

**Звіт про результати діяльності**  
**Департаменту містобудування та архітектури**  
**виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської**  
**державної адміністрації)**  
**за 2023 рік**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у складі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рішенням Київської міської ради від 20 червня 2002 року №28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності».

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 116 осіб.

**Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:**

1. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною
2. Управління розвитку та планування території
3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою
4. Юридичне управління
5. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.
6. Служба містобудівного кадастру
7. Сектор по роботі з персоналом
8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності
9. Сектор забезпечення оперативного програмно-технічного та технологічного обслуговування

## **1. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною.**

У 2023 році управлінням організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною зареєстровано **25927** документів вхідної кореспонденції.

З них:

- **15670** вхідних документів що надійшли через систему електронного документообігу АСКОД та інші ;
- **3879** документів дозвільного характеру через центри надання адміністративних послуг

Кількість вихідної кореспонденції за 2023 рік становить **19862** документів.

Також на адресу Департаменту у 2023 році надійшло **768** запитів на інформацію та **833** звернень громадян.

Департаментом за звітний період опрацьовано **1343** звернень громадян, що надійшли на розгляд через КБУ «Контактний центр міста Києва».

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює **48733** документів.

## **2. Управління розвитку та планування території**

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішень Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, встановлено, що розробка (внесення змін) містобудівної документації у м. Києві здійснюється відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Для здійснення підготовки та організаційних заходів з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві Департамент містобудування та архітектури визначено замовником розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», прийнятого на виконання Указу Президента України від 25.02.2008 № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», на замовлення Департаменту комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється проект Генерального плану міста Києва.

За результатами онлайн-наради з питання організації консультативного розгляду відповідних розділів проекту Генерального плану міста Києва із структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації, що відбулась 14.02.2023 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петра Оленича, Департамент окремими листами направив матеріали проекту Генерального плану міста Києва, отримані листом комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 16.02.2023 № 312-116, відповідним структурним підрозділам: Управління екології та природних ресурсів, Департамент економіки та інвестицій, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент земельних ресурсів, Департамент будівництва та житлового забезпечення, Департамент комунальної власності м. Києва, Департамент муніципальної безпеки, Департамент охорони культурної спадщини, Департамент освіти і науки, Департамент транспортної інфраструктури, Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головне управління ДСНС в м. Києві, Управління патрульної поліції в м. Києві, а також районним в м. Києві державним адміністраціям: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація.

Департамент містобудування та архітектури направив розробнику проекту Генерального плану міста Києва – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» листи: Управління екології та природних ресурсів від 10.04.2023 № 077-1726, від 24.04.2023 № 077-2032, від 28.04.2023 № 077-3235, Департаменту економіки та інвестицій від 07.03.2023 № 050/07-945, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури від 29.03.2023 № 058/7/4-1714, Департаменту земельних ресурсів від 04.04.2023 № 05719-4276, Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 31.03.2023 № 056/934-1383, Департаменту комунальної власності м. Києва від 15.03.2023 № 062/10-17, Департаменту муніципальної безпеки від 07.03.2023 № 079-939, Департаменту охорони культурної спадщини від 30.03.2023 № 066-1027, Департаменту освіти і науки від 01.06.2023 № 063-2363, Департаменту транспортної інфраструктури від 04.04.2023 № 053-3396, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 09.04.2023 № вих-05.4/1937, Головного управління ДСНС в м. Києві від 09.03.2023 № 71 01-1356/71 01, Управління патрульної поліції в м. Києві від 30.03.2023 № 10478/41/11/10/02-2023, а також районних в м. Києві державних адміністрацій: Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 02.06.2023 № 055/3100/1),

Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 12.05.2023 № 055-3099/1), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація (вх. від 08.05.2023 № 055-3097/1), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 05.05.2023 № 055-3095/1, від 09.05.2023 № 055-3095/2), Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 10.05.2023 № 055-3094/1), Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 05.05.2023 № 055-3093/1, від 06.06.2023 № 055-3093/2), Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 10.05.2023 № 055-3092/1) для розгляду та відповідного опрацювання.

