



РАДА
ВПО

Рада з питань внутрішньо переміщених осіб
при Київській міській військовій адміністрації

✉ radavpokyiv@gmail.com

☎ +38 050 762 02 03

ПРОТОКОЛ №6

Засідання Ради з питань внутрішньо переміщених осіб
при Київській міській військовій адміністрації

м. Київ

29.05.2026 о 12:00

Місце проведення: Київська міська державна адміністрація, каб. 517.

Присутні: 19 членів Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації:

Алтуніна Ольга Миколаївна
Кільдішов Ярослав Олегович
Хрінкова Любов Василівна
Вервейко Валентина Валеріївна
Мітько Василь Миколайович
Прийменко Марина Василівна
Петриєнко-Полухіна Ганна Володимирівна

Макогон Наталя Миколаївна
Берещенко Ігор Миколайович
Павленко Яна Юріївна
Сулейманов Ельдар Абмежитович
Слепченко Ірина Миколаївна
Таранець Ярослав Максимович

Петросюк Дмитро Андрійович
Ільницький Мар'ян Миколайович

Кацук Олександр Дмитрович
Соє Віталій Васильович
Харченко Світлана Михайлівна

Відсутні: 12 членів Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації з поважних причин:

Бондарєва Людмила Іванівна
Луганська Ольга Анатоліївна
Архіпова Васелина Борисівна
Іванов Дмитро Аркадійович

Курочка Оксана Володимирівна
Зацерковний Максим Миколайович
Сухоловська Тетяна Олександрівна
Петравчук Людмила Володимирівна
Гонтаренко Олена Василівна
Андріяко Інна Олександрівна
Савченко Марина Миколаївна
Світличний Олег Петрович

Засідання с правомочним.

Запрошені: Представники БФ Схід СОС Перенелиця Владислава Денисівна; представник БФ «Право на захист» Пономаренко Руслан; Директор КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест» Захарченко Марина Василівна; Прес-офіцер Ради ВПО при КМВА Максим Белов; Представник ЗМІ Дар'я Полинкова.

Порядок денний засідання:

1. Відкриття засідання Ради ВПО
Доповідач: голова Ради Ярослав Кільдішов
2. Презентація житлової програми для ВПО, які мешкають у м. Київ, що реалізуються КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест»
Доповідач: Директорка КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест» Марина Захарченко.
3. Про результати поточної роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО в громаду та відновленню соціальних зв'язків
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ганна Петриско-Полухіна
4. Про результати спільної поточної роботи Тимчасових робочих груп: з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей та з питань щодо посилення впливу та видимості Ради ВПО
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей Ярослав Таранець
5. Про результати поточної роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Мар'ян Ільницький
6. Різне

1. Про затвердження порядку денного засідання.

Слухали: Кільдішова Ярослава – голову Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації з інформацією щодо затвердження порядку денного засідання Ради.

Голосували: «ЗА» - одностайно.

Ухвалили: Затвердити порядок денний засідання Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації.

2. Презентація житлової програми для ВПО, які мешкають у м. Київ, що реалізуються КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест»

Доповідач: Директорка КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест» Марина Захарченко, яка представив міської цільової програми «Домівка + Оренда квартири з переважним правом викупу», що реалізуються КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест» м. Києва, а саме:

Учасники програми:

- Громадяни, які мають статус учасника бойових дій та члени сімей загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт 0,50)
- Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які прийняті на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання в місті Києві (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт 0,50)
- Громадяни, які не відносяться до вищезазначених категорій населення

Порядок оформлення договору оренди:

- Вибір квартири з переліку (надання заяви про наміри укласти угоду)
- Укладення Договору оренди з переважним правом викупу
- Оформлення Договору купівлі-продажу квартири (після прийняття рішення орендарем про придбання квартири)

Всі витрати пов'язані з укладанням договорів сплачує Орендар

Платежі Орендаря згідно умов договору:

- Орендна плата (винагорода Орендодавця) – щомісячно
- Накопичувальний платіж (вартість об'єкта розбивається на кількість місяців згідно договору (максимум 120 місяців) – щомісячно до 5-го числа при укладенні Договору оренди сплачується накопичувальний платіж за перший і останній місяці
- Резерв непередбачених витрат (3%) від вартості квартири - сплачується одноразово при укладенні Договору оренди
- Страховий платіж (страхування квартири) – сплачується щорічно
- Комунальні платежі – сплачуються щомісячно відповідно до рахунків
- Всі платежі по договору сплачує безпосередньо ОРЕНДАР або представник ОРЕНДАРЯ за нотаріально посвідченою довіреністю.

