



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

11.09.2025

Київ

№ 46/10543

Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна

Відповідно до пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60, статей 60¹ та 60² Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою приведення відповідно до чинного законодавства системи управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння і користування суб'єктам господарювання або юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, на праві узуфрукта комунального майна:

об'єктів житлового фонду, зокрема: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільних пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна, включаючи нежитлові будівлі, приміщення та споруди.

Майно, що приймається з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада зобов'язується використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту державної реєстрації.

У разі державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва документ (лист-довідку), що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна в комунальній власності, видає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва не підлягає приватизації, крім майна, яке міститься в переліку майна, що підлягає приватизації, який затверджується Київською міською радою.

3. Делегувати районним в місті Києві державним адміністраціям право:

3.1. Визначати балансоутримувачів прийнятих в експлуатацію житлових будинків: після реконструкції, капітального ремонту, новозбудованих житлових будинків разом з інженерними мережами, технічним обладнанням, конструктивними елементами тощо, що забезпечують належне функціонування цих будинків, у разі якщо власники квартир, приміщень цих будинків протягом двох місяців після прийняття їх в експлуатацію не створюють об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і не приймають на баланс основні фонди.

3.2. Забезпечувати передачу житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій (за винятком нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва), з балансу юридичної особи, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.3. Здійснювати списання житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, з балансу юридичної особи, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у разі передачі таких об'єктів на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.4. Здійснювати передачу на праві узуфрукта комунального майна об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

3.5. Залучати, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності до зберігання та утримання:

взятого на облік безхазяйного майна, відомості про яке внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

безхазяйного майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно».

Для покриття витрат, пов'язаних із зберіганням речі, районна в місті Києві державна адміністрація може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки безхазяйного майна на облік (дати оголошення у друкованих засобах масової інформації щодо майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно») з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою, зберіганням та утриманням цього майна.

Повернення майна власникові здійснюється після проведення районною в місті Києві державною адміністрацією відповідної перевірки права власності заявника на це майно та відшкодування ним витрат.

4. Доручити:

4.1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям із державної власності та комунальної власності інших громад (об'єднаних громад) до комунальної власності територіальної громади міста Києва та:

передачею суб'єктам господарювання у володіння і користування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього рішення;

передачею на праві узуфрукта комунального майна юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього рішення;

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього рішення.

4.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з:

передачею на праві узуфрукта комунального майна індивідуально визначеного майна (крім об'єктів житлового фонду) комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не підлягає приватизації відповідно до абзацу четвертого пункту 2 цього рішення, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

передачею суб'єктам господарювання у володіння і користування майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК «Київводоканал», АТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс»;

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна (крім нерухомого) територіальної громади міста Києва;

прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння і користування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього рішення, та майна державної власності;

прийняттям і передачею на праві узуфрукта комунального майна індивідуально визначеного майна (крім об'єктів житлового фонду) юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 цього рішення, та майна державної власності;

прийняттям і передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім об'єктів, зазначених в абзаці другому пункту 1 цього рішення, та майна державної власності.

Питання прийняття в комунальну власність об'єктів, зазначених в абзаці третьому пункту 1 цього рішення, вирішуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виключно після їх погодження постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-

енергетичного комплексу і постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Установити, що передача майна суб'єктам господарювання ПрАТ «АК «Київводоканал», АТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс» у володіння і користування відповідно до цього рішення не потребує внесення змін до угод, укладених із цими суб'єктами, та майно вважається переданим відповідно до умов відповідних угод.

4.3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, зокрема гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах і в одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій і комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання тощо), зокрема державної форми власності, які розміщені на території відповідного району міста Києва;

надавати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально, не пізніше 10 числа наступного за звітним кварталом місяця, звіт щодо визначення балансоутримувачів об'єктів житлового фонду.

5. Узуфруктарій щороку подає органу, яким передавалося майно на праві узуфрукта, звіт про використання майна за формою, установлену Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, органу, яким передавалося майно на праві узуфрукта, у письмовій формі.

6. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» викласти в такій редакції: «11. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передавати Комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві узурфрукта комунального майна окремі елементи благоустрою комунальної власності відповідно до переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, затвердженого в порядку, передбаченому п. 5.1 цього рішення, як іншого індивідуально визначеного майна.».

7. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління»;

рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану»;

рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 389/9446 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1912/5976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

8. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО