персоналом у 2025 році здійснює **сектор по роботі з персоналом** (далі Сектор). Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 25 жовтня 2022 року № 717 «Про внесення змін до граничної чисельності працівників структурних підрозділів Київської військової адміністрації на період воєнного стану в Україні» затверджена гранична чисельність працівників Департаменту в кількості **116** штатних одиниць.

У зв'язку зі змінами у штатному розписі Департаменту проведено повторну класифікацію посади.

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» підготовлено та надіслано 3 запити для проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад державної служби категорії «Б».

За результатами спеціальної перевірки підготовлено 3 довідки про результати спеціальної перевірки. Випадки не проходження особою спеціальної перевірки відсутні.

Державні службовці Департаменту пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2025 році:

- 24 державних службовців категорії «Б», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2025 році, оцінки позитивні;
- 45 державних службовців категорії «В», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2025 році, оцінки позитивні/

У 2025 році видано **276** наказів, що стосуються питань управління персоналом, трудових відносин та державної служби та **343** документів щодо надання відпусток персоналу.

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2025 не застосовувались.

Стратегічні цілі та завдання Департаменту на 2026 рік спрямовані на підвищення якості міського планування, розвиток інфраструктури та забезпечення сталого розвитку міста, включаючи розробку містобудівної документації (Генеральний план, детальні плани), експертизу проектів, впровадження сучасних європейських практик та ефективне управління територіями для створення комфортного та функціонального міського середовища.