

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛИЧИНА-АУДИТ»

46010, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, 10/4. Код ЄДРПОУ – 45039881.

Тел.: (097) 777-35-60. E-mail: markian@email.ua.

П/р: UA413052990000026005003308354 в АТ КБ «Приватбанк», м. Дніпро

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР» станом на 31 грудня 2025 року

Адресат

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Керівництву Комунальної корпорації «Київавтодор»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Комунальної корпорації «Київавтодор» (далі – Корпорація), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, розкриває в усіх суттєвих аспектах достовірно та об'єктивно фінансову інформацію, фінансовий стан Корпорації на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора). Ми є незалежними по відношенню до Корпорації згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу, що через повномасштабне військове вторгнення російської федерації на всій території України було введено воєнний стан. Через обмежувальні заходи, які були

застосовані Урядом України, ймовірно, продовжиться негативний вплив на загальну економіку України, а отже, можуть мати опосередкований вплив на Корпорацію. Дану інформацію розкрито у примітці 6 до фінансової звітності, де Корпорація наводить інформацію про умови здійснення діяльності під впливом військового вторгнення 24 лютого 2022 року російської федерації в Україну.

Збройна агресія російської федерації спричинила загибель військового та цивільного населення, масову внутрішню та зовнішню міграцію, руйнування інфраструктури та транспортно-логістичних ланцюжків постачання сировини та збуту продукції. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергоресурси, зростання споживчого попиту, проблеми в ланцюгах поставок зберігаються та посилюються через нестачу робочої сили, запроваджені економічні санкції та торговельні суперечки, зміни ринків збуту. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії.

Фінансова звітність Корпорації підготовлена на основі припущення, що Корпорація функціонуватиме в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання Корпорацією узятих на себе зобов'язань, в ході своєї звичайної діяльності. Керівництво проаналізувало здатність Корпорації продовжувати подальшу безперервну діяльність та дійшло висновку, що:

- Корпорація оцінює можливі втрати, як прийнятні з точки зору наявного капіталу і необхідності підтримання його на достатньому рівні та такими, що не вплинуть на здатність Корпорації продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- найбільш суттєвим фактором невизначеності для подальшої діяльності Корпорації є ескалація військових дій, яка може призвести до загальної дестабілізації в країні.

Керівництво Корпорації стверджує:

- що незважаючи на зазначені фактори суттєвої невизначеності, немає підстав для припинення діяльності чи реорганізації Корпорації;
- що в подальшому продовжить аналіз сценаріїв розвитку ситуації, буде відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для упередження та мінімізації негативних наслідків;
- що застосування принципу безперервності під час підготовки фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2025 р. є доцільним.

Таким чином, фінансова звітність не містить яких-небудь коригувань відображених сум активів, які були б необхідними, якби Корпорація не мала можливості продовжувати свою діяльність у майбутньому або у випадку, коли вона була б вимушена реалізувати свої активи не в ході своєї звичайної господарської діяльності.

Управлінський персонал вважає, що Корпорація зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності, хоча існує суттєва невизначеність щодо можливості Корпорації продовжувати свою діяльність на безперервній основі, яка пов'язана з майбутнім розвитком військових дій та їх тривалістю.

Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф – подальші події

Управлінський персонал Корпорації повідомляє, що після звітної дати події, які могли б значно вплинути на суми активів та зобов'язань Корпорації, відображені у фінансовій звітності станом на 31.12.2025 року, не відбувалися (примітка 7 до фінансової звітності).

Однак, на даний час, триває негативний вплив на економічне, політичне та суспільне становище в Україні у зв'язку з повномасштабним вторгненням російської федерації.

Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при

формуванні думки щодо неї, при цьому, ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Незавершені капітальні інвестиції

Основну частину активів Корпорації становлять незавершені капітальні інвестиції, які станом на 31.12.2025р. обліковуються в сумі 12 292 368 тис. грн., або 96% від суми активів. Незавершені капітальні інвестиції в основному являють собою обсяги робіт по об'єктах, де Корпорація виступає замовником згідно рішень виконавчого органу КМДА. Ми зосередили увагу на цьому питанні через велику питому вагу статті у сумі активів. Нами перевірено наявність та відповідність капітальних інвестицій критеріям визнання активу шляхом детального тестування, зокрема відображення конкретних об'єктів інвестицій у стратегічних планах Корпорації, затверджених Департаментом економіки та інвестицій та Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), у бюджеті міста Києва, паспортних бюджетних програм тощо.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур ми дійшли висновку, що незавершені капітальні інвестиції - обсяги робіт по об'єктах, виконуються та фінансуються за участі територіальної промади міста Києва (в особі Київської міської ради та її виконавчого органу), а тому відповідають критеріям визнання активів, коректно обліковані та представлені у фінансовій звітності.

Інші питання

Аудит фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором – Аудиторська фірма у формі ТОВ «Інтерконто», який у своєму звіті від 28.02.2025 року висловив немодифіковану думку.

Протягом звітного року ми не надавали Корпорації послуг, заборонених чинним законодавством України.

Інша інформація

У відповідності до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації» іншою інформацією вважається звіт про виконання річного фінансового плану за 2025 рік, що складається згідно тих самих правил бухгалтерського обліку, що і фінансова звітність станом на 31.12.2025 р., а також Звіт про управління за 2025 рік. Звіт про виконання річного фінансового плану подається Корпорацією до вишого керівного органу – Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – для тієї самої мети, що й фінансова звітність. Інша інформація не є фінансовою звітністю та надана аудиторським звітом (звітом незалежного аудитора) щодо неї.

Звіт про управління за 2025 рік є узгодженим з фінансовою звітністю та не містить суттєвих викривлень.

Відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, несе управлінський персонал Корпорації. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII посадові особи Корпорації несуть відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що були надані аудитору для виконання завдання.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем певненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудиторським фінансовою звітністю нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між фінансовою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно фінансової інформації, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї фінансової інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до нашого аудиторського звіту (звіту незалежного

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати аудиторського звіту. Можуть примусити Корпорацію припинити свою діяльність на безперервній основі;

дати нашого аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора). Втім майбутні події або умови модифікують свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є ненадежними, увагу в нашому аудиторському звіті (звіті незалежного аудитора) до відповідних розкриттів ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привертати увагу до підзначення суттєвої невизначеності Корпорації продовжити діяльність. Якщо аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих - доходимо висновку щодо прийнятності використання управління персоналом припущення оцінок і відповідних розкриттів інформації, збільшення управління персоналом;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових ефектівності системи внутрішнього контролю;

розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо отриманого розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для внутрішнього контролю;

включати змову, підлогу, навмисні пропуски, неправдиві твердження або нехтування заходами захарства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки захарство може використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок ризики, а також отримані аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для захарства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок Крім того, ми:

професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та звітності.

можуть впливати на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом захарства або помилки; впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве (звіту незалежного аудитора), що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем місць суттєвого викривлення внаслідок захарства або помилки, та випуск аудиторського звіту

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не

Відповідальність аудитора за аудиторську звітність

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансової звітності Корпорації.

інших реальних альтернатив цьому.

управлінський персонал або планує ліквідувати Корпорацію чи припинити діяльність, або не має про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності та використання припущення звітності Корпорації продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це

При складанні фінансової звітності управлінням персоналу несе відповідальність за оцінку звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок захарства або помилки.

управлінський персонал визначає потреби для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок захарства або помилки.

Україні» від 16.07 1999р. №96-XIV та за такою системою внутрішнього контролю, яку до національних П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

Україні» від 16.07 1999р. №96-XIV та за такою системою внутрішнього контролю, яку до національних П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

Україні» від 16.07 1999р. №96-XIV та за такою системою внутрішнього контролю, яку до національних П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

Україні» від 16.07 1999р. №96-XIV та за такою системою внутрішнього контролю, яку до національних П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

Україні» від 16.07 1999р. №96-XIV та за такою системою внутрішнього контролю, яку до національних П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

звіту (звіту незалежного аудитора).

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про Корпорацію

Реєстраційні дані:

Комунальна корпорація «Київавтодор» створена за рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 року № 321/1755 «Про комунальну корпорацію «Київавтодор» і є правонаступником Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них «Київміськгідрошляхміст».

Дата державної реєстрації: 18.11.1998р. Дата та номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: від 14.09.2005 № 1 070 120 0000 012408.

Корпорація віднесена до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочена назва: КК «Київавтодор».

Місцезнаходження (фактична і юридична адреса):

01133, м. Київ, вул. Петра Болбочана 6.

Код ЄДРПОУ – 03359026.

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань встановлено такі види діяльності Корпорації за КВЕД:

Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний);

Код КВЕД 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;

Код КВЕД 70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів).

Генеральний директор – Федоренко Олександр Володимирович,

Головний бухгалтер – Лубенець Олександра Дмитрівна.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Договір №2/А/26 від 05 лютого 2026 року.

Аудиторська перевірка проводилась з 05 лютого 2026 року по 02 березня 2026 року в бухгалтерії Корпорації.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛИЧИНА-АУДИТ»
2	Код за ЄДРПОУ	45039881
3	Місцезнаходження	Україна, 46010, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, буд.10 кв. (офіс) 4
4	Телефон	+38 (097) 777-35-60
5	E-mail	markian@email.ua
6	Веб-сайт суб'єкта аудиторської діяльності	https://galician.com.ua/
7	Обов'язковий аудит фінансової	Так

02 березня 2026 року

«Аудитори» 100977)

Директор Ширба Маркіян Теодорович (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ I



Від імені ТОВ «ТАЛІЧІНА-АУДИТ»

«Аудитори» 100298)

Туманян Анна Олександрівна (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ I

(звіт незалежного аудитора), є

Ключовим партнером з аудиту (партнером із завдання), резюльватом якого є аудиторський звіт

10	Інформація про чинне рішення про проходження перевірки системи якості аудиторських послуг	Рішення Комітету з контролю якості аудиторських послуг Аудиторської палати України №20/КЯ від 19.11.2024 року
9	Інформація про реєстрацію в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4883, за розділом III «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право провадити обов'язковий аудит фінансової звітності»
8	Завдання з надання об'рунтованої впевненості (зазначити так / ні)	Ні
	звітності (зазначити так / ні)	

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
І «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Код		
26	01	01
03359026		
8038200000		
за КОПФ		
520		
за КВЕД		
71.12		

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОРТ

за КОПФ

за КВЕД

ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ПИЖИРИНГУ, ГЕОЛОГІЯ

ГЕОЛІЗІІ, НАДАНА ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО

КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЛІХ СФЕРАХ

КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КІВАВТОДОР"

м. Київ

КОРПОРАЦІЯ

БІЛГОЧАНА ПЕТРА ВУЛ. 6

адреса, телефон

первісна вартість

накопичена амортизація

Незавершені капітальні інвестиції

Основні засоби

первісна вартість

знос

Інвестиційна нерухомість

Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові біологічні активи

Довгострокові фінансові інвестиції

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

Інші фінансові інвестиції

Довгострокова дебіторська зборгованість

Відстрочені податкові активи

Інші необоротні активи

Усього за розділом I

II. Оборотні активи

Залиси

в т.ч. виробничі запаси

незавершене виробництво

готова продукція

Поточні біологічні активи

Векселі одержані

Довгострокова зборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами

Довгострокова зборгованість за розрахунками:

за виданими авансами

з бюджетом

у тому числі з податку на прибуток

Довгострокова зборгованість із нарахованих доходів

Довгострокова зборгованість за розрахунками із внутрішніх

розрахунків

Інша поточна дебіторська зборгованість

Поточні фінансові інвестиції

І роки та їх еквіваленти

в т.ч.: готівка

рахунки в банках

Витрати майбутніх періодів

Інші оборотні активи

Усього за розділом II

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 01.01.2026 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

міжнародними стандартами фінансової звітності

і національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

класифіковано (зробити позначку «в» у відповідній клітинці):

лінійна вимірю: тис. грн. без десяткового знака

кількість працівників

79

адреса, телефон

БОЛГОЧАНА ПЕТРА ВУЛ. 6

первісна вартість

накопичена амортизація

Незавершені капітальні інвестиції

Основні засоби

первісна вартість

знос

Інвестиційна нерухомість

Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові біологічні активи

Довгострокові фінансові інвестиції

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

Інші фінансові інвестиції

Довгострокова дебіторська зборгованість

Відстрочені податкові активи

Інші необоротні активи

Усього за розділом I

II. Оборотні активи

Залиси

в т.ч. виробничі запаси

незавершене виробництво

готова продукція

Поточні біологічні активи

Векселі одержані

Довгострокова зборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами

Довгострокова зборгованість за розрахунками:

за виданими авансами

з бюджетом

у тому числі з податку на прибуток

Довгострокова зборгованість із нарахованих доходів

Довгострокова зборгованість за розрахунками із внутрішніх

розрахунків

Інша поточна дебіторська зборгованість

Поточні фінансові інвестиції

І роки та їх еквіваленти

в т.ч.: готівка

рахунки в банках

Витрати майбутніх періодів

Інші оборотні активи

Усього за розділом II

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Олександра ЛІВЕНЦЬ

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Олександр ФЕДОРЕНКО



Генеральний директор

АКТИВ		ПАСИВ	
Код	На початок звітного періоду	Код	На початок звітного періоду
Код	На кінець звітного періоду	Код	На кінець звітного періоду
1	2	1	2
1200	1300	1200	1300
II. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи видатків		II. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи видатків	
1200	1200	1200	1200
III. Поточні зобов'язання і забезпечення		III. Поточні зобов'язання і забезпечення	
1500	1500	1500	1500
1510	1510	1510	1510
1515	1515	1515	1515
1520	1520	1520	1520
1525	1525	1525	1525
1595	1595	1595	1595
1600	1600	1600	1600
1605	1605	1605	1605
1610	1610	1610	1610
1615	1615	1615	1615
1620	1620	1620	1620
1621	1621	1621	1621
1625	1625	1625	1625
1630	1630	1630	1630
1635	1635	1635	1635
1640	1640	1640	1640
1645	1645	1645	1645
1660	1660	1660	1660
1665	1665	1665	1665
1690	1690	1690	1690
1695	1695	1695	1695
1700	1700	1700	1700
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групи видатків		IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групи видатків	
1700	1700	1700	1700
1900	1900	1900	1900
9 903 290	9 903 290	9 903 290	9 903 290
12 770 654	12 770 654	12 770 654	12 770 654

Код		
26	01	01
03359026		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство "КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВВІДОЛ" (найменування)

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2025 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
вистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	120 103	97 967
обсяг реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050		
власний прибуток	2090	120 103	97 967
збиток	2095		
вистий операційний дохід	2120	1 007	874
адміністративні витрати	2130	97 645	81 314
витрати на збут	2150		
вистий операційний дохід	2180	45 770	47 320
власний прибуток	2190		
збиток	2195	22 305	29 793
дохід від участі в капіталі	2200		
вистий фінансовий дохід	2220	36 500	32 759
вистий дохід	2240	3 303	3 957
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241		
фінансові витрати	2250		
витрати від участі в капіталі	2255		
вистий витрати	2270	8	2
фінансовий результат до оподаткування	2290	17 490	6 921
збиток	2295		
витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	- 3 212	- 1 246
фінансовий результат після податкування	2305		
вистий фінансовий результат	2350	14 278	5 675
прибуток	2355		
збиток			

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
дошка (уцінка) оборотних активів	2400	73	
дошка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
дошка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
інший сукупний дохід	2445		
інший сукупний дохід до оподаткування	2450	73	
дошок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
інший сукупний дохід після оподаткування	2460	73	
сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 351	5 675

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
категоричні затрати	2500	962	1 088
витрати на оплату праці	2505	59 137	51 468
виплати на соціальні заходи	2510	12 909	10 782
корпорація	2515	1 749	1 740
інші операційні витрати	2520	68 658	63 556
разом	2550	143 415	128 634

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Коефіцієнти на одну просту акцію	2650		

Олександр ФЕДОРЕНКО
(ініціали, прізвище)

Олександра ЛІВЕНЦІВ
(ініціали, прізвище)

(підпис)

(підпис)

Головний бухгалтер

Генеральний директор



Підприємство **КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВВЯГОДОР"**
 Територія **м. Київ**
 Орган державного управління **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ В.О. КМР (КМДА)**
 Організаційно-правова форма господарювання **КОРПОРАЦІЯ**
 Вид економічної діяльності **ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦЬОЇ СФЕРІ**
 Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

Код	Код
26	01
03359026	01
8038200000	
520	
71.12	

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року			Надійшло за рік	Переоцінка (доопінка+, унірка-)		Вибуло за рік		Нараховано за амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість		накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість			накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
Права користування природними ресурсами	010														
Права користування майном	020														
Права на комерційні позначення	030														
Права на об'єкти промислової власності	040														
Авторське право та суміжні з ним права	050														
	060														
Інші нематеріальні активи	070	12,0		5,0										12,0	5,0
Разом	080	12,0		5,0										12,0	5,0
Тудилі	090														

3 рядка 080 графа 14
 3 рядка 080 графа 5
 3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
 вартість створених підприємством нематеріальних активів
 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____
 (082) _____
 (083) _____
 (084) _____
 (085) _____

Код	Назва	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Код	Назва	на початку року	на кінець року	збільшення	зменшення	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	періодична (переслідова) вартість	знос	
1	Земельні ділянки	100																				
2	Інвестиційна нерухомість	105																				
3	Капітальні витрати на полішення земель	110																				
4	Будівля, споруди та передавальні пристрої	120	10 075,0	3 223,0							83,0			10 075,0	3 306,0							
5	Машини та обладнання	130	5 634,0	4 186,0	24,0						745,0			5 678,0	4 931,0							
6	Транспортні засоби	140	5 708,0	3 609,0							563,0			5 708,0	4 172,0							
7	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1 896,0	938,0							140,0			1 896,0	1 078,0							
8	Тварини	160																				
9	Бататоргінні насадження	170	7,0	6,0					7,0	7,0	1,0			0,0	0,0							
10	Інші основні засоби	180																				
11	Бібліотечні фонди	190	836,0	836,0										836,0	836,0							
12	Малопідвільні необоротні матеріальні активи	200	1 182,0	1 182,0	217,0						217,0			1 399,0	1 399,0							
13	Тимчасові (нетитульні) споруди	210																				
14	Природні ресурси	220																				
15	Інвентарна тару	230																				
16	Прем'єта прокату	240																				
17	Інші необоротні матеріальні активи	250																				
18	Разом	260	25 358,0	13 980,0	241,0				7,0	7,0	1 749,0			25 592,0	15 722,0							

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

261)
262)
263) 338,0
264) 1 602,0
265)
266)
267)
268)
269)

3 рядка 260 графа 8 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, одієної за справедливою вартістю

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

Код рядка	2017 рік	2018 рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальні будівництва	240	3 865 811,0	11 905 282,0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	387 078,0	387 054,0
Придбання (виготовлення) інших неробочих матеріальних активів	300	221,0	32,0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	4 253 130,0	12 292 368,0

З рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (розділ A+ розділ B)	420			

З рядка 1035 гр.4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за облігартістю (421)
за справедливою вартістю (422)
за амортизованою облігартістю (423)
Поточні фінансові інвестиції відображені:
за облігартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою облігартістю (426)

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда акцій	440	150,0	
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470	88,0	354,0
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	769,0	45 416,0
У тому числі:			
вирухування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і штрафи	492	X	
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		X
Пронєнти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	36 500,0	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат опієки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Резоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	3 303,0	8,0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контраєтками з пов'язаними сторонами (632)
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до облігартості активів (633)

Найменування показника		Код рядка	На кінець року
		2	3
Готівка		640	
Поточний рахунок у банку		650	461 496,0
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660	
Грошові кошти в дорозі		670	
Еквіваленти грошових коштів		680	
Разом		690	461 496,0

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використанні
 (Звіту про фінансовий стан) яких обмежено (691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резерви	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік			Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	долаткові відрахування					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	15 055,0	18 317,0		11 235,0			22 137,0	
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720								
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730								
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740								
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750								
	760								
	770								
Резерв сумнівних боргів	775								
Разом	780	15 055,0	18 317,0		11 235,0			22 137,0	

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистого вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	387,0		
Кулівецькі напівфабрикати та комплектуючі виробки	810			
Паливо	820	160,0		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	547,0		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: (921)
 відображених за чистотою вартістю реалізації: (922)
 переданих у переробку: (923)
 оформлених в застава: (924)
 переданих на комісію: (925)
 Активи на відповідальному зберіганні(позабалансовий рахунок 02) (926)
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звітту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу)

* визначається за п.28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

Найменування показника	Код рядка	Кінцею на кінець року	У тому числі за строками неповащення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
1	2	3	4	5	6	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	178,0				
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	71,0				

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)
 із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

X. Нестачі і втрати від пошвання цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Визначено (списано) за рік нестачі і втрат		960		
Визначено заборгованість винних осіб у звітному році		970		
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		980		

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доходи за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
вагова замовників	1120	
вагова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	3 212,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	3 212,0
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	3 212,0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1 749,0
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

Найменування показника	Код рідка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними ретвореннями	Результат від первісного визнання			Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати					реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Продукція та додаткові біологічні активи											
рослинництва – усього, у т.ч.:	1500										
зернові і зернобобові, з них:	1510										
пшениця	1511										
соя	1512										
сояшник	1513										
ріпак	1514										
цукрові буряки (фабричні)	1515										
картопля	1516										
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517										
інша продукція рослинництва	1518										
додаткові біологічні активи рослинництва	1519										
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520										
приріст живої маси – усього	1530										
з нього:											
великої рогатої худоби	1531										
свиней	1532										
молоко	1533										
вовна	1534										
яйця	1535										
інша продукція тваринництва	1536										
додаткові біологічні активи тваринництва	1537										
продукція рибництва	1538										
	1539										
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540										

Генеральний директор
 Головний бухгалтер

(підпис)
(підпис)

Олександр ФЕДОРЕНКО
 (ініціали, прізвище)

Олександр ЛУБЕНЕЦЬ
 (ініціали, прізвище)



2025	817	ПОТОЧНА	обектах	реконструкції	та	ремонту
2024	186	ПОТОЧНА				
2025	127	ПОТОЧНА				
2023	29 045	ПОТОЧНА				
2024	59850	ПОТОЧНА				
2024	42 114	ПОТОЧНА				
2025	19 660	ПОТОЧНА				
2024-25	1 181	ПОТОЧНА				
2023	254	ПОТОЧНА				
2021	1 110	ПОТОЧНА				
2025	2 055	ПОТОЧНА				
2025	375	ПОТОЧНА				
2025	930	ПОТОЧНА				
2021-25	1 417	ПОТОЧНА				
2025	99	ПОТОЧНА				
2024	148	ПОТОЧНА				
2025	5 788	ПОТОЧНА				
2025	1 088	ПОТОЧНА				
2025	57	ПОТОЧНА				
2025	8	ПОТОЧНА				
2025	19	ПОТОЧНА				
2025	53	ПОТОЧНА				
2025	76	ПОТОЧНА				
2025	221	ПОТОЧНА				

	410 954		
	396 233		

Олександр ФЕДОРЕНКО

Олександр ЛІВЕНЦЬ



Примітки до фінансової звітності Комунальної корпорації «Київавтодор» за 2025 рік

1 Загальні дані

Комунальна корпорація «Київавтодор» є виробничо-господарським комплексом, що здійснює підприємства шляхового господарства та електромереж зовнішнього освітлення. Підприємства, що входять до складу корпорації, виконують комплекс робіт з будівництва, ремонту, утримання та технічному нагляду автомобільних шляхів та мереж зовнішнього освітлення вулиць, площ, парків, скверів та між вулицями, архітектурно-декоративного освітлення пам'ятників історії та кувальди. Комунальна корпорація «Київавтодор» заснована на комунальній власності м. Києва та входить до сфери управління Департаменту транспорту м. Києва та входить до сфери управління Київської міської державної адміністрації. Середня чисельність працівників в корпорації за 2025 рік становить 79 осіб.

Стійкий капітал становить 20365,0 тис. грн.

2 Статус фінансової звітності та облікова політика корпорації

Фінансовий облік ведеться Корпорацією відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV (надалі Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки підприємств та інших організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 19.12.2006 № 1123. Положення про порядок складання річного фінансового плану (Розпорядження КМДА від 01.11.2001 р. № 2323 зі змінами і доповненнями), Наказу Міністерства фінансів України від 02.03.2002 № 309 «Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах державної казначейської служби України», затверджених документів з питань організації бухгалтерського обліку. Облікова політика корпорації встановлена Наказом Корпорації від 23.12.2024р. № 96 «Про облікову політику комунальної корпорації «Київавтодор».

На Корпорації діє журнально-ордерна автоматизована система ведення бухгалтерського обліку та складання звітності. У 2025 році бухгалтерський облік здійснювався із застосуванням програмного забезпечення «BAS».

Контроль за цільовим використанням коштів, які надходять з державного бюджету, здійснюють органи державної казначейської служби України відповідно до вимог ст. 78 Бюджетного кодексу України, та головний розпорядник бюджетних коштів. Контроль за використанням комунального майна та бюджету міста здійснює Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА, а також підоздали внутрішнього фінансового контролю.

Корпорація у своїй діяльності керується галузевими нормативно-правовими актами, а саме: Законом України «Про автомобільні дороги», Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими Наказом Міністерства внутрішнього розвідування, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012р. № 54, ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці і залізничні переїзди», а також рішенням Київської міської ради № 844/7080 від 15 грудня 2011 року «Про впровадження змін до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду. Гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016р. № 15 «Про затвердження переліку документів, які надаються для прийняття, зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів та їх закріплення» та іншими нормативними документами.

2 Оцінка та покриття окремих статей балансу

2.1. Нематеріальні активи (код рядка 1000, 1001, 1002)

Станом на 31.12.2025 р. на балансі Корпорації обліковуються нематеріальні активи програмне забезпечення «БАС Бухгалтерія» та клієнтська ліцензія на 5 робочих місць) вартістю 5 тис. грн., інші нематеріальні активи вартістю 7,0 тис. грн. Накопичена амортизація становить 5,0 тис. грн. Нарухування амортизації проводиться щомісячно методом, термін корисного використання визначається з урахуванням його продуктивності, податковості, очікуваних економічних витід. Нематеріальні активи у заставі не

2.2 Незавершені капітальні інвестиції (код рядка 1005)

Незавершені капітальні інвестиції – 12 292 368,0 тис. грн. відображають об'єм робіт з реконструкції, будівництва та капітального ремонту об'єктів вулично-мережі, а саме:

- об'єкти, роботи по яких завершені, на суму 6 228 673,1 тис. грн.;
- об'єкти, роботи по яких продовжуються, на суму 5 274 343,3 тис. грн.;

- виконані роботи у 2013-2019 роках з капітального ремонту міжквартирних прохідів на загальну суму – 402 265,4 тис. грн. (які не є балансовими об'єктами КП ШЕУ районів).

- закуплена комп'ютерна техніка, на суму 387 054,0 тис. грн., буде передана згідно Ліцензійного договору на правах узуфрукта КП ШЕУ районів, КП ШЕУ

«Київавтошляхміст» у I кварталі 2026.

- придбані інші основні засоби на суму 32,2 тис. грн. будуть введені в експлуатацію у I

кварталі поточного року.

Згідно рішення Київської міської ради V сесії IX скликання від 06.11.2025 про передачу комп'ютерної власності територіальній громаді міста Києва на правах узуфрукта майна (рішення надійшло до корпорації 10.12.2025) яке буде передане на комп'ютерних підприємств у I кварталі 2026 на загальну суму 1396292,4 тис. грн.

2.3. Основні засоби (код рядків 1010,1011,1012)

За даними фінансової звітності Корпорації станом на 31.12.2025 на балансі

залишаються основні засоби:

- Залишкова вартість – 9 870 тис. грн.
- Первісна вартість – 25 592 тис. грн.
- Сума зносу – 15 722 тис. грн.

В балансі основні засоби та малопцінні оборотні матеріальні активи відображені за

вартістю (по собівартості) – 25592,0 тис. грн. Амортизація основних засобів проводиться методом помісячно. Термін корисного використання основних

засобів визначається відповідно до п.138.3.3 статі 138 Податкового кодексу України. Основні засоби у заставі не знаходяться. Вартість основних засобів, на які повністю нарахований знос,

становить 1602,0 тис. грн.

Станом на 01.01.2026 року в «Інформативній про наявність і рух основних засобів» (Форма

звітності № 263 відображена нестача нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Труханів

бульвар, вул. Паркова дорота, 23 на загальну суму 338,0 тис. грн. Нестача сталася внаслідок

знищення некапітальних будівель дитячого оздоровчого табору «Дніпро» 06.12.2017

у зв'язку з тим, Корпорація звернулася до Дніпровського VII LVIII м. Києва із

заявою про уніснені знищення майна. Через відсутність належного реагування по суті поданої

заяви про злочин, Корпорація додалково звернулася до Київської місцевої прокуратури № 4,

якщо було внесено відомості до ЄРДР за №4201810104000009 від 22.01.2018, за ознаками

кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.190 Кримінального кодексу України .

Досудове розслідування триває.

2.4. Запаси (код рядка 1100)
Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю. Балансова вартість Опінка вибуття запасів здійснюється за методом ідентифікованої собівартості відповідно складає 547,0 тис. грн.

2.5. Дебіторська заборгованість (код рядків 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1155) складає – тис. грн. в т.ч.:

- 178,0 тис. грн. – за товари, роботи, послуги;
- 9,0 тис. грн. - позрахунки з бюджетом;
- 3893,0 тис. грн. – дебіторська заборгованість банку із нарахованих доходів;
- 2093,0 тис. грн. - за виконання корпоративної функції централізованого керування підприємствами;

- 71,0 тис. грн. – інша поточна дебіторська заборгованість.
Резерв сумнівних боргів визначається із застосуванням методу аналізу платоспроможності резерв сумнівних боргів відсутні.

2.6. Пропи та їх еквіваленти (код рядка 1167)
Виток коштів на рахунках в банку станом на 01.01.2026 року складає 461 496,0 тис. грн. з яких:

- 395798,0 тис. грн. - грошове забезпечення виконання договорів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту;
- 65698,0 тис. грн. – власні кошти;

-2.7. Витрати майбутніх періодів (код рядка 1170)
- 65,0 тис. грн. - витрати майбутніх періодів, в т.ч. страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів та періодичні видання.

2.8. Власний капітал (код рядків 1400, 1401-1430)

- 20365,0 тис. грн. - статутний капітал, в т.ч.:

- 15117,0 тис. грн. - зареєстрований капітал,
- 5248,0 тис. грн. - незареєстрований капітал.
- 3309,0 тис. грн. - неоплачений капітал.
- 4979,0 тис. грн. - дооцінка активів (відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» здійснена дооцінка будівлі).
- 40 650,4 тис. грн. - додатковий капітал, в т.ч.:

- 599,4 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних необоротних активів: отримання інвесторського пункту 481,6 тис. грн.; спеціалізований вантажний фургон малотоннажний - В FORD TRANSIT WIN випуск 05.2016 року – 101,6 тис. грн., генератор бензиновий PGG 05.2024 - 162 тис. грн.;

тис. грн. - фонд розвитку виробництва сформований у розмірі 40% від чистого прибутку (в т.ч. внаслідок придбання основних засобів в інше підприємство);

- 9011,6 тис. грн. - додатковий капітал сформований при розподілі прибутку;

- 757,0 тис. грн. – сформоване матеріальне заохочення від чистого прибутку у розмірі - 1350,0 тис. грн. – непокритий збиток буде погашатися за рахунок резервного капіталу в наступному періоді (сучасний дохід складається з нарахованої суми дооцінки адміністративної будівлі в 2003 році).

29. Цільове фінансування (рядок 1525) складає 12276228,0 тис. грн. - отримане інвестиційне фінансування на роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, які відображені в балансі, як об'єкти незавершеного будівництва.

210. Кредиторська заборгованість (код рядків 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1690) - 410 954,0 тис. грн. в т. ч.:
- 430 тис. грн. - поточна заборгованість, виконання робіт та послуг;
- 1161,0 тис. грн. - поточні розрахунки з бюджетом (сплачені у січні 2026);
- 747,0 тис. грн. - розрахунки зі страхування, нарахований єдиний соціальний внесок (сплачені у січні 2026);
- 2770 тис. грн. - розрахунки з оплати праці за грудень (виплачені у січні 2026);
- 396233,0 тис. грн. - інші поточні зобов'язання - забезпечення виконання договорів;
- 22137,0 тис. грн. - поточні забезпечення - нарахований резерв відпусток та винагорода.
Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

3. Додаток до звіту про фінансові результати (форма 2)

30. Доці від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг рядок 2000) - 120103,0 тис. грн. - виконання функцій замовника по об'єктах будівництва;
- 79497,0 тис. грн. - виконання функцій замовника по об'єктах будівництва;
- 40606,0 тис. грн. - бюджетне асигнування по нанесенню дорожньої розмітки з фарби та пластику.

Частині дохід формуються як винагорода Корпорації за виконання функцій замовника по будівництві, реконструкції, капітального ремонту в розмірі 2,5% від суми договору. Статуту Корпорація виступає замовником при проведенні будівництва та ремонтів шляхів та шляхово-транспортних споруд, контролює обсяг та якість виконання цих робіт.

Цільове фінансування на підприємстві не визнається доходом доти, поки не існує отримання того, що воно буде отримане та підприємство виконає умови щодо такого отримання. Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, в яких визнані витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування. Кошти фінансування витрачені на придбання запасів, що їх використовують у наступних періодах, відображаються кореспондентсько рахунків Дт 48 Кт 69. Записок на підприємстві підтверджуватиме, що кошти цільового фінансування використано, а використанні витрати потребуватиме одночасно визнання доходів від їх використання.

31. Інші операційні доходи (ряд. 2120) 1007,0 тис. грн. в т.ч.:
- 769,0 тис. грн. компенсація комунальних послуг;
- 150,0 тис. грн. оренда приміщення;
- 88,0 тис. грн. відшкодування страховою компанією.
32. Адміністративні витрати (ряд. 2130) - 97645,0 тис. грн. в т.ч.:
- 380,0 тис. грн. - матеріальні витрати;
- 59137,0 тис. грн. - витрати на оплату праці;
- 12909,0 тис. грн. - відрахування на соціальні заходи (ЄСВ);
- 1749,0 тис. грн. - амортизація ОЗ;
- 23470,0 тис. грн. - інші операційні витрати, в т.ч.:
- 933,1 тис. грн. - експлуатаційні послуги;
- 253,0 тис. грн. - послуги зв'язку;
- 168,0 тис. грн. - інформаційно-консультативні послуги;
- 1706,0 тис. грн. - зарплатно - господарські витрати;

13,5 тис. грн. - банківське обслуговування;
 1877,0 тис. грн. - обслуговування, ремонт, страхування транспортних засобів 1295,4;
 витрати на паливо 581,6;
 200,1 тис. грн. - податок на землю;
 18317,3 тис. грн. - резерв на виплату відпусток в сумі 7338,7 тис. грн. та річна винагорода в сумі 10978,6 тис. грн.

У зв'язку з тим, що Корпорація не виготовляє власної продукції, товарів, робіт/послуг, а Основними виконавцями робіт у 2025-му році були: ПРАТ "Броварське ШБВ-50", Директанство «Онур Тааххут Тапимаджиклик Іншаат Тіджарет Ве Санаі Анонім Ширкеті», ТОВ «Автокастра-Південь», ТОВ «Укрансміст», ТОВ «Онур Констракшн Інтернешнлі», ТОВ «Ресторатор», ТОВ «НПО НТ "БУДІШЛЯМАШ" та інші.

33 Інші операційні витрати (рід. 2180) 45770,0 тис. грн. в т.ч.:
 - 2100,0 тис. грн. - відрахування ОППО на соціально - культурні заходи;
 - 701,0 тис. грн. - комунальні послуги орендарів;
 - 83,0 тис. грн. - 50% надходження від оренди;
 - 10606,0 тис. грн. - бюджетне асигнування по нанесенню дорожньої розмітки з фарби та пластику.
 - 1425,6 тис. грн. - виконання рішення Господарського суду від 22.12.2021 за № 1001562921 - реконструкція вул. Труханівська у Дніпровському та Деснянському районах Київської області (проект) в сумі 1380,0 тис. грн.; процентні стягнення виконавчої служби - 351,3 тис. грн. - ухвала від 14.09.2020 № 640/16053/20, податкова вимога від 1821 тис. грн. інші витрати.

- 34 Інші фінансові доходи (рід.2220) - 36500,0 тис. грн.
 - 36500,0 тис. грн. - нараховані відсотки по залишках коштів на рахунку.

35 Інші доходи (рід.2240) - 3303,0 тис. грн.
 - 2793,0 тис. грн. - за виконання корпоративної функції централізованого керування - 510,0 тис. грн. визнано дохід від використання безоплатно одержаних необоротних

Розом	За 2024 рік (тис. грн.)	За 2025 рік (тис. грн.)	Прірієт (%)
Податок на прибуток	3926	942	24
ПДВ	8822	11905	135
ПДФЛ	11112	12309	111
ЄСВ	13006	14633	113
Сплата 50% надходження від оренди	93	83	89
Вієськовий збір	1057	3507	332
Земельний податок	507	200	39
Разом	38523	43579	113

Податки та збори до бюджету корпорацією сплачуються своєчасно та в повному обсязі. Станом на 01.01.2026 року прострочена заборгованість перед бюджетом відсутня. За результатами роботи за 2025 рік корпорація має прибуток в сумі 14278,0 тис. грн. За результатами прибутку 3434,0 тис. грн.

Корпорація належить до комунальної власності, і її діяльність спрямувати на виконання функцій органів місцевої ради та її виконавчих органів. Виникнення можливих фінансових ризиків може бути компенсоване за рахунок бюджету міста Києва.

На території діяльності Корпорації та її контрагентів бойові дії не ведуться. Корпорація здійснює заходи з кібербезпеки для збереження даних. Діяльність не пов'язана із сферою безпеки росії та білорусі.

7. Інші питання


Фінансова звітність за 2025 рік затверджена керівництвом 16 лютого 2026 року.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної (первісної) вартості, з урахуванням принципів нарахування, безперервності діяльності, об'єктивності та повного відображення дій, які могли б значно вплинути на суми активів та зобов'язань Корпорації відображені у фінансовій звітності станом на 31.12.2025 року, не відбувалися.

Протягом 2025 року виплати відповідному управлінському персоналу становили 59137 тис. грн. та включили:

- основна заробітна плата 27965 тис. грн.;
- допоміжна заробітна плата 14405 тис. грн.;
- пенсія 2706 тис. грн.;
- інші виплати 14061 тис. грн.

Олександр ФЕДОРЕНКО (підпис)



Олександр ЛІВБЕНЦЬ (підпис)

