

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2017-11-09-000311-с

1. Найменування замовника: **Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **26199097**
3. Місцезнаходження замовника: **01601, Україна, Київська обл., Київ, Хрещатик, 32-А**
4. Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: **Стангріт Тетяна Вікторівна, 380442880945, dzrtender@kievcity.gov.ua**

5. Конкретна назва предмета закупівлі	6. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	7. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	8. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів).	ДК 021:2015: 71350000-6 — Науково-технічні послуги в галузі інженерії	25 послуга	01601, Україна, Київ, Київ, вул. Хрещатик, 32-а	до 25 грудня 2017

10. Розмір бюджетного призначення за кошторисом або очікувана вартість предмета закупівлі: **1 200 000,00 UAH**
11. Розмір мінімального кроку пониження ціни: **6 000,00 UAH**
12. Математична формула, яка буде застосовуватися при проведенні електронного аукціону для визначення показників інших критеріїв оцінки: **відсутня**
13. Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: **27 листопада 2017 17:00**
14. Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати): **12 000,00 UAH**

15. Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):

Електронна гарантія

16. Дата та час розкриття тендерних пропозицій

28 листопада 2017 , після завершення електронного аукціону

17. Дата та час проведення електронного аукціону:

28 листопада 2017 11:03

18. Строк, на який укладається рамкова угода:

відсутній

19. Кількість учасників, з якими буде укладено рамкову угоду:

відсутня

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

ЗАТВЕРДЖЕНО”

рішенням тендерного комітету
Департаменту земельних ресурсів
від “25” жовтня 2017 року

Голова тендерного комітету,
перший заступник директора
Департаменту

_____ В.М. Дворніков

Тендерна документація

щодо умов проведення публічних закупівель
по процедурі закупівлі «ВІДКРИТІ ТОРГИ»

**Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земельних ділянок під об’єктами комунальної власності (житлові будинки)
у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об’єктів)**

конкретна назва послуг

Науково-технічні послуги в галузі інженерії

Назва предмету закупівлі визначеного на основі Державного класифікатора ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»
(код за ДК 021-2015: 71350000-6)

м. Київ

№	Загальні положення	
1	2	3
1	Терміни, які вживаються в тендерній документації	тендерну документацію розроблено відповідно до вимог Закону України "Про публічні закупівлі" від 25.12.2015 №922-VIII. Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі
2	Інформація про замовника торгів	
2.1	повне найменування	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.2	місцезнаходження	Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а, 01601
2.3	посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками	Стангріт Тетяна Вікторівна, секретар тендерного комітету, 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, каб.406, тел.(044) 288-09-45, факс (044) 279-46-37, dzr-tender@kievcity.gov.ua . З питань технічної частини предмету закупівлі звертатися до: Кулаковського Юрія Петровича, заступника директора Департаменту, тел. (044) 278-39-91
3	Процедура закупівлі	відкриті торги
4	Інформація про предмет закупівлі	
4.1	назва предмета закупівлі	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів)
4.2	опис окремої частини (частин) предмета закупівлі (лота), щодо якої можуть бути подані тендерні пропозиції	-
4.3	місце, кількість, обсяг поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, технічна документація із землеустрою в 2-х прим. по кожному об'єкту комунальної власності

4.4	строк поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	до 25.12.2017 року
5	Недискримінація учасників	вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівель на рівних умовах
6	Інформація про валюту, у якій повинно бути розраховано та зазначено ціну тендерної пропозиції	валютою тендерної пропозиції учасника є виключно національна валюта України – гривня
7	Інформація про мову (мови), якою (якими) повинні бути складені тендерні пропозиції	тендерні пропозиції та всі документи, що мають до неї відношення, складаються українською мовою. У разі надання учасником будь-яких документів (оригіналів чи їх копій) іноземною мовою (крім російської), видані іншими установами і підприємствами, то такі документи повинні бути перекладені українською мовою та даний переклад повинен бути обов'язково завірений підписом та печаткою учасника (або бюро перекладів, або нотаріусом). Тексти повинні бути автентичними. Визначальним є текст, викладений українською мовою.

Порядок унесення змін та надання роз'яснень до тендерної документації

1	Процедура надання роз'яснень щодо тендерної документації	фізична/юридична особа має право не пізніше ніж за десять днів до закінчення строку подання тендерних пропозицій звернутися через електронну систему закупівель до замовника за роз'ясненнями щодо тендерної документації. Усі звернення за роз'ясненнями автоматично оприлюднюються в електронній системі закупівель без ідентифікації особи, яка звернулася до замовника. Замовник повинен протягом трьох робочих днів з дня їх оприлюднення надати роз'яснення на звернення та оприлюднити його на веб-порталі Уповноваженого органу відповідно до статті 10 Закону; у разі несвоєчасного надання або ненадання замовником роз'яснень щодо змісту тендерної документації строк подання тендерних пропозицій автоматично продовжується електронною системою не менше як на сім днів
2	Унесення змін до тендерної документації	замовник має право з власної ініціативи чи за результатами звернень або на підставі рішення органу оскарження внести зміни до тендерної документації. У разі внесення змін до тендерної документації строк для подання тендерних пропозицій продовжується в електронній системі закупівель таким чином, щоб з моменту внесення змін до тендерної документації до закінчення строку подання тендерних пропозицій залишалось не менше ніж сім днів;

