

**Річний звіт щодо результатів роботи  
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у складі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рішенням Київської міської ради від 20 червня 2002 року №28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності».

Пріоритетними завданнями Департаменту є: забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва, координація діяльності комунальної організації «Київгенплан», підпорядкованої Департаменту, забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, захист прав і законних інтересів фізичних і юридичних осіб.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 року № 6293/6334.

**Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:**

- Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною
- Управління розвитку та планування території
- Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою
- Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста
- Служба містобудівного кадастру
- Юридичне управління
- Відділ економіки, бухгалтерського обліку та звітності

- Сектор по роботі з персоналом
- Сектор забезпечення оперативного програмно-технічного та технологічного обслуговування

За звітний період Департаментом містобудування та архітектури виконувались роботи по забезпеченню функціонування містобудівного процесу відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

За період з 01.01.2024 по 31.12.2024 управлінням організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною зареєстровано 25306 документів вхідної кореспонденції, з них: вхідної кореспонденції - 17680 документів, через центри надання адміністративних послуг - 7626 документів.

Кількість вихідної кореспонденції за 2024 рік становить 23125 документів.

Протягом звітного періоду працівниками Департаменту взято на контроль 978 звернення громадян, з них: 211 - отримано на особистому прийомі, а 767- надійшло поштою.

Опрацьовано 217 звернень громадян, що надійшли на розгляд через КБУ «Контактний центр міста Києва та урядову «гарячу» лінію.

Загалом звернулось 57120 громадян.

Громадяни можуть звернутися до Департаменту зі зверненнями, надіславши їх на електронну адресу: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), яку оприлюднено на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <https://dma.kyivcity.gov.ua/> у рубриці «Звернення громадян».

Серед письмових звернень громадян, які надходять на адресу Департаменту, особлива увага приділяється розгляду звернень громадян пільгових категорій. За звітний період до Департаменту надійшло 9 звернень від громадян пільгових категорій.

Порівнюючи кількість звернень за звітний період 2024 року – 978 звернень з аналогічним періодом 2023 року – 830 звернення, кількість звернень збільшилась.

Особистий прийом громадян керівництвом Департаменту проводиться відповідно до статті 22 Закону України «Про звернення громадян» та наказу від 07.09.2023 №578 «Про затвердження Порядку організації та проведення особистого прийому громадян у Департаменті містобудування та архітектури».

За звітний період директором Департаменту містобудування та архітектури проведено 12 особистих прийомів громадян.

За період з 01.01.2024 до 31.12.2024 керівництвом Департаменту проведено 161 прямих («гарячих») телефонних ліній, під час яких звернулося 304 особи.

У 2024 році Департаментом в межах повноважень опрацьовано відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» 1318 запитів на інформацію, з них: 786 - від фізичних осіб, 529 - від юридичних осіб, 3 - від об'єднань громадян без статусу юридичної особи.

Загальна кількість опрацьованої кореспонденції дорівнює 50 944 документа.

У 2024 році Департамент, як замовник розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» проводив заходи підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», а саме:

- розпочато збір вихідних даних;
- в частині подання запитів до відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проєкту містобудівної документації за підписом Київського міського голови направлено запити до відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад.

Проведені зустрічі у форматі «круглий стіл» з представниками відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування:

16.05.2024 – Міністерство оборони України, Міністерство юстиції України, Міністерство закордонних справ України, Генеральний штаб Збройних Сил України, Служба безпеки України;

17.05.2024 – Міністерство аграрної політики та продовольства України, Міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України, АТ «Українська залізниця», Київська обласна державна адміністрація;

21.05.2024 – Міністерство у справах ветеранів України;

23.05.2024 – Міністерство охорони здоров'я України, Міністерство освіти і науки України, Міністерство молоді та спорту України;

