

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

**з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
проєкту «Детальний план території
по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»**

Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва»

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено) | Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано) |
|-------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <p>Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 077-6300 від 24.10.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055-9981/2 від 25.10.2024, вх. КО«Київгенплан» № 312/427 від 06.11.2024)</p> | Том 1. Книга 2 | <p>Зауваження і пропозиції до проекту ДДПТ по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва відсутні за умови дотримання вимог чинного законодавства України.</p> <p>При реалізації Проекту пропонуємо врахувати наявність: Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.</p> <p>В процесі реалізації Проекту забезпечити виконання вимог частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.</p> | Враховано | Текстові матеріали Звіту СЕО (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля») доповнено інформацією. |
| 2 | <p>Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 061-9652 від 15.10.2024</p> | Том 1. Книга 2 | Відсутні зауваження та пропозиції до повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. | Враховано | Зауваження/пропозиція відсутні. |

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено) | Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано) |
|-------|---------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збереження існуючого ландшафту; - збереження деревних насаджень; - збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою. <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 м до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП); - у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); | <p>Враховано</p> <p>Обгрунтовано відхилено</p> | <p>Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту ДПТ (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля», Том 2 розділ 6, підрозділ 6.2.1 «Вертикальне планування») доповнено зазначеною інформацією.</p> <p>В межах проекту ДПТ відсутні санітарно-захисні зони.</p> <p>В проекті ДПТ дотримано вимоги додатку № 10 ДСП 173-96 «щодо розривів від гаражів та відкритих стоянок до громадських будівель (для кількості легкових автомобілів більше 300 – 25 м.)»</p> |

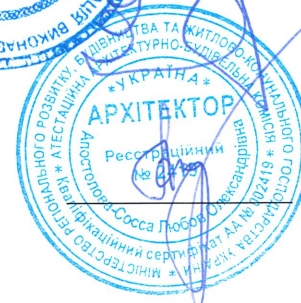
| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено) | Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано) |
|-------|---------------------|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | <p>контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).</p> | Враховано | Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту ДДП (Том 1. Книга 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля» та Том 1. Книга 1, розділ 2.10 «Санітарне очищення території») доповнено інформацією. |
| | | | <p>У матеріалах Проекту пропонуємо уточнити інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів впливу на них та наслідків для них з урахуванням визначення згідно з пунктом 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» («Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також узгодити його зміст з відомостями Звіту.</p> | Враховано | Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 1, розділ 1.9 «Планувальні обмеження» та Том 1. Книга 2, розділи 2.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини» та розділ 3.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини») доповнено інформацією. |
| | | | <p>У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та узгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) складових довкілля – флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря,</p> | Враховано | Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 2, підрозділ 2.4 «Стан геологічного середовища, земельних ресурсів і ґрунтів, надр», 2.6 «Біорізноманіття (флора та фауна)», 2.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної |

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено) | Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано) |
|-------|---------------------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | <p>води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів та безпеки життєдіяльності населення. Розділ 3 Звіту потребує доповнення інформацією про характеристику всіх складових довкілля, визначених Законом.</p> | | <p>спадщини », 2.8 «Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальні активи» та розділ 3, підрозділ 3.6 «Біорізноманіття (флора та фауна)», 3.7 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини», 3.8 «Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальні активи») доповнено інформацією.</p> |
| | | | <p>Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на міжнародному рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проекту.</p> | Враховано | <p>Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 5 розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля») доповнено інформацією.</p> |
| | | | <p>У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проекту не може вважатися виправданою альтернативою.</p> | Обгрунтовано відхилено | <p>Відповідно до опублікованої Заяви СЕО визначено лише дві альтернативи, які і розглянуті в звіті СЕО.</p> |
| | | | <p>Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p> | Враховано | <p>Текстові матеріали проекту (Том 1. Книга 2, розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення») доповнено інформацією.</p> |

