



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13.10.2025

Київ

№ 184/10648

Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків, що додається.

2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, передбачивши у 2025 році та подальших роках фінансування заходу з часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків після надання районними в місті Києві державними адміністраціями пропозицій щодо потреби у реалізації цього заходу.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям сформувати та подати в установленому порядку бюджетні запити на 2025 рік та наступні роки з метою реалізації цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від 13.10.2025 № 44/10649



ПОРЯДОК*

часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

1. Порядок часткового відшкодування вартості систем протипожежного захисту, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282, з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, зокрема пожеж.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлові кооперативи (далі – ЖК), об'єднані кооперативи (далі – ОК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель), які експлуатуються не менше 5 (п'яти) років.

3. Порядком передбачається відшкодування 50% вартості проектної документації та 50 % вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт, але не більше 100 тис. грн вартості проектної документації та 400 тис. грн вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт.

До систем протипожежного захисту відносяться системи склад яких визначено відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язані.

3.1. Проектна документація на систему протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язані, вартість якої підлягає відшкодуванню, має

бути розроблена на стадії не нижче «РП» або «Р», відповідати додатку Д та додатку Ж ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами).

Проектна документація розробляється з урахуванням вимог завдання на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, кошторисних норм у будівництві, національних стандартів, нормативно-правових актів.

Результатом такої експертизи є експертний звіт або експертна оцінка, складені відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

3.2. Роботи, що підлягають відшкодуванню, обов'язково повинні бути завершені, системи протипожежного захисту та інженерні системи і технологічне обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язані, повинні бути готовими та уведеними в експлуатацію, що має підтверджуватись наявністю відповідного акта підтвердження відповідності системи протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язані та акта приймання в експлуатацію, складених відповідно до ДСТУ 9047:2020 «Системи протипожежного захисту. Настанова з підтримання експлуатаційної придатності».

Підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано, проводиться інспектуванням третьою стороною – органом з інспектування, який відповідає типу «А» згідно з ДСТУ EN ISO/IEC 17020:2019 «Оцінка відповідності. Вимоги до роботи різних типів органів з інспектування» (EN ISO/IEC 17020:2012, IDT; ISO/IEC 17020:2012, IDT) та акредитований Національним агентством з акредитації України. Результатом підтвердження відповідності є звіт органу з інспектування.

4. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

5. Для здійснення відшкодування вартості робіт з проектування та монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано або частини таких робіт ОСББ, ЖК, ОК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

заяви на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного

захисту функціонально пов'язано та робіт, з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК), у разі такого вибору;

завірених копій видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту;

- з проведення експертної оцінки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проектної документації;

- з придбання устаткування та обладнання;

- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано;

- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано (інспектування);

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з проектування;

завірених копій експертних звітів або експертних оцінок проектної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано та кошторисної частини проектної документації експертних організацій;

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірених копій актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірених копій актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірених копій актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірених копій звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірених копій договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завірених копій планів-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

6. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 5 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, ОК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості розроблення проектної документації та робіт з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано, та затверджують їх своїм розпорядженням.

7. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо керівники ОСББ, ЖК, ОК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

8. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, ОК, управителя, зазначений у заяві, яка надається відповідно до пункту п'ятого цього Порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток до Порядку

Голові _____
районної в місті Києві державної
адміністрації

ЗАЯВА
на часткове відшкодування вартості

Прошу здійснити часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту та/або робіт з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано:

1	Адреса, за якою використовується та зберігається обладнання, проект	
2	П. І. Б. відповідальної особи, контактний номер телефону	
3	Номер IBAN, на який буде відшкодовано частину вартості обладнання та/або проекту	UAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4	Вартість обладнання та/або проекту, грн	
5	Сума коштів, що підлягає відшкодуванню, грн	

Додатки:

заява на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано та робіт, з монтування системи протипожежного захисту а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
 копія протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ / ЖК), у разі такого вибору;

завірені копії видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проєктної документації на влаштування системи протипожежного захисту;

- з проведення експертної оцінки проєктної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проєктної документації;

- з придбання устаткування та обладнання;

- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано;

- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано (інспектування);

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з проєктування;

завірені копії експертних звітів або експертних оцінок проєктної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано та кошторисної частини проєктної документації експертних організацій;

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірені копії актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірені копії актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірені копії актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірені копії звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірені копії договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завірені копії планів-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

Посада, печатка

Підпис

ПП