30.05.2024 – Гірська сільська територіальна громада Бориспільського району Київської області, Пристолична сільська територіальна громада Бориспільського району Київської області, Зазимська сільська територіальна громада Броварського району Київської області, Калинівська селищна територіальна громада Броварського району Київської області, Українська міська територіальна громада Обухівського району Київської області, Феодосіївська міська територіальна громада Обухівського району Київської області;

04.06.2024 – Борщагівська сільська територіальна громада Бучанського району Київської області, Гостомельська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області, Вишнева міська територіальна громада Бучанського району Київської області, Гатненська сільська територіальна громада Фастівського району Київської області, Чабанівська селищна територіальна громада Фастівського району Київської області;

06.06.2024 – Бишівська сільська територіальна громада Фастівського району Київської області, Білогородська сільська територіальна громада Бучанського району Київської області, Калинівська селищна територіальна громада Фастівського району Київської області, Козинська селищна

територіальна громада Обухівського району Київської області, Коцюбинська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області, Ірпінська міська територіальна громада Бучанського району Київської області;

11.06.2024 – Вишгородська міська територіальна громада Вишгородського району Київської області, Великодимерська селищна територіальна громада Броварського району Київської області, Петрівська сільська територіальна громада Вишгородського району Київської області, Броварська міська територіальна громада Броварського району Київської області, Бориспільська міська територіальна громада Бориспільського району Київської області, Золочівська сільська територіальна громада Бориспільського району Київської області.

Також Департамент провів окремі додаткові зустрічі з представниками Служби безпеки України, АТ «Українська залізниця», Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України та Міністерства культури та інформаційної політики України.

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», Департамент оприлюднив:

- рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» у офіційному друкованому виданні Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик» від 16.05.2024 № 02(02);

- інформаційне повідомлення щодо інформування громадськості про початок розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Києва» та порядок і строки внесення пропозицій до містобудівної документації фізичними та юридичними особами (далі – інформаційне повідомлення) від 16.05.2024 на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та у офіційному друкованому виданні Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик» від 16.05.2024 № 02(02), яким поінформував про початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» на наступний робочий день після дати публікації Інформаційного повідомлення та повідомив про строк реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» – протягом 15 робочих днів від дати публікації Інформаційного повідомлення.

Пропозиції приймалися у письмовій формі за поштовою адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за електронною адресою: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) протягом 15 робочих днів від дати публікації Інформаційного повідомлення – у період з 17.05.2024 по 06.06.2024.

Департамент оприлюднив інформацію щодо отриманих пропозицій до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» від фізичних та юридичних осіб на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва.

З метою визначення орієнтовної вартості виконання робіт з розробки містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» Департамент направив розробникам проєктів містобудівної документації листи щодо надання відповідних розрахунків.

Департаментом продовжується робота щодо збору інформації для визначення орієнтовної вартості. Очікувана вартість виконання робіт з розробки містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» буде визначена відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

Департамент, як замовник розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва»:

- оприлюднено на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) інформаційне повідомлення для інформування громадськості щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та інформацію про вимоги та порядок подання кандидатур до персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та затверджено її персональний склад та Положення.

На засіданнях робочої групи визначено дату проведення Стратегічної сесії, порядок відбору та вимоги до учасників Стратегічної сесії, тематичні напрями обговорень та відповідні «столи».

28 листопада 2024 за підтримки німецького товариства GIZ, Департамент провів Стратегічну сесію громадського обговорення з формування завдання на

розроблення «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Також Департамент вживав організаційно-правові заходи щодо припинення договірних відносин стосовно договорів, умови виконання яких порушені розробником та/або платником. У 2024 році припинено дію 5 договорів на розроблення проєктів детальних планів територій.

04 липня 2024 року на пленарному засіданні III сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва» № 1671/9637.

12 грудня 2024 року на пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва № 655/10463.

Станом на 31.12.2024 Київська міська рада затвердила 48 детальних планів територій.

