

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»**

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

**з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
проєкту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги),
вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) у Шевченківському районі м. Києва»**

КИЇВ-2024

Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) у Шевченківському районі м. Києва»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
1	<p>Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 077-6790 від 14.11.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055/10442/1 від 15.11.2024, вх. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» № 3711 від 18.11.2024</p>	Том 1, Том 2	<p>Рішенням Київської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 3004/3045 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Золотоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (копія додається). КО «Київзеленбуд» вживаються організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою.</p> <p>Враховуючи зазначене, вважаємо за доцільне земельну ділянку, зазначену на план-схемі до рішення Київської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 3004/3045, визначити в Проекті як території зелених насаджень загального користування (перспективні).</p>	Частково враховано	<p>Квартал, обмежений вулицями Золотоустівська, В'ячеслава Чорновола та Річна, є сформованим житловим кварталом периметральної забудови та складається з житлового 4-поверхового будинку на вул. Золотоустівській, 51 (має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини) та секційного 13-16-поверхового житлового будинку за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 27 – вул. Золотоустівська, 53. Вільна від забудови територія кварталу є прибудинковою територією житлових будинків. Відповідно до п. 6.1.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у таких кварталах слід передбачати житлові будинки з прибудинковими озеленими територіями та зелені насадження обмеженого користування з дитячими ігровими та фізкультурно-спортивними майданчиками, що формують рекреаційні ділянки для мешканців житлової забудови.</p> <p>Згідно відкритих даних Державного земельного кадастру, зазначена ділянка зелених насаджень включена до сформованої земельної ділянки 8000000000:88:144:0011 під житловим будинком на вул. Золотоустівська, 51, тобто є його прибудинковою територією.</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>Пропонуємо у Проекті додатково врахувати наявність Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, Стратегії формування та реалізації державної політики сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021р. № 1363-р та Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30. 05.2024 р. № 483-р.</p>	Враховано	<p>Відповідно до п. 8.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» до ландшафтних та рекреаційних територій обмеженого користування відносяться ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва.</p> <p>Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях детального плану території ділянка зелених насаджень, про яку іде мова, віднесена до зелених насаджень обмеженого користування.</p> <p>Текстові матеріали Звіту СЕО (Том 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля») доповнено відповідною інформацією.</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
2	<p>Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>лист № 061-9868 від 23.10.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055/10443/1 від 23.10.2024, вх. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» № 3211 від 07.11.2024)</p>	Том 2	Відсутні зауваження та пропозиції до повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургеневської) у Шевченківському районі м. Києва»	Враховано	Зауваження/пропозиції відсутні.
3	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p> <p>лист № 25/2-21/14977-24 від 14.11.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055/10440/1 від 18.11.2024, вх. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» № 3911 від 19.11.2024)</p>	Том 1, Том 2	<p>Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p> <p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; 	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>У текстових матеріалах детального плану території (Том 1, розділ 2, підрозділ 2.1) наведено інформацію з текстової та графічної частини чинного Генерального плану м. Києва з метою підтвердження прийнятих у детальному плані території рішень містобудівної документації вищого рівня.</p> <p>Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту детального плану території (Том 2, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля» та Том 1, підрозділ 2.4 «Заходи щодо охорони навколишнього середовища») доповнено відповідною інформацією.</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<ul style="list-style-type: none"> - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. 		
			<p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мінімального обсягу земляних робіт; 	Враховано	Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту детального плану території (Том 1, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля», Том 3 розділ 6, підрозділ 6.2.1 «Вертикальне планування») доповнено зазначеною інформацією.
			статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Обґрунтовано відхилено	Розміщення, будівництво нових або реконструкція діючих підприємств, споруд та інших об'єктів установ й організацій, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, у детальному плані території не передбачено.
			пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і	Враховано	Текстові матеріали Звіту СЕО та проекту детального плану території (Том 1, розділ 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля» та Том 2, підрозділ 3.5 «Санітарне очищення території») доповнено відповідною інформацією.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;</p>		<p>У детальному плані території передбачено забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури від 13.12.2023 №1130.</p> <p>Місце розміщення, параметри таких майданчиків будуть визначені на наступних стадіях проектування кожного окремого об'єкту.</p>
			<p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром підприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60% (пункт 6.2 ДСП). Мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).</p>	Частково враховано	<p>Територія розробки проєкту детального плану території є історичною місцевістю «Солдатська Слобідка» із щільною забудовою та параметрами вулично-дорожньої мережі, що склались у середині XIX століття.</p> <p>Нормативна потреба населення у зелених насадженнях обмеженого користування (на прибудинкових територіях житлових будинків, ділянках шкіл, дитячих закладів, громадських будівель, спортивних споруд тощо) прийнята відповідно до положень п. 6.1.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП. Потреба у зелених насадженнях загального користування задовольняється за рахунок трьох ділянок в межах ДПТ та можливості відвідувати</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4):</p>	Обгрунтовано відхилено	<p>сквери у безпосередній близькості (досяжності). Санітарно-захисна зона АЗС на вул. В'ячеслава Чорновола має нормативний рівень озеленення. Санітарно-захисна зона АЗС на просп. Берестейському є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 88:147:0001. Відповідно до інвестиційних намірів землекористувача – ПАТ «НЕСТ ХАННЕР», містобудівних умов та обмежень від 16.12.2016 № 1676/16/012/009-16 та проектної документації, розробленої ТАМ «А. Пашенько», враховуючи високу містобудівну цінність території, у детальному плані території на зазначеній земельній ділянці передбачено будівництво торговельно-розважального комплексу, концертного залу, готелю та підземного паркінгу. З них, безпосередньо в межах санітарно-захисної зони АЗС знаходяться паркінг та побутово-складські й господарські приміщення, що відповідає положенням п.5.12 ДСП № 173- 96.</p> <p>Відповідно до Закону України від 17 червня 2020 року № 711-ІХ до 1 січня 2025 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>Враховуючи, що розробку проекту ДДП</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>«зелені насадження загального користування» (код 40301.0), а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051). У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).</p> <p>У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни,</p>	Враховано	<p>розпочато у квітні 2019 року, його виконано відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіона України від 16.11.2011 № 290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>Текстові матеріали проекту (Том 1, розділ 1.4 «Сучасний стан навколишнього природного середовища. Планувальні обмеження» та Том 2, розділи 2.7 «Стан природних територій та</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділах 2 та 3 Звіту необхідно навести інформацію, зокрема, щодо ландшафту, природних територій та об'єктів.		об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини » та розділ 3.8 «Стан природних територій та об'єктів, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини») доповнено відповідною інформацією.
			У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проекту не може вважатися виправданою альтернативою.	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до опублікованої Заяви СЕО визначено лише дві альтернативи, які і розглянуті в звіті СЕО.
			Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Текстові матеріали проекту (Том 2, розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення») доповнено інформацією.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
4	<p>Міністерство охорони здоров'я України лист № 26-04/41713/2-24 від 04.11.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055-9984/1 від 05.11.2024, вх. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» № 4011 від 19.11.2024)</p> <p>ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» лист № 4210 від 15.11.2024</p> <p>(вх. ДМА № 055/9551 від 15.11.2024, вх. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» № 3411 від 18.11.2024)</p>	Том 1, Том 2, Том 3	<p>Відповідно до статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надсилаємо пропозиції і зауваження до проекту ДПТ:</p> <p>- під час планування нового будівництва та освоєнні нових територій під будівництво (реконструкцію) для забезпечення задовільних умов проживання, необхідно дотримуватись нормативної щільності населення, що не перевищує 450 осіб /га для найкрупніших міст, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з метою не перевищення існуючої щільності населення міста - 3,4 тис. осіб/км² та середньоевропейської щільності - 3,5 тис. осіб/км²;</p>	Враховано	Щільність населення в межах детального плану території складатиме 430 осіб/га;
			<p>- при проектуванні житлових будинків передбачити будівництва підземних паркінгів для авто їх мешканців, а також гостьових автостоянок (запропонована проектна кількість машино-місць може бути недостатньою) з дотримання нормативних відстаней до майданчиків відпочинку та ігор дітей, згідно вимог додатку № 10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.96 р. № 173;</p>	враховано	у всіх проєктних житлових та громадських будинках передбачено влаштування підземних паркінгів та гостьових автостоянок. Остаточна кількість машиномісць буде визначена на наступних стадіях проектування кожного об'єкту будівництва окремо;

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>- під час виконання будівельних робіт (при будівництві будинків, транспортних розв'язок) та експлуатації об'єктів закінченого будівництва, передбачити заходи із зменшення шкідливих викидів в повітря та шумового навантаження на довкілля;</p>	враховано	<p>з метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку, забезпечення охорони природного середовища в межах території розробки детального плану території, у розділі 2.4 пояснювальної записки рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів. Зокрема, для захисту від акустичного забруднення вздовж вулично-дорожньої мережі, необхідно дотримуватись вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць тощо;</p>
			<p>- забезпечити роздільне збирання відходів від об'єктів будівництва, передбачити можливість влаштування очисних споруд перед скидом поверхневих стічних вод до річки Либідь, провести озеленення і благоустрій навколишніх територій із максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.</p>	враховано	<p>у детальному плані території передбачено забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури від 13.12.2023 №1130; Для відведення дощових і талих вод з ділянки проектування проектом передбачено збереження існуючої системи закритої дощової</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого встановлено зауваження/пропозиції	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>Реалізація заходів, передбачених проєктом ДІТ з врахуванням наших пропозицій не оказуватиме значного негативного впливу на середовище життєдіяльності і здоров'я населення.</p>		<p>каналізації. Скид поверхневих стічних вод до річки Либідь в межах території розробки детального плану території не відбувається. Підключення проєктних мереж у існуючу мережу здійснюється згідно «Правил приймання поверхневого стоку у Київську міську дощову каналізацію». Для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями. У детальному плані території передбачено влаштування зелених насаджень обмеженого користування на прибудинкових територіях житлових кварталів і громадських центрів, дитячих навчальних закладів тощо. Також, наявні три ділянки зелених насаджень загального користування.</p>

Директор ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Головний архітектор проєкту



В. Ковальчук



А. Лесенко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-10442/1
від 15.11.2024

ТОВ «Терра Проджект»
a.lianenko@visia-terra.pro

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – товариству з обмеженою відповідальністю «Терра Проджект» лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2024 № 077-6790 із зауваженнями і пропозиціями до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2024 № 077-6790 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000C8A626004C4FDB00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 08.11.2024 12:11:12 по 08.11.2026 12:11:12



Департамент
містобудування та
архітектури
055-12475 від 15.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

044-6490 від 14.11.2024

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Щодо розгляду матеріалів SEO

Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто матеріали Проекту детального плану території в районі проспекту Берестейському (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Олександра Конинського (Тургеневської) у Шевченківському районі м. Києва із супроводжувальним листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у від 14.10.2024 № 055-10442 (далі - Проект) і повідомляється наступне.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звітом про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Проект за зазначеною адресою було розроблено на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» з урахуванням Генерального плану м. Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.

Загальна площа території - 54,3 га. З неї під забудову та реконструкцію відводиться -10,75 га.

В межах території проектування розташовані житлові будинки різного поверху, у тому числі і старовинні будівлі, що мають художню та історичну цінність, загальноосвітні школи, дитячі садки, оздоровчі заклади, фізкультурно-спортивні споруди, науково-дослідні проектні інститути і таке інше. В межах території існують зелені насадження загального користування, спеціального призначення та 3 сквери.

Рельєф території складний та має перепад висот.

Територію планується освоювати поетапно протягом 3-7 років та 15-20 років.

В межах ділянки передбачається побудувати житлові комплекси з підземними паркінгами та вбудованими приміщеннями громадського призначення, торгівельно-розважальний комплекс, концертний зал, готель із підземним паркінгом, громадський-діловий комплекс, офісний центр, заклад дошкільної освіти з початковою школою, заклад дошкільної освіти, здійснити реконструкцію ліцею № 153, житлового будинку з влаштуванням паркінгу та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та інше.

Кількість місць постійного зберігання автомобілів в межах ДПТ становить - 4030 м/м.

Водопостачання та каналізування планується здійснювати від міських мереж. Також планується проведення робіт по заміні застарілих комунікаційних труб на нові та модернізацію інженерних систем подачі води та відведення стоків. Теплопостачання комбіноване, від міських теплових мереж, теплових насосів, геліосистем і таке інше.

Для мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище Проектом передбачено проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території та впорядкування поверхневого стоку води, комплекс заходів з енергозбереження, зниження рівня забруднення атмосферного повітря та водного середовища шкідливими речовинами від автомобільного транспорту за рахунок правильної організації систем дорожнього руху, влаштування твердого асфальтобетонного покриття, використання альтернативних джерел теплопостачання, відповідні заходи від акустичного забруднення, проведення благоустрою та озеленення території.

Рішенням Київської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 3004/3045 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вулиці Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (копія додається).


КО «Київзеленбуд» вживаються організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Враховуючи зазначене, вважаємо за доцільне земельну ділянку, зазначену на план-схемі до рішення Київської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 3004/3045, визначити в Проєкті як території зелених насаджень загального користування (перспективні).

Окрім того пропонуємо у Проєкті додатково врахувати наявність Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, Стратегії формування та реалізації державної політики сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 № 1363-р та

Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.

В процесі реалізації Проєкту забезпечити виконання вимог статей 16, 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та частини другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в разі якщо планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію розширення об'єктів потрапляє під вимоги Закону.

Заступник директора Департаменту —  Володимир ДУНДАР
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-10443/1
від 23.10.2024

ТОВ «Терра Проджект»
a.lianenko@visia-terra.pro

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – товариству з обмеженою відповідальністю «Терра Проджект» лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2024 № 061-9868 із зауваженнями і пропозиціями до проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2024 № 061-9868 на 1 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-11739 від 06.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 14.10.2024 № 055-10443 та повідомляємо.

22.10.2024 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенівської) в Шевченківському районі м. Києва».

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Павленко 284 08 03



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300

Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна

Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я



061-9868 від 23.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 08/46285
від 15.11.2024

ТОВ «Терра Проджект»
a.lianenko@visia-terra.pro

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – товариству з обмеженою відповідальністю «Терра Проджект» лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 14.11.2024 № 25/2-21/14977-24 із зауваженнями і пропозиціями до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 14.11.2024 № 25/2-21/14977-24 на 3 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C8A626004C4FDB00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 08.11.2024 12:11:12 по 08.11.2026 12:11:12

Департамент містобудування
та архітектури



055-12550 від 18.11.2024



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 055-10440 від 14.10.2024

Київська міська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проєкт документа державного планування «Детальний план території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва» (далі - Проєкт), розділ «Охорона навколишнього природного середовища» - звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У матеріалах Проєкту вказано, що Генеральний план м. Києва та проєкт планування його приміської зони на період до 2020 року (далі – Генплан), затверджено рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:



UB
Міндовкілля
№25/2-21/14977-24 від 14.11.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 14.11.2024 16:40
3FAA9288358EC00304000009AA434009B48D900
Сертифікат дійсний з 23.09.2024 00:00 до
22.09.2026 23:59

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром'їсприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60% (пункт 6.2 ДСП). Мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

У Проєкті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4): «зелені насадження загального користування» (код 40301.0), а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

У Проєкті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи

відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділах 2 та 3 Звіту необхідно навести інформацію, зокрема, щодо ландшафту, природних територій та об'єктів.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», альтернатива, яка передбачає реалізацію Проекту не може вважатися виправданою альтернативою.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Інформація у розділі 9 Звіту має бути приведена у відповідність до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Перший заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055-9984/1
від 05.11.2024

ТОВ «Терра Проджект»
a.lianenko@visia-terra.pro

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – товариству з обмеженою відповідальністю «Терра Проджект» лист Міністерства охорони здоров'я України від 04.11.2024 № 26-04/41713/2-24 із зауваженнями і пропозиціями до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, наданими під час процедури громадського обговорення детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва та протокол громадських слухань від 05.11.2024, для відповідного опрацювання.

Додаток: копія листа Міністерства охорони здоров'я України від 04.11.2024 № 26-04/41713/2-24 на 1 арк;
протокол громадських слухань від 05.11.2024 на 8 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C8A626004C4FDB00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 08.11.2024 12:11:12 по 08.11.2026 12:11:12

Департамент містобудування
та архітектури



055-12631 від 19.11.2024



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,
web: http://www.moz.gov.ua, код ЄДРПОУ 00012925

№ _____

На № _____

від _____

ДУ «Київський міський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України просить розглянути та надати зауваження і пропозиції до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєктів Детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, Детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, та звітів про стратегічну екологічну оцінку.

