

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 25 серпня 2025р. № 1131

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН

діяльності Департаменту містобудування та архітектури на 2026 – 2028рр

Розділ I

Мета: Реалізація основних напрямів міської політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення гармонійного розвитку міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади

Розділ II

Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності

На сьогодні стратегічна мета розвитку м. Києва полягає у збалансованому соціально-економічному розвитку міста на основі ефективного використання науково-освітнього, економічного, історичного та природного ресурсного потенціалу міста для підвищення рівня та якості життя населення.

Пріоритетними принципами розвитку міста є:

- створення інфраструктури для проведення міжнародних культурних, спортивних заходів, туризму;
- збереження історичного середовища, пам'яток світового, національного та місцевого значення;
- досягнення європейських стандартів якості життя;
- збереження та поліпшення унікального природного ландшафту;
- раціональне використання вільних міських земельних ресурсів, модернізація застарілого житлового фонду, оновлення деградованих територій;
- підвищення якості міського середовища до рівня європейських столиць;
- аналіз існуючого стану міста по десяти адміністративних міських районів щодо фізичної безбар'єрності ;
- збільшення кількості установ дитячого дошкільного та позашкільного виховання, культурних об'єктів, покращення медичного

забезпечення, розвиток інфраструктури спорту, розвиток громадських та пішохідних просторів тощо.

Реалізації даних принципів сприяє, зокрема, Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, метою якої є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, для обґрунтованого визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови на основі затвердженої містобудівної документації для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Наявність сучасної, оновленої, розробленої та затвердженої відповідно до вимог чинного законодавства містобудівної документації на території міста Києва, зокрема, внесення змін до Генерального плану міста Києва, забезпечить комплексний містобудівний розвиток територій столиці, спрощення процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшення інвестиційного клімату в будівництві, екологічні та соціальні умови життєдіяльності населення, стану довкілля, збереження та ефективне використання об'єктів культурної спадщини.

Внесення змін до Генерального плану міста Києва стане стратегічною основою для вирішення питання регулювання планування та забудови міських територій, сталого розвитку міста Києва з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Таким чином, заходи Стратегічного плану діяльності спрямовані на розвиток містобудівної діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Розділ III

Стратегічні цілі та завдання

Стратегічна ціль №1: Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громадян, бізнесу та влади.

Завдання 1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації.

Завдання 1.2. Проведення архітектурних конкурсів.

Завдання 1.3. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів.

Розділ IV

Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності відповідно до визначених стратегічних цілей та завдань на 2026-2028 роки

Стратегічна ціль №1: Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громадян, бізнесу та влади.

Державна політика у сфері містобудування та архітектури націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основним проблемним питанням в реалізації містобудівної політики на місцевому рівні є забезпечення раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів в умовах обмеженості територіальних ресурсів міста для його сталого розвитку. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Завдяки комплексному методу реалізації цілі, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста.

Реалізація даної стратегічної цілі передбачає собою впровадження та реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках як:

- планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом внесення змін до Генерального плану міста Києва, розробкою детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;
- проведення низки архітектурних конкурсів;

Завдання 1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації.

Метою заходу є розроблення, внесення змін і затвердження містобудівної документації на території міста Києва, зокрема внесення змін до Генерального плану міста Києва, пов'язаних із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, для приведення у відповідність до норм чинного законодавства містобудівної документації, та прийняттям рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким, в тому числі, вирішено здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», що забезпечить сталий розвиток території та комплексний підхід щодо розробки проєктів містобудівної документації, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території м. Києва з урахуванням потреб громади, збалансованого використання земельних ресурсів, інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України, як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, розвитку соціальної інфраструктури, а також розвитку ефективної інженерної і транспортної інфраструктури, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста. Розроблення проєкту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» планується здійснювати з урахуванням передових міжнародних підходів до містобудівного планування, що передбачає комплексне стратегічне бачення розвитку столиці, орієнтоване на довгострокову сталість.

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, рішень Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» та від 11 квітня 2024 року № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» Департамент визначено замовником розроблення містобудівної документації.

Завдання на 2027 рік	Очікуваний результат
Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації	Результатом виконання заходу є наявність актуальної розробленої та затвердженої, відповідно до вимог чинного законодавства, містобудівної документації на території міста Києва. Реалізація заходу сприятиме комплексному містобудівному розвитку території столиці України, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

Завдання 1.2. Проведення архітектурних конкурсів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» встановлено єдині вимоги до організації і проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій, ідей, концепцій щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації.

Проведення архітектурних конкурсів призначені для визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Завдання на 2026 -2028 роки	Очікуваний результат
Проведення архітектурних конкурсів	Результатом є визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою,

	ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.
--	--

Завдання 1.3. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів.

Планування і забудова територій на місцевому рівні передбачає діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, зокрема, в частині створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Метою даного завдання є розроблення та запровадження єдиного механізму та чіткого визначення процесу розгляду документів, поданих замовниками, вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погодження намірів або вмотивованої відмови у їх погодженні.

Завдання на 2026 -2028 роки	Очікуваний результат
Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів.	Результатом є розробка і запровадження єдиного механізму та чіткого визначення процесу розгляду документів, поданих замовниками, вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погодження намірів або вмотивованої відмови у їх погодженні.

Розділ V
Стратегічні цілі, завдання та кількісні показники результатів їх виконання

Стратегічна ціль №1: Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громадян, бізнесу та влади.

Найменування завдання	Найменування кількісного показника	Одиниця виміру	2026	2027	2028
Завдання 1.1. Розроблення та затвердження проектів містобудівної документації	Рівень готовності містобудівної документації	%	-	100	-
Завдання 1.2. Проведення архітектурних конкурсів.	Кількість проведених архітектурних конкурсів	од.	3	3	3

Розділ VI
Заходи, спрямовані на виконання завдань та досягнення стратегічних цілей.

№	Завдання/Захід	Строк виконання	Індикатор виконання	Відповідальний виконавець	Орієнтовна вартість тис.грн.
Стратегічна ціль №1: Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громадян, бізнесу та влади					
1.1.	Розроблення та затвердження проектів містобудівної документації	2027	Обсяг видатків на виконання заходу	Управління розвитку та планування території	199 900,0 *
1.2.	Проведення архітектурних конкурсів.	2026	Обсяг видатків на виконання заходу	Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста	540,0 *
		2027			540,0 *
		2028			540,0 *

* фінансування буде здійснюватися в межах доведених планових асигнувань бюджетом м. Києва на відповідний рік та на виконання Міської цільової програми реалізації містобудівної політики.