У 2024 році **управлінням ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою (далі – управління)** прийнято участь у засіданнях Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, за результатами засідань представником управління було розроблено та запропоновано методику та дорожню карту із впровадження в Україні і у місті Києві «Європейської паркувальної картки».

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» було проведено моніторинг доступності за 2024 рік за результатами якого опубліковано на офіційному сайті Департаменту відповідний звіт та направлено до Міністерства інфраструктури України для визначення рейтингу адміністрацій за рівнем доступності.

Розроблено концептуальну мапу щодо робіт з доступності будівлі Департаменту, а також дорожню карту щодо впровадження зазначених змін.

В рамках виконання постанови КМУ від 30.06.2021 № 668 «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування» було запропоновано зміни до Постанови, а також надано коригування до роботи Реєстру будівельної діяльності.

У рамках навчання у Школі Універсального дизайну, за підтримки ПРООН в Україні представниками управління запропоновано зміни до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», які були розглянуті на засіданні постійно діючої робочої групи з підготовки змін до державних будівельних норм з питань інклюзивності Науково-технічної ради Міністерства розвитку громад та територій України. За результатами розгляду ряд пропозицій було прийнято в остаточну редакцію змін.

На виконання п 2.1 рішення Київської міської ради III сесії IX скликання від 30.05.2024 № 491/8457 «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві» створено міжвідомчу групу з метою опрацювання та передачі на затвердження Київській міській раді переліку творів монументально-декоративного мистецтва (мозаїк, вітражів, керамічних панно, скульптур, живописних та інших творів) другої половини – кінця ХХ століття у місті Києві. У рамках виконання в тестовому режимі ведеться модерація і наповнення Інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», розділ Монументально-декоративне мистецтво Києва другої половини-кінця ХХ століття ІАС «Майно».

За участі управління розроблено та прийнято рішення КМР від 21.03.2024 № 22/7988 «Про затвердження Порядку встановлення меморіальних дощок у місті Києві» для модернізації та більш чіткого правового регулювання і спрощення порядку влаштування меморіальних дощок в тому числі на честь загиблих захисників та захисниць України.

Опрацьовано питання меморіалізації та напрацювання концепції організації у м. Києві місць вшанування пам'яті загиблих учасників російсько-української війни. З метою підготовки Концепції меморіалізації у місті Києві учасників та подій російсько-української війни прийнято участь у засіданнях Координаційної ради з підготовки та впровадження зазначеної Концепції при Київській міській раді.

Управлінням у звітному році на постійній основі проводились:

- розгляд і погодження намірів щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування;
- передпроектне опрацювання об'єктів благоустрою, участь у нарадах з комплексного благоустрою об'єктів;
- участь у місячнику з благоустрою;
- участь у Міському комітеті доступності;
- участь засіданнях комісії з питань розміщення тимчасових споруд
- торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

### **Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:**

- оформлено 12439 документів на розміщення тимчасових споруд, майданчиків для харчування, засобів пересувної та об'єктів сезонної торгівлі;
- опрацьовано пропозиції КП «ТІЦ» щодо місць розміщення туристично-інформаційних центрів у м. Києві;
- спільно з Департаментом територіального контролю міста Києва напрацьовані пропозиції до проєкту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві»;
- напрацьовані пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», яке було прийнято 13.06.2024;
- в рамках реалізації рішення Київради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» Департамент:
- напрацьовані пропозиції щодо архетипів тимчасових споруд, поштоматів, вендингових апаратів;
- припинено дію 640 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;
- продовжено термін дії 918 паспортів прив'язки ТС;
- напрацьовано пропозиції до місць розміщення тимчасових споруд, поштоматів на території Печерського та Оболонського районів міста Києва.

### **Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:**

- 2837 опрацьовано заяв на розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- 929 укладено договорів для розміщення відкритих (літніх) майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- 97 укладено договорів для розміщення сезонних майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі:

- 131 укладено договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;
- 28 укладено договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

### **Розміщення зовнішньої реклами:**

Опрацьовано:

- 2315 дозволів на розміщення рекламних засобів;
- 74 паспорти фасадів в частині розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, прийнятих рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 223/2445.

В 2024 році Департамент залучив до міського бюджету кошти від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 45,3 млн.грн.

За звітний період Департамент провів відстеження результативності регуляторних актів, які регулюють розміщення тимчасових споруд та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства у м. Києві та відзвітувався на засіданні профільної комісії Київради щодо стану виконання цих нормативно-правових актів.

Удосконалено роботу чат-боту телеграм каналу Помічник по ТС, який надає актуальну інформацію щодо статусу договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та паспортів прив'язок.

Опрацьовано функціональні вимоги до процедури отримання послуги укладання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою для власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за допомогою інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних».

З 26 квітня 2024 року Департаментом запроваджено надання нової адміністративної послуги «Переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки».

Для реалізації Постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» юридичним управлінням здійснюється постійна взаємодія з ДП «ДІЯ», ДП «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» та Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийнято рішень про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки – 34.

Прийнято рішень про відмову в переведенні дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки – 29.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» **юридичним управлінням** протягом року проведено відстеження результативності наступних регуляторних актів:

- розпорядження КМДА від 25.06.2011 № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві» (періодичне відстеження);

- розпорядження КМДА від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» (періодичне відстеження);
- розпорядження КМДА від 23.12.2014 № 1516 «Про внесення змін до Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2013 року № 2027»;
- рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради».

Опрацьовано:

- 56 проектів розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації;
- 5 розпоряджень Київського міського голови;
- 2 проектів рішень Київської міської ради.

В провадженні судів за участю Департаменту перебуває 193 судових справ, судовий розгляд яких станом на 31.12.2024 не завершено.

Разом з тим юридичним управлінням забезпечено реєстрацію нормативно-правового акту наказу «Про затвердження Порядку складення та подання запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Форми для подання таких запитів», який 07 березня 2024 року затверджено в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Ключовими завданнями управління інженерно-транспортної інфраструктури міста (далі - управління) є: опрацювання проектів щодо інженерної підготовки територій та планування території забудови, протизсувних заходів та дощової каналізації, опрацювання проектів щодо дорожньо-мостових, транспортних споруд, наземного міського пасажирського транспорту та споруд метрополітену, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі, теплопостачання та газопостачання, водопостачання, каналізування.

На протязі 2024 року управлінням опрацьовано звернення замовників:

- 1246 щодо розгляду проектної документації;
- 772 щодо інформації про раніше запроєктовані інженерні мережі та споруди;

- 219 щодо розгляду контрольно - геодезичного знімання (за період січень-червень 2024);
- 322 містобудівні умови та обмеження;
- 265 будівельні паспорти земельних ділянок;
- 172 - перелік містобудівних обмежень у використанні земельних ділянок, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації;
- 186 дозвіл на розміщення рекламного засобу ;
- 34 звернення на особистому прийомі громадян;
- 6 детальних планів територій;
- 22 паспортів прив'язок щодо розміщення сезонних майданчиків.

Крім того, управлінням проводиться робота з консультування служб критичної інфраструктури по об'єктам, а саме:

- енергетичного, газового, теплового, водопровідного, каналізаційного та інших господарств;
- для Сил Оборони міста Києва;
- соціальне житло;
- заклади медицини;
- заклади освіти;
- споруди цивільного захисту;
- споруди транспорту;
- благоустрою.

**Службою містобудівного кадастру** впродовж звітнього періоду розглянуто:

- 30880 запитів та звернень фізичних та юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, контролюючих та правоохоронних органів, громадських об'єднань, народних депутатів та депутатів місцевих рад, адвокатів із здійсненням операцій з формування кадастрової інформації з Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» (далі - МІАС ЗМД МКК);
- 996 заяв про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва (внесення змін до них) із використанням інформації з бази даних МІАС ЗМД МКК;
- 209 заяв щодо видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки із використанням інформації з бази даних МІАС ЗМД МКК;
- 202 звернення щодо внесення відомостей до МІАС ЗМД МКК щодо проєктної документації;
- 905 звернень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації щодо земельних ділянок, в т.ч. щодо яких опрацьовується питання можливості їх продажу із використанням інформації з бази даних МІАС ЗМД МКК;

- 207 звернень щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації з внесення інформації до МІАС ЗМД МКК;
- 1556 звернень щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомості та повідомлень, автоматично направлених до Департаменту програмними засобами Електронної системи;
- 2571 заяв на видачу витягів з топографічної основи території м. Києва;
- 5 заяв на виконання інженерно-геологічних вишукувань;
- 433 заяв щодо внесення до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольньо-геодезичних креслень.

У 2024 році в службі містобудівного кадастру здійснено операції з ведення банку даних МІАС ЗМД МКК, в тому числі внесено у вигляді геопросторових даних та метаданих інформацію до банку даних:

- 22 будівельні паспорти;
- 296 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва;
- 62 схеми генеральних планів об'єктів будівництва;
- 51 об'єкт щодо яких внесено зміни до реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів в місті Києві про перейменування існуючих та найменування нових об'єктів;
- 336 записів в реєстр адрес про присвоєння, зміну, коригування адрес відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту.

Сформовано кадастрових документів з бази даних МІАС ЗМД:

- кадастрових довідок з містобудівного кадастру – 1695;
- довідок (витягів) з містобудівного кадастру – 7570;
- витягів з містобудівної документації – 892.

В інформаційний ресурс єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва яка є складовою МІАС ЗМД МКК, внесено:

- 2273 результатів топографо-геодезичних робіт;
- 342 контрольньо-геодезичних креслень.

Опрацьовано понад 200 запитів щодо інформаційно-аналітичного забезпечення органів виконавчої влади Київської міської ради та надання вихідних даних для розробки містобудівної документації в частині надання інформації про 9300 об'єктів.

Направлено 74 запити щодо надання інформації для підготовки аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу території м. Києва.

Підготовлено та затверджено Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території м. Києва за 2022 рік та розпочато роботу з проведення містобудівного моніторингу та складання проєкту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території м. Києва за 2023 рік.

Внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам нерухомого майна, об'єктам будівництва Департаментом – 279.

Внесено наказів про затвердження містобудівних умов та обмежень/наказів про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості після їх підписання, реєстрації, та формування електронних документів до підпису керівником в системі – 996.

Верифіковано в Єдиному державному реєстрі адрес у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва - 2882 об'єкта вулично-дорожньої мережі.

На протязі 2024 року забезпечено виконання заходів Міської цільової програми «Програма реалізації містобудівної політики на 2024 - 2025 роки» структурними підрозділами Департаменту по об'єктах.

#### **«Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації»**

11 квітня 2024 року Київська міська рада прийняла рішення №377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», відповідно до якого вирішено здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Згідно з зазначеним рішенням, визнано такими, що втратили чинність: рішення Київської міської ради від 18.09.2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року» та рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва».

Департамент, як замовник розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та затверджено її персональний склад та Положення.

28 листопада 2024 проведено Стратегічну сесію громадського обговорення з формування завдання на розроблення «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09. 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Детальні плани територій розробляються на виконання рішень Київської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та державних будівельних норм. 04.07.2024 року на пленарному засіданні III сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у

Голосіївському районі м. Києва» № 1671/9637.12 грудня 2024 року на пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва № 655/10463. Проект детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (проект рішення від 08.11.2024 № 08/231-1697/ПР) та проект детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва (проект рішення від 30.12.2024 № 08/231-2006/ПР) передано на розгляд та затвердження до Київської міської ради. Щодо проектів детальних планів територій, що передані до Департаменту, розпочаті відповідні процедури згідно з чинним законодавством України.

