

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
за 2017 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, а в частині виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 80 осіб.

Департамент складається з таких структурних підрозділів:

1. Управління регулювання забудови міста;
2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста;
3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
4. Служба містобудівного кадастру;
5. Відділ правового забезпечення;
6. Відділ з питань контрольно-аналітичної та організаційної роботи;
7. Сектор по роботі з персоналом;
8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;
9. Сектор з питань супроводу баз даних та програмного забезпечення.

Кількість вхідної кореспонденції за 2017 рік становить 119 684 документів, з них:

- 43 883 вхідних документів, що надійшли через електронні системи АСКОД та Мегаполіс;

- 60 090 заяв щодо укладення договорів на пайову участь та заяв на конкурс щодо оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва;

- 10 433 дозвільних документів в галузі зовнішньої реклами через Центр надання адміністративних послуг м. Києва (до 01.08.2017).

- 5 278 витягів з топографічної основи території міста Києва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2017 рік становить 41 512 документів.

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 161 196 документів.

1. Управління регулювання забудови міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є участь у забезпеченні реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва, участь у регулюванні забудови міста у відповідності до Генерального плану міста Києва іншої містобудівної документації та з урахуванням ефективного використання території міста в межах повноважень; координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Києва; участь в межах повноважень в охороні, реставрації та використанні пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; участь у підготовці до затвердження містобудівної документації; моніторинг Генерального плану м. Києва та підготовка матеріалів для внесення до містобудівного кадастру.

Проект Генерального плану розвитку міста Києва та історико-архітектурний опорний план.

Програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, діє до кінця 2017 року та потребує продовження. Станом на сьогодні Департаментом розроблено Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, відповідно до якого передбачено розроблення (оновлення) Планів зонування семи планувальних зон міста Києва та 188 детальних планів територій.

Детальний план території – це містобудівна документація, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою розвитку території.

У 2017 році на громадські слухання винесено 15 детальних планів територій, по 12 з них громадські слухання завершено. По 3 проектах детальних планів територій проводяться громадські слухання.

Плани зонування.

За звітний період проведена робота з доопрацювання проекту Плану зонування центральної планувальної зони міста Києва, який виконується

відповідно до рішення Київради від 20.09.2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва», з урахуванням пропозицій, отриманих під час громадських слухань, презентацій матеріалів Зонінгу на громадських публічних заходах. Фінансування цих робіт у 2017 році не здійснювалося.

У 2017 році проводилась розробка проектів планів зонування територій другої, третьої, четвертої, п'ятої, шостої планувальних зон міста Києва, які частково передані замовнику, заактовані та профінансовані в загальному обсязі 4,11 млн.грн., у тому числі у 2017 році 2,2 млн.грн.

На даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена до погодження Міністерством культури історико-архітектурного опорного плану, затвердження Київрадою нового Генерального плану міста Києва.

Детальні плани територій.

В зазначений період Київською міською радою затверджено 3 детальних планів території, геопросторові матеріали яких внесено в базу даних містобудівного кадастру міста Києва.

	Назва ДПТ	Рішення КМР про затвердження
1	Зміни до детального плану території району Теремки III	№76/2298 від 04.04.2017
2	Детальний план території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки	№141/2363 від 06.04.2017
3	Детальний план території в районі Дніпровської набережної вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	№691/2853 від 06.07.2017

Рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298 затверджено проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки-III у Голосіївському районі м. Києва», який занесено в Містобудівний кадастр міста Києва. Також готуються до подання на затвердження 6 проектів детальних планів територій.

Архітектурно-містобудівна рада при головному архітекторові міста Києва.

Архітектурно-містобудівна рада є дорадчим органом при Департаменті для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації та діє на громадських засадах.

Архітектурно-містобудівна рада згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівні та/або архітектурні та/або інженерні рішення.

Організовано та проведено 12 засідань секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, на яких розглянуто 21 питання, з них 13 проектів детальних планів території.

2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва; координація проектних робіт по розміщенню інженерних мереж та споруд м. Києва; підвищення ефективності використання міських територій.

Протягом 2017 року Управлінням на постійній основі надавались витяги, вносились топогеодезичні знімання, КГЗ, розглядались та робились вибірки раніше запроектованих інженерних мереж з ЄЦТО м. Києва.