Із зазначеними документами можна ознайомитися на офіційному вебсайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА за посиланням: <https://dma.kyivcity.gov.ua>.

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва також розміщено у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/> (справа № 20-06-7131-24).

У разі необхідності отримання додаткових матеріалів просимо звернутись до виконавця у замовника (зазначено у листі замовника та повідомленні про оприлюднення).

Додаток: на 10 арк. на першу адресу

В.о. директора Департаменту громадського здоров'я

Тетяна СКАПА



АСУД "ДОК ПРОФ З"
Міністерство охорони здоров'я України
26-04/41713/2-24 від 04.11.2024
Підписання КЕП Скапа Тетяна Володимирівна
3FAA9288358EC00304000000E5CD2B00D192C200

Міністерство охорони здоров'я України

26-04/41713/2-24 від 04.11.2024





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. № 055/9551
від 15.11.2024

ТОВ «Терра Проджект»
a.lianenko@visia-terra.pro

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, направляє розробнику – товариству з обмеженою відповідальністю «Терра Проджект» лист ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» від 15.11.2024 № 4210 щодо проєкту детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва, для опрацювання.

Додаток: копія листа ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» від 15.11.2024 № 4210 на 2 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Олена Мельник
Надія Дудка 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C8A626004C4FDB00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 08.11.2024 12:11:12 по 08.11.2026 12:11:12

Департамент містобудування
та архітектури



055-12510 від 15.11.2024



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
"КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"
(ДУ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦКПХ МОЗ»)

вул. Естонська, 3, м. Київ, 03190, тел. (44) 486-22-54

web: <https://kyiv.cdc.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 38518296

15.11.24 № 4210

На № 055-9984 від 02.10.2024

На № 055-10441 від 14.10.2024

На № 26-04/41713/2-24 від 04.11.2024

Зауваження та пропозиції до
детального плану території в
районі проспекту Берестейський
(Перемоги), вулиць В. Чорновола,
Кониського (Тургенєвської) в
Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Заступнику директора Тетяні ЗАЙЧЕНКО
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Міністерство охорони здоров'я України
В.о. директора Департаменту громадського
здоров'я Тетяні СКАПІ
вул. Грушевського, 7, м. Київ, 01601

За направленням Департаменту громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України в ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ», в межах компетенції і повноважень, розглянутий Звіт про стратегічну екологічну оцінку до проекту детального плану території в районі проспекту Берестейський (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва за поданням Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Детальний план території (далі – ДПТ) в районі проспекту Берестейський (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва виконаний на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. №518/1006 «Про затвердження міської програми створення оновлення містобудівної документації у м. Києві» із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 13.05.2021р. №1164/1205 (п.75) та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Проектом ДПТ в районі проспекту Берестейський (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва передбачається наступне будівництво (розраховане на етапи 3-7 років та 15-20 років):

- 1 квартал на території колишнього ВАТ «Київхліб» – проектний житловий комплекс з будинків на 5-7; 9-11 та 24 поверхи;
- 8 квартал на території бувшого ТОВ «Рівер Артбуд» – проектний житловий комплекс з будинків на 12, 23 поверхи (затверджена проектна документація);
- 9 квартал – проектний житловий комплекс з будинків на 14 поверхів (етап 15-20 років);
- 10 квартал – проектний житловий комплекс на 4-5 поверхів.

У проектних рішеннях ДПТ для проектною житлової забудови передбачено 701 машино-місце для постійного зберігання індивідуального автотранспорту та 2153 машино-місце для тимчасового зберігання, передбачених на території проектних закладів обслуговування та громадських установ. В межах території ДПТ в існуючих паркінгах може зберігатися 1045 автомобілів.

Для теплопостачання проектною забудови передбачено будівництво двох котелень, потужністю 3,75 МВт (13,5ГДж) та 26,0 МВт (93,6ГДж). В межах ДПТ існуючі будинки і об'єкти забезпечуються тепловою енергією від СТ-1 КП «Київтеплоенерго» та власних теплових джерел. Передбачається

додаткове теплопостачання з метою розвантаження СТ-1 шляхом будівництва за межами ДПТ теплової магістралі від районної котельні Дорогожичі до мереж СТ-1 на ТЕЦ-5. Планується зменшити витрати теплової енергії з 19,54% (станом на 2019 рік) до 16,43% на 2025 рік.

Джерелом водопостачання існуючої забудови району ДПТ є насосна станція III підйому «Смородинська» Дніпровського водопроводу. Подача води здійснюється водопровідною мережею d-900мм по вул. Золотоустівській та d-600-700мм по вул. В'ячеслава Чорновола. Існуючий обсяг споживання води з міського водопроводу – 4705,36 м³/добу на розрахунковий етап 15-20 років збільшиться в 1,4 рази (на 26%) і складе 6417,99 м³/добу. Відповідно і збільшаться обсяги стічних вод. Відведення поверхневих стічних вод з проектною територією забезпечується закритими мережами дощової каналізації до річки Либідь без очищення. В межах території ДПТ не має відкритих водних об'єктів і територія не затоплюється паводками. Площа зелених насаджень в межах ДПТ складає 0,75га.

На розрахунковий етап до 20 років планується будівництво транспортної розв'язки в двох рівнях на перетині вулиць В'ячеслава Чорновола, Ростиславської та Золотоустівської з естакадою по основному напрямку. Також на цей же період передбачена реконструкція транспортного вузла на перетині подовження Залізничного шосе, вулиць Борщагівська, Жилинська, проспекту Повітряних сил та вул. В'ячеслава Чорновола з влаштуванням транспортної розв'язки в 3-х рівнях (II класу) з естакадними ліво та правоповоротними з'їздами. Протягом етапа до 20 років в межах ДПТ передбачено будівництво станція метро «Площа Галицька» – виходи зі станції намічені через підземні пішохідні переходи вздовж пр. Берестейський в межах червоних ліній.

В проекті генерального плану передбачено на перспективу, в позарахунковий період, будівництво правобережного підходу до Подільського мостового переходу через тунель від вул. Кирилівської до вул. В'ячеслава Чорновола.

В межах ДПТ планується виконати реконструкцію трамвайних колій по вул. Дмитрівська з використанням сучасних конструкцій колійного полотна, що надасть можливість безпечному проїзду автотранспорту через колії.

На наступних стадіях проектування при розробці проекту забудови мікрорайонів і уточнення типу будинків, об'єктів соціально-побутового і культурного обслуговування пропонується провести ТЕО з використанням джерел теплопостачання – геліосистем та теплонасосів, чи комбінованих систем, що забезпечували надійне та безперервне теплопостачання.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надсилаємо пропозиції і зауваження до проекту ДПТ в районі проспекту Берестейський (Перемоги), вулиць В'ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) в Шевченківському районі м. Києва:

- під час планування нового будівництва та освоєнні нових територій під будівництво (реконструкцію) для забезпечення задовільних умов проживання, необхідно дотримуватись нормативної щільності населення, що не перевищує 450 осіб/га для найкрупніших міст, згідно вимог ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» та з метою не перевищення існуючої щільності населення міста – 3,4 тис. осіб/км² та середньоевропейської щільності – 3,5 тис. осіб/км²;
- при проектуванні житлових будинків передбачити будівництва підземних паркінгів для авто їх мешканців, а також гостьових автостоянок (запропонована проектна кількість машино-місць може бути недостатньою) з дотримання нормативних відстаней до майданчиків відпочинку та ігор дітей, згідно вимог додатку №10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.96р. №173;
- під час виконання будівельних робіт (при будівництві будинків, транспортних розв'язок) та експлуатації об'єктів закінченого будівництва, передбачити заходи із зменшення шкідливих викидів в повітря та шумового навантаження на довкілля;
- забезпечити роздільне збирання відходів від об'єктів будівництва, передбачити можливість влаштування очисних споруд перед скидом поверхневих стічних вод до річки Либідь, провести озеленення і благоустрій навколишніх територій із максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.

Реалізація заходів, передбачених проектом ДПТ з врахуванням наших пропозицій не оказуватиме значного негативного впливу на середовище життєдіяльності і здоров'я населення.

Генеральний директор,
Головний державний
санітарний лікар м. Києва

Сергій ЧУМАК