

**Інформація про виконання програми
за 2025, рік**

1. Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2028 роки

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|--|---|------------------------------|--|-----------------------------|----------------|--------------|--|-----------------------------|------------|------------|---------------------------------|--|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | | | | | |
| Завдання: Упровадження сучасних практик міського планування на засадах сталого розвитку шляхом розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, зокрема з урахуванням режимів використання історичних ареалів, визначення напрямків розвитку транспортної інфраструктури, розвитку зелених та інших функціональних зон | | | | | | | | | | | | |
| Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 2024, 2025, 2027 | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Виконано частково | <p>11.04.2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.</p> <p>05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрочовання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів. Проєкт завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025</p> <p>26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Департамент містобудування та архітектури відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацює всі проєкти містобудівної документації, що передаються розробникам.</p> <p>На сьогодні матеріали інших проєктів детальних планів територій, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до Департаменту не передано.</p> |
| Проведення архітектурних конкурсів | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 2026, 2027, 2024, 2025 | 540,0 | 0,0 | 540,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | Протягом 2025 року доручень та пропозицій щодо проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 640,0 | 0,0 | 640,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Завдання: Упровадження інформаційно – аналітичних інструментів прийняття управлінських містобудівних рішень, зокрема моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо | | | | | | | | | | | | |
| Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 2025 | 2 500,0 | 0,0 | 2 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Десять питань реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розробляється в складі нової містобудівної документації. |
| Проведення містобудівного моніторингу | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 2024, 2025 | 20 000,0 | 0,0 | 0,0 | 20 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | На даний час ведеться робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік без залучення інших (не бюджетних) коштів. |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|--|--|------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|-----------------|--|-----------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 22 500,0 | 0,0 | 2 500,0 | 20 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| Завдання: Оцінка громадських просторів і публічних сервісів на предмет їх безбар'єрності для всіх соціальних груп населення незалежно від віку, статі, стану здоров'я та майнового стану та місця проживання | | | | | | | | | | | | |
| Розроблення плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану міста Києва" (КО "КИЇВГЕНПЛАН"), Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 2025, 2026, 2027, 2028 | 27 659,1 | 0,0 | 27 659,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | Даний захід був внесений змінами до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/ Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділялись. |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 27 659,1 | 0,0 | 27 659,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ | | | 50 799,1 | 0,0 | 30 799,1 | 20 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

| Заплановані бюджетні асигнування на 2025 рік з урахуванням змін | | | Проведені видатки за звітний період | | | Відхилення | | |
|---|----------------|------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|------------|----------------|------------------|
| усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд |
| 3 140,0 | 540,0 | 2 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 140,0 | 540,0 | 2 600,0 |

тис.грн

Звіт про виконання результативних показників

Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2028 роки
за 2025, рік

| Назва заходу | Група результативних показників | Назва результативного показника | Одиниця виміру | Значення показника | | Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-») | Причини невиконання |
|---|---------------------------------|--|----------------|--------------------|------|--|---|
| | | | | план | факт | | |
| Сектор 1.4. Розбудова міста і земельні відносини | | | | | | | |
| 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади | | | | | | | |
| Завдання Упровадження сучасних практик міського планування на засадах сталого розвитку шляхом розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, зокрема з урахуванням режимів використання історичних ареалів, визначення напрямків розвитку транспортної інфраструктури, розвитку зелених та інших функціональних зон | | | | | | | |
| Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації | Показники витрат | обсяг витрат на розроблення проєкту містобудівної документації | тис. грн | 100 | 0 | -100 | 1. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. |
| | Показники продукту | кількість розроблених проєктів містобудівної документації | од. | 10 | 0 | -10 | 1. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. |
| | Показники ефективності | середня вартість розроблення одного проєкту містобудівної документації | тис. грн / од. | 100 | 0 | -100 | 1. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. |
| | Показники якості | рівень готовності містобудівної документації | % | 100 | 0 | -100 | 1. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. |
| Проведення архітектурних конкурсів | Показники витрат | обсяг видатків на проведення конкурсів | тис. грн | 540 | 0 | -540 | 1. Замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили. |
| | Показники продукту | кількість проведених архітектурних конкурсів | од. | 3 | 0 | -3 | 1. Замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили. |
| | Показники ефективності | середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу | тис. грн / од. | 180 | 0 | -180 | 1. Замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили. |
| | Показники якості | рівень отримання якісних рішень проєктних пропозицій розвитку окремих частин міста | % | 100 | 0 | -100 | 1. Замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили. |
| Завдання Упровадження інформаційно – аналітичних інструментів прийняття управлінських містобудівних рішень, зокрема моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо | | | | | | | |

| Назва заходу | Група результативних показників | Назва результативного показника | Одиниця виміру | Значення показника | | Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-») | Причини невиконання |
|---|---------------------------------|--|----------------|--------------------|------|--|---|
| | | | | план | факт | | |
| Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру | Показники витрат | обсяг видатків на оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру | тис. грн | 2500 | 0 | -2500 | 1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розробляється в складі нової містобудівної документації. |
| | Показники продукту | кількість наборів інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, в яких оновлюються метаданих | од. | 80 | 0 | -80 | 1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розробляється в складі нової містобудівної документації. |
| | Показники ефективності | середні витрати на оновлення одного шару метаданих | тис. грн / од. | 31,25 | 0 | -31,25 | 1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розробляється в складі нової містобудівної документації. |
| | Показники якості | рівень виконання заходу – оновлення метаданих | % | 100 | 0 | -100 | 1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» метадані інформаційних ресурсів розробляється в складі нової містобудівної документації. |
| Проведення містобудівного моніторингу | Показники витрат | обсяг видатків на проведення містобудівного моніторингу | тис. грн | 20000 | 0 | -20000 | 1. Робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік проводилась працівниками Департаменту без залучення інших (не бюджетних) коштів. |
| | Показники продукту | кількість | од. | 1 | 0 | -1 | 1. Робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік проводилась працівниками Департаменту без залучення інших (не бюджетних) коштів. |
| | Показники ефективності | середні витрати на виконання заходу | тис. грн / од. | 20000 | 0 | -20000 | 1. Робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік проводилась працівниками Департаменту без залучення інших (не бюджетних) коштів. |
| | Показники якості | рівень готовності виконання заходу | % | 100 | 0 | -100 | 1. Робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік проводилась працівниками Департаменту без залучення інших (не бюджетних) коштів. |
| НАПРЯМ 1.8. ПУБЛІЧНИЙ ПРОСТІР 1. Упорядкування та розвиток публічного простору | | | | | | | |
| Завдання Оцінка громадських просторів і публічних сервісів на предмет їх безбар'єрності для всіх соціальних груп населення незалежно від віку, статі, стану здоров'я та майнового стану та місця проживання | | | | | | | |
| Розроблення плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | Показники витрат | обсяг видатків на розроблення плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | тис. грн | 27659,1 | 0 | -27659,1 | 1. Даний захід був внесений змінами до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/ Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділя |

| Назва заходу | Група результативних показників | Назва результативного показника | Одиниця виміру | Значення показника | | Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-») | Причини невиконання |
|---|---------------------------------|---|----------------|--------------------|------|--|---|
| | | | | план | факт | | |
| | Показники продукту | кількість розроблених аналітичних звітів до плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | од. | 2 | 0 | -2 | 1. Даний захід був внесений змінами до Миської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/ Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділялись. |
| | Показники ефективності | середня вартість аналітичного звіту до плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | тис. грн / од. | 13829,6 | 0 | -13829,6 | 1. Даний захід був внесений змінами до Миської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/ Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділялись. |
| | Показники якості | рівень готовності плану створення фізичної безбар'єрності міського простору | % | 20 | 0 | -20 | 1. Даний захід був внесений змінами до Миської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/ Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділялись. |
| <p>Кількість виконаних результативних показників – 0 Кількість невиконаних результативних показників – 20 Відсоток виконання результативних показників – 0,00</p> | | | | | | | |

Звіт

про досягнення індикаторів програми за 2025, рік

Назва програми : 'Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2028 роки

| Назва індикатора програми | Одиниця виміру | Значення індикатора програми | | Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-») | Причини недосягнення індикаторів програми |
|---|----------------------------|------------------------------|------|--|--|
| | | план | факт | | |
| Кількість розроблених проєктів містобудівної документації | одиниць | - | - | | Відсутній індикатор на звітний період |
| Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності | одиниць / 1 тис. мешканців | - | - | | Відсутній індикатор на звітний період |
| Внесені зміни до Генерального плану міста Києва | так / ні | ні | ні | | У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. |
| Кількість досягнутих індикаторів програми - 0 Кількість недосягнутих індикаторів програми - 3 Відсоток досягнутих індикаторів програми - 0,00 | | | | | |

**Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання**

Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2028 роки

назва міської цільової програми

за 2025, рік

1.Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

| Всього | Кількість заходів програми, од. | | Відсоток виконаних заходів, % |
|--------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|
| | Виконаних | Невиконаних | |
| 5 | 0 | 5 | 0,00 |

1.2.Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

Розроблення та затвердження проектів містобудівної документації

Причини невиконання: 11.04.2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.

05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів. Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025 26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Департамент містобудування та архітектури відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацьовує всі проекти містобудівної документації, що передаються розробниками.

На сьогодні матеріали інших проектів детальних планів територій, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до Департаменту не передано.

Проведення архітектурних конкурсів

Причини невиконання: Протягом 2025 року доручень та пропозицій щодо проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходило.

Розроблення плану створення фізичної безбар'єрності міського простору

Причини невиконання: Даний захід був внесений змінами до Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2028 роки рішенням КМР від 04.12.2025 №277/10744/

Враховуючи те, що зміни до МЦП були внесені в кінці року, асигнування на дані роботи не виділялись.

2.Оцінка ефективності виконання програми

| Результативні показники | | | Відсоток виконаних, % | Індикатори програми | | | Відсоток досягнутих, % |
|--|----------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|
| Кількість результативних показників, од. | | | | Кількість індикаторів програми, од. | | | |
| Всього | Виконано | Невиконан | | Всього | Досягнуто | Недосягнуто | |
| 20 | 0 | 20 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 |

3.Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

Відповідно до рішення Київради № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» проводились роботи по розробці внесенню змін до Генерального плану міста Києва. Роботи які проводились із процедури підготовчого етапу, формуванню завдань на розроблення та проведення тендерних процедур з визначенням розробника проекту не потребують фінансування з місцевого бюджету.

Наразі замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили.

Бюджетом міста Києва на 2025 рік Департаменту передбачались асигнування по заходу Програми "Упровадження інформаційно - аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру" в сумі 4 560,0 тис.грн,які були профінансовані в повному обсязі. Були проведені роботи із провадження інформаційно - аналітичні сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру для цифровізації сервісів, пов'язаних з функціонуванням містобудування . Це передбачало додавання до існуючих електронних сервісів надання інформації з містобудівного кадастру можливості надання електронно-цифрових підписів та видачу у повному електронному вигляді. Дане впровадження спрямоване на реалізацію містобудівного моніторингу та оцінювання рівня реалізації містобудівної документації. Це включало автоматизацію процесів отримання результатів розрахунків нормативних та фактичних показників території міста Києва, відхилень показників нормативних , фактичних та прогнозованих, а також результатів оцінювання рівня відхилень показників у середовищі містобудівного кадастру Києва.