За 2017 рік видано Витягів з топографічної основи території Києва 4234; опрацьовано заявок та видано дозволів на проведення геологічних вишукувань 19; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва результатів топографо-геодезичних робіт 3359 робіт; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольньо-геодезичних креслень 631 робіт; розглянуто проектну документацію з вертикального планування території, вулиць та доріг 207; розглянуто напрямки трас інженерних мереж 56; розглянуто проектної документації на стадії «РД» по інженерним мережам 1054; виконано вибірок раніше запроектованих інженерних мереж в рамках проведення координації робіт проектних організацій з питання інженерного забезпечення та розвитку транспорту та вулично-дорожньої мережі міста Києва 2550.

3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є сприяння організації в межах своїх повноважень охорони та реставрації пам'яток архітектури та містобудування, палацо-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; формування єдиної політики щодо естетичного вигляду об'єктів архітектури в системі існуючої забудови; організація роботи з підготовки та розгляду сучасних проектів ландшафтної організації міста, впровадження сучасних методів роботи проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення

Департамент бере участь в роботі над наступними проектами:

I. Київ – комфортне місто.

Формування загальноміської політики гуманізації міста – Київ – місто, зручне для людей:

1. Вдосконалення «Правил благоустрою м. Києва» та розробка стандартів міського середовища, прийняття концепції «Комфортне місто»;

2. Розвиток велосипедної інфраструктури міста – розроблено «Концепція розвитку велоінфраструктури в місті Києві» та підготовлено проект рішення Київської міської ради;

II. Гуманне місто.

Розвиток міських громадських територій та просторів, як джерел впровадження практики бережливого ставлення до міської інфраструктури.

1. Програма залучення іноземних представництв до розвитку публічних просторів Києва «Київ – місто світу»;

2. Програма реформування київського паркового господарства «Київські парки».

III. Розвиток територій.

1. Міський проект збереження та розвитку історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ самобутній».

2. Реалізація стратегічної ініціативи Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року «Дніпровська перлина». Розробка «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро, в тому числі островів та Дніпровських схилів»;

3. Опрацьовуються пропозиції з підготовки заходів з розробки нової редакції Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва.

IV. Формування платформи конструктивної участі громади в прийнятті рішень щодо розвитку міста.

1. Програма «Департамент відкриває двері»;

2. За результатом проведених публічних заходів щодо будівлі Театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20-Б для врегулювання ситуації, що склалася стосовно реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також пошуку причинно-наслідкових зв'язків, які призвели до відповідної ситуації та шляхів виходу із неї із виробленням механізмів, які убезпечать появу таких ситуацій в майбутньому. Було розроблено Дорожню карту по виходу із конфліктної ситуації та пропозиції щодо створення Робочої групи, а також проведено дослідження громадської думки;

3. Постійно береться участь із підготовки стратегії розробки концепції «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві», з цих питань проводяться зустрічі з громадськими організаціями, структурними підрозділами КМДА, фахівцями, питання опрацьовуються та виносяться на засідання міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення, а також приймається участь у засіданні комітету доступності при Мінрегіон;

4. Координація проекту реконструкції сходів від Пейзажної алеї до ур. Гончарі;

V. Підготовлено та проведено конкурси:

1. Всеукраїнський закритий архітектурний конкурс на визначення кращої концепції парку культури і відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі;

2. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» та Асоціацією ландшафтних архітекторів України проведено Всеукраїнський архітектурний закритий конкурс на кращий концептуальний проект благоустрою парку «Героїв України» в Деснянському районі м. Києва

3. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на закритий архітектурний бліц-конкурс на визначення кращої передпроектної пропозиції благоустрою центральної частини урочища Чорторий (острів Труханів - острів Муромець) в Деснянському районі м. Києва.

Стосовно системи навігації в м. Києві (вулична, туристична, будинкові покажчики, системи навігації для вразливих верств населення), програмою передбачено розробка стандартів та норм системи навігації в історичному центрі, на високому європейському рівні. Заплановано низку конкурсів, за результатами яких буде впроваджено діяльність з проектування, виготовлення та встановлення навігаційних систем в місті.

Розробка Концепції розвитку безбар'єрного середовища в м. Києві.

За 2017 рік по роботі над Концепцією проведено та прийнято участь в ряді засідань та круглих столів, а саме: засіданні круглого столу на тему: «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві за міжнародними стандартами», яке відбулось у колонній залі Київської міської державної адміністрації; у круглому столі при Київській міській раді на тему «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним. Успішний регіональний та зарубіжний досвід» де було представлено регіональний досвід у створенні безбар'єрного середовища в містах України; відбулись засідання Комітетів з доступності при Київській міській державній адміністрації та Мінрегіонбуді; на засіданні Комітету з доступності при Київській міській державній адміністрації було внесено пропозицій та зауваження до проекту Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» на 2017-2021 роки, замовником якої виступає Департамент соціальної політики, а саме включено до результатів на 2018 рік пункт – «Розробка концепції створення безбар'єрного середовища в м. Києві».

Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в м. Києві розроблена та передана на погодження для затвердження рішенням Київської міської ради.

Регулювання об'єктів благоустрою. Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів КМДА.

За 2017 рік Департаментом визначено 382 переможці за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі м. Києва; видано 162 паспорти прив'язок тимчасових споруд, з них 44 в Солом'янському та 118 – в Печерському районах; опрацьовано заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському (14562 заяви),

Шевченківському (16441 заява), Дарницькому (11083 заяви) та Деснянському районах м. Києва (15717 заяв).

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237 здійснювалася робота з подовження терміну дії договорів пайової участі з власниками тимчасових споруд на 6 місяців з можливістю подальшої пролонгації договорів до моменту завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.

Департаментом розроблено пропозиції щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, так на виконання вимог Головного територіального управління юстиції у м. Києві Департаментом доопрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 20 жовтня 2017 року опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. оформлено 100 паспортів прив'язки ТС та укладено 150 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства - опрацьовано 1363 заяви на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Погоджено розміщення 681 відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, опрацьовано 1561 заява суб'єктів господарювання щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 847 договорів, оформлено 34 паспорти прив'язки сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Щодо впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібно-роздрібною торгівлі укладено з власниками засобів пересувної дрібно-роздрібною торговельною мережі договорів пайової участі 256 договорів, укладено договорів пайової участі щодо розміщення на території міста Києва об'єктів сезонної дрібно-роздрібною торговельною мережі 142 договори пайової участі.

Погодження дозволів на розміщення зовнішньої реклами (як уповноважений орган містобудування та архітектури) опрацьовано 1675 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 15 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Департаментом були напрацьовані пропозиції до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 24.10.2017 опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Департаментом погоджуються схеми організації території під час проведення масових заходів.

За результатами роботи забезпечено залучення в 2017 році до бюджету міста Києва коштів від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 64 млн. 150 тис. грн.

Опрацювання дозвільної документації на розміщення зовнішньої реклами.

За звітний період Департаментом опрацьовано 10182 заяви розповсюджувачів реклами щодо надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Києві, внесення у дозвіл, переоформлення дозволу, скасування та продовження строку його дії та 638 заяв щодо надання погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, внесення змін у погодження, переоформлення погодження, скасування та продовження строку його дії.

У період з 01.01.2017 по 06.07.2017 КП «Київреклама» демонтовано 3607 рекламних конструкцій.

4. Служба містобудівного кадастру.

Служба містобудівного кадастру забезпечує зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

Функції з ведення Департаментом реєстру адрес та реєстру вулиць передбачено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 та рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

На виконання зазначеного рішення Київської міської ради Департаментом замовлено послуги з розробки бази даних реєстру адрес, які прийнято у 2015 році.

Регулювання забудови міста

В 2017 році Департаментом здійснювалася оперативна робота, пов'язана із розглядом проектів землеустрою, надання витягів із містобудівного кадастру міста Києва, надання вихідних даних на проектування, реєстрації проектної документації в Містобудівному кадастрі міста Києва, присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості та переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові.

Кількість опрацьованих проектів землеустрою - 3520 документів, сформовано витягів з містобудівного кадастру за допомогою програмного комплексу ArcGIS – 5200, кількість опрацьованих заяв на отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів – 707, кількість опрацьованих заяв на отримання будівельних паспортів – 692. зареєстровано в містобудівному кадастрі затвердженої проектної документації – 185, кількість опрацьованих запитів щодо надання поштових адрес - 300 об'єктів, переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові – 125 звернень.

Розвиток Містобудівного кадастру м. Києва. Ведення реєстру вулиць

Департаментом проводиться постійний моніторинг рішень Київської міської ради стосовно найменування/перейменування вулиць Києва.

На постійній основі вносяться геопросторові дані Реєстру адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів за допомогою програмного комплексу ArcGIS в базу даних «Містобудівний кадастр Києва».

За звітній період видано довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів 299; внесено зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових 53 планувальних об'єкта в місті Києві; внесено 308 записів про присвоєння адрес у 2017 році відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту в реєстр адрес.

Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 66. Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів трас зовнішніх інженерних мереж – 43. Внесено в базу даних містобудівного кадастру матеріали уточнених координат поворотних точок детальних планів території – 9.

5. Робота з постійними комісіями Київської міської ради.

На постійній основі ведеться опрацювання матеріалів, зазначених в порядку денному постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань екологічної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Охорона культурної спадщини, вшанування пам'яті та встановлення пам'ятників.