		зміни, що вносяться замовником до тендерної документації, розміщуються та відображаються в електронній системі закупівель у вигляді нової редакції тендерної документації додатково до початкової редакції тендерної документації. Замовник разом із змінами до тендерної документації в окремому документі оприлюднює перелік змін, що вносяться. Положення тендерної документації, до яких уносяться зміни, відображаються у вигляді закреслених даних та повинні бути доступними для перегляду після внесення змін до тендерної документації; зазначена інформація оприлюднюється замовником відповідно до статті 10 Закону.
Інструкція з підготовки тендерної пропозиції		
1	Зміст і спосіб подання тендерної пропозиції	тендерна пропозиція подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронних форм з окремими полями, у яких зазначається інформація про ціну, інші критерії оцінки (у разі їх установлення замовником), та завантаження файлів в сканованому вигляді в форматі Portable Document Format (PDF) що містять: - заповнену та підписану тендерну пропозицію за формою, наведеною у Додатку 1 до тендерної документації; - інформацію та документи, що підтверджують відповідність учасника кваліфікаційним критеріям та вимогам тендерної документації; - інформацію щодо відповідності учасника вимогам, визначеним у статті 17 Закону; - інформацію про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, а також відповідну технічну специфікацію (у разі потреби (плани, креслення, малюнки чи опис предмета закупівлі); - документи, що підтверджують повноваження посадової особи або представника учасника процедури закупівлі щодо підпису документів тендерної пропозиції. Повноваження щодо підпису документів тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі підтверджується випискою з протоколу засновників, наказом про призначення, довіреністю, дорученням або іншим документом, що підтверджує повноваження посадової особи учасника на підписання документів. Документи (довідки, інформаційні довідки, листи тощо), які складаються безпосередньо учасником для участі у торгах у паперовому вигляді та завантажуються в електронну систему закупівель, повинні бути складені на фірмовому бланку та містити: № та дату, посаду, прізвище, ініціали та власноручний підпис уповноваженої особи, а також відбитки печатки*. * - ця вимога не стосується учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством. Учасник має право надати документи, сформовані в електронній формі у відповідності до законодавства України. Усі документи (за винятком оригіналів), виданих іншими установами,

		повинні бути завірені підписом уповноваженої посадової особи та скріплені печаткою (у разі наявності) Учасника процедури закупівлі. <i>За достовірність наданої інформації та документів відповідальність безпосередньо несе учасник.</i> Всі документи тендерної пропозиції подаються у сканованому вигляді у форматі PDF. Сканований варіант пропозицій не повинен містити різних накладень, малюнків, рисунків (наприклад, накладених підписів, печаток) на скановані документи. Кожен учасник має право подати тільки одну тендерну пропозицію (у тому числі до визначеної в тендерній документації частини предмета закупівлі (лота). Цінова пропозиція подається учасником на фірмовому бланку за формою згідно додатку № 1. Учасник не повинен відступати від даної форми.
2	Забезпечення тендерної пропозиції	Учасник під час подання тендерної пропозиції надає забезпечення тендерної пропозиції. Документ, що підтверджує внесення забезпечення тендерної пропозиції, має бути поданий у вигляді оформленої електронної банківської гарантії розміром 12 000,00 грн. (дванадцять тисяч грн. 00 коп.) захищеної електронно-цифровим підписом відповідальної особи із зобов'язанням у разі виникнення обставин, передбачених пунктом 3 цього ж розділу, відшкодувати на рахунок замовника суму забезпечення тендерної пропозиції, визначену в тендерній документації. Строк дії забезпечення тендерної пропозиції повинен відповідати строку дії тендерної пропозиції, а саме не менше ніж 90 днів з дати розкриття тендерних пропозицій електронною системою закупівель. Банківські реквізити Замовника: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Код за ЄДРПОУ 26199097 Місцезнаходження: вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. 278-42-83, телефакс 278-46-37 р/р 35413001023991 в ГУ ДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 Замовник не є прибутковою установою. При внесенні учасником забезпечення тендерної пропозиції, учасник завантажує в електронну систему закупівель, через електронний майданчик, окремим PDF-файлом до завершення періоду прийому пропозицій електронну банківську гарантію, захищену електронно-цифровим підписом відповідальних осіб банку. Усі витрати, пов'язані з поданням забезпечення тендерної пропозиції, здійснюються за рахунок коштів Учасника. Тендерні пропозиції, що не супроводжуються забезпеченням тендерної пропозиції або забезпечення тендерної пропозиції оформлені не у відповідності з умовами тендерної документації, відхиляються Замовником.

3	Умови повернення чи неповернення забезпечення тендерної пропозиції	забезпечення тендерної пропозиції повертається учаснику протягом п'яти банківських днів з дня настання підстави для повернення забезпечення тендерної пропозиції в разі: закінчення строку дії забезпечення тендерної пропозиції, зазначеного в тендерній документації; укладення договору про закупівлю з учасником, який став переможцем тендеру; відкликання тендерної пропозиції до закінчення строку її подання; завершення процедури закупівлі в разі неукладення договору про закупівлю із жодним з учасників, які подали тендерні пропозиції; забезпечення тендерної пропозиції не повертається в разі: відкликання тендерної пропозиції учасником після закінчення строку її подання, але до того, як сплив строк, протягом якого тендерні пропозиції вважаються чинними; непідписання учасником, який став переможцем процедури торгів, договору про закупівлю; ненадання переможцем у строк, визначений в абзаці другого частини третьої статті 17 Закону, документів, що підтверджують відсутність підстав, передбачених статтею 17 Закону; ненадання переможцем процедури торгів забезпечення виконання договору про закупівлю після отримання повідомлення про намір укласти договір, якщо надання такого забезпечення передбачено тендерною документацією.
4	Строк, протягом якого тендерні пропозиції є дійсними	Тендерні пропозиції вважаються дійсними протягом 90 днів з дати розкриття тендерних пропозицій. Розкриття тендерних пропозицій здійснюється автоматично електронною системою закупівель відразу після закінчення електронного аукціону. До закінчення цього строку замовник має право вимагати від учасників продовження строку дії тендерних пропозицій. Учасник має право: - відхилити таку вимогу, не втрачаючи при цьому наданого ним забезпечення тендерної пропозиції; погодитися з вимогою та продовжити строк дії поданої ним тендерної пропозиції та наданого забезпечення тендерної пропозиції.
5	Кваліфікаційні критерії до учасників та вимоги, установлені статтею 17 Закону	Замовник вимагає від учасників подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність таким кваліфікаційним критеріям: - наявність обладнання та матеріально-технічної бази; - наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід; - наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору. Для підтвердження інформації про відповідність учасника кваліфікаційним критеріям учасники завантажують окремими файлами в електронну систему закупівель відскановані документи (за підписом