В свою чергу, Міністерство цифрової трансформації України визначило рекомендований Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних (лист від 09.08.2022 № 1/06-2-6620), відповідно до якого Мінцифрою позначено набори даних, публікація яких під час дії воєнного стану не здійснюється, зокрема: генеральні плани населених пунктів, плани зонування території, детальні плани території, містобудівна документація територіальних громад, їх проекти (відповідно до повноважень).

Департаментом також направлено відповідні листи до Генерального штабу Збройних Сил України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, Міністерства цифрової трансформації України та Служби безпеки України щодо надання роз'яснення в частині можливості проведення відповідних організаційних процедур, які є обов'язковими складовими розробки проєктів містобудівної документації.

Центральне управління інженерно-інфраструктурного забезпечення Командування Сил логістики Збройних Сил України надало відповідь № 370/2/2596 від 24.04.2023, що публікація проєкту Генерального плану в загальному доступі може створити ризики національній безпеці держави та пропонує повернутися до обговорення даного питання після закінчення в Україні правового режиму воєнного стану.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області надало відповідь № 51/1/3-7320 від 16.10.2023, що в матеріалах проєкту Генерального плану м. Києва містяться відомості стратегічного та оборонного характеру, розголошення яких може завдати шкоди національній безпеці держави. А також, що наявні дані свідчать про нагальну необхідність розвитку та модернізації м. Києва, у т.ч. перегляду існуючих нормативно-правових та розпорядчих актів у галузі містобудування та, зокрема, змін або розробки нової редакції генерального плану м. Києва з урахуванням останніх тенденцій.

У зв'язку із військовою агресією постало питання необхідності докорінного перегляду напрямів розвитку міста Києва з урахуванням необхідності визначення довгострокової оборонної стратегії та цивільного захисту населення міста, з метою визначення стратегічних національних інтересів України, концептуальних підходів та напрямів забезпечення національної безпеки і оборони та в тому числі із врахуванням змін до законодавства.

Виникла необхідність привести у відповідність до вимог чинного законодавства та державних будівельних норм проекти Генерального плану міста Києва та Планів зонування міста Києва шляхом прийняття Київською міською радою рішення «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» на основі розроблених матеріалів проекту Генерального плану міста Києва та матеріал проектів Планів зонування у його складі, із врахуванням актуальних державних інтересів, що забезпечить прийняття єдиного документа державного планування стратегічного значення для сталого розвитку столиці в умовах воєнного часу та визначить шляхи збалансованого розвитку та планування території міста у післявоєнний час.

Також у зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. Враховуючи викладене, на сьогодні тривають організаційні заходи з приведення проекту Генерального плану міста Києва до норм законодавства України.

За поданням Департаменту Київським міським головою направлено листи до Кабінету Міністрів України та Ради національної безпеки і оборони України щодо уточнення необхідності докорінного перегляду документу державного плану – Генерального плану міста Києва, з урахуванням загроз, спричинених військовою агресією через повномасштабне вторгнення російської федерації на територію України.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України поінформувало Департамент листом № 20542/30/10-23 від 21.11.2023 про те, що внаслідок повномасштабного вторгнення низка документів державного планування повністю або частково втратили актуальність та потребують оновлення.

На виконання рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури проектними організаціями у 2023 році продовжувалась робота з розроблення більше 100 проектів детальних планів територій.

У 2023 році Департамент містобудування та архітектури:

завершив 1 процедуру громадських обговорень (слухань) проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва»

провів процедуру громадських обговорень заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

Також у 2023 році за поданням Департаменту Київська міська рада затвердила детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

Станом на 31.12.2023 загалом затверджено 46 детальних планів територій.

Також у 2023 організовано та проведено засідання архітектурно-містобудівної ради (секції архітектурно-містобудівної ради) де розглянуто передпроектні пропозиції реконструкції будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі м. Києва, архітектурну частину проекту реконструкції нежитлового будинку, закладу громадського харчування під комплекс громадського харчування на бульв. Дружби Народів, 33 літ. А у Печерському районі м. Києва, концепцію розвитку урочища Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва, а також архітектурну концепцію «Реконструкція виробничої бази з пристосуванням під багатофункціональний комплекс за адресою: вул. Ярославська, 51 у Подільському районі м. Києва».

