

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
за 2020 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, в частині виконання функцій держави виконавчої влади Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 106 осіб.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Управління розвитку та планування території;
2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста;
3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
4. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною;
5. Юридичне управління;
6. Управління регулювання забудови міста;
7. Служба містобудівного кадастру;
8. Сектор по роботі з персоналом;
9. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;

**Загальні дані про документообіг
за період з 01.01.2020 по 14.12.2020**
**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

№ з/п	Тип кореспонденції	Загальна кількість надходжень
1	Вхідні документи	35 055
2	Заяви на укладання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (тимчасові споруди, майданчики для харчування, об'єкти сезонної та засоби пересувної торгівлі), що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва	8 646
3	Документи дозвільного характеру через центри надання адміністративних послуг	8 571
4	Витяги з топографічної основи території м. Києва	4 217
5	Вихідна кореспонденція	29 425
Загальна кількість опрацьованих документів		85 914

За звітний період до Департаменту загалом надійшло **1997** звернень громадян, з них **417** отримано на особистому прийомі (скринька), а **1706** надійшло поштою, з них **508** надійшло електронною поштою. Дано роз'яснення на **1837** звернень та **160** звернень знаходяться у стадії розгляду. Загалом звернулось **64392** громадяни.

Департаментом за звітний період опрацьовано **1502** звернення громадян, що надійшли на розгляд через КБУ «Контактний центр міста Києва».

Управління розвитку та планування території

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», прийнятого на виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється проект Генерального плану міста Києва.

У 2020 році тривало завершення робіт з актуалізації проекту нового Генерального плану міста Києва та історико-архітектурного опорного плану у його складі. Документація приводилася у відповідність до чинного

законодавства, державних норм, стандартів і правил.

В даний час Український державний інститут культурної спадщини продовжує роботи по доопрацюванню історико-архітектурного опорного плану з урахуванням оновлених вихідних даних в частині меж та режимів використання зон охорони комплексів пам'яток та окремих пам'яток культурної спадщини місцевого та національного значення в місті Києві та відповідних матеріалів науково-проектної документації, затвердженої в 2020 році. Після остаточного доопрацювання скориговані матеріали проекту Історико-архітектурного опорного плану міста з відповідним висновком Департаменту охорони культурної спадщини КМДА будуть надані Міністерству для розгляду.

Після затвердження проекту Генерального плану міста Києва та його затвердження КМР, комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» буде завершено роботи з розроблення проекту Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та проекту Плану зонування території інших частин міста Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) станом на сьогоднішній день в розробці перебуває більше 100 детальних планів території.

У 2020 році укладено 5 договорів та внесено зміни до 2 договорів на розробку проектів детальних планів територій. Проведено низку технічних нарад з розробниками проектів містобудівної документації. Продовжується активна робота з забезпечення розробки містобудівної документації в м. Києві.

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» у 2020 році було завершено 2 процедури громадських обговорень/слухань проектів ДПТ.

На виконання Закону «Про стратегічну екологічну оцінку» було оприлюднено 2 довідки про громадське обговорення, 2 довідки про консультації та результати проведення громадських обговорень щодо 2-х ДПТ.

У 2020 році організовано та проведено 3 засідання архітектурно-містобудівної ради (секції містобудування та архітектури) та оформлено 4 протоколи з розгляду проектної та передпроектної документації.

Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою

Ключовим завданням управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста є підвищення комфорту життя мешканців Києва та гостей столиці шляхом розробки комплексного підходу до благоустрою територій, впорядкування об'єктів вуличного мистецтва та впорядкування розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві.

Протягом звітного періоду прийнято активну участь у засіданнях Міського комітету доступності стосовно питань доступності вул. Пушкінська та Л. Толстого, а також доступності вул. Хрещатик під час розробки проекту капітального ремонту.

Керівництво відділу за дорученням керівництва Департаменту представляло інтереси Департаменту під час засідань постійних Комісій Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, Комісії по спортивним спорудам. Прийнято участь у робочих та виїзних нарадах з питань проведення капітального ремонту Пейзажної Алеї під головуванням міського голови.

Прийнято участь у форумах InvestmentForum 2020 Kyiv Agglomeration, Oreen Data Forum та у вебінарі «COVID-19. Люди з інвалідністю. Доступність, інклюзивність та універсальний дизайн».

На постійній основі приймається участь у робочих нарадах з питання затвердження проектів благоустрою парків та інших об'єктів зеленого насадження.

Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів КМДА:

- за результатами проведених у попередні роки конкурсів на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди визначено переможців в Шевченківському районі – 582, в Дарницькому – 440 та в Деснянському – 540.

- за результатом проведених конкурсів Департаментом оформлено 5 паспортів прив'язки тимчасових споруд в Печерському районі, 22 - в Солом'янському районі, 110 - в Шевченківському районі, 352 – в Дарницькому районі, 170 – в Деснянському районі, 1 – в Подільському районі, 1 – в Голосіївському районі.

- на сьогодні Департаментом укладено 6430 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення ТС, термін дії яких продовжується на строк до 6 місяців відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

- підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року № 585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

- підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

- опрацьовано місця для розміщення тимчасових споруд в рамках інвестиційного проєкту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві».

- оформлено 102 паспорти прив'язки тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що перебувають в оренді чи приватній власності.

- оформлено 2 паспорти прив'язки тимчасових споруд на підставі Розпорядження КМДА від 10.04.2020 № 594 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування дитячого парку розваг на території парку «Відрадний» у Солом'янському районі» та інвестиційного договору від 29.04.2020 № 050-13/i/212 про облаштування дитячого парку розваг на території парку «Відрадний» у Солом'янському районі.

- оформлено 2 паспорти прив'язки тимчасових споруд на підставі Розпорядження КМДА від 27.01.2020 №95 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони активних розваг для дорослих та дітей з благоустроєм території в парку «Перемоги»» та інвестиційного договору від 11.03.2020 № 050-13/i/211 про облаштування зони активних розваг для дорослих та дітей з благоустроєм території в парку «Перемоги».

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

- опрацьовано 1654 заяви на розміщення відкритих (літніх) та сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 1031 договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення майданчиків для харчування.

- оформлено 42 паспорти прив'язки тимчасових споруд на розміщення сезонних майданчиків.

- реалізовано політику міської влади щодо підтримки малого та середнього бізнесу в умовах пандемії та проведено прийом заяв на укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення відкритих (літніх) майданчиків, засобів пересувної та об'єктів сезонної торгівлі відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 45/9124 «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що

надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві». Всього опрацьовано понад 200 заяв.

Впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі:

- укладено 387 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

- укладено 175 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Розміщення зовнішньої реклами:

- станом на 14.12.2019 опрацьовано 3453 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 10 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Забезпечено опрацювання схем перенесення тимчасових споруд в рамках благоустрою територій, капітального ремонту об'єктів дорожнього господарства, облаштування парків та облаштування зупинок громадського транспорту у відповідності до проведеного інвестиційного конкурсу.

В січні-грудні 2020 року (станом на 14.12.2020) Департамент містобудування та архітектури залучив до міського бюджету кошти від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 53,0 млн.грн.

Здійснювалося представництво інтересів Департаменту під час засідань постійних Комісій Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та інвестиційної комісії з питань продажу соціальних сортів хлібу.

Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста

Відділ перспективного розвитку інженерних мереж

Ключові завдання відділу: Приймання топографо-геодезичних вишукувань до єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як інформаційного ресурсу баз даних містобудівного кадастру, приймання виконавчих зніманих до єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як інформаційного ресурсу баз даних містобудівного кадастру, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд теплопостачання та газопостачання, водопостачання, каналізування.

В період з 01.01.2020 р. по 14.12.2020 р. розглянуто:

Проектна документація на стадії «П» - 68 (напрямок трас інженерних мереж)

Проектна документація на стадії «Р» - 454 (теплопостачання, водопостачання, каналізування, газопостачання)

Прийнято контрольньо-геодезичних зйомок – 311 (теплопостачання, газопостачання, водопостачання, каналізування)

Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам - 605

Топогеодезія:

- опрацьовано заявок на видачу Витягів з топографічної основи території м. Києва – 4451 (з них 234 – відмови та 4217 – видано Витягів з топографічної основи території м. Києва)

- опрацьовано та видано заяв на виконання інженерно-геологічних вишукувань - 9

- перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва результатів топографо-геодезичних робіт - 2304

- внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольньо-геодезичних креслень – 512

Завдання/плани до кінця 2020 року: продовження та завершення роботи за Договором № 1426Т18 від 19.04.2018 про надання послуг з «Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000».

Відділ перспективного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури

Ключові завдання відділу: Опрацювання проектів щодо інженерної підготовки територій та планування території забудови, протизсувних заходів та дощової каналізації, опрацювання проектів щодо дорожньо-мостових, транспортних споруд, наземного міського пасажирського транспорту та споруд метрополітену, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі.

В період з 01.01.2020 р. по 14.12.2020 р. розглянуто:

Проектна документація на стадії «П» - 68 (напрямок трас), 78 (вертикальне планування)

Проектна документація на стадії «Р» - 542 (електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі, дощової каналізації, вертикальне планування, схем благоустрою на встановлення підземних контейнерів для побутових відходів у м. Києві)

Прийнято контрольньо-геодезичних зйомок – 245 (дощової каналізації, електропостачання, радіомережі, телефонної каналізації, встановлення підземних контейнерів)

Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам – 605

Завдання/плани до кінця 2020 року: продовження та завершення роботи за Договором № 131/ГПмд-17 від 19.12.2017 про надання послуг «Розробка Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»; продовження та завершення роботи за Договором № 132/ГПмд-17 від 19.12.2017 про надання послуг «Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві»; продовження та завершення роботи за Договором № 140/ИНЖі-19 від 23.12.2019 про надання послуг «Стратегічна екологічна оцінка Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»; продовження та завершення роботи за Договором № 132/1-СЕО від 23.12.2019 про надання послуг «Стратегічна екологічна оцінка Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві».

Управління регулювання забудови міста

До Департаменту за 2020 рік надійшло **1273** звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, з яких:

- Надано містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва – **257** (опубліковані в Реєстрі містобудівних умов та обмежень на сайті Департаменту);
- Надано відмов щодо заяв на отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва – **804**.

До Департаменту за 2020 рік надійшло **716** звернень щодо видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки, з яких

- Видано будівельних паспортів забудови земельної ділянки – **137**;
- Надано відмов щодо заяв на отримання будівельних паспортів забудови земельної ділянки – **517**.

В системі ArcGis прив'язано наданих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва та будівельних паспортів забудови земельних ділянок – **394**.

Служба містобудівного кадастру

Підготовлено:

- довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів – 153;
- довідок (витягів) з містобудівного кадастру – 5986.

Внесено:

- зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових - 15 об'єкта в місті Києві;
- в реєстр адрес 253 записів про присвоєння адрес у 2020 році відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту;
- зареєстровано в містобудівному кадастрі 59 одиниць проектної документації.

У період з 01.01.2020 по 11.12.2020 розглянуто 5360 звернень щодо відведення земельних ділянок.

З моменту затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та надання працівникам Департаменту містобудування та

архітектури доступу інформаційної системи ведеться з розробниками активна робота.

Зокрема для внесення відомостей про вихідні дані для проектування розробникам Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) передано всі геопросторові, атрибутивні та растрові матеріали містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки видані Департаментом до 01.09.2020. На сьогодні ведеться робота зі створення та внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження, їх зміна, відмова у їх наданні в середовищі ЄДЕССБ. Службою містобудівного кадастру підтверджено орієнтовно 250 архівних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за запитами ЄДЕССБ та заяв через портал ДІА.

У 2020 році прийнято роботи з Модернізації міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» в частині оновлення геопорталу містобудівного кадастру з новим дизайном та актуальними наборами геопросторових даних. В складі робіт створено електронні сервіси з подачі заявки на отримання послуг «Довідка (витяг) з містобудівного кадастру» та «Довідка про найменування (перейменування) вулиць», які на сьогодні працюють в тестовому режимі.