### **«Проведення архітектурних конкурсів»**

Розпочато процедуру внесення змін до постанови КМУ від 25.11.1999 №2137 "Про затвердження порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів".

В рамках зазначеної процедури проведено:

- аналіз проблемних питань, що потребують оновлення; - проведено консультації з фахівцями структурних підрозділів місцевих органів самоврядування Львову, Полтави і Житомиру під час проведення форуму "Lviv Urbsn Forum" 27-29 червня у м.Львів;
- підготовлено порівняльну таблицю з пропозиціями по внесенню змін до постанови від 25.11.1999 №2137 "Про затвердження порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів".

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» зазначений захід буде реалізований при розробці містобудівної документації.

### **«Впровадження інформаційно - аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру»**

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 « Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та необхідністю опрацювати великий об'єм інформації про склад, структуру, якість, територіальне охоплення, функції, умови використання геопросторових даних та сервісів в містобудівному кадастрі м. Києва реалізація заходів запланована на 2025 рік.

### «Проведення містобудівного моніторингу»

Працівниками Служби містобудівного кадастру Департаменту розпочато процедуру проведення містобудівного моніторингу за 2023 рік без залучення інших (не бюджетних) коштів.

В бюджеті міста Києва на 2024 рік Департаменту були затверджені наступні видатки:

По КПКВ 1617340 «Проектування, реставрація та охорона пам'яток архітектури» та МЦП Департаменту були затверджені видатки на виплати премій переможцям архітектурних конкурсів в розмірі 540,0 тис. грн.

Звернень щодо проведення архітектурних конкурсів із залученням бюджетних коштів протягом 2024 не надходило. Фінансування відсутнє.

По КПКВ 1617350 «Розроблення схем планування та забудови території (містобудівної документації)» та МЦП Департаменту передбачались асигнування в розмірі 125 648,0 тис. грн.

Фінансування протягом 2024 року на по даній програмі не здійснювалось.

На 2024 рік для виконання своїх функцій по ПККВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» Департаменту передбачалось видатки по загальному фонду в загальному обсязі – 64 980,9 тис. грн, в т.ч. на :

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 56 029,7 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 3 170,6 тис. грн;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) в т.ч. придбання товарів, експлуатаційні витрати по утриманню будівлі, підвищення кваліфікації працівників – 5 080,6 тис. грн;
- інші поточні видатки (витрати на ведення позовної роботи) – 700,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2024 рік – 55 128,8 тис. грн, в т.ч. на :

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 48 271,1 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 1 993,6 тис. грн, частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 4 649,1 тис. грн;
- інші поточні видатки (витрати на ведення позовної роботи) – 215,0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість по видаткам станом на 01.01.2025 становить 136,6 тис.грн за відшкодування витрат з теплопостачання орендарями. В січні 2025 року частина заборгованості погашена в сумі – 56,6 тис. грн.

На 2024 рік по спеціальному фонду затверджені видатки в розмірі 232,1 в т.ч. на оплату комунальних послуг – 112,2 тис.грн.

Видатки по спеціальному фонду становили:

- витрати на оплату послуг (крім комунальних) – 4,7 тис. грн;
- оплату обладнання і предметів довгострокового користування (кондиціонер, універсальний накопичувач енергії) – 113,9 тис.грн.

Станом на 01.01.2025 дебіторська та кредиторська заборгованість по видаткам відсутня.

За 2024 рік Департаментом отримано кошти по спеціальному фонду (власні надходження) – 1 437,5 тис. грн за оренду приміщень.

Відповідно до структури Департаменту, затвердженої розпорядженням Київського міського голови від 03 березня 2024 року № 118, організаційну роботу щодо здійснення роботи з управління персоналом у 2024 році здійснює **сектор по роботі з персоналом** (далі Сектор). Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 25 жовтня 2022 року № 717 «Про внесення змін до граничної чисельності працівників структурних підрозділів Київської військової адміністрації на період воєнного стану в Україні» затверджена гранична чисельність працівників Департаменту в кількості 116 штатних одиниць.

На протязі 2024 року на посади державної служби Департаменту призначено 19 осіб: 8 -на посади державної служби категорії «Б» та 11- на посади державної служби категорії «В», відповідно до абзацу першого частини п'ятої та абзацу другого частини сьомої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» підготовлено та надіслано 13 запитів для проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад державної служби категорії «Б».

За результатами спеціальної перевірки підготовлено 12 довідок про результати спеціальної перевірки. Випадки не проходження особою спеціальної перевірки відсутні.

#### **Проведена класифікація 115 посад державної служби.**

*33 посади державної служби категорії «Б» із них класифіковано:*

- сім'я 1 «Адміністративне керівництво» - 5 посад;
- сім'я 19 «Правове забезпечення» - 3 посади;
- сім'я 24 «Управління персоналом» - 1 посада;
- сім'я 26 «Управління фінансами» - 1 посада;
- сім'я 23 «Управління інформаційно-комунікаційними системами – 2 посади;
- сім'я 9 «Забезпечення реалізації (координації реалізації) державної політики» - 17 посад;
- сім'я 8 «Діловодство, канцелярія та архів» - 3 посади;
- сім'я 18 «Організація засідань» - 1 посада.

*82 посади державної служби категорії «В» із них класифіковано:*

- сім'я 21 «Режимно-секретна діяльність» - 1 посада;

- сім'я 11 «Запобігання корупції» - 1 посада;
- сім'я 5 «Внутрішній аудит» - 1 посада»;
- сім'я 10 «Закупівлі» - 1 посада»
- сім'я 19 «Правове забезпечення» - 6 посад;
- сім'я 24 «Управління персоналом» - 1 посада;
- сім'я 26 «Управління фінансами» - 1 посада;
- сім'я 4 «Бухгалтерія» - 2 посади;
- сім'я 23 «Управління інформаційно-комунікаційними системами – 2 посади;
- сім'я 9 «Забезпечення реалізації (координації реалізації) державної політики» - 55 посад;
- сім'я 8 «Діловодство, канцелярія та архів» - 7 посад;
- сім'я 13 «Комунікація та інформаційне забезпечення» - 3 посади;
- сім'я 18 «Організація засідань» - 1 посада.

Присвоєння рангів державним службовцям здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 306 «Питання присвоєння рангів державних службовців та співвідношення між рангами державних службовців рангами посадових осіб органів місцевого самоврядування, військовими званнями, дипломатичними рангами та іншими спеціальними званнями». Достроково черговий ранг державного службовця працівникам Департаменту не присвоювався.

У 2024 році професійне навчання державні службовці категорії «Б» пройшли 16 осіб та категорії «В» пройшли 47 осіб.

Державні службовці Департаменту пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2024 році:

- 25 державних службовців категорії «Б», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2024 році, оцінки позитивні;
- 2 державних службовців категорії «Б», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин;
- 48 державних службовців категорії «В», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2024 році, оцінки позитивні;
- 12 державних службовців категорії «В», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

У 2024 році розроблено 452 проекти наказів, що стосуються питань управління персоналом, трудових відносин та державної служби, з яких:

- 67 про проходження та припинення державної служби;
- 24 про добір кадрів;
- 13 про обчислення стажу роботи та встановлення надбавок за вислугу років;

- 13 про присвоєння відповідних рангів державним службовцям;
- 335 щодо надання відпусток персоналу.

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2024 не застосовувались.

### **Стратегічні цілі та завдання на 2025 рік**

- Містобудівна документація
- Розвиток містобудівного кадастру
- Розроблення комплексної схеми транспорту
- Розвиток дизайну міського середовища

Департамент містобудування та архітектури докладає максимум зусиль для забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва, завжди готовий до діалогу з громадою міста.