учасника, завіреної печаткою підприємства (за наявності), а саме:

- довідка Учасника у довільній формі про наявність обладнання та матеріально технічної бази, необхідних для виконання послуг згідно предмету закупівлі (та/або балансова виписка, що підтверджує наявність геодезичних приладів у власності Учасника (електронних тахеометрів, GPS, тощо) з копіями чинного свідоцтва про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки);

- довідка Учасника у довільній формі про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід у наданні аналогічних послуг, освіта та професійний рівень працівників підприємства, працюючих на підприємстві за основним місцем роботи (у тому числі щодо наявності:

- 1) двох геодезичних бригад;

- 2) фахівців із вищою геодезичною та/або землепорядною освітою не менше 4 осіб;

- 3) юристів – не менше 1 особи;

- 4) 2-х сертифікованих інженерів-землепорядників, 2-х сертифікованих інженерів-геодезистів (надати засвідчені Учасником копії кваліфікаційних сертифікатів 2-х інженерів-землепорядників та копії кваліфікаційних сертифікатів 2-х інженерів-геодезистів, працюючих за основним місцем роботи);

- довідка Учасника у довільній формі про наявність досвіду роботи у сфері надання послуг згідно предмету закупівлі та договір про надання аналогічних послуг (з розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) тощо) з актами приймання-передачі наданих послуг та витягом з Державного земельного кадастру і відміткою про здачу до міського земельного кадастру.

Відповідно до ст.17 Закону замовник приймає рішення про відмову учаснику в участі у процедурі закупівлі та зобов'язаний відхилити тендерну пропозицію учасника в разі, якщо:

- 1) він має незаперечні докази того, що учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі замовника, іншого державного органу винагороду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на роботу, цінна річ, послуга тощо) з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця процедури закупівлі або застосування замовником певної процедури закупівлі;

- 2) відомості про юридичну особу, яка є учасником, внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;

- 3) службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі, фізичну особу, яка є учасником, було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері закупівель корупційного правопорушення;

- 4) суб'єкт господарювання (учасник) протягом останніх трьох років притягувався до відповідальності за порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів торгів (тендерів);

- 5) фізична особа, яка є учасником, була засуджена за злочин, учинений з

корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;

6) службова (посадова) особа учасника, яка підписала тендерну пропозицію, була засуджена за злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;

7) тендерна пропозиція подана учасником процедури закупівлі, який є пов'язаною особою з іншими учасниками процедури закупівлі та/або з членом (членами) тендерного комітету, уповноваженою особою (особами) замовника;

8) учасник визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та стосовно нього відкрита ліквідаційна процедура;

9) у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відсутня інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";

10) юридична особа, яка є учасником, не має антикорупційної програми чи уповноваженого з реалізації антикорупційної програми, якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) або робіт дорівнює чи перевищує 20 мільйонів гривень.

Замовник може прийняти рішення про відмову учаснику в участі у процедурі закупівлі та може відхилити тендерну пропозицію учасника у разі, якщо учасник має заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів).

Інформація про відсутність підстав, визначених у частинах першій і другій статті 17 Закону, надається у вигляді довідки в довільній формі на бланку та завірена підписом і печаткою (за наявності) учасника (сканується та завантажується в електронну систему закупівель безпосередньо Учасником через електронний майданчик до завершення періоду прийому пропозицій). В довідці необхідно зазначити наступну інформацію:

- про те, що відомості про юридичну особу, яка є учасником не вносились до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;

- щодо не притягнення учасника до відповідальності протягом останніх трьох років за порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів (тендерів);

- про те, що фізична особа, яка є учасником, або службова (посадова) особа учасника, яка підписала тендерну пропозицію, не була засуджена за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;

- про відсутність заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), передбачених законодавством України.

Документальне підтвердження відсутності підстав, передбачених пунктами 2, 3, 5, 6, 8 частини першої та частиною другою статті 17 Закону, надає замовнику лише переможець торгів, у строк, що не перевищує 5 днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір. Документальне підтвердження повинно бути у вигляді супроводжувального листа з копіями (або оригіналами) діючих довідок, в т.ч. довідки Департаменту інформаційних технологій МВС України про відсутність судимості у

		службової (посадової) особи, яка є учасником та/або службової (посадової) особи учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі не більше місячної давнини відносно дати подання та довідки Державної податкової інспекції ГУ Державної фіскальної служби України про відсутність заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів), яка має бути дійсна на дату подання. Документи подаються на реєстрацію до загального відділу Департаменту у встановлений законодавством термін.
6	Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів). Житлові будинки розташовані у кварталах житлової забудови на земельних ділянках орієнтовною загальною площею близько 20,0 га та перебувають у підпорядкуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва». Розташовані земельні ділянки компактно, частково мають спільні межі. Опис предмета закупівлі та порядок передачі наданих послуг: 1. Склад послуг: 1.1. Підготовчі роботи: - збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель (з урахуванням даних міського, державного земельних кадастрів та містобудівного кадастру), складення робочого інвентаризаційного плану, обстеження земельної ділянки на наявність та/або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування. Для нанесення охоронних зон інженерних мереж використовувати матеріали інженерних вишукувань масштабу 1 : 500. Межі прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (при наявності) наносяться згідно проектів, затверджених рішеннями Київської міської ради. 1.2. Землевпорядні, геодезичні роботи. - встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористування; - проведення аналізу існуючого стану геодезичної мережі; - проведення згущення геодезичної мережі на знімальній території; - виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів межі землекористування; - виготовлення кадастрового плану земельної ділянки в масштабі 1:500 / 1:2000; - визначення фактичного цільового використання земельної ділянки; - складання Акта приймання-передачі межових знаків на зберігання; - складання технічного звіту на виконанні роботи; - формування електронного документу, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів. Роботи проводити згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері земельних відносин. 1.3. Технічна документація включає: - дані про місце розташування земельної ділянки (у межах м. Києва); - кадастровий номер земельної ділянки;

		кадастровий план земельної ділянки з описом суміжних землеволодінь і землекористувань; правовий режим земельної ділянки; розмір земельної ділянки, інженерну інфраструктуру, шляхи сполучення; цільове призначення земельної ділянки; обмеження на використання земельної ділянки (встановлені на підставі містобудівних та санітарних норм і правил, включаючи архітектурно-планувальні, технічні, екологічні умови) і т.д.; правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що знаходиться на зазначеній земельній ділянці; Технічна документація складається з текстових та графічних матеріалів, визначених ст. 57 Закону України „Про землеустрій”. 2. Учасник передає Замовнику: - комплект документації на паперових носіях у двох оригінальних примірниках з відмітками про внесення інформації по земельній ділянці до міського та державного земельних кадастрів; - електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою (після погодження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до вимог ст. 186' Земельного кодексу України) 3. У разі закінчення строку дії відповідних ліцензій на проведення землепорядних та землеоціночних робіт чи сертифіката інженера-землепорядника, прийняття рішення про анулювання ліцензії або визнання її недійсною, Учасник повинен повідомити про це Замовника у строк 10 (десяти) календарних днів. 4. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Учасник зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 5. У разі необхідності Учасник забезпечує отримання висновку Державної експертизи землепорядної документації (визначається Замовником). 6. У разі наявності мотивованих зауважень чи претензій Замовник направляє Учаснику листом перелік зауважень, які виправляються за рахунок Учасника, в терміни, узгоджені Замовником. 7. Учасник забезпечує внесення відомостей про результати робіт із землеустрою до міського та державного земельних кадастрів. 8. При відсутності зауважень сторонами підписується Акт приймання-передачі наданих послуг, за кожним етапом згідно календарного плану та здійснюється виплата по договору на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України та наявності бюджетного фінансування.
7	Інформація про субпідрядника (у випадку закупівлі робіт)	у разі закупівлі робіт учасник зазначає в тендерній пропозиції повне найменування та місцезнаходження щодо кожного суб'єкта господарювання, якого учасник планує залучати як субпідрядника до виконання робіт у обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю
8	Унесення змін або відкликання тендерної пропозиції учасником	учасник має право внести зміни або відкликати свою тендерну пропозицію до закінчення строку її подання без втрати свого забезпечення тендерної пропозиції. Такі зміни або заява про відкликання тендерної пропозиції враховуються в разі, якщо їх отримано електронною системою закупівель до закінчення строку подання тендерних пропозицій

Подання та розкриття тендерної пропозиції		
1	Кінцевий строк подання тендерної пропозиції	кінцевий строк подання тендерних пропозицій: <u>27.11.2017 до 17:00</u> отримана тендерна пропозиція автоматично вноситься до реєстру; електронна система закупівель автоматично формує та надсилає повідомлення учаснику про отримання його пропозиції із зазначенням дати та часу; тендерні пропозиції, отримані електронною системою закупівель після закінчення строку подання, не приймаються та автоматично повертаються учасникам, які їх подали Тендерна пропозиція подається в електронну систему закупівель безпосередньо учасником через авторизований Уповноваженим органом електронний майданчик доступ до якого здійснюється за допомогою мережі Інтернет. Документи, що підтверджують відповідність учасника кваліфікаційним критеріям, та документи, що містять технічний опис предмета закупівлі, подаються в окремому файлі
2	Дата та час розкриття тендерної пропозиції	дата і час розкриття тендерних пропозицій визначаються електронною системою закупівель автоматично та зазначаються в оголошенні про проведення процедури відкритих торгів
Оцінка тендерної пропозиції		
1	Перелік критеріїв та методика оцінки тендерної пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію	Учасник визначає ціну послуг з урахуванням усіх податків та зборів, передбачених законодавством України (в тому числі податку на додану вартість), відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів та інше. Оцінка тендерних пропозицій проводиться автоматично електронною системою закупівель на основі критеріїв і методики оцінки та шляхом застосування електронного аукціону. Критерієм оцінки є „<u>ціна</u>”.
2	Інша інформація	Додаткові документи, які подаються у складі тендерної пропозиції: - <u>довідка про підприємство</u>, де зазначається наступна інформація: повна назва, юридична адреса, місце провадження господарської діяльності, керівництво, телефон уповноваженої особи, спеціалізація підприємства, підтвердження реєстрації в ПК «Кадастр»; обов’язково зазначається інформація про фінансову спроможність учасника торгів (відсутність простроченої заборгованості з оплати праці, відсутність заборгованості за кредитами). - <u>копії ліцензій</u>, дозволів або інших, прирівняних до них документів на надання послуг (у разі наявності).
3	Відхилення тендерних пропозицій	тендерна пропозиція відхиляється замовником у разі якщо: учасник: - не відповідає кваліфікаційним критеріям, установленим статтею 16 Закону; - не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником;

		переможець: - відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю; - не надав документи, що підтверджують відсутність підстав, передбачених статтею 17 Закону; - наявні підстави, зазначені у статті 17 і частині сьомій статті 28 Закону; - тендерна пропозиція не відповідає умовам тендерної документації; інформація про відхилення тендерної пропозиції протягом одного дня з дня прийняття рішення оприлюднюється в електронній системі закупівель та автоматично надсилається учаснику/переможцю, тендерна пропозиція якого відхилена через електронну систему закупівель. Формальними (несуттєвими) вважаються помилки, що пов'язані з оформленням тендерної пропозиції та не впливають на зміст пропозиції, а саме - технічні помилки та описки. Формальні помилки не вважаються підставою для відхилення тендерної пропозиції учасника.
Результати торгів та укладання договору про закупівлю		
1	Відміна замовником торгів чи визнання їх такими, що не відбулися	замовник відміняє торги в разі: відсутності подальшої потреби в закупівлі товарів, робіт і послуг; неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення законодавства з питань публічних закупівель; порушення порядку оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та повідомлення про намір укласти договір, передбачених Законом; подання для участі в них менше двох тендерних пропозицій, а в разі здійснення закупівлі за рамковими угодами з кількома учасниками - менше трьох пропозицій; допущення до оцінки менше двох тендерних пропозицій, а в разі здійснення закупівлі за рамковими угодами з кількома учасниками - менше трьох пропозицій; відхилення всіх тендерних пропозицій згідно із Законом; про відміну процедури закупівлі за такими підставами має бути чітко визначено в тендерній документації; торги може бути відмінено частково (за лотом); замовник має право визнати торги такими, що не відбулися, у разі: якщо ціна найбільш економічно вигідної тендерної пропозиції перевищує суму, передбачену замовником на фінансування закупівлі; якщо здійснення закупівлі стало неможливим унаслідок непереборної сили; скорочення видатків на здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг; замовник має право визнати торги такими, що не відбулися частково (за лотом); повідомлення про відміну торгів або визнання їх такими, що не

		відбулися, оприлюднюється в електронній системі закупівель замовником протягом одного дня з дня прийняття замовником відповідного рішення та автоматично надсилається усім учасникам електронною системою закупівель.
2	Строк укладання договору	замовник укладає договір про закупівлю з учасником, якого визнано переможцем торгів, протягом строку дії його пропозиції не пізніше ніж через двадцять днів з дня прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації та пропозиції учасника-переможця; з метою забезпечення права на оскарження рішень замовника договір про закупівлю не може бути укладено раніше ніж через десять днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір про закупівлю
3	Проект договору про закупівлю	проект договору складається замовником з урахуванням особливостей предмету закупівлі; разом з тендерною документацією замовником в окремому файлі подається проект договору про закупівлю з обов'язковим зазначенням змін його умов
4	Істотні умови, що обов'язково включаються до договору про закупівлю	Договір про закупівлю укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом. Учасник - переможець процедури закупівлі під час укладення договору повинен надати дозвіл або ліцензію на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі або ціни пропозиції учасника у разі застосування переговорної процедури. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п.4 ст. 36 Закону. Істотною умовою договору про закупівлю послуг є можливість зменшення обсягів закупівлі послуг залежно від реального фінансування видатків. Розрахунки здійснюються на підставі п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування. Інші положення Договору визначаються за домовленістю сторін у відповідності до вимог Цивільного кодексу України. Оплата по договору здійснюється після передачі виконаних послуг Замовнику та підписання Сторонами Актів здачі-приймання відповідно до наданих послуг. У разі порушення строків виконання Учасником своїх зобов'язань за договором, або відмови від виконання (що підтверджується листом – повідомленням), Учасник сплачує Замовнику штраф, розмір якого встановлюється у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла на момент порушення зобов'язання) від загальної ціни договору. Сплата штрафу (у разі порушення строків

		виконання зобов'язань) не звільняє Учасника від виконання умов договору. У разі відмови Учасника від виконання своїх зобов'язань за договором, Замовник розриває договір в односторонньому порядку та надсилає Учаснику лист-повідомлення про розірвання договору. Замовник може направити Учасникові лист-повідомлення, яким звільняє останнього від виконання його зобов'язань за договором, якщо виконання втратило інтерес для Замовника. Підписанням договору Учасник офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за договором.
5	Дії замовника при відмові переможця торгів підписати договір про закупівлю	у разі відмови переможця торгів від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації замовник відхиляє тендерну пропозицію цього учасника та визначає переможця серед тих учасників, строк дії тендерної пропозиції яких ще не минув
6	Забезпечення виконання договору про закупівлю	не вимагається

Додаток 1
до тендерної документації

Форма тендерної пропозиції

(форма пропозиції подається на фірмовому бланку учасника)

Форма тендерної пропозиції заповнюється Учасником та надається

у складі тендерної пропозиції та за результатами торгів переможцем торгів

Кому: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Найменування предмета закупівлі згідно тендерної документації **Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів)**

Найменування учасника: _____
(повна назва організації учасника)

в особі _____
(прізвище, ім'я, по батькові, посада відповідальної особи)

уповноважений повідомити наступне:

1. Вивчивши тендерну документацію, технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, ми уповноважені на підписання Договору, маємо можливість здійснити надання _____ (назва предмету закупівлі та лоту), виконати вимоги Замовника на умовах, зазначених у цій пропозиції.

2. Адреса (юридична, поштова) учасника торгів _____

3. Телефон/факс _____

4. Відомості про керівника (П.І.Б., посада, номер контактного телефону) – для юридичних осіб _____

5. Форма власності, юридичний статус підприємства (організації), організаційно-правова форма господарювання, дата утворення, місце реєстрації, спеціалізація _____

6. Код ЄДРПОУ (для юридичних осіб) (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) _____

7. Номер свідоцтва/витягу про реєстрацію платника податку на додану вартість/єдиного податку та індивідуальний податковий номер – для Учасника, який є платником податку на додану вартість _____

8. Банківські реквізити _____

9. П.І.Б., зразок підпису, посада особи (осіб), уповноваженої (уповноважених) підписувати документи тендерної пропозиції учасника _____

10. П.І.Б., зразок підпису, посада особи (осіб), уповноваженої (уповноважених) підписувати документи за результатами процедури закупівлі (договір про закупівлю) _____

_____ (Учасник), надає свою пропозицію, щодо участі у відкритих торгах за предметом закупівлі «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Шевченківському районі м. Києва (загальною кількістю 20 об'єктів)», згідно з технічними та іншими вимогами Замовника торгів.

Вивчивши тендерну документацію, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги замовника та Договору на суму:

_____ грн (з ПДВ/без ПДВ) цифрами та словами

11. У разі визначення нас переможцем та прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю, ми візьмемо на себе зобов'язання виконати всі умови, передбачені договором.

12. Ми погоджуємося дотримуватися умов цієї пропозиції протягом **90 днів** з дня розкриття тендерних пропозицій.

13. Ми погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу чи всі тендерні

пропозиції згідно з умовами тендерної документації та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

14. Ми розуміємо та погоджуємося, що Ви можете відмінити процедуру закупівлі у разі наявності обставин для цього згідно з Законом.

15. Якщо нас визначено переможцем торгів, ми беремо на себе зобов'язання підписати договір відповідно до проекту договору із замовником не пізніше ніж через 20 днів з дня прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю та не раніше ніж через 10 днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Посада, прізвище, ініціали, власноручний підпис уповноваженої особи переможця, завірені печаткою (за наявності)

У разі надання пропозиції Учасником – неплатником ПДВ, Учасник зазначає ціну пропозиції без ПДВ, про що робить відповідну відмітку.

ДОГОВІР № _____ про закупівлю послуг за державні кошти

м. Київ

" ____ " _____ 2017р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Замовник), в особі директора Департаменту Поліщука Олексія Григоровича, що діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 із змінами та доповненнями з однієї сторони, і переможець торгів, визначений рішенням тендерного комітету від _____ 2017 року протокол № _____, _____

назва організації, учасника –переможця процедури закупівлі

в особі _____, що діє на підставі _____ (далі - Учасник) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у 2017 році надати Замовникові послуги, зазначені в п. 1.2 цього Договору, а Замовник - прийняти і оплатити зазначені послуги.

1.2. Найменування послуг: **Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів).**

Код ДК 021:2015 - 71350000-6.

Послуги за цим Договором надаються в обсязі відповідно до технічного завдання, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Учасник повинен надати Замовнику послуги, якість та обсяг яких відповідає умовам, зазначеним в тендерній документації та технічному завданні, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 1).

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору, відповідно до рішення тендерного комітету Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від _____ 2017 року протокол № _____, становить

_____ грн. (_____ грн. коп.),
у тому числі ПДВ – _____ грн (_____ грн. коп.).

3.2. Протокол погодження договірної ціни (Додаток №2) є невід'ємною частиною Договору і є підставою для розрахунку.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування видатків Замовника, про що він зобов'язується повідомити Учасника. Зазначені зміни оформлюються додатковою угодою до Договору.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки по Договору здійснюються на підставі ч.1 ст.49 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування.

4.2. Оплата по договору здійснюється після передачі виконаних послуг Замовнику та підписання Сторонами Акту приймання-передачі відповідно до наданих послуг окремо по кожному об'єкту комунальної власності.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання послуг за цим Договором – до 25.12.2017р.

5.2. Місце надання послуг: вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601.

5.3. Після завершення послуг Учасник передає Замовнику повний комплект технічної документації із землеустрою по кожному об'єкту комунальної власності, що включає в себе:

- комплект документації на паперових носіях у двох оригінальних примірниках з відмітками про внесення інформації по земельній ділянці до міського та державного земельних кадастрів;

- електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою (після погодження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до вимог ст. 186 Земельного кодексу України);

- витяг з Державного земельного кадастру.

5.4. У разі необхідності Учасник забезпечує отримання висновку Державної експертизи землевпорядної документації.

5.5. У разі наявності мотивованих зауважень чи претензій Замовник направляє Учаснику листом перелік зауважень, які виправляються за рахунок Учасника, в терміни, узгоджені Замовником.

5.6. При відсутності зауважень та прийняття Замовником вищезазначених послуг, сторонами підписується Акт приймання-передачі наданих послуг, та здійснюється виплата по договору на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Учаснику інформаційні дані, необхідні для виконання роботи, визначені в технічному завданні;

6.1.2. Прийняти виконані Учасником послуги в порядку, визначеному в розділі V цього Договору;

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі розрахуватись за надані послуги.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати додержання Учасником строків надання послуг, встановлених цим Договором;

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.3. Повернути акт приймання-передачі Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного його оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо);

6.2.4. У випадку не надання Учасником документації згідно з п. 5.3. цього Договору у встановлені п. 5.1. цього Договору строки або виконання зазначених в п.1.2. послуг з порушенням чинного законодавства, Договір може бути розірваний Замовником в односторонньому порядку після надсилання листа-повідомлення про розірвання Договору. У випадку ненадання Учасником документів відповідно до п. 5.3. цього Договору та акту приймання-передачі протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання листа-повідомлення, цей Договір вважається розірваним.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Надати послуги у строки, встановлені календарним планом, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №3);

6.3.2. Надати послуги, обсяг та якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором та технічним завданням, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1).

6.4. Учасник має право:

6.4.1. В повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. У разі порушення строків виконання Учасником своїх зобов'язань за договором, або відмови від виконання (що підтверджується листом – повідомленням), Учасник сплачує Замовнику штраф, розмір якого встановлюється у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла на момент порушення зобов'язання) від загальної ціни договору. Сплата штрафу (у разі порушення строків виконання зобов'язань) не звільняє Учасника від виконання умов договору.

7.3. У разі відмови Учасника від виконання своїх зобов'язань за договором або неналежного виконання, Замовник розриває договір в односторонньому порядку про що надсилає Учаснику лист-повідомлення. Договір вважається розірваним через 5 робочих днів від дати направлення відповідного повідомлення рекомендованим листом за вказаними у Договорі реквізитами Учасника.

7.4. Замовник може направити Учасникові лист-повідомлення, яким звільняє останнього від виконання його зобов'язань за договором, якщо виконання втратило інтерес для Замовника.

7.5. Підписанням договору Учасник офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за договором.

7.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.7. Якщо в процесі надання послуг, здійснення закупівлі перестає відповідати державним потребам внаслідок настання не передбачуваних об'єктивних обставин, не залежних від Учасника та Замовника, Замовник зобов'язаний повідомити Учасника про необхідність припинення надання послуг. В цьому випадку Сторони зобов'язуються в десятиденний строк вирішити питання про розірвання цього Договору. У цьому випадку оплата послуг за цим Договором не здійснюється.

7.8. Замовник не несе відповідальності перед Учасником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з місцевого бюджету та зобов'язується оплатити надані послуги по виконанню робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування на реєстраційний рахунок.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, в тому числі ті, які видаються уповноваженими на це органами відповідно до законодавства.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Згідно частини 2 статті 631 Цивільного кодексу України цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2017, а в частині розрахунків - до повного виконання взятих Замовником зобов'язань.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір укладається і підписується українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.2. Замовник має виключне право власності на комплект матеріалів, визначених п.5.3. цього Договору та інформацію, що була використана при їх підготовці.

11.3. Тиражування та передача третім особам у будь-якому вигляді комплекту матеріалів згідно п.5.3. цього Договору та інформації, що була використана при їх підготовці, без дозволу Замовника категорично забороняється.

11.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, з обґрунтуванням внесення зазначених змін, які оформлюються додатковими угодами що стають невід'ємною частиною Договору та вступають в силу після їх підписання Сторонами. Істотні умови Договору залишаються не змінними після його підписання до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, крім випадків, визначених ч.4 ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.5. Учасник має право для надання послуг по виконанню робіт залучати інші організації на умовах субпідряду. Оплата субпідрядних робіт здійснюється Учасником.

11.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

11.7. Сторони усвідомлюють необхідність виконання положень Закону України «Про відкритість використання публічних коштів» від 11.02.2015 №183-VIII та згодні на оприлюднення інформації, зазначеної у договорі та документах, які підтверджують його виконання (договір, акт виконаних робіт, платіжне доручення тощо).

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 - Технічне завдання

Додаток №2 – Протокол погодження договірної ціни

Додаток №3 – Календарний план виконання

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Код за ЄДРПОУ 26199097
Місцезнаходження: вул. Хрещатик, 32-а,
м. Київ, 01601
тел. 279-58-72, телефакс 279-86-84
р/р 35412002023991 в ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Замовник є неприбутковою організацією

УЧАСНИК

Код за ЄДРПОУ _____
Місцезнаходження: _____
Тел. _____, телефакс _____
р/р _____
Код банку _____
Учасник є (не є) платником податку на
прибуток на загальних підставах

ПІДПИСИ СТОРІН

Директор Департаменту

О.Г. ПОЛІЩУК

м. п., підпис

м. п., підпис

Додаток №1 до договору №_____ від „_____” _____ 2017 року

Затверджено:
(від УЧАСНИКА)

«_____» _____ 2017 року

Затверджено:
(від ЗАМОВНИКА)

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Г. ПОЛІЩУК

«_____» _____ 2017 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Найменування послуг: код ДК 021:2015 - 71350000-6,
Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок
під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва
(загальною кількістю 25 об'єктів)

1. Підстава для надання послуг:

Договір від „___” _____ 2017 року №_____, укладений на підставі рішення тендерного комітету про визначення переможця торгів від _____ 2017 року протокол № _____.

Програма використання та охорони земель м. Києва на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Київської міської ради 14.07.2016 р. №729/729.

2. Законодавча та нормативна база для надання послуг (основний перелік)

Земельний кодекс України, постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 №563 XII „Про земельну реформу”, закони України „Про землеустрій”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою”, постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, „Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель” від 23.05.2012 №513, Керівний технічний матеріал „Інвентаризація земель населених пунктів (наземні методи), затверджений наказом ГУГКК від 02.02.1993 №6.

3. Мета послуг:

Встановлення зовнішніх меж та визначення площ земельних ділянок об'єктів комунальної власності з метою оформлення права постійного користування земельними ділянками, реєстрації права комунальної власності, створення інформаційної бази для ведення державного та міського земельних кадастрів, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Житлові будинки розташовані у кварталах житлової забудови на земельних ділянках орієнтовною загальною площею близько 20,0 га та перебувають у підпорядкуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва». Розташовані земельні ділянки компактно, частково мають спільні межі (перелік земельних ділянок буде визначено під час укладання договору).

4. Склад послуг:

4.1. Підготовчі роботи:

- збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель (з урахуванням даних міського, державного земельних кадастрів та містобудівного кадастру), складення робочого інвентаризаційного плану, обстеження земельної ділянки на наявність та/або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування. Для нанесення охоронних зон інженерних мереж використовувати матеріали інженерних вишукувань масштабу 1 : 500. Межі прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (при наявності) наносяться згідно проектів, затверджених рішеннями Київської міської ради.

4.2. Землевпорядні, геодезичні роботи.

- встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористування;
- проведення аналізу існуючого стану геодезичної мережі;
- проведення згущення геодезичної мережі на знімальній території;
- виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів межі землекористування;
- виготовлення кадастрового плану земельної ділянки в масштабі 1:500 / 1:2000;
- визначення фактичного цільового використання земельної ділянки;
- складання Акта приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- складання технічного звіту на виконані роботи;

- формування електронного документу, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів.

Роботи проводити згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

4.3. Технічна документація включає:

дані про місце розташування земельної ділянки (у межах м. Києва); кадастровий номер земельної ділянки;

кадастровий план земельної ділянки з описом суміжних землеволодінь і землекористувань;

правовий режим земельної ділянки;

розмір земельної ділянки, інженерну інфраструктуру, шляхи сполучення;

цільове призначення земельної ділянки;

обмеження на використання земельної ділянки (встановлені на підставі містобудівних та санітарних норм і правил, включаючи архітектурно-планувальні, технічні, екологічні умови) і т.д.;

правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що знаходиться на зазначеній земельній ділянці;

Технічна документація складається з текстових та графічних матеріалів, визначених ст. 57 Закону України „Про землеустрій”.

5. Учасник передає Замовнику:

- комплект документації на паперових носіях у двох оригінальних примірниках з відмітками про внесення інформації по земельній ділянці до міського та державного земельних кадастрів;

- електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою (після погодження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до вимог ст. 186 Земельного кодексу України);

- витяг з Державного земельного кадастру.

У разі закінчення строку дії відповідних ліцензій на проведення землепорядних та землеоціночних робіт чи сертифіката інженера-землепорядника, прийняття рішення про анулювання ліцензії або визнання її недійсною, Учасник повинен повідомити про це Замовника у строк 10 (десяти) календарних днів.

У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Учасник зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

У разі необхідності Учасник забезпечує отримання висновку Державної експертизи землепорядної документації.

У разі наявності мотивованих зауважень чи претензій Замовник направляє Учаснику листом перелік зауважень, які виправляються за рахунок Учасника, в терміни, узгоджені Замовником.

Учасник забезпечує внесення відомостей про результати робіт із землеустрою до міського та державного земельних кадастрів.

При відсутності зауважень сторонами підписується Акт приймання-передачі наданих послуг, за кожним етапом згідно календарного плану та здійснюється виплата по договору на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України та наявності бюджетного фінансування.

6. Зміни та доповнення

6.1. Зміни та доповнення до технічного завдання вносяться за згодою сторін шляхом оформлення додатку до технічного завдання.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Найменування послуг: **Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів).**

Надання послуг згідно договору № _____ від „_____” _____ 2017 року складається з технічної документації із землеустрою по кожному об'єкту комунальної власності, що включає в себе:

- комплект документації на паперових носіях у двох оригінальних примірниках з відмітками про внесення інформації по земельній ділянці до міського та державного земельних кадастрів;
- електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою (після погодження в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до вимог ст. 186' Земельного кодексу України);
- витяг з Державного земельного кадастру.

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА, директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщук Олексій Григорович, від особи УЧАСНИКА - _____,

посвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на надання послуг у загальній сумі:

_____ грн. (	_____ грн. коп.),
у тому числі ПДВ – _____ грн (	_____ грн. коп.).

Даний протокол є основою для взаємних розрахунків і платежів між ЗАМОВНИКОМ і УЧАСНИКОМ.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІД ЗАМОВНИКА

ВІД УЧАСНИКА

Директор Департаменту

О.Г. ПОЛІЩУК

м. п., підпис

м. п., підпис

Календарний план виконання

Найменування послуг: **Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів).**

До договору № _____ від „_____” _____ 2017 року

Найменування послуг	Термін виконання послуг	Вартість послуг, грн.
Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів)	до 25 грудня 2017 року	
в тому числі ПДВ		

Від ЗАМОВНИКА

Від УЧАСНИКА

Директор Департаменту

О.Г. ПОЛІЩУК

м. п., підпис

м. п., підпис

ЗАМОВНИК**УЧАСНИК**

Департамент земельних ресурсів
 виконавчого органу Київської міської ради
 (Київської міської державної адміністрації)
 Код за ЄДРПОУ 26199097
 Місцезнаходження: вул. Хрещатик, 32-а,
 м. Київ, 01601
 тел. 279-58-72, телефакс 279-86-84
 р/р 35412002023991 в ГУ ДКСУ у м. Києві
 Код банку 820019
 Замовник є неприбутковою організацією

 Код за ЄДРПОУ _____
 Місцезнаходження: _____
 Тел. _____, телефакс _____
 р/р _____
 Код банку _____
 Учасник є (не є) платником податку на
 прибуток на загальних підставах

А К Т**приймання-передачі наданих послуг**

м. Київ _____ складений «____» _____ 2017 року
 згідно з договором № _____ від „_____” _____ 2017 р.

Найменування послуг: **Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів).**

Ми, що підписалися нижче, Учасник, в особі _____, і Замовник, в особі директора Поліщука Олексія Григоровича, склали даний акт, в тому, що послуги розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності (житлові будинки) у Деснянському районі м. Києва (загальною кількістю 25 об'єктів), зазначені в п. 1.2. Договору № _____ від _____ 2017 року виконані, в належному порядку оформлені і комплект документації в електронному вигляді відповідно до п.5.3 Договору переданий замовнику.

Вартість виконаних послуг згідно з п. 3.1. Договору складає:

_____ *грн. (* _____ *грн. коп.),*
у тому числі ПДВ – _____ грн (_____ грн. коп.).

Підлягає до перерахування:

_____ *грн. (* _____ *грн. коп.),*
у тому числі ПДВ – _____ грн (_____ грн. коп.).

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІД ЗАМОВНИКА

ВІД УЧАСНИКА

Директор Департаменту

О.Г. ПОЛІЩУК

 м. п., підпис

 м. п., підпис