Розвиток міста у післявоєнний період є важливим та пріоритетним завданням.

### **3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою**

У 2023 році управлінням ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою (далі – управління) проведено ряд робочих зустрічей з уповноваженою Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівською, за результатами нарад було напрацьовано механізми належного виконання та контролю за створенням доступного середовища в місті Києві та покращення проведення моніторингу оцінки ступеня та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі – моніторинг).

Враховуючи напрацьовану методологію, на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» було проведено моніторинг за 2023 рік за результатами якого опубліковано на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації відповідний звіт та направлено до Мінінфраструктури для визначення рейтингу адміністрацій за рівнем доступності.

Опрацьовано питання меморіалізації та напрацювання остаточного варіанту концепції організації у м. Києві місць вшанування пам'яті загиблих учасників російсько-української війни. В рамках вшанування пам'яті загиблих учасників російсько-української війни пропрацьовано питання встановлення пам'ятного меморіалу на честь працівників медіа, а також встановлення флагштоку з прапором Військово-Морських Сил ЗС України в парку «Моряків»

на Рибальському півострові і меморіального знаку загиблим військовослужбовцям Збройних Сил України.

Управлінням у звітному році на постійній основі проводились:

- розгляд і погодження намірів щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування;
- передпроектне опрацювання об'єктів благоустрою, участь у нарадах з комплексного благоустрою об'єктів, зокрема реконструкція вулиці Пирогова;
- участь у місячнику з благоустрою;
- участь у складі робочої групи при ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо раціонального використання територій під торгівельними об'єктами у Подільському, Святошинському, Дарницькому, Дніпровському та Оболонському районах м. Києва.

Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:

- за результатами конкурсів на право оформлення паспортів прив'язки, які проводилися на підставі рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443, чинними є 1 паспорт прив'язки в Печерському районі, 20 паспортів прив'язки ТС – в Солом'янському районі, 366 в Шевченківському районі, 387 – в Дарницькому районі, 261 – в Деснянському районі, 1 – в Подільському районі та 1 – в Голосіївському районі.

Департамент здійснює продовження дії цих паспортів за фактом сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до завершення 5 річного терміну дії паспортів;

- укладено 4246 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення ТС, термін дії яких продовжується на строк до 6 місяців відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» з урахуванням дії воєнного стану в країні.

- опрацьовано місця для розміщення тимчасових споруд в рамках інвестиційного проєкту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві», пропозиції інвестора щодо місць для розміщення туристично-інформаційних центрів відповідно до інвестиційного договору.

- оформлено 103 паспорти прив'язки тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що перебувають в оренді чи приватній власності.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

- опрацьовано 2539 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків

для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 744 договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення майданчиків для харчування.

Комісією з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства погоджено розміщення 58 сезонних майданчиків. За результатом чого Департамент уклав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

- оформлено 49 паспортів прив'язки тимчасових споруд на розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі:

- укладено 166 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

- укладено 21 договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Розміщення зовнішньої реклами:

- опрацьовано 1197 дозволів на розміщення рекламних засобів.
- опрацьовано 27 паспортів фасадів в частині розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, прийнятих рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 223/2445.

Забезпечено проведення 16 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства. На виконання рішень комісії Департамент опрацював понад 200 пропозицій щодо перенесення тимчасових споруд.

Протягом 2023 року Департамент містобудування та архітектури залучив до міського бюджету кошти від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі **10,8 млн.грн.**

У зв'язку із прийняттям рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ», яким встановлено, що сплата за договорами щодо пайової

участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства становить 1 (одна) гривня, а для засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі – 50% від розміру пайової участі (внеску), суттєво зменшилися надходження до бюджету м. Києва від сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою. Також Департамент опрацював пропозиції депутатів Київради щодо внесення змін до даного рішення.

За звітний період Департамент провів відстеження результативності регуляторних актів, які регулюють розміщення тимчасових споруд та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства у м. Києві та відзвітувався на засіданні профільної комісії Київради щодо стану виконання цих нормативно-правових актів.

Удосконалено роботу чат-боту телеграм каналу Помічник по ТС, який надає актуальну інформацію щодо статусу договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та паспортів прив'язок.

#### **4. Юридичне управління:**

За 2023 рік юридичним управлінням підготовлено 89 наказів про присвоєння поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна , 7 дозволів на переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове без визначення його функціонального призначення (використання) надано 49 висновків районним в місті Києві державним адміністраціям щодо можливості присвоєння об'єкту нерухомості поштової адреси.

Управлінням підготовлено 4 проекти рішень Київської міської ради :

- «Про затвердження Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»
- «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 «Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві»;
- «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»
- «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».

В провадженні Департаменту перебуває незавершених 180 судових справ , з них, що надійшло за зазначений період складає 35 судових справ.

## **5. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.**

Ключові завдання управління інженерно-транспортної інфраструктури міста (далі – управління): опрацювання проектів щодо інженерної підготовки територій та планування території забудови, протизсувних заходів та дощової каналізації, опрацювання проектів щодо дорожньо-мостових, транспортних споруд, наземного міського пасажирського транспорту та споруд метрополітену, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі, тепlopостачання та газопостачання, водопостачання, каналізування.

Загалом на протязі 2023 року управлінням інженерно-транспортної інфраструктури міста :

- опрацьовано звернень замовників щодо розгляду проектної документації — 1297.
- опрацьовано звернень замовників щодо інформації про раніше запроєктовані інженерні мережі та споруди — 784.
- опрацьовано контрольно-геодезичних зйомок — 393.
- містобудівні умови та обмеження — 264.
- будівельні паспорти земельних ділянок — 352.
- перелік містобудівних обмежень у використанні земельних ділянок, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації — 336.
- дозвіл на розміщення рекламного засобу — 40.

Щодо ключових заходів, реалізованих у 2023 році в межах Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та виконання міських цільових програм продовжується робота над розробкою Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Схемою розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві та Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві.

## **6. Служба містобудівного кадастру.**

Службою містобудівного кадастру впродовж зазначеного періоду розглянуто:

- 1192 заяв про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва (внесення змін до них) (скасовано 6 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва);
- 520 заяв щодо видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

- 202 звернення щодо внесення відомостей до містобудівного кадастру щодо проектної документації;
- 210 запитів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ;
- 333 звернення щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації;
- 559 звернень щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомості, об'єкта будівництва;
- 53 звернення щодо надання висновків щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації;
- 61 звернення щодо надання висновків щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах).
- 2301 заяв на видачу витягів з топографічної основи території м. Києва;
- 7 заяв на виконання інженерно-геологічних вишукувань;
- 396 заяв щодо внесення до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень;

В міську інформаційно-аналітичну систему забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» (далі - МІАС ЗМД) внесено у вигляді геопросторових даних інформацію про:

- 45 будівельних паспортів;
- 322 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва;
- 62 схеми генеральних планів об'єктів будівництва;
- 1 детальний план території;
- 122 об'єкти в місті Києві щодо яких внесено зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових;
- 250 записів в реєстр адрес про присвоєння адрес відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту;
- 8 науково-проектних документацій з визначенням меж та режимів використання територій пам'ятки.

В інформаційний ресурс єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва внесено:

- 2037 результатів топографо-геодезичних робіт;
- 308 контрольно-геодезичних креслень.

Підготовлено кадастрових довідок з містобудівного кадастру – 354, довідок (витягів) з містобудівного кадастру – 7646 та витягів з містобудівної документації – 280.

Направлено 51 запит щодо надання інформації для підготовки аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу території м. Києва.

Підготовлено проект Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території м. Києва за 2021 рік та розпочато роботу з проведення містобудівного моніторингу та складання проекту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території м. Києва за 2022 рік.

Внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо присвоєння поштових адрес Департаментом – 201.

## **7. Сектор по роботі з персоналом.**

Відповідно до структури Департаменту затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 лютого 2022 року № 298, організаційну роботу щодо здійснення роботи з управління персоналом у 2022 році здійснює сектор по роботі з персоналом (далі Сектор). Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 25 жовтня 2022 року № 717 «Про внесення змін до граничної чисельності працівників структурних підрозділів Київської військової адміністрації на період воєнного стану в Україні» затверджена гранична чисельність працівників Департаменту в кількості 116 штатних одиниць.

На протязі 2023 року на посади державної служби Департаменту призначено 5 осіб відповідно до абзацу першого частини п'ятої та абзацу другого частини сьомої статті Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та 2 особи в порядку переведення відповідно до Закону України «Про державну службу».

Присвоєння рангів державним службовцям здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 306 «Питання присвоєння рангів державних службовців та співвідношення між рангами державних службовців рангами посадових осіб органів місцевого самоврядування, військовими званнями, дипломатичними рангами та іншими спеціальними званнями». Достроково черговий ранг державного службовця працівникам Департаменту не присвоювався.

У 2023 році професійне навчання державні службовці категорії «Б» пройшли 17 осіб та категорії «В» пройшли 41 особа.

В жовтні – грудні 2023 року проведено оцінювання результатів службової діяльності державних службовців Департаменту:

- 21 державних службовців категорії «Б», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2023 році, оцінки позитивні;
- 3 державних службовця категорії «Б», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин;
- 54 державних службовців категорії «В», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2023 році, оцінки позитивні;
- 10 державних службовців категорії «В», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

У 2023 році розроблено 490 проєктів наказів, що стосуються питань управління персоналом, трудових відносин та державної служби, з яких:

- 153 проєктів наказів особового складу;
- 209 проєктів наказів щодо надання відпусток персоналу

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2023 не застосовувались.

## **8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності.**

На 2023 рік для виконання своїх функцій по ПККВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» Департаменту передбачалось видатки по загальному фонду в загальному обсязі 45 594,9 тис. грн, в т.ч. на :

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 37 915,6 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 2 818,3 тис. грн;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) (в т.ч. придбання товарів, експлуатаційні витрати по утриманню будівлі, в т.ч. погашення кредиторської заборгованості 2022 року – 86,8 тис.грн) - 4 261,0 тис. грн;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 600,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2023 рік – 39 385,3 тис. грн, в т.ч. на :

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 34 948,2 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 878,8 тис. грн, частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) (в т.ч. погашення кредиторської заборгованості 2022 року – 86,8 тис.грн) – 3 394,9 тис. грн;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів, пені та штрафів) – 163,4 тис. грн.

Дебіторська та кредиторська заборгованість по видаткам на 01.01.2024 відсутня.

На 2023 рік по спеціальному фонду (інші надходження спеціального фонду – бюджет розвитку) передбачались видатки в розмірі 339,5 тис. грн на погашення кредиторської заборгованості 2022 року для придбання основного капіталу (обладнання та предмети довгострокового використання).

Станом на 01.01.2024 дебіторська та кредиторська заборгованість відсутня.

За 2023 рік Департаментом отримано кошти по спеціальному фонду (власні надходження) – 3,9 тис. грн.

Видатки по спеціальному фонду становили:

- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних), підвищення кваліфікації працівників – 48,5 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 15,5 тис. грн, частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів, штрафів) – 3,6 тис. грн.

В бюджеті міста Києва на 2023 рік Департаменту затверджені наступні видатки:

На 2023 рік по КПКВ 1617340 «Проектування, реставрація та охорона пам'яток архітектури» Департаменту були затверджені видатки на виплати премій переможцям архітектурних конкурсів в розмірі 540,0 тис. грн.

У зв'язку із введенням військового стану конкурси не проводились, фінансування не здійснювалось.

По КПКВ 1617350 (Розроблення схем планування та забудови території (містобудівної документації)) та Програмі економічного і соціального розвитку міста Києва Департаменту передбачались асигнування в розмірі 9 061,0 тис. грн.

Назва об'єкту ПЕСР	Затверджено	Виконано/ профінансовано
Розробка нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року	2 000,00	-
Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва»	6 000,00	-
Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем	211,9	
Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони	849,1	
РАЗОМ	9 061,0	

Фінансування протягом 2023 року не здійснювалось.