Опрацювання питань щодо плану управління об'єктами всесвітньої спадщини «Київ: собор святої Софії та прилеглі чернечі будівлі, Києво-Печерська лавра».

Розгляд та затвердження реставраційних завдань, як вихідних даних на розробку проектів реставрації об'єктів культурної спадщини – 4. Згідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2016 № 337 «Про затвердження ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», розгляд реставраційних завдань не входить до повноважень Департаменту.

Департаментом взято участь у роботі зі встановлення пам'ятника «Полум'я миру», пам'ятника Миколі Мозговому, у розробленні концепції ревалоризації та упорядкування територій, прилеглих до заповідника Бабин Яр. Також Департаментом взято безпосередню участь у підготовці будівництва другої черги Меморіального комплексу пам'яті жертв Голодомору в Україні по вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва та в організаційно-правових заходах для спорудження пам'ятника загиблим киянам-учасникам АТО в м. Києві.

7. Законодавчі ініціативи.

На звернення Мінрегіону України на засадах творчого співробітництва взято участь у розробленні нової редакції державних будівельних норм «Планування та забудова територій», зокрема підготовлено проект розділу «Сельбищні території», розроблено відсутні у діючих нормах показники щільності житлового фонду, відсотку забудови та озеленення для забезпечення імплементації державних будівельних норм до європейських стандартів, а також надано пропозиції щодо регулювання планування та забудови територій з урахуванням містобудівних особливостей м. Києва.

Департаментом взято участь у розробленні проектів рішень Київської міської ради «Про внесення змін до програми містобудівної документації у м. Києві», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про порядок переведення житлових приміщень у нежитлові», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.10.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

8. Виконання Програми економічного і соціального розвитку м Києва в частині капітальних вкладень за січень-листопад 2017 року та проекту міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019рр.».

Розробка нового Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва.

Станом на сьогодні історико-архітектурний опорний план, який є складовою проекту Генерального плану міста Києва, знаходиться на погодженні в Міністерстві культури України. Після його погодження з Міністерством культури України проект Генерального плану міста Києва буде доопрацьовано та подано на розгляд Київській міській раді для затвердження. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка плану зонування окремих частин м. Києва.

На виконання договору по розробці плану зонування інших частин м. Києва виконано III етап роботи до плану зонування південної планувальної зони № 2 та IV етап роботи до плану зонування південної лівобережної планувальної зони № 6. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 2 200,0 тис. грн.

Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони.

В жовтні 2017 року Департаментом розпочата процедура розробки «Комплексної схеми транспорту м. Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва».

Департаментом підготовлена технічна документація по Модернізації міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (1, 2 та 3 ет.). На даний час з представниками Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій ведеться робота щодо узгодження технічних вимог.

По проекту «Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками» опрацьовується технічне завдання для проведення закупівлі. В кінці жовтня 2017 року опрацьоване технічне завдання і розпочата тендерна процедура на «Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1: 10000. Профінансовано станом на 29.11.2017 - 0 тис. грн.

Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем.

Протягом 2017 року по розробці ДПТ за рахунок бюджетних коштів :

- виконано I етап о. Труханів;
- виконано I етап о. Гідропарк;
- виконано I етап району садибної забудови с. Троещина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської.

Профінансовано станом на 29.11.2017 – 519,6 тис. грн.

Проектні матеріали по I етапу ДПТ в межах бульв. Дружби народів, Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізничного мостового переходу, Набережно-печерської дороги Печерського району

м. Києва (розробник «Інститут Урбаністики») планується прийняти у грудні 2017 року.

По ДПТ району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської в Деснянському районі м. Києва – Департаментом прийнято перший етап – аналіз вихідних даних. На даний час розробником «Інститут Урбаністики» продовжується робота над другим етапом – проектними пропозиціями ДПТ.

По ДПТ району селища Бортничі Нижні – триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом.

По ДПТ району Бортничі Верхні - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ реконструкції промрайону «Бортничі» - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, пр. П. Григоренка та М. Бажана – на теперішній час триває розробка III етапу - розробка проектного плану. Проектні матеріали доопрацьовуються за наданими на технічній нараді зауваженнями.

По ДПТ індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі – II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця - II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій, вул. Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва - II етап знаходиться на розгляді у Департаменті.

У жовтні 2017 року розпочата процедура закупівлі на розробку «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Тривають громадські слухання по коригуванню матеріалів Комплексної схеми з розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності.



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

27.11.17 № 055-18012

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Про надання інформації

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.11.2017 № 39339 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підготовлено та надається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2017 рік.

Додаток: згадане на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

О. Яструбенко