



КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)

вул. Петра Болбочана (К. Каменева), 6, м. Київ, 01104, тел. (044)285-03-36
E-mail: kyivavtodor@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 03359026

26.02.2016 № 16-07/0-14

Звіт про управління комунальної корпорації «Київавтодор» за 2025 рік.

Мета та предмет діяльності корпорації.

Комунальна корпорація «Київавтодор» створена згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.02 № 321/1755 «Про комунальну корпорацію «Київавтодор».

Відповідно до п.2.3 Статуту комунальної корпорації «Київавтодор», затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005р. №311/3386 (із змінами затвердженими рішеннями Київської міської ради від 12.07.2007р. №1164/1825 та від 23.06.2011р. №273/5660), предметом діяльності підприємства є:

- виконання функцій замовника по будівництву та реконструкції шляхів та шляхово-транспортних споруд в межах забудованої частини міста, будівництву виробничих баз об'єднання, експлуатаційному утриманню, капітальному, середньому, поточному ремонту міських шляхів та шляхово-транспортних споруд, нанесенню дорожньої розмітки;
- експлуатація, утримання, капітальний та поточний ремонт міських шляхів, мостів, шляхопроводів, підземних та надземних пішохідних переходів, вуличної закритої зливної каналізації, відкритих русел малих рік, каналів, струмків та громадських туалетів в межах червоних ліній вулиць, переданих в установленому порядку підприємствам, що входять до складу корпорації;
- забезпечення виконання комплексу робіт по експлуатації, утриманню, капітальному і поточному ремонтах мереж зовнішнього освітлення вулиць, площ, парків, скверів та між квартальних проїздів, електромереж, архітектурно-декоративного освітлення пам'яток історії та культури;
- інші види діяльності.

Вказані види діяльності комунальної корпорації «Київавтодор» (ідентифікаційний код 03359026) відображені у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, відповідно до статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», а саме:

- код КВЕД 52.21 – допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- код КВЕД 70.10 – діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- код КВЕД 71.12 – діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Відповідно Національного класифікатору України (КВЕД-2010), розділ 71 секції М серед загального переліку архітектурних та інжинірингових послуг також передбачає надання послуг з нагляду за будівництвом, що відповідає предмету діяльності КК «Київавтодор» визначеної Статутом.

Стан основних засобів.

В балансі основні засоби та малоцінні необоротні матеріальні активи відображені за первісною вартістю – 25 592,0 тис. грн. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом щомісячно. Термін корисного використання основних засобів визначався з урахуванням потужності, продуктивності, очікуваних економічних вигод. Обмеження володіння, користування та розпорядження чинним законодавством щодо вартості основних засобів не було. Основні засоби у заставі не знаходяться. Вартість основних засобів, на які повністю нарахований знос становить 1 602,0 тис. грн.

Незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції – **12 292 368,0** тис. грн відображають обсяг виконаних робіт із будівництва, реконструкції, та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі, та придбання комунальної техніки, а саме :

- 11 503 016,4 тис. грн – поліпшення балансових об'єктів підприємств, які входять до складу корпорації на правах учасників, з яких:

- 6 228 673,1 тис. грн - об'єкти, роботи по яких завершені;
- 5 274 343,3 тис. грн. - об'єкти, роботи по яких продовжуються;

- **402 265,4** тис. – грн. капітальні інвестиції на виконані роботи протягом 2013-2019 років з капітального ремонту міжквартальних проїздів;

- **387 054,0** тис. грн. - придбані транспортні засоби для комунальних підприємств, які будуть передані і закріплені за ШЕУ районів в січні-лютому 2026 р;

- **32,2** тис. грн. – інші основні засоби придбані в грудні 2025 та будуть введені в експлуатацію в січні-лютому 2026 р.

Згідно рішення Київської міської ради V сесії IX скликання від 06.11.2025 про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узуфрукта комунального майна (рішення надійшло до корпорації 10.12.2025) будуть передані на баланси комунальних підприємств у 1 кварталі 2026 на загальну суму **1 396 292,4 тис. грн.**

Дебіторська заборгованість.

Станом на 01.01.2026 року дебіторська заборгованість корпорації складає **6 244,0** тис. грн. в т.ч. :

- **178,0** тис. грн. – за товари, роботи, послуги;
- **9,0** тис. грн. – розрахунки з бюджетом (податок на землю);

- **2 093,0** тис. грн. - за виконання корпорацією функції централізованого керування підприємствами;
- **3 893,0** тис. грн. – дебіторська заборгованість банку із нарахованих доходів;
- **71,0** тис. грн.- інша поточна заборгованість: оплата за послуги тепломережі, електроенергії, комунальних послуг.

Гроші та їх еквіваленти – 461 496,0 тис. грн. в т.ч.;

- 395798,0 тис. грн.- грошове забезпечення виконання договорів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту;
- 65698,0 тис. грн. – власні кошти.

Витрати майбутніх періодів - 65,0 тис. грн. - витрати майбутніх періодів, в т.ч. страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів та періодичні видання.

Власний капітал.

