**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,** **розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів) до оголошеної**

**конкурентної процедури за предметом «Послуги з прибирання приміщень в адміністративній будівлі за адресою м. Київ, вул. Турівська, 28, ДК 021:2015 90910000-9 (послуги з прибирання)»**

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2024-12-25-002378-a

1. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Послуги з прибирання приміщень адміністративної будівлі та прибудинкових територій, розташованих в підвальному, першому, другому та третьому поверхах за адресою: вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 включають:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Періодичність надання послуг** | **Найменування послуг** | **Перелік послуг** | **Примітка** | **Якість поверхні після прибирання**  |
| **Внутрішні приміщення** |
| 1 | Кожний понеділок, вівторок, середу, четвер та п’ятниця з 8.00 до 12.00 | Тверда підлога кабінетів, коридорів, сходів, вхідних зон, підсобних приміщень | Підмітання, вологе прибирання з використанням миючих засобів |  | Відсутність бруду, пилу, плям, розводів |
| Меблі та інвентар: Столи письмові, телефонні, журнальні, тощо, стільці, шафи, книжкові полиці, телефони, тощо. | Сухе протирання |  | Відсутність бруду, пилу, плям, розводів |
| Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, сантехнічне приладдя | Вологе протирання, миття та дезінфекція |  | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, іржі, розводів, неприємного запаху |
| Урни, кошики для сміття | Звільнення від сміття, заміна пакетів для сміття, винос сміття до місця збору (контейнер) | У разі необхідності миття із застосуванням миючих засобів. | Відсутність бруду, сміття |
| Дзеркала та скляні поверхні | Вологе протирання з використанням відповідного засобу для чищення | Сухе або вологе протирання за необхідністю. | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Підвіконня | Сухе протирання |  | Відсутність пилу, плям, розводів |
| 2 | Один раз на тиждень(у п’ятницю з 12.00 до 15.45) | Меблі та інвентар: Столи письмові, телефонні. журнальні, тощо, стільці, шафи, книжкові полиці, телефони, системні блоки | Вологе протирання | У разі необхідності застосування миючих засобів, або інших засобів для відновлення зовнішнього вигляду | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Стіни кахельні | Вологе протирання |  | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Підвіконня | Миття |  |  |
| Стендове обладнання | Сухе протирання | Вологе протирання за необхідністю | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Дзеркала та інші скляні поверхні | Вологе протирання з використанням відповідного засобу для чищення |  | Відсутність пилу, плям, розводів |
| 3 | Один раз на квартал (у , березні, червні, вересні) | Двері, опалювальні прилади (радіатори), трубопроводи. | Миття | З використанням миючих засобів | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Стіни, перила сходів. | Миття | З використанням миючих засобів | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Стелі | Прибирання пилу та павутиння із стелі |  | Відсутність бруду, пилу, плям |
| Стіни кахельні | Миття | З використанням миючих засобів | Відсутність пилу, плям, розводів |
| 4 | Два рази на рік (у квітні-травні та серпні вересні) | Вікна | Миття вікон з внутрішньої та зовнішньої сторони | З використанням миючих засобів | Відсутність пилу, плям, розводів |
| Плафони світильників на стелі та настінних | Сухе або вологе протирання |  | Відсутність пилу, плям, розводів |
| **Прибудинкова територія та підвал** |  |
| 1 | Два рази на тиждень (понеділок та середа) | Прибудинкова територія | Прибирання дворових територій від сміття, піску, опалого листя; | Літній період | Відсутність опалого листя, сміття  |
| Прибирання снігу з використанням ручного інвентарю, формування тимчасових снігових кучугур у встановлених місцях; | Зимовий період | Відсутність снігу, сміття |
| 2 | Один раз в місяць | Приміщення підвалу, підлога | Сухе протирання, вологе протирання |  | Відсутність пилу, плям, розводів |

**Вимоги до витратних матеріалів щодо їх якості.**

Всі витратні матеріали, які будуть використані виконавцем для надання послуг з прибирання повинні мати відповідні сертифікати якості (якщо їх наявність передбачена у встановленому порядку).

Витратні матеріали для санвузлів повинні відповідати вимогам якості: рідке мило не повинно мати будь-якого ароматизатора; паперові рушники та туалетний папір повинен бути виготовлений з високоякісної сировини. Кількість витратних матеріалів повинна повністю задовольняти потреби Замовника.

Використовувані миючі засоби не повинні мати різкого запаху.

Виконавець повинен надати відомості про використання ним спеціалізованих миючих засобів для проведення спеціалізованих робіт (хімічне чищення, нанесення захисного покриття на граніт, прибирання хромованих елементів, дерев’яних поверхонь).

Миючі засоби і використані технології прибирання не повинні нести шкоду майну та облицювальним матеріалам будівлі замовника.

**Вимоги до персоналу Виконавця.**

Працівники, що задіяні у наданні послуг з прибирання, повинні бути забезпечені спеціалізованим одягом (костюм або халат, взуття), необхідними матеріалами, обладнанням та приладдям для надання послуг.

Прибирання приміщень повинно проводитися з урахуванням правил внутрішнього розпорядку Замовника та санітарних норм.

Щоденний контроль за якістю, своєчасністю надання послуг, прийняття та видачу персоналу витратних матеріалів, засобів для надання Послуг здійснює уповноважена особа Виконавця.

Всі послуги повинні надаватись Виконавцем вчасно та якісно.

**Відповідальність за дотриманням вимог з охорони праці працівниками, які будуть задіяні для надання послуг з прибирання по Договору несе Виконавець.**

**Вимоги безпеки.**

При наданні Послуг з прибирання і догляду (внутрішні і зовнішні роботи) повинні бути забезпечені безпека життя, здоров’я та збереження майна Замовника, дотримані санітарно - гігієнічні вимоги.

 Надання Послуг з прибирання і догляду повинне бути організоване в період часу, що не створює незручностей для життя і праці працівників та клієнтів Замовника.

Хімічні засоби (миючі, засоби для чищення, дезінфікуючі, захисні, лаки, мастики, кристалізатори), які використовуються при прибиранні, повинні відповідати вимогам нормативної документації, мати санітарно-гігієнічний висновок.

 Для запобігання утворенню шкідливих речовин або газів при одночасному використанні в період прибирання декількох засобів для чищення не дозволяється змішувати їх між собою.

Спеціальне технологічне устаткування і прибиральний інвентар, що використовуються при наданні Послуг з прибирання, повинні бути використані відповідно до технології прибирання. Технологічне устаткування і інвентар, що підлягають обов'язковій сертифікації, повинні мати сертифікат відповідності.

При експлуатації електроустаткування повинні бути дотримані заходи електробезпеки згідно Інструкції з охорони праці.

Усі працівники Виконавця, що приступають до робіт по прибиранню та догляду, повинні пройти інструктажі відповідального інженера з охорони праці на підприємстві та оформити належним чином необхідну документації згідно чинного законодавства України. В цілях збереження майна Замовника та знання працівниками своїх дій в надзвичайних ситуаціях, працівники Виконавця повинні бути ознайомлені з правилами пожежної безпеки згідно наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 №1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні» і існуючими процедурами при виникненні пожеж в тих будівлях, де проводяться операції по прибиранню і догляду.

Відповідальність за дотриманням вказаних вимог до охорони навколишнього середовища несе Виконавець.

**Вимоги до охорони навколишнього середовища.**

Екологічну безпеку Послуг забезпечує дотримання встановлених вимог охорони навколишнього середовища, вимог до чистоти будівель, приміщень і прилеглих територій і наявність у Виконавця (Учасник). достатньої інформації про технічні характеристики місць, що підлягають прибиранню, яке надає Замовник, щоб виключити шкідливу взаємодію з деякими хімічними засобами і можливість збитку.

Технологічне устаткування і прибиральний інвентар слід зберігати чистими і справними у відведених для цих цілей приміщеннях, за винятком машин для мокрого і сухого прибирання великих площ акумуляторного типу (кислотних), які повинні зберігатися в сухих провітрюваних приміщеннях. Приміщення надає Замовник.

Хімічні засоби повинні зберігатися тільки в оригінальній упаковці фірм-виробників в спеціально відведених місцях.

Відходи, що утворюються при проведенні операцій по прибиранню і догляду, підлягають утилізації та вивезенню в спеціально відведені місця для сміття. Якщо інше не обумовлено в Договорі, то відповідальність за це несе Виконавець (Учасник).

Відповідальність за дотриманням вказаних вимог до охорони навколишнього середовища несе Виконавець.

**Технічні характеристики приміщення**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поверх** | **Приміщення** | **Кількість** | **Загальна площа, кв. м** |
| Підвал, у т.ч.: | сходи | 1 | 9,2 |
| допоміжне | 3 | 63,5 |
| 1 поверх, у т.ч.: | санвузол | 1 | 2,7 |
| коридор | 1 | 54,2 |
| сходи | 2 | 25,7 |
| кабінет | 11 | 163,6 |
| 2 поверх у т.ч.: | санвузол | 2 | 4,7 |
| коридор | 1 | 36,3 |
| сходи | 2 | 27,6 |
| кабінет | 10 | 205,1 |
| 3 поверх у т.ч.: | санвузол | 1 | 2,9 |
|  | коридор | 1 | 36,3 |
|  | сходи | 1 | 26,8 |
|  | кабінет | 7 | 120,8 |
| **Всього** | **779,4** |

Кількість поверхів -3

Кількість вікон -69 шт. в тому числі 2 вітражі

Загальна площа приміщень, що прибираються – 779,4 кв. м.

Орієнтовна кількість робочих місць – 49.

Площа підлоги з покриттям керамічною плиткою – 126,8 кв. м.

Площа сходів з покриттям гранітом – 80,1 кв. м.

Площа підлоги з покриттям ламінатом – 489,5 кв. м.

Площа внутрішніх скляних перегородок (у т.ч. в дверних блоках) – 10,7 кв. м.

**Технічні характеристики санвузлів**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поверх** | **Санвузли** | **Площа** | **Унітази** | **Раковини** |
| 1 поверх | 1 | 2,7 | 1 | 1 |
| 2 поверх | 2 | 4,7 | 2 | 2 |
| 3 поверх | 1 | 2,9 | 1 | 1 |
| **Всього** | **4** | **10,3** | **4** | **4** |

Кількість санвузлів – 4, загальною площею 10,3 кв. м.

В санвузлах встановлено 4 унітазів, 4 раковин.

1. **Обґрунтування розміру бюджетного призначення відповідно до кошторису:** 411 538,20 гривен.
2. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**

Для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі використовувалась Примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (далі - Методика).

Для розрахунку очікуваної вартості використовувалась інформація щодо цін на такі послуги що містяться у відкритих джерелах, у тому числі на сайтах надавачів послуг, прайс-листах, в електронній системі «Pшzorтo» та інформації отриманої шляхом проведення ринкових консультацій.

За рекомендаціями, наведеними у Методиці, визначення очікуваної ціни за одиницю, а саме послуг з прибирання 1м2 за місяць, слід визначати як середньоарифметичне значення масиву отриманих даних, що розраховується за такою формулою:

Цод = (Ці +... + Цк) / К,

де: Цод - очікувана ціна охорони 1м2 за місяць;

Ці, Цк - ціни прибирання 1м2 за місяць, отримані з відкритих джерел інформації, приведені до єдиних умов;

К - кількість цін прибирання 1м2 за місяць, отриманих з відкритих джерел інформації.

З відкритих джерел інформації отримані наступні ціни прибирання 1м2 за місяць, приведені до єдиних умов:

1.Відкриті торги, ТОВ «Газорозподільні мережі України», ідентифікатор закупівлі: UA-2024-12-11-008934-a (<https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2024-12-11-008934-a>) (тендерна пропозиція ТОВ «ДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ» станом на 19.12.2024) – ціна прибирання 1м2 за місяць становить 36,82 грн;

Ці= 36,82 грн

 2. Відкриті торги, ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ, РОЗТАШОВАНЕ У МІСТІ ПОЛТАВІ, ідентифікатор закупівлі: UA-2024-12-12-005238-a (https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2024-12-12-005238-a) (тендерна пропозиція ФОП «Прядун Валерій Сергійович» станом на 19.12.2024) – ціна прибирання 1м2 за місяць становить 40,47 грн;

Ц2= 40,47 грн

4.Сайт компанії «Ліквідатор клінінг сервіс» (https://clean.licvidator.ua/pricelist/) фізична охорона об’єктів від компанії Шериф (станом на 12.12.2024) – ціна прибирання 1м2 за місяць становить 55,00 грн;

Ц3= 55,00 грн

Таким чином, враховуючи наведену формулу та масив цінових даних, очікувана ціна прибирання 1м2 за місяць становить 55,00 грн;

Цод = (36,82 + 40,47+ 55,00) / 3 = 44,09 грн 1м2 за місяць

Враховуючи вищенаведене, очікувана вартість закупівлі послуги з прибирання адміністративного приміщення за 12 місяців 2025 року становить:

ОВмрц = Цод \* V, \*12(місяців)

де: ОВмрц - очікувана вартість, розрахована за методом порівняння ринкових цін;

 Цод - очікувана ціна за одиницю послуги 1м2 за місяць;

 V - кількість (обсяг) товару/послуги, що закуповується.

ОВмрц =44,09\*779,4 \*12=412 365,00

Враховуючи зазначене очікувана вартість закупівлі Послуги з прибирання приміщень в адміністративній будівлі за адресою м. Київ, вул. Турівська, 28, визначена на рівні 412 365,00 гривен.

Враховуючи, що очікувана вартість закупівлі виявилася вищою за суму передбачену в бюджеті, а нагальна потреба в надані даних послуг в край необхідна, прийнято рішення оголосити дану закупівлю на суму передбачену бюджетом відповідно до кошторису 411 538,20 гривен.