Більш детальна інформація щодо положень даної програми надана у Додатку 1 до цього Протоколу.

Дана програма викликала значну зацікавленість членів та членкинь Ради ВПО, з запитаннями звернулися: Хріпкова Любов Василівна, Таранець Ярослав Максимович, Заобурна Квіта Анатоліївна, Алтуніна Ольга Миколаївна, Петросюк Дмитро Андрійович, Мітько Василь Миколайович щодо граничного віку учасників програми, отриманих доходів, вартості кв. м житла, участі ВПО у даній програмі, скільки є вільних житлових приміщень тощо. Кацук Олександр Дмитрович, член ради ВПО, заступник директора – начальник управління житлового забезпечення будівництва Департаменту та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав роз'яснення як стати на квартирний облік соціального жила ВПО, що зареєстровані в м.Київ

Слухали: Ярослава Кільдішова, який виступив з пропозицією, щодо наірацювання пропозицій для адаптації даної програми під ВПО, як цільову аудиторію. Зокрема, покращення механізмів оренди з правом викупу і потім окремо розглянути на черговому засіданні Ради ВПО

Ухвалили: Інформацію взяти до відома.

3. Про результати поточної роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО в громаду та відновленню соціальних зв'язків

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ганна Петриченко-Полухіна, яка представила розроблений Опитувальник для «Київ Цифровий» щодо рівня суспільної інтеграції внутрішньо переміщених осіб (ВПО), їх взаємодії з громадою та проявів упередженого чи нетолерантного до них ставлення. (Додаток 2 до цього Протоколу)

Виступили: Петросюк Дмитро Андрійович, який запропонував доповнити Опитувальник додатковим розділом: увага зі сторони міської влади Києва до ВПО; Алтухіна Ольга Миколаївна, яка запропонувала окремо дослідити питання булінгу в освітньому середовищі.

Ухвалили: Інформацію взяти до відома та погодитися з запропонованими пропозиціями.

4. Про результати спільної поточної роботи Тимчасових робочих груп з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей та з питань щодо посилення впливу та видимості Ради ВПО

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей Ярослав Таранець, який доповів про роботу Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО в громаду та відновленню соціальних зв'язків, а саме щодо проведення роз'яснювальної роботи, в тому числі з використання студійних відео, використання інформаційних медійних платформ партнерів, співпраці з Головним обчислювальним центром тощо.

Співдоповідач: Мігько Василь Миколайович, який представив результати обговорення на Тимчасовій робочій групі з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей щодо ініціювати встановлення на державному рівні Дня ВПО – 20 лютого та оформлення відповідного звернення до Офісу Президента.

Виступили: Петросюк Дмитро Андрійович, з пропозицією не сплутувати всесвітній День біженця та День ВПО; Сулейманов Ельдар Абмежитович, з пропозицією перенесення дати після 20 лютого; Ільницький Мар'ян Миколайович, з пропозицією розробити опитувальник щодо дати; Макогон Наталя Миколаївна, з інформацією що День Героїв Небесної Сотні відзначається в Україні щорічно 20 лютого; Кашук Олександр Дмитрович, з пропозицією 21 лютого, як наступного дня після окупації; Алтухіна Ольга Миколаївна, з пропозицією 20 жовтня коли було прийнято Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Ухвалили: Інформацію взяти до відома, провести опитування серед членів та членкинь Ради ВПО відносно встановлення дати Дня ВПО.

5. Про результати поточної роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Мар'ян ІЛЬНИЦЬКИЙ, який доповів про роботу Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО щодо пошуку приміщень які можуть бути використані для проживання ВПО Також поінформував про направлені листи щодо пошуку приміщень, а саме до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо приналежності будівель за адресою м. Київ, Пуца-Водиця, вул. Федора Максименка, буд. 3 та Пансіонату «Джерело» за адресою м. Київ, Пуца-Водиця, вул. Курортна, буд. 4, а також до Головного управління розвідки Міністерства оборони України, як балансоутримувача курортної бази-пенітенціарної за адресою м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34.

Ухвалили: Інформацію взяти до відома

6. Різне

Слухали:

Алтушину Ольгу Миколаївну, яка виступила з ініціативою щодо

- долучення членам ради ВПО до роботи Комісія з розгляду питань щодо надання допомоги для вирішення житлового питання (житлових заучерів на 2 мли грн) при КМДА;
- підготовки та розробки програм житлових ініціатив, адаптованих до різних категорій громадян (ВПО, військовослужбовці, ветерани, молодь та пильовики) з основним поділом на пильове кредитування, безповоротні сертифікати та соціальне житло.
- Ярослава Кільдішова, який зазначив що робота Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО зосереджена в першу чергу на 2-х основних напрямках: пошук потенційно можливих об'єктів під соціальне житло для вразливих категорій ВПО та розробка і адвокація впровадження програм пильгового іпотечного кредитування за рахунок місцевого бюджету.

Макогон Наталю – інформацією щодо:

- діяльності Ради ВПО, результатів та зворотній зв'язок (направлені листи, отримані відповіді, розглянуті звернення тощо). Щодо прозорості діяльності Ради ВПО, а саме розміщення результатів роботи Ради (протоколи, проекти програм, напрацьовані пропозиції, листи, звернення тощо) на офіційному сайті КМДА, на офіційному сайті Департаменту соціальної та ветеранської політики КМДА, Порталі Рад ВПО, гугл диску з вільним доступом;
- звертаються громадські організації та ініціативні групи, які працюють із внутрішньо переміщеними особами в місті Києві, з пропозицією налагодження більш системної співпраці. Мова йде про реалізацію спільних соціальних, освітніх, реабілітаційних та інтеграційних проєктів для ВПО незалежно від регіону походження — Луганської, Донецької, Херсонської, Запорізької, Харківської та інших областей. Організації готові залучати грантові кошти та партнерські ресурси для створення навчальних просторів, воркшопів, центрів підтримки й адаптації ВПО в місті Києві. Водночас важливою є координаційна підтримка Ради ВПО у частині комунікації з ВПО-спільнотою. Пропонується винести питання щодо формування такого партнерського механізму на обговорення Ради ВПО та визначити, чи є зацікавленість у подальшій спільній роботі в цьому напрямку.

Ярослава Кільдішова, який закликав членів та членкинь Ради ВПО активніше долучатися до інформаційної компанії Ради ВПО.

Ухвалили: Інформацію взяти до відома та взяти до роботи.

Голова Ради

КІЛЬДІШОВ Ярослав

Секретар Ради

МАКОГОН Наталю

Domivka + Оренда квартир з переважним правом викупу

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ»



Основні переваги програми

- ▶ **Унікальність:** можливість оренди з правом викупу, що гарантує майбутнє право власності
- ▶ **Гнучкість умов:** вибір терміну оренди та параметрів викупу
- ▶ **Фінансова ефективність:** розподіл платежів на тривалий період, що особливо актуально в умовах воєнного стану
- ▶ **Фіксація вартості:** ціна квартири визначається у гривні на момент укладання договору
- ▶ **Мінімальні ризики:** квартири вже збудовані, з ремонтом або без, що зменшує інвестиційні ризики.
- ▶ **Швидке заселення:** квартири передаються з проведеними опоряджувальними роботами.

Порядок оформлення

- ▶ Вибір та огляд квартири.
- ▶ Подання заяви та пакету документів (паспорт, ІПН, свідоцтво про шлюб тощо).
- ▶ Нотаріальне посвідчення договору.
- ▶ Сплата обов'язкових платежів та заселення.
- ▶ Щомісячна орендна плата + накопичувальний платіж.
- ▶ Щорічне страхування квартири та укладання додаткової угоди щодо зміни орендної плати.
- ▶ Після прийняття рішення орендарем – укладання договору купівлі-продажу з зарахуванням накопичених платежів у вартість квартири

Фінансові умови

Щомісячні платежі включають:

- ▶ орендну плату;
- ▶ накопичувальний платіж;
- ▶ комунальні послуги;
- ▶ щорічне страхування квартири.



Учасники програми

- ▶ Громадяни, які мають учасника бойових дій та члени сімей загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт знижки 0,50);
- ▶ Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які прийняті на облік в місті Києві (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт знижки 0,50);
- ▶ Громадяни, які не відносяться до вищезазначених категорій населення.

ОПИТУВАЛЬНИК ДЛЯ «КИЇВ ЦИФРОВИЙ» ЩОДО РІВНЯ СУСПІЛЬНОЇ ІНТЕГРАЦІЇ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ (ВПО), ЇХ ВЗАЄМОДІЇ З ГРОМАДОЮ ТА ПРОЯВІВ УПЕРЕДЖЕНОГО ЧИ НЕТОЛЕРАНТНОГО ДО НИХ СТАВЛЕННЯ

1. Вкажіть Вашу стать:
 - Жіноча
 - Чоловіча
 - Інше
 - Не хочу відповідати
2. Вкажіть Ваш вік:
 - До 18 років
 - 18–24
 - 25–34
 - 35–44
 - 45–59
 - 60+
3. До якої категорії Ви себе відносите?
 - Мешканець/мешканка Києва
 - Внутрішньо переміщена особа (ВПО)
 - Іноземець / особа без громадянства, яка проживає у Києві
 - Біженець / шукач захисту
 - Інше
4. Чи маєте Ви особистий досвід спілкування, роботи, навчання або взаємодії з ВПО?
 - Так, постійно
 - Іноді
 - Майже ні
 - Ні
5. Як Ви загалом оцінюєте рівень взаєморозуміння та підтримки між мешканцями Києва та ВПО?
 - Високий
 - Скоріше високий
 - Скоріше низький
 - Низький
 - Важко відповісти
6. Чи стикалися Ви особисто або помічали у громаді випадки упередженого ставлення чи труднощів у взаємодії щодо ВПО?
 - Часто
 - Іноді
 - Майже не стикався(-лась)
 - Ніколи
 - Важко відповісти
7. У яких сферах, на Вашу думку, ВПО найчастіше можуть стикатися з труднощами інтеграції у громаді Києва?
 - Працевлаштування
 - Пошук житла
 - Освіта
 - Спілкування у громаді

- Доступ до послуг
 - Інше
8. Які прояви упередженого ставлення Ви вважаєте найбільш поширеними?
- Образливі висловлювання
 - Ігнорування або відчуження
 - Насмішки через походження чи акцент
 - Негативні коментарі у соцмережах
 - Упереджене ставлення при працевлаштуванні або отриманні послуг
 - Не стикався(-лась) із таким
 - Інше
9. Як Ви оцінюєте свій рівень комфорту та включеності у життя громади Києва?
- Високий
 - Скоріше високий
 - Скоріше низький
 - Низький
 - Важко відповісти
10. Чи достатньо, на Вашу думку, у Києві проводиться заходів для розвитку взаєморозуміння, підтримки та інтеграції ВПО у громаді?
- Так
 - Частково
 - Ні
 - Важко відповісти
11. Які ініціативи найбільше сприяють взаєморозумінню та згуртованості у громаді?
- Спільні культурні та спортивні заходи
 - Освітні проекти
 - Інформаційні кампанії
 - Волонтерські ініціативи
 - Відкрите спілкування та діалог
 - Психологічна підтримка
 - Інше
12. Чи потрібні, на Вашу думку, у Києві більше спільних просторів та заходів для взаємодії мешканців громади та ВПО?
- Так
 - Скоріше так
 - Скоріше ні
 - Ні
 - Важко відповісти
13. Чи готові Ви особисто долучитися до ініціатив, спрямованих на підтримку інтеграції та взаємодії у громаді Києва?
- Так
 - Скоріше так
 - Скоріше ні
 - Ні
14. Що, на Вашу думку, сьогодні є найважливішим для формування згуртованої та комфортної громади у Києві?
- Підтримка громади
 - Доступ до роботи
 - Доступ до житла
 - Освітні можливості
 - Психологічна підтримка
 - Інформаційна підтримка
 - Спільні заходи та простори
 - Інше