

**Інформація про виконання програми  
за 2025, 9 місяців**

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768 (найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (найменування відповідального виконавця програми)

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.												
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	180 158,0	0,0	180 158,0	0,0	86 599,1	0,0	86 599,1	0,0	Виконано частково	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234 кошторисні призначення для інвентаризації 5109,0 га земель міста становлять 122 087,0 тис.грн. Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. За 9 місяців 2025 року виконано: обстежувальні

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												роботи – 4025,5 га (78,8% від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік), топографо-геодезичні роботи – 3691,4 га (72,2 % від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік), проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації- 3656,1 га (71,6% від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік).
1.2.Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон,	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство	2022, 2023, 2024, 2025	137 283,0	0,0	137 283,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	"Київський інститут земельних відносин"											
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 525,0	0,0	3 525,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 430,0	0,0	3 430,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.
1.5. Адміністрування	Департамент	2022,	16 768,0	0,0	16 768,0	0,0	12 387,1	0,0	12 387,1	0,0	Виконано	Захід в межах

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2023, 2024, 2025									фактичного фінансування виконано на 100%. За 9 місяців 2025 року виконано:- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) - 100%; - адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100%; - адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення	

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) - 100%; - адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі - 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			341 164,0	0,0	341 164,0	0,0	98 986,2	0,0	98 986,2	0,0		
Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів												
2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут	2023, 2025	12 902,0	0,0	12 902,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	земельних відносин"											
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2023, 2024, 2025	11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			24 236,0	0,0	24 236,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва												
3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство	2022, 2023, 2024, 2025	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	"Київський інститут земельних відносин"											
3.2. Розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративних районів міста Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2024, 2025	1 500,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель												
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),	2022, 2023, 2024, 2025	840,0	0,0	840,0	0,0	80,4	0,0	80,4	0,0	Виконано	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234 кошторисні призначення становлять

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											300,0 тис.грн. Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 9 місяців 2025 року захід виконано на 100%, а саме, 5 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна.
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне	2022, 2023, 2024, 2025	2 300,0	0,0	2 300,0	0,0	10,3	0,0	10,3	0,0	Виконано	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234 кошторисні призначення становлять 375,0 тис.грн.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	підприємство "Київський інститут земельних відносин"											Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 9 місяців 2025 року захід виконано на 100%, а саме, 3 акти обстежень зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельних ділянках, яка плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах).
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне	2022, 2023, 2024, 2025	120,0	0,0	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	підприємство "Київський інститут земельних відносин"											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 260,0	0,0	3 260,0	0,0	90,7	0,0	90,7	0,0		
Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин												
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	4 116,0	0,0	4 116,0	0,0	721,0	0,0	721,0	0,0	Виконано	Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234 кошторисні призначення становлять 1470,0 тис.грн. Захід виконується на підставі звернень, за 9 місяців 2025 року надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Кисва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Кисва	інші джерела		
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			4 116,0	0,0	4 116,0	0,0	721,0	0,0	721,0	0,0	і охороною на земельних ділянках площею 39,5025 га, які були виконані на 100%.	
<b>РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ</b>			<b>374 776,0</b>	<b>0,0</b>	<b>374 776,0</b>	<b>0,0</b>	<b>99 797,9</b>	<b>0,0</b>	<b>99 797,9</b>	<b>0,0</b>		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2025 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
141 000,0	140 325,0	675,0	99 797,9	99 707,2	90,7	41 202,1	40 617,8	584,3

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту

Перший заступник директора Департаменту

Заступник директора Департаменту –  
начальник управління інспекційного контролю

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника управління землеустрою

В.о. начальника юридичного управління

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника управління ринку земель

Начальник управління фінансового та матеріально-  
технічного забезпечення – головний бухгалтер

Начальник відділу міського земельного  
кадастру управління інспекційного контролю

В.о. начальника першого відділу  
управління землеустрою

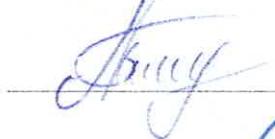
В.о. начальника відділу орендних відносин  
управління ринку земель



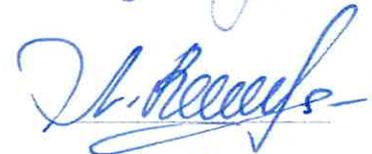
Валентина ПЕЛИХ



Віктор ДВОРНИКОВ



Олексій КОЛЯДЕНКО



Лариса КАСЯНЕНКО



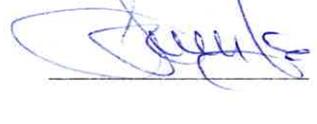
Віктор ДВОРНИКОВ



Тимофій ПАЩЕНКО



Людмила КАЛИТА



Олег БОЙЧЕНКО



Олексій РІЗАНЕНКО



Олександр ЗЕМЛЯК

**Пояснювальна записка**  
**до звіту про хід виконання**  
**Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва**  
**на 2022 - 2025 роки**  
*назва міської цільової програми*  
**за 2025, 9 місяців**

**1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:**

Кількість заходів програми, од.				Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Виконано частково	Невиконаних	
13	4	1	8	38,46

**1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів**

1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

**2. Оцінка ефективності виконання програми**

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2025 році було передбачено фінансування у сумі 341 776,00 тис. грн. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м.Києва на 2025 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2025 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 141 000,0 тис. грн.(41,3% від коштів передбачених Програмою на 2025 рік). В програмі на 2025 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 9 місяців 2025 року 5 заходів, які виконано на 100% в межах фактичного фінансування.

Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів».

Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. За 9 місяців 2025 року виконано:

- обстежувальні роботи – 4025,5 га (78,8% від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік);

- топографо-геодезичні роботи – 3691,4 га (72,2 % від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік);

- проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації - 3656,1 га (71,6% від 5109,0 га запланованої площі на 2025 рік).

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем». За 9 місяців 2025 року виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечно зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;
- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі – 100 %.

Захід Програми 4.1. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна». Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 9 місяців 2025 року захід виконано на 100%, а саме, надійшло 5 завдань на виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки 5 земельних ділянок.

Захід Програми 4.2. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)».

Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 9 місяців 2025 року захід виконано на 100%, а саме, 3 акти обстежень зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельних ділянках, яка плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах).

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною» Захід виконується на підставі звернень, за 9 місяців 2025 року надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу

земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 39,5025 га, які були виконані на 100%.

### **3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому**

Деякі заходи Програми не виконані, оскільки фінансування не передбачено рішенням Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2025 рік" від 05.12.2024 № 426/10234 (зі змінами).

Відповідальний виконавець

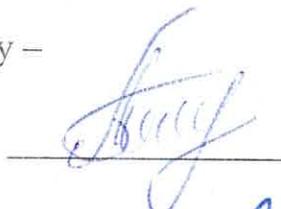
Директор Департаменту

  
Валентина ПЕЛИХ

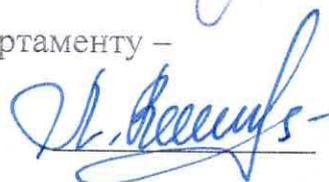
Перший заступник  
директора Департаменту

  
Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту –  
начальник управління  
інспекційного контролю

  
Олексій КОЛЯДЕНКО

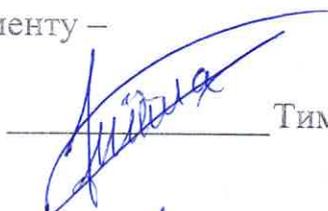
В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника управління  
землеустрою

  
Лариса КАСЯНЕНКО

В.о. начальника юридичного  
управління

  
Віктор ДВОРНІКОВ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника управління  
ринку земель

  
Тимофій ПАЩЕНКО

Начальник управління фінансового  
та матеріально-технічного забезпечення  
головний бухгалтер

  
Людмила КАЛИТА

Начальник відділу міського земельного  
кадастру управління  
інспекційного контролю

  
Олег БОЙЧЕНКО

В.о. начальника першого відділу  
управління землеустрою

  
Олексій РІЗАНЕНКО

В.о. начальника відділу  
орендних відносин  
управління ринку земель

  
Олександр ЗЕМЛЯК