

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
його очікуваної вартості, конкурентної процедури закупівель або повідомлення  
про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної  
процедури закупівель**

(відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710  
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. ID номер: UA-2026-06-11-013649-a**

**2. Найменування предмету закупівлі із зазначенням коду ЄЗС:**

Коригування «Схеми теплопостачання м. Києва на період до 2030 року», згідно з кодом ЄЗС ДК 021:2015 – 71320000-7 Послуги з інженерного проектування

**3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням вимог законодавства у сфері теплопостачання, містобудівної діяльності та забезпечення енергетичної безпеки держави, зокрема Методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів України, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02.10.2020 № 235.

Коригування (перегляд) Схеми теплопостачання міста Києва має забезпечити актуальність, повноту та достовірність технічних, економічних та прогнозних показників функціонування системи теплопостачання міста з урахуванням змін, що відбулися у 2026 році, а також сучасних викликів, пов'язаних із забезпеченням стійкості критичної інфраструктури в умовах воєнного стану.

Технічні та якісні характеристики закупівлі передбачають врахування заходів, визначених Комплексним планом стійкості територіальної громади міста Києва, а також інших заходів теплопостачальних організацій міста, спрямованих на підвищення надійності, безпеки та безперервності функціонування системи теплопостачання.

Необхідність виконання коригування (перегляду) Схеми теплопостачання обумовлена: введенням у дію рішення Ради національної безпеки і оборони України «Щодо Комплексних планів стійкості регіонів та окремих міст» Указом Президента України від 14.03.2026 № 239/2026;

необхідністю врахування положень та заходів Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва, спрямованих на забезпечення енергетичної безпеки, фізичного захисту об'єктів критичної інфраструктури, створення резервних джерел енергозабезпечення, розвитку когенерації, децентралізації систем теплопостачання та підвищення автономності систем життєзабезпечення міста;

рішенням Київська міська рада від 10.03.2026 № 358/10825 «Про питання забезпечення енергетичної стійкості територіальної громади міста Києва», яким затверджено комплекс заходів щодо підвищення енергетичної стійкості столиці, відновлення та модернізації об'єктів генерації, резервного живлення систем теплопостачання, розвитку когенерації, модернізації теплових мереж та забезпечення стабільного проходження опалювальних сезонів;

необхідністю врахування наслідків пошкодження об'єктів енергетичної та теплової інфраструктури міста Києва внаслідок озброєної агресії російської федерації та визначення технічних рішень щодо резервування, відновлення та підвищення стійкості систем теплопостачання;

необхідністю приведення існуючої Схеми теплопостачання у відповідність до актуального технічного стану джерел теплової енергії, теплових мереж та об'єктів критичної інфраструктури;

зміною структури теплових навантажень, впровадженням локальних та модульних джерел теплової енергії, когенераційних установок, резервних джерел живлення.

Обсяг робіт передбачає аналіз та актуалізацію існуючих даних щодо функціонування системи теплопостачання міста, врахування заходів, визначених Комплексним планом стійкості територіальної громади міста Києва, заходів із розвитку розподіленої генерації, когенерації, впровадження резервних джерел енергоживлення, захисту об'єктів критичної інфраструктури, а також інших заходів, спрямованих на забезпечення стабільного проходження осінньо-зимового періоду та підвищення стійкості теплопостачальних організацій міста Києва.

З огляду на комплексний характер зазначених завдань, обсяг закупівлі визначений як один комплекс послуг з коригування (перегляду) Схеми теплопостачання міста Києва.

#### **4. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість закупівлі: «Коригування «Схеми теплопостачання м. Києва на період до 2030 року», згідно з кодом ЄСЗ ДК 021:2015 – 71320000-7 Послуги з інженерного проектування», визначена згідно з Порядком визначення очікуваної вартості предмета закупівлі у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого наказом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2025 № 45-ОД, методом порівняння ринкових цін, шляхом направлення письмового запиту комерційних пропозицій.

Середньоарифметичне значення комерційних пропозицій:  $(52\,000\,000,00 + 51\,500\,000,00 + 46\,577\,000,86) / 3 = 50\,025\,666,95$  грн.

Разом з тим, з огляду на обмеження обсягу бюджетних асигнувань та вимоги бюджетного законодавства щодо здійснення видатків виключно в межах бюджетних призначень, очікувана вартість закупівлі визначена в межах бюджетних призначень, передбачених кошторисом на 2026 рік, та становить 50 000 000,00 грн з ПДВ..