



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

НАКАЗ

02.01.2026

№ 3

Про затвердження Плану заходів на виконання
Міської цільової програми використання та
охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки

З метою реалізації завдань та заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2025 № 267/10734, відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 №4753/4794),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити План заходів з реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки (згідно з додатком).

2. Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» забезпечити:

2.1. виконання програми у відповідності до Плану заходів з реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки;

2.2. подання щоквартально до 10 квітня, 10 липня, 10 жовтня Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Звіту про хід та виконання заходів із реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки з визначенням динаміки цільових показників;

2.3. подання до 05 лютого Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

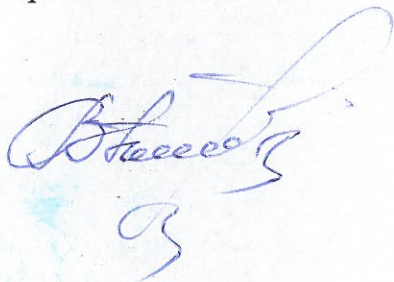
адміністрації) Зведеного річного звіту про хід та виконання заходів із реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки з визначенням динаміки цільових показників.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Юридичному управлінню Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) цей наказ довести до відома Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» шляхом надсилання в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника директора Департаменту Дворнікова В.М.

Директор



Валентина ПЕЛИХ

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ від «02» січня 2026 року № 3

**План заходів
з реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки**

Найменування заходу		Строк виконання	Відповідальні виконавці
Оперативна ціль 1. Забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин			
1.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель і наповнення Державного та міського земельних кадастрів		2026-2028	КП «КІЗВ»
1.2. Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів			
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності			
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту			
	Підготовка та укладання договорів на виконання заходів 1.1 - 1.4 між Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП «КІЗВ») та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент)	2026-2028	Департамент КП «КІЗВ»
	Складання технічної документації із землеустрою на виконання заходів 1.1 - 1.4, у тому числі виконання обстежувальних (підготовчих) робіт (збір та аналіз вихідних даних), виконання топографо-геодезичних робіт, виконання проєктно-вишукувальних робіт (оброблення даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт)		КП «КІЗВ»
	Внесення відомостей, отриманих в результаті виконання заходів 1.1 - 1.4, щодо земельних ділянок до Державного земельного кадастру, Міського земельного кадастру		

	Погодження проектів землеустрою та технічної документації, зазначених у п.п. 1.2 - 1.4 у порядку, передбаченому законодавством.		КП «КІЗВ»
	Здійснення заходів щодо затвердження документації із землеустрою, розробленої на виконання заходів 1.1 - 1.4		Департамент
	Передання копій документації із землеустрою у Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель		КП «КІЗВ»
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)		2026-2028	КП «КІЗВ»
	Підготовка та укладання договору на виконання заходу між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»
	Адміністрування інформаційних систем: АІС ОУЗР, АСУР, Геопортал	2026-2028	КП «КІЗВ»
	Адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі		
2.1. Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва		2026	
	Підготовка та укладання договору на виконання заходу між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»
	Отримання рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою		Департамент
	Розробка технічної документації з урахуванням вимог законодавства		КП «КІЗВ»
	Забезпечення передачі результатів заходу 2.1 до Департаменту		
	Здійснення заходів щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки (далі – НГО) земель міста Києва		Департамент
	Внесення відомостей, отриманих в результаті виконання заходу 2.1, щодо нормативної грошової оцінки земель міста Києва до Державного земельного кадастру	2026-2028 (Після затвердження)	КП «КІЗВ»
	Передання копій матеріалів НГО у Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель		
2.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна		2026-2028	
	Укладання договору на виконання робіт між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2026-2028	КП «КІЗВ»
	Забезпечення рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок		

	Забезпечення передачі результатів заходу 2.2 до Департаменту		КП «КІЗВ»
	Здійснення заходів щодо підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради		Департамент
2.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)		2026-2028	
	Укладання договору на виконання робіт між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2026-2028	КП «КІЗВ»
	Забезпечення рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок		
	Придбання послуг з обстеження зелених насаджень відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі»		
	Забезпечення передачі результатів заходу 2.3 до Департаменту		
	Здійснення заходів щодо підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради		Департамент
2.4. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб		2022-2025	
	Укладання договору на виконання робіт між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2026-2028	КП «КІЗВ»
	Забезпечення рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок		
	Забезпечення передачі результатів заходу 2.4 до Департаменту		
	Здійснення заходів щодо підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради		Департамент
2.5. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням та охороною		2026-2028	
	Укладання договору на виконання робіт між КП «КІЗВ» та Департаментом	2026	Департамент КП «КІЗВ»

	Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною (за зверненням судових та інших правоохоронних органів), а саме підготовка матеріалів топографо-геодезичних та вишукувальних робіт з визначенням меж фактичного користування земельними ділянками та передачі їх Департаменту	2026-2028	КП «КІЗВ»
	Передача матеріалів топографо-геодезичних та вишукувальних робіт із визначенням меж фактичного користування земельними ділянками, виготовлених КП «КІЗВ» суб'єкту звернення		Департамент
2.6. Звітування про хід та виконання заходів із реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки		2026-2028	
	Подання Департаменту у паперовому вигляді зброшурованого, пронумерованого та скріпленого підписом керівника та печаткою Звіту про хід та виконання заходів із реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки (далі – Програма)	За підсумками кварталу до 10 квітня, 10 липня, 10 жовтня	КП «КІЗВ»
	Подання Департаменту у паперовому вигляді зброшурованого, пронумерованого та скріпленого підписом керівника та печаткою Зведеного річного звіту про хід та виконання заходів із реалізації Програми	До 05 лютого за підсумками року, наступного року за звітним	КП «КІЗВ»
	Подання Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Квартального звіту про хід та виконання заходів із реалізації Програми	За підсумками кварталу до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада	Департамент
	Подання Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Річного звіту про хід та виконання заходів із реалізації Програми	До 01 березня за підсумками року, наступного року за звітним	Департамент