



Департамент земельних ресурсів

ЗВІТ ЗА ПЕРІОД З 01.09.2018
ПО 01.12.2020



Якісні зміни

- Оновлення штату Департаменту висококваліфікованими працівниками на конкурсній основі, як наслідок - якісна обробка інформації та документації
- Оптимізовано модель управління бізнес процесами
- Посилення контролю за дотриманням законодавства про захист персональних даних, що призвело до зменшення порушень прав та свобод людини, зокрема права на приватність
- Запровадження детального юридичного аналізу кожного документу, що дозволило мінімізувати суперечності та конфлікти

- Забезпечено функціонування веб-ресурсу Департаменту з доступом до електронних сервісів через особистий кабінет користувача
- Вчиняються заходи щодо інвентаризації та формування земель м. Києва
- Діяльність Департаменту повністю спрямована на захист та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва



Впровадження електронних сервісів



- Замовити і отримати довідки, копії землепорядних документів, направити документи для підготовки проєкту договору оренди земельної ділянки можна в особистому кабінеті користувача.
- Департаментом постійно оприлюднюються набори даних на порталі відкритих даних та публічна інформація: зразки та форми документів (заяв, клопотань тощо).
- Забезпечено функціонування публічної кадастрової карти «Земельний кадастр міста Києва» з можливістю пошуку земельних ділянок за адресою або кадастровим номером із зазначенням межі міста, міської геодезичної мережі.

Е-представництво Департаменту у соціальних мережах



- Розпочато представництво Департаменту у соціальних мережах, завдяки якому забезпечено ефективний діалог з киянами:
<https://www.facebook.com/kyiv.land.department/>

- Використовуючи сучасні технології та інші можливості, ми забезпечуємо дотримання принципу прозорості та відкритості у своїй діяльності.



Співпраця з вищими учбовими закладами

Департаментом започатковано офіційну співпрацю одразу з трьома провідними вузами: Київським національним університетом імені Тараса Шевченка, Київським національним економічним університетом імені Вадима Гетьмана та Національною академією внутрішніх справ.

Відтепер у студентів вказаних вишів є можливість проходити практику на базі Департаменту.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» започатковано офіційну співпрацю з такими провідними вузами: Національним університетом біоресурсів і природокористування України, Київським національним університетом будівництва та архітектури та Національним авіаційним університетом.



Робота приймальні Київської міської ради з земельних питань

- Забезпечена стабільна та якісна робота приймальні Київської міської ради з земельних питань.
Впроваджено електронну чергу для зручності відвідувачів Департаменту.
- За період з 01.09.2018 по 01.12.2020 забезпечено підготовку 10 004 проєктів рішень із земельних питань, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради.
- За період з 01.01.2020 - 01.12.2020 до Київської міської ради передано 3267 справ з відповідними проєктами рішень.
- Забезпечено всебічний, повний та своєчасний розгляд вхідної кореспонденції, що підтверджується відсутністю судових рішень з даних питань, винесених не на користь Департаменту.

- Отримання довідки зацікавленими особами про нормативну грошову оцінку землі займає не більше 15 хвилин. Довідки видаються безкоштовно.
- У рамках реалізації політики правового користування земельними ресурсами міста за період з 01.09.2018 по 01.12.2020 підготовлено та видано 9 692 довідки про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
- За період з 01.01.2020 - 01.12.2020 підготовлено та видано 3 061 довідку про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок.



Ринок землі

150,6 млн. грн.

- З початку 2020 року укладено 6 договорів про оплату авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок на суму **44,9 млн. грн.** та 9 договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільсько-господарського призначення на суму **42 млн. гривень**
- Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, у тому числі згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу та договорами про сплату авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок, з 01.01.2020 по 10.12.2020 надійшло **85,6 млн. гривень**
- Загалом за період з 01.09.2018 по 01.12.2020 надійшло **150,6 млн. гривень**

Департаментом підготовлено та передано до КМР кадастрові справи із відповідними проєктами рішень на загальну суму **849,6 млн гривень**

- про продаж земельних ділянок без проведення земельних торгів 13 проєктів рішень на суму **300 млн грн**;
- про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок 21 проєкт рішень на авансову суму **37,6 млн грн**; у разі подальшого продажу на суму **210,1 млн грн**;
- про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) 10 проєктів рішень, орієнтовні надходження **55,6 млн грн**;
- про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 6 проєктів рішень на 18 земельних ділянок, орієнтовні надходження **246,3 млн гривень**



Орендні відносини



- З 01.09.2018 по 01.12.2020 укладено 573 договори оренди земельних ділянок та договори про поновлення (внесення змін) до них:
 - 270 договорів оренди;
 - 303 договори про поновлення
- Сума надходжень за цими договорами становить більше ніж **500 млн грн.**

■ Всього за період з 01.09.2018 по 01.12.2020 до місцевого бюджету міста Києва від плати за землю надійшло понад **11,8 млрд. грн**:

- від земельного податку — понад **5,1 млрд. грн**;
- від орендної плати — понад **6,7 млрд. гривень**.

■ У порівнянні з показниками минулих років відбувається збільшення надходження по орендній платі за землю до бюджету м. Києва:

- у другому півріччі 2018 року на більше ніж **150 млн грн**;
- у 2019 році на більше ніж **300 млн грн**;
- у 2020 році на більше ніж **308 млн грн**.



Самоврядний контроль



- За період з 01.09.2018 по 01.12.2020 інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 1 952 земельних ділянок. За результатами проведених обстежень було направлено 660 повідомлень для належного реагування до правоохоронних органів, Держгеокадастру України та його територіальних органів.
- Налагоджено ефективну взаємодію між юридичним управлінням та управлінням самоврядного контролю, що дозволяє максимально оперативно вживати заходи щодо забезпечення захисту прав територіальної громади міста Києва.

Посилення юридичного блоку

- На супроводженні Департаменту перебуває близько 4500 судових справ
- У 2020 році підготовлено та подано 159 позовних заяв, у разі задоволення яких буде повернуто місту грошових та матеріальних активів на суму близько **1 млрд гривень**
- Вперше подано позовні заяви щодо стягнення з несумлінних орендарів заборгованості з орендної плати на загальну суму майже **143 млн гривень**
- Крім того, у Київською міською радою погоджено позовні заяви зазначеної категорії на загальну суму майже **161 млн грн**, які після сплати судового збору буде подано до суду
- Запроваджено механізми роботи щодо стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками з осіб, які свідомо не здійснюють оформлення прав на земельні ділянки з метою уникнення сплати плати за землю
- Загалом за останні 2 роки повернуто за рішеннями судів земель на суму близько **230 млн грн** згідно з нормативно-грошовою оцінкою, при цьому ринкова вартість такої землі — значно вища

■ Запроваджено практику оскарження в судовому порядку рішень державних виконавців, зокрема скасовано постанови державних виконавців про накладення штрафів

■ У 2020 році по 207 справам прийняті рішення на користь міста щодо відшкодування шкоди у розмірі **757,4 тис. гривень**

■ Налагоджено роботу з Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України з метою використання інструментів повернення земельних ділянок поза судовими процедурами, що значно прискорює процес повернення земельних ділянок територіальній громаді. За 2020 рік подано близько 20 скарг

■ Вперше з 2008 року розпорядженням КМДА затверджено 5 актів про визначення збитків за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів на загальну суму майже **40 млн гривень**

Інвентаризація земель



Повна інвентаризація земель та формування земельних ділянок м. Києва є необхідною передумовою запуску ринку землі в Україні та збільшення надходження до місцевого бюджету.

Станом на 01.12.2020:

- виконано топографо-геодезичних робіт на 24 тис. земельних ділянок;
- розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу 15187 га в межах 1292 кадастрових кварталів

Інвентаризація земель



- Погоджено Держгеокадастром технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1226 кадастрових кварталів та зареєстровано 82 земельні ділянки на загальну площу 1024,6 га.
- Передбачений продаж 216 земельних ділянок загальною площею 99, 8256 га на земельних торгах на суму орієнтовно 2,6 млрд гривень

Ведення Міського земельного кадастру

- Створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка забезпечує електронний обіг документації із землеустрою та ведення міського земельного кадастру
- АІС ОУЗР на 100% належить територіальній громаді міста Києва



- Здійснено процедури закупівель необхідного геодезичного обладнання, пакети програмного забезпечення для роботи з графікою та зображеннями, у тому числі скануючий електронний тахеометр Trimble SX10, мобільний 3D сканер Trimble MX2, обладнання для створення геодезичної мережі референцних станцій (Trimble NetR9 Ti-1) та оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500 True Orthophoto.
- Побудовано комунальну мережу референцних станцій, що забезпечують точність вимірів та визначення просторового знаходження об'єктів на території Києва. Дані міської геодезичної мережі відкриті для киян <https://mgm.kyivland.gov.ua>