- **20365,0** тис. грн. – статутний капітал, в т.ч.:

- 15117,0 тис. грн. – зареєстрований капітал,
- 5248,0 тис. грн. – незареєстрований капітал,
- -3309,0 тис. грн. – неоплачений капітал.

• **4979,0** тис. грн. – дооцінка активів (відповідно до рішення виконавчого органу Київської міської ради від 11.07.2002 року № 142/142 «Про заходи щодо визначення справедливої вартості основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» здійснена дооцінка будівлі).

- **40716,0** тис. грн. – додатковий капітал, в т.ч.:

- 599,4 тис. грн. – вартість безоплатно одержаних необоротних активів;
- 30311,1 тис. грн. - фонд розвитку виробництва сформований у розмірі 40% від чистого прибутку (в т.ч. залишок фонду становить 21788,0 тис. грн. в наслідок придбання основних засобів в попередніх періодах);
- 9044,5 тис. грн. – іншій додатковий капітал сформований у розмірі 45% від чистого прибутку;
- 761,0 тис. грн. – сформоване матеріальне заохочення від чистого прибутку у розмірі 5 %.

- -1416,0 тис грн - непокритий збиток буде погашатись за рахунок резервного капіталу в поточному періоді.

Кредиторська заборгованість.

Станом на 01.01.2025 року кредиторська заборгованість складає – **410 954,0** тис. грн. в т.ч.:

- **43,0** тис. грн. – роботи та послуги ;
- **11161,0** тис. грн. – поточні розрахунки з бюджетом (сплачені у січні 2026р);
- **747,0** тис. грн. – розрахунки зі страхування, нарахований єдиний соціальний внесок (сплачений у січні 2026 року);

- **2770,0** тис. грн. – розрахунки з оплати праці за грудень (виплачені у січні 2026року);
 - **396233,0** тис. грн. – інші поточні зобов'язання - забезпечення виконання договорів.
- ❖ **22137,0** тис. грн. - створений резерв на оплату відпусток.

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Цільове фінансування складає **12 276 228,0** тис. грн. - отримане бюджетне та інвестиційне фінансування на роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, які відображені в балансі, як об'єкти незавершеного будівництва.

Виконання основних фінансово-економічних показників.

- Протягом року загальний обсяг отриманих доходів склав **160913,0** тис. грн., в т.ч.:
- 79497,0 тис. грн. - виконання функції замовника по об'єктах будівництва , реконструкції, капітального ремонту, нанесення дорожньої розмітки;
 - 40606,0 тис. грн. – бюджетне фінансування по нанесенню дорожньої розмітки;
 - 36500,0 тис. грн. – нараховані відсотки по залишках коштів на рахунку;
 - 510,0 тис. грн. – дохід від безоплатно отриманого обладнання диспетчерського пункту;
 - 769,0 тис. грн. – компенсація комунальних послуг;
 - 150,0 тис. грн. – оренда приміщення;
 - 88,0 тис. грн. – відшкодування страховою компанією;
 - 2793,0 тис. грн. – за виконання корпорацією функції централізованого керування підприємствами.

Обсяг операційних витрат склав **143 415,0** тис. грн., в т.ч.:

- 962,0 тис. грн. – матеріальні витрати;
- 59137,0 тис. грн. – витрати на оплату праці;
- 12909,0 тис. грн. - відрахування на соціальні заходи (ЄСВ);
- 68658,0 тис. грн. - інші операційні витрати;
- 1749,0 тис. грн. – амортизація.

Сплата податків до бюджету.

Податки та збори до бюджету корпорацією сплачуються своєчасно та в повному обсязі. Станом на 01.01.2026 року прострочена заборгованість перед бюджетом відсутня.

Інформація про обсяги податків сплачених у 2024-2025 роках:

	2024рік. тис. грн.	2025рік тис. грн.	Приріст %
Податок на прибуток	3926	942	24
ПДВ	8822	11905	135
ПДФЛ та військовий збір	12169	15716	129,1
ЄСВ	13006	14633	112,5
Інші податки та збори	507	200	39,5
Разом	38430	43396	112,9

Основним джерелом доходу корпорації, як замовника, є отримання коштів від здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва, реконструкції та капітального ремонту. Фінансовим планом на 2025 рік, якій затверджено наказом Департаменту комунальної власності за № Н-15 від 27.01.2025, передбачене бюджетне фінансування для виконання робіт у сумі 1 957 609,0 тис. грн. Протягом 2025 року фінансування було збільшено та становило 3 060 257,0 тис. грн. Дохід від виконання служби замовника заплановано у сумі 44790,0 тис. грн., фактично отримали 79497,0 тис. грн.

По результатам роботи у 2025 році корпорація має прибуток в сумі 14278,0 тис. грн. при запланованому прибутку 3434,0 тис. грн.

Комунальна корпорація «Київавтодор» не є виробничим комплексом та її діяльність не впливає на погіршення навколишнього середовища.

Середня чисельність працюючих в корпорації за 2025 рік 79 осіб.

Генеральний директор



Головний бухгалтер

Лубенець

Олександр ФЕДОРЕНКО

Олександра ЛУБЕНЕЦЬ