

Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту «Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва»

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва.

Територія площею 183,36 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги;
- зі сходу – вул. Івана Крамського та східною межею Військової частини А-3521;
- з півдня – вул. Мельниченка, вул. Котельникова;
- з заходу – Кільцевою дорогою та вул. Живописною.

Функціональне використання території ДПТ, що склалося протягом останнього століття, характеризується суттєвою різноманітністю та включає окремі ділянки житлової, громадської, промислово-виробничої, транспортної та комунальної функції.

В межах території проектування знаходиться значна кількість закладів охорони здоров'я – лікарень, діагностичних центрів, вищі учбові заклади, офісна забудова, науково-дослідні інститути, здійснюється значна житлова забудова. На півдні території ДПТ знаходиться територія діючого Святошинського кладовища із СЗЗ 300 м.

Загальний обсяг існуючого житлового фонду в межах території проектування складає 278,1 тис. кв.м, в тому числі: садибний – 20,5 тис.кв.м; багатоквартирний – 257,6 тис. кв.м. Чисельність населення – 8824 особи, з них – 168 осіб у садибному та 8656 осіб у багатоквартирному житловому фонді.

Реалізація нового житлового будівництва передбачається поетапно, на період 7 років та 20 років. Перспективний обсяг житлового фонду складатиме 544,9 тис. кв.м, в тому числі: садибний – 19,3 тис.кв.м; багатоквартирний – 525,6 тис. кв.м. Чисельність населення – 14903 осіб, з них – 165 осіб у садибному та 14738 особи у багатоквартирному фонді. Щільність населення підвищується з 294 осіб/га до 418 осіб/га.

Всі нові запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

Озеленені території житлового кварталу відносяться до зелених насаджень обмеженого користування і формуються з озелених прибудинкових територій житлової забудови та території дитячих дошкільних закладів та шкіл. В зоні зелених насаджень прибудинкових територій розміщуються спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку. Для їх благоустрою передбачається використовувати малі архітектурні форми, декоративні басейни, лави, світильники, тощо.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 14.05.2021 по 14.06.2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 08.06.2021 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про

З матеріалами проєкту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту «Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями: www.kga.gov.ua., та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із врахуванням дії обмежувальних заходів.