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено) | Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано) |
|-------|---|--|-----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | <p>Міністерство охорони здоров'я України</p> <p>лист ДМА від 02.10.2024 № 055-9984 (вх. МОЗ України від 02.10.2024 № 15/58786/0/1-24)</p> | — | — | — | <p>Органи, зазначені у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій статті 13, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій статті 13, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>У разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.</p> |

Виконувач обов'язків начальника КО «Київгенплан»

Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проектних робіт, начальник відділу розробки науково-проектної документації, к.т.н., головний архітектор проекту



Д. ЛИКОВ

Л. АПОСТОЛОВА-СОССА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-9981/1
від 16.10.2024
№ 055-9981/2
від 25.10.2024

КО «Інститут Генерального плану
м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2024 № 061/9652 та лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2024 № 077-6300 із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2024 № 061-9652 на 1 арк.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00](#)

Підписувач [Зайченко Тетяна Вікторівна](#)

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-11694 від 05.11.2024

копія листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2024 №077-6300 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81
241105



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-11694 від 05.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва (реєстраційний номер заяви № 20-06-7131-24) та повідомляємо.

15.10.2024 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Павленко 284 08 03



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300

Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна

Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я



061-9652 від 15.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про стратегічну екологічну оцінку

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто матеріали Проєкту Детального плану території з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (далі-Проєкт) по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється наступне.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звітом про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03.10.2024 № 077-5779 повідомив про відсутність зауважень до матеріалів Проєкту Детального плану території за значеною адресою.

Проєктом передбачено на місці гаражних боксів будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття по провулку Киянівському, 13-21 на 320 м/м (місткість укриття -1650 місць), для обслуговування відвідувачів прилеглої паркової зони та оточуючих громадських закладів і установ та для мешканців прилеглих житлових будинків. Також, передбачається будівництво пішохідного мосту від Пейзажної алеї до ліфту, який планується влаштувати у складі підземного паркінгу, як захід для забезпечення доступності до паркінгу маломобільних громадян. Будівництво сходів від будинку по провулку Киянівському, 12 до вул. Дегтярної для організації пішохідного зв'язку ділянки забудови із ж/м Воздвиженка. На ділянці по пров. Киянівському, 12, буде здійснюватися реконструкцію об'єкту під громадську офісну будівлю.

Проєктом планується реконструкція каналізаційних мереж та мереж водовідведення із будівництвом споруд дощової каналізації. В підземному паркінгу передбачається сучасна система вентиляції, яка забезпечить допустимий рівень викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від паркінгу.

На підставі вищенаведеного зауваження і пропозиції до Проекту по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва відсутні за умови дотримання вимог чинного законодавства України.

При проектуванні та виконанні робіт дотримуватись вимог Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 № 1045 (із змінами), Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 (із змінами).

Разом з тим, при реалізації Проекту пропонуємо врахувати наявність: Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання Проекту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Згідно з вимогами статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пункту 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

В процесі реалізації Проекту забезпечити виконання вимог частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату

Володимир ДУНДАР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-9983/1
від 30.10.2024

КО «Інститут Генерального плану
м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме проєкту детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 30.10.2024 №25/2-21/14219-24 із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 30.10.2024 №25/2-21/14219-24 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81
241104



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-11668 від 05.11.2024



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 055-9983 від 02.10.2024

**Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 20-06-7131-24) проєкт документа державного планування « Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 03.10.2024 (вхідний № 39340/6/24), розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель» відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;



UB
Міндовкілля
№25/2-21/14219-24 від 30.10.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 30.10.2024 11:30
3FAA9288358EC00304000009AA434009B48D900
Сертифікат дійсний з 23.09.2024 00:00 до
22.09.2026 23:59

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого, вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження деревних насаджень;

збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

У матеріалах Проєкту пропонуємо уточнити інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів впливу на них та наслідків для них з урахуванням визначення згідно з пунктом 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» («Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Окрім того, у Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів та безпеки життєдіяльності населення. Розділ 3 Звіту потребує доповнення інформацією про характеристику всіх складових довкілля, визначених Законом

Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на міжнародному рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проєкту.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проєкту не може вважатися виправданою альтернативою.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Перший заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО