

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від _____ 2025 № _____

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА КИЄВА
НА 2026–2028 РОКИ
(ПРОЄКТ)**

I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Мета Програми	Зростання ролі земельних ресурсів та підвищення ефективності використання, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.			
2.	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва до 2027 року (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована Програма	Напрямок 2.3. Розбудова міста і земельні відносини Оперативна ціль 1 1. Забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин			
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту Програми	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2025 року № 154 «Про підготовку проєкту міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026 - 2028 роки»			
4.	Розробник Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6.	Співвиконавці Програми	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»			
7.	Строки реалізації Програми	2026-2028 роки			
8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього, (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2026 рік	2027 рік	2028 рік
	Всього	783215,4	257224,5	260036,4	265954,5
	у тому числі за джерелами:				
8.1.	державний бюджет	-	-	-	-
8.2.	бюджет міста Києва	783215,4	257224,5	260036,4	265954,5
8.3.	інші джерела	-	-	-	-

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

У стратегічній цілі 2 «Підвищення рівня конкурентоспроможності економіки міста Києва» Стратегії розвитку міста Києва до 2027 року виокремлено напрям 2.3. «Розбудова міста і земельні відносини».

Однією з оперативних цілей є забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин, завданнями якої є забезпечення дотримання прозорості і відкритості при здійсненні землеустрою, унесення інформації до Державного і міського земельних кадастрів та забезпечення ефективного використання земель комунальної власності.

Рішенням Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7286/7327 затверджений план дій «Зелене місто міста Києва», одним із заходів якого є стійкість міста та природоорієнтовані рішення, виконання якого направлено, зокрема направлено на розвиток зелених зон та еко-парків, реабілітацію земель колишніх промислових («браундфілд») зон.

Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки розробляється з метою забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин.

Реалізація сучасної регіональної політики щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, створення екологічно безпечних умов проживання населення і провадження господарської діяльності при розбудові та формуванні безпечного і комфортного для проживання міського середовища, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття в умовах ринкового середовища та з урахуванням глобальної зміни клімату та спрямована на зростання ролі земельних ресурсів та підвищення ефективності використання, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.

1. Забезпечення дотримання прозорості і відкритості при здійсненні землеустрою, внесення інформації до Державного та міського земельних кадастрів. Стійкість міста та природоорієнтовані рішення

Реалізація сучасної регіональної політики в цілому можлива за умови забезпечення комплексного розвитку її адміністративно-територіальних утворень в межах своїх територій. Концептуальні засади формування матеріально-фінансової бази місцевого самоврядування обумовлено статтею 142 Конституції України, згідно з якою матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах.

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної

зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Відтак, однією з передумов комплексного розвитку територіальних громад, залучення інвестицій, збільшення надходжень до бюджетів є ефективне функціонування механізму регулювання суспільних відносин щодо володіння, користування, розпоряджання землею – земельних відносин.

Виходячи з положень частини другої статті 4 Земельного кодексу України метою регулювання земельних відносин є забезпечення прав на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Наразі все ще наявна проблема у здійсненні системного обліку міських земель та просторів, здійсненні ефективного контролю за їх використанням, підтриманні загальнодоступної тривимірної інформаційної моделі міського середовища із високим ступенем деталізації, що стане основою для об'єктивного обліку всіх земель міста, об'єктів нерухомого майна та інфраструктури, об'єктів благоустрою, охоронюваних територій, зелених насаджень тощо.

Необхідність досягнення високих цільових установок розвитку міста потребує значного підвищення економічного потенціалу земельних ресурсів. Необхідні кроки у цьому напрямі спрямовуються Програмою на підвищення розмірів надходжень коштів до бюджету міста Києва від плати за використання земельних ділянок. Це зумовлено, передусім, розробленням та введенням у дію нової нормативної грошової оцінки земель.

Актуальним завданням є грошова оцінка земельних ділянок, що перебувають у користуванні комунальних підприємств, установ та організацій з метою належного відображення інформації щодо права землекористування у бухгалтерському обліку як нематеріальних активів та визначення у передбачених законодавством випадках збитків землекористувачів.

Охорона земель є пріоритетним напрямом регулювання землекористування у місті і здійснюватиметься шляхом визначення цільового призначення земель, проведення зонування території міста з встановленням меж зон з особливим режимом використання, земель природоохоронного, рекреаційного та історико-культурного призначення, встановлення законних вимог до власників землі та землекористувачів і забезпечення їх виконання.

Визначення реальної цінності земельних ресурсів міста Києва потребує завершення робіт щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків,

ботанічних садів, дендрологічних парків, парків пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків.

Напрями забезпечення сталого соціального та еколого-економічного використання земельних ресурсів мають бути гармонізовані із положеннями основного містобудівного документа щодо управління територіальним розвитком - генеральним планом міста Києва на основі розроблення відповідної містобудівної документації. Це дасть можливість сформувати межі земельних ділянок, провести їх реєстрацію у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на землю та відповідність цільового призначення фактичному використанню земельних ділянок.

Наразі ще наявна проблема моніторингу та контролю за використанням земельних ділянок, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» ще до 1 січня 2022 року мало бути забезпечене складання електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою, за якими здійснювалося формування земельних ділянок, та правовстановлюючих документів на земельні ділянки, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, але відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі, а також здійснення державної реєстрації таких земельних ділянок. У разі відсутності в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зазначеної документації із землеустрою або якщо така документація не містить відомостей про координати поворотних точок меж земельних ділянок, потрібно забезпечити проведення робіт із землеустрою, необхідних для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі земельні ділянки. Має бути проведено безоплатне підключення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у тому числі шляхом надання їм можливості безперервного використання відповідних відомостей у своїх інформаційних системах.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій може здійснюватися на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Державна реєстрація речових прав

держави чи територіальної громади на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Законом України «Про землеустрій» надається можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Станом на 01.01.2025 року в рамках виконання міських цільових програм розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площі 33452 га.

Координатною основою при здійсненні робіт із землеустрою є міська геодезична мережа в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80). Публічна інформація з Державного земельного кадастру відображається в системі координат 1963 року (СК-63).

Здійснення землеустрою в межах території міста Києва має спрямовуватися на проведення робіт з інвентаризації земель, виявлення фактичних землекористувачів для того, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлених прав на користування землею та відповідність цільового призначення земельних ділянок фактичному їх використанню. Зазначене дозволить збільшувати надходження до бюджету міста Києва, оскільки дасть можливість чітко ідентифікувати об'єкти плати за землю.

Місто Київ має стати першим містом України із суцільним обліком усіх земельних ресурсів та відсутністю «білих плям» у відомостях Державного земельного кадастру. Право власності на землю територіальної громади міста має бути надійно захищеним, а будь-які незаконні об'єкти із землями на території міста мають бути унеможливлені.

2. Забезпечення ефективного використання земель комунальної власності

На сьогодні існує нагальна потреба у визначенні ефективного механізму управління у сфері використання та охорони земель, запобігання зловживанням, недопущення соціальної напруги у цій сфері.

У зв'язку з прийняттям Верховною Радою України законів України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», значно розширені повноваження органів місцевого самоврядування з питань регулювання земельних відносин, що вимагає створення організаційних передумов для здійснення органами місцевого самоврядування контролю за використанням та охороною земель, моніторингу використання земель в межах міста.

Наявність великих масивів інформації в міському земельному кадастрі потребує додаткових ресурсів для моніторингу та контролю за розвитком земельних відносин.

Зважаючи на це, існує потреба у подальшому розвитку міського земельного кадастру як складової АІС ОУЗР, що є частиною інтегрованої технологічної інфраструктури міста та має надавати жителям міста, інвесторам, органам управління відкритий та прозорий доступ до інформації щодо земель комунальної власності територіальної громади міста, топографічної основи, об'єктів землеустрою тощо.

До цього часу в межах міста Києва низькою залишається ефективність використання частини виробничих та ландшафтно-рекреаційних територій. Відповідно до матеріалів інвентаризації, що проводилась в рамках попередніх програм, використання земель промисловими підприємствами міста засвідчує низький рівень ефективності землекористування більшістю підприємств, систематичну несплату земельного податку, намагання встановлення пільгового режиму оподаткування тощо. На основі аналізу використання територій всіх промислово-складських зон слід зосередити зусилля на оформленні підприємствами прав на землю, виявити території, які використовуються неефективно, та опрацювати пропозиції щодо їх перерозподілу.

Важливою передумовою покращення інвестиційного клімату, забезпечення потреб підприємств, установ і організацій у земельних ресурсах є розвиток первинного ринку земель несільськогосподарського призначення.

Існує значна потреба у активізації первинного ринку земель в місті Києві, що сприятиме наповненню бюджету міста Києва, стимулюватиме економічну активність, забезпечуватиме потреби підприємств, установ та організацій у земельних ресурсах.

ІІІ. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є зростання ролі земельних ресурсів та підвищення ефективності використання, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.

ІV. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру, наповнення міського бюджету. Стійкість міста та природоорієнтовані рішення.

Оперативною ціллю 1 напряму 2.3. (Розбудова міста і земельні відносини)

Стратегії визначено забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин, та встановлено такі завдання:

1.1. Забезпечення дотримання прозорості і відкритості при здійсненні землеустрою, внесення інформації до Державного та міського земельних кадастрів.

1.2. Забезпечення ефективного використання земель комунальної власності.

Рішенням Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7286/7327 затверджений план дій «Зелене місто міста Києва», одним із заходів якого є стійкість міста та природоорієнтовані рішення, виконання якого направлено, зокрема, на розвиток зелених зон та еко-парків, реабілітацію земель колишніх промислових («браундфілд») зон.

Затвердження та реалізація заходів Програми на 2026-2028 роки, дозволить завершити роботи з інвентаризації земель територіальної громади міста на площі близько 4 тис. га, що має забезпечити повноту сплати за користування землею, ефективне використання земельно-ресурсного потенціалу громади, мінімізувати ризики самовільного захоплення земельних ділянок.

Складання електронних документів, які містять відомості про результати робіт із землеустрою сформованих земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, але відомості про які відсутні або наявні не в повному обсязі в Державному земельному кадастрі, що дозволить додатково здійснити державну реєстрацію таких земельних ділянок на площі 1762 га.

Інвентаризація зареєстрованих земельних ділянок, стосовно яких по різних причинах не приймалося рішення КМР і не було зареєстроване право, надасть можливість здійснити державну реєстрацію прав на такі земельні ділянки на площі близько 2 тис. га.

Відповідно до законів України від 13.04.2020 № 554-IX «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», від 01.12.2022 № 2807-IX «Про Національну програму інформатизації» Національна програма інформатизації спрямована на забезпечення розробки, впровадження та застосування інформаційно-комунікаційних технологій у державному управлінні, місцевому самоврядуванні та суспільному житті; створення та розвитку системи державних інформаційних ресурсів; удосконалення процедури надання публічних (електронних публічних) послуг; організації інформаційної взаємодії державних органів та органів місцевого самоврядування за допомогою електронного документообігу; створення систем інформаційної та аналітичної підтримки діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування.

Згідно з Міською цільовою програмою використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280, створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (AIC ОУЗР), яка забезпечує електронний обіг документації із землеустрою та ведення міського

земельного кадастру. АІС ОУЗР на 100% належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До АІС ОУЗР вносяться відомості про базову топографічну основу та тривимірну інформаційну модель міста, відомості про сформовані земельні ділянки, в тому числі комунальної власності, відомості про прийняті рішення щодо надання (передачі) земельних ділянок у власність або користування, матеріали інвентаризації земель, відомості про об'єкти землеустрою та документацію із землеустрою, нормативну грошову оцінку земель міста, адміністративно-територіальний устрій, інші дані щодо використання земель міста. Для адміністрування АІС ОУЗР має підтримуватися відповідна апаратна та мережева інфраструктура, а також запроваджена комплексна система захисту інформації.

Протягом 2022-2025 років виконувалися заходи з наповнення міського земельного кадастру та трансформації його у АІС ОУЗР як частину інтегрованої технологічної інфраструктури міста.

Така інформаційна модель, що має постійно актуалізуватися, є інструментом обліку земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, ефективного контролю за використанням та охороною земель міста Києва, для фіскальних цілей, моніторингу зелених насаджень або поверховості забудови.

Ефективне наповнення міського бюджету коштами від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення потребує виконання робіт з підготовки до продажу та проведення земельних торгів орієнтовною кількістю 30 земельних ділянок на рік, що дозволить забезпечити надходження до міського бюджету у розмірі близько 300 млн. грн на рік (або близько одного млрд. грн за період дії програми).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно здійснює заходи щодо оформлення прав на земельні ділянки. Проте існує значна потреба у активізації первинного ринку земель в місті Києві, що сприятиме наповненню бюджету міста Києва, стимулюватиме економічну активність, забезпечуватиме потреби підприємств, установ та організацій у земельних ресурсах.

Вимагає подальшого спрощення процедура підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів, у тому числі проведення електронних земельних торгів, що буде забезпечено за рахунок реалізації механізмів АІС ОУЗР.

Ефективне наповнення бюджету міста Києва коштами від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення потребує виконання робіт із підготовки до продажу та проведення земельних торгів орієнтовною кількістю 45 земельних ділянок на рік, що дозволить забезпечити надходження до бюджету міста Києва у розмірі близько 3,6 млрд. гривень за період дії Програми. Фінансування робіт з підготовки земельних ділянок до продажу проводитиметься за кошти бюджету міста Києва.

Згідно з вимогами статті 18 Закону України від 11.12.2003 року № 1378-IV «Про оцінку земель» виникає потреба у розробленні у 2026-2028 роках нової

технічної документації із нормативної грошової оцінки земель м. Києва.

Збільшення в цілому надходжень від плати за землю передбачається за рахунок проведення інвентаризації земель міста Києва із внесенням до Державного земельного кадастру земельних ділянок (формування земельних ділянок), уточненням кодів цільового використання земельних ділянок, що в свою чергу дасть можливість висувати користувачам земельних ділянок, які на сьогодні ухиляються від плати на землю, юридично обґрунтовані вимоги та запроваджувати встановлені чинним законодавством механізми щодо стягнення плати за землю.

Виконання програми у 2026-2028 роках сприятиме забезпеченню виконання цілей Стратегії:

- завершення інвентаризації та внесення інформації до Державного та міського земельних кадастрів до 100 % земель міста;
- забезпечення дотримання прозорості і відкритості при здійсненні землеустрою та ефективного використання земель комунальної власності.

Здійснення заходів, передбачених Програмою, протягом всього строку її дії потребує фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва орієнтовним обсягом 783215,4 тис. гривень.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	257224,5	260036,4	265954,5	783215,4
Державний бюджет	-	-	-	-
Бюджет міста Києва	257224,5	260036,4	265954,5	783215,4

Строк дії Програми, з урахуванням масштабів та динаміки суспільно-політичних та соціально-економічних процесів, становить три роки: з 2026 року по 2028 рік.

V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ
V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Реалізація заходів, передбачених Міською цільовою програмою використання та охорони земель міста Києва на 2026-2028 роки, має комплексний вплив на соціально-економічне становище мешканців столиці. Врахування принципів гендерної рівності під час планування та реалізації Програми є важливою умовою для забезпечення справедливого доступу до ресурсів, участі у прийнятті рішень та отриманні вигод від реалізованих заходів для жінок і чоловіків, зокрема тих, що належать до вразливих груп населення.

Програма передбачає розвиток первинного ринку земель, що розширює можливості економічної участі громадян незалежно від статі, а також формує умови для підтримки жіночого підприємництва в міському просторі.

Зважаючи на наявні в суспільстві гендерні стереотипи щодо розподілу ролей у сфері землекористування, реалізація Програми також має потенціал трансформувати сприйняття жінок як активних учасниць у процесах планування управління простором землекористування, сприяти їх участі в ухваленні рішень та розв'язання проблемних питань на рівні столиці.

Програма закладає передумови для:

покращення просторових умов та доступу до екосистемних послуг та гендерно чутливих кліматичних ініціатив у міському середовищі, які безпосередньо впливають на повсякденне життя жінок, особливо матерів та жінок літнього віку, чоловіків та жінок, що доглядають за родичами;

створення робочих місць, у тому числі управлінських, у сфері землеустрою, кадастру, адміністрування інформаційних систем з можливістю залучення жінок до технічних, управлінських та аналітичних ролей;

впровадження гендерно чутливої аналітики у процесі оцінки ефективності реалізації заходів Програми шляхом продукування та рішень з розроблення індикаторів, що враховують потреби жінок і чоловіків окремо;

зростання прозорості у сфері земельних відносин, що сприятиме зниженню корупційних ризиків і покращенню доступу до інформації як для жінок, так і для чоловіків.

Програма, реалізована з урахуванням принципів інклюзивності та гендерної рівності в доступі до ресурсів і прийнятті рішень, сприятиме зменшенню нерівності та формуванню гендерно-чутливого управління земельними ресурсами міста.

VI. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2027 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн)		Очікуваний результат (результативні показники)			
								Назва показника	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
Оперативна ціль 1. Забезпечення прозорості та економічної ефективності у сфері земельних відносин	1. Забезпечення дотримання прозорості і відкритості при здійсненні землеустрою, унесення інформації до Державного та міського земельних кадастрів	1.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	185523,8	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на проведення інвентаризації, тис.грн	92761,9	61841,3	30920,6
						2026 рік	92761,9	Показник продукту Площа проінвентаризованих земель, тис.га	3,8813	2,5875	1,2937
						2027 рік	61841,3	Показник ефективності Середні витрати на 1 га проінвентаризованих земель, тис. грн	23,9	23,9	23,9
						2028 рік	30920,6	Показник якості Динаміка виконання робіт з інвентаризації земель, %	50%	83%	100%
						Всього	477750,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на розробку проектів землеустрою, тис.грн	122500,0	159250,0	196000,0
		1.2. Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	2026 рік	122500,0	Показник продукту Площа земель, на яку розроблено проекти землеустрою, тис.га	1,923	2,500	3,077
						2027 рік	159250,0	Показник ефективності Середні витрати на 1 га розробленого проекту землеустрою, тис. грн.	63,7	63,7	63,7
						2028 рік	196000,0	Показник якості Динаміка розроблення проектів землеустрою, %	26%	59%	100%

		1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	10296,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації, тис.грн	3432,0	3432,0	3432,0
						2026 рік	3432,0	Показник продукту Кількість технічної документації, що розроблено, од.	80	80	80
						2027 рік	3432,0	Показник ефективності Середні витрати на 1 одиницю документації, тис. грн.	42,9	42,9	42,9
						2028 рік	3432,0	Показник якості Рівень виконання заходу з розробки технічних документацій, %	100%	100%	100%
		1.4. Розробка технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	10056,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації, тис.грн	3352,0	3352,0	3352,0
						2026 рік	3352,0	Показник продукту Кількість документацій, що розроблено, од.	80	80	80
						2027 рік	3352	Показник ефективності Середні витрати на одиницю документації, тис. грн.	41,9	41,9	41,9
						2028 рік	3352	Показник якості Рівень виконання заходу з надання послуг з розробки технічних документацій, %	100%	100%	100%
		1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	84736,8	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на адміністрування, тис.грн	28245,6	28245,6	28245,6
						2026 рік	28245,6	Показник продукту Кількість інформаційних систем, що адмініструються, од.	4	4	4
						2027 рік	28245,6	Показник ефективності Середні витрати на адміністрування однієї системи, тис. грн	7061,4	7061,4	7061,4
						2028 рік	28245,6	Показник якості Рівень виконання заходу, %	100%	100%	100%

2. Забезпечення ефективного використання земель комунальної власності	2.1. Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	3233,1	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, тис.грн	3233,1	-	-
					2026 рік	3233,1	Показник продукту Кількість розроблених технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, од.	1	-	-
							Показник ефективності Середня вартість розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, тис. грн	3233,1	-	-
							Показник якості Ступінь готовності технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, %	100%	-	-
							Всього	2727,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	909,0
	2.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	2026 рік	909,0	Показник продукту Кількість розробленої документації, од	30	30	30
					2027 рік	909,0	Показник ефективності Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	30,3	30,3	30,3
					2028 рік	909,0	Показник якості Рівень виконання заходу з надання послуг з розробки документацій, %	100%	100%	100%
							Всього	1632,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	544,0
					2.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Бюджет міста Києва	2026 рік	544,0
	2027									

		земельних торгах (аукціонах)		міської державної адміністрації) , КП «Київський інститут земельних відносин»		рік	544,0	Показник ефективності Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	34,0	34,0	34,0	
						2028 рік	544,0	Показник якості Рівень виконання заходу з надання послуг з розробки документацій, %	100%	100%	100%	
		2.4. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	272,7	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	90,9	90,9	90,9	
						2026 рік	90,9	Показник продукту Кількість документацій розроблено, од.	3	3	3	
						2027 рік	90,9	Показник ефективності Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	30,3	30,3	30,3	
						2028 рік	90,9	Показник якості Рівень виконання заходу з надання послуг з розробки документацій, %	100%	100%	100%	
		2.5. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	2026-2028	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	6988,0	Показник витрат Обсяги фінансових ресурсів на виконання вишукувальних робіт, тис.грн	2156,0	2371,6	2460,4	
						2026 рік	2156,0	Показник продукту Площа, охоплена вишукувальними роботами, га	87,6	96,4	100,0	
						2027 рік	2371,6	Показник ефективності Середні витрати на 1 га, тис. грн	24,6	24,6	24,6	
						2028 рік	2460,4	Показник якості Рівень виконання заходу %	100%	100%	100%	
		Разом по МЦП						Всього	783215,4			
								2026 рік	257224,5			
								2027 рік	260036,4			
								2028 рік	265954,5			

VII. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Індикатор	Одиниця виміру	Роки		
		2026	2027	2028
1. Динаміка надходження до бюджету міста Києва (орендна плата за землю та земельний податок)	%	103	105	105,5
2. Частка земель міста, на яких здійснюється землеустрій, зокрема земель, які були охоплені інвентаризацією та інформація про які внесена до Державного і міського земельних кадастрів	%	33	90	100
3. Кількість розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва	одиниць	1	-	-

VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері регулювання земельних відносин.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів, за цільовим та ефективним використанням коштів Програми здійснює Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надає Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки цільових показників.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти - до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт - до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені річні звіти (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як співвиконавець